

Znak : OP.271.1.6.2021.DG

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

- **Sporządzenie Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.**
- **Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fotowoltaika Zagojska” w obrębie Wola Zagojska w gminie Pińczów.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Pińczów
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów
tel.: 412345100
e-mail: sekretariat@pinczow.com.pl
ePUAP: /9ok40vy4jj/SkrytkaESP
NIP 662-176-15-14
Regon 291009840

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm./ - nie podlega ono przedmiotowej ustawie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Wspólny słownik zamówień CPV-71410000-5: Usługi planowania przestrzennego.
- 2) Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fotowoltaika Zagojska” w obrębie Wola Zagojska w gminie Pińczów, zwanego dalej „planem miejscowym” wraz z kompletną dokumentacją planistyczną – w zakresie zgodnym z podjętą Uchwałą Nr XXX/330/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 roku, a także opracowanie powiązanej z ww. planem miejscowym Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, zwanej dalej „zmianą studium” wraz z kompletną dokumentacją planistyczną – w zakresie zgodnym z podjętą Uchwałą Nr XXX/328/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 roku.
- 3) Obszar opracowania zmiany studium, jak też planu miejscowego - zamówienie obejmuje jeden teren w obrębie Wola Zagojska w gminie Pińczów (część działki o numerze ewidencyjnym 1121), o powierzchni ~ 6,3 ha.
- 4) Skala opracowania zmiany studium - opracowanie cyfrowe /przy czym dla potrzeb wydruków zgodnie ze skalą obecnie obowiązującego dokumentu studium, tj. w skali 1:10000/. Skala opracowania planu miejscowego - opracowanie cyfrowe /przy czym dla potrzeb wydruków w skali 1:1000/.
- 5) Zmiana studium powinna być opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm./, przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy /Dz. U. z 2004r., Nr 118, poz. 1233/, ustawą z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm./, jak też przepisami wynikającymi z innych ustaw mających odniesienie do procedury sporządzania studium. Plan miejscowy powinien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm./, przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U.

z 2003r., Nr 164, poz. 1587/, ustawą z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm./, jak też przepisami wynikającymi z innych ustaw mających odniesienie do procedury sporządzania planu miejscowego.

- 6) Projekt zmiany studium i planu miejscowego powinien uwzględniać wskazówki Zamawiającego co do treści i kształtu poszczególnych zapisów.
- 7) Na Wykonawcy, w ramach prac nad zmianą studium i planem miejscowym, będzie spoczywał obowiązek :
 - zebrania własnym kosztem i staraniem materiałów i danych, niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia;
 - przygotowania pism, wystąpień, dokumentów i korespondencji, uzyskania opinii i uzgodnień związanych z tokiem tych prac i określonych przepisami odrębnymi;
 - sporządzenia projektu zmiany studium wraz z niezbędnymi składnikami oraz opracowaniami towarzyszącymi;
 - sporządzenia projektu planu miejscowego wraz z niezbędnymi składnikami oraz opracowaniami towarzyszącymi;
 - zapewnienia uczestnictwa głównego projektanta: w naradach (spotkaniach), prezentacjach opracowań objętych przedmiotem umowy przed Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium i planu miejscowego rozwiązaniami, na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej, a także na sesjach Rady Miejskiej, na których będzie uchwalana zmiana studium i plan miejscowy;
 - podzlecenia w miarę potrzeby innym podmiotom wykonania składników przedmiotu zamówienia;
 - skompletowania dokumentacji planistycznych obu ww. opracowań.
- 8) Wykonawca sporządzi przedmiot zamówienia w technologii GIS (EPSG2180) zgodnie z Wytycznymi technicznymi dotyczącymi zasad zapisu informatycznego nowo opracowywanych dokumentów planistycznych województwa świętokrzyskiego dostępnymi pod adresem: <http://sip-rejestr.e-swietokrzyskie.pl>.
- 9) Zamawiający zapewnia materiały do sporządzenia zamówienia, tj.:
 - obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, uchwalone Uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 roku oraz Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, uchwaloną Uchwałą Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 roku,
 - Uchwałę Nr XXIV/196/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 07 września 2016 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Pińczów;
 - obecnie obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II”, uchwalony Uchwałą Nr XIX/147/2000 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 02 czerwca 2000 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 36 z dnia 04.02.2000r., poz. 348 wraz ze Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II” w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów, uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/355/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 15 października 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 500 z dnia 26.11.2009r., poz. 3676;
 - aktualny podkład mapowy dla terenu objętego sporządzaniem zmiany studium, tj. kopię mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:10000 układ 1992 format GeoTIFF, Bazę Danych Obiektów Topograficznych BDOT10K format Shapefile (*.shp),
 - aktualny podkład mapowy w postaci wektorowej i rastrowej, tj. mapę zasadniczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000, w formatach (*.DXF) i (*Geotiff);
 - dane przestrzenne gromadzone i udostępniane w Systemie Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego;
 - niezbędne materiały, związane z problematyką opracowań, będące w posiadaniu Zamawiającego.

4. Informacja o dokumentach jakie ma dostarczyć Wykonawca

- 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1).
- 2) Potwierdzenie spełnienia wymogów art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Referencje z wykonania co najmniej trzech opracowań planów miejscowych i przynajmniej jednego studium gminy.

5. Termin wykonania zamówienia, płatności:

- 1) Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w następującym terminie:
 - przekazane projekty zmiany studium i planu miejscowego w gotowości do uchwalenia w terminie do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy; termin wykonania opracowań objętych zamówieniem powinien być uściślony w harmonogramie określającym wykaz czynności wymaganych art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w pięciu ratach, sukcesywnie zgodnie z procedurami sporządzania projektu zmiany studium oraz planu miejscowego, za faktycznie wykonany etap i zakres prac projektowych:
 - pierwsza rata - 50% wynagrodzenia umownego, płatna po pozytywnym uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektów zmiany studium i planu miejscowego i przekazaniu Zamawiającemu materiałów gotowych do wyłożenia do publicznego wglądu,
 - druga rata - 15% wynagrodzenia umownego, płatna po skutecznym uchwaleniu przez Radę Miejską w Pińczowie zmiany studium,
 - trzecia rata - 10% wynagrodzenia umownego, płatna po zbadaniu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium przez Wojewodę Świętokrzyskiego i nie stwierdzeniu nieważności podjętej uchwały oraz przekazaniu Zamawiającemu wszystkich materiałów dotyczących zmiany studium,
 - czwarta rata - 15% wynagrodzenia umownego, płatna po skutecznym uchwaleniu przez Radę Miejską w Pińczowie planu miejscowego,
 - piąta rata - 10% wynagrodzenia umownego, płatna po zbadaniu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego oraz dokumentacji formalno-prawnej przez Wojewodę Świętokrzyskiego i nie stwierdzeniu nieważności podjętej uchwały, opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz przekazaniu Zamawiającemu wszystkich materiałów dotyczących planu miejscowego.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki:
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (tzn. osobami, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto (cena w 100%).
- 2) Oferta najtańsza spośród ofert najkorzystniejszych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$C = C_n / C_b \times 100\%$$

gdzie:

1% 1 pkt

C – ilość punktów oferty rozpatrywanej

C_n – cena najniższej oferty wśród ofert nieodrzuconych

C_b – cena oferty rozpatrywanej.

8. Cena oferty:

Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie (cena netto oraz z podatkiem VAT cena brutto).

9. Oferty częściowe:

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

10. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

11. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- 1) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć :

w formie pisemnej do dnia 31 sierpnia 2021 roku do godz. 11.00

na adres : *Urząd Miejski w Pińczowie, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów.*

w zaklejonej kopercie, która winna zawierać adnotację :

„Oferta na sporządzenie zmiany suikzp i mpzp Fotowoltaika Zagojska” - termin do 31 sierpnia 2021 roku, do godz. 11.00.”

Dopuszcza się także złożenie ofert elektronicznie na skrzynkę ePUAP Urzędu Miejskiego w Pińczowie lub mailem na adres: sekretariat@pinczow.com.pl).

- 2) Informacja o rozstrzygnięciu zapytania cenowego zostanie podana telefonicznie lub przesłana mailowo.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 4) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2. Dokładny termin i miejsce podpisania umowy zostanie wskazany przez Zamawiającego.

12. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z oferentami jest:

- mgr inż. Dariusz Golik – inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Planowania Urzędu Miejskiego w Pińczowie, tel. 412345242, w godz. 7.30 do 15.30.

13. Załączniki:

- Formularz ofertowy - załącznik nr 1,
- Wzór umowy - załącznik nr 2,
- Klauzula informacyjna - załącznik nr 3.

15/10/20

Z up. BURMISTRZA

Berta Kita
ZASTĘPCA BURMISTRZA