

**ZARZĄDZENIE NR 41/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIŃCZÓW**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Jeziorek Gacki-Leszczce" w gminie Pińczów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022r., poz. 559/ oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2022r., poz. 503/

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag, złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jeziorek Gacki-Leszczce” w gminie Pińczów, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXVI/277/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ochrony Środowiska i Planowania.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

głównie pod względem formalno-prawnym

  
Rada prawny  
mgr Bożena Sadlos

Burmistrz Miasta  
i Gminy Pińczów

  
Włodzimierz Badurak

Załącznik do zarządzenia Nr 41/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

### WYKAZ UWAG

## zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jeziorok Gacki-Leszczę” w gminie Pińczów

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 lutego 2022r. do 24 marca 2022r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 08 kwietnia 2022r. wpłynęły następujące uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej,	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów w sprawie rozpatrzenia uwag		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	24.03.2022r.	(w dokumentacji planistycznej)	<p>Dodanie w §5 pkt 6 projektu planu zapisu: „oraz zamkniętych kanałów odwadniających”.</p> <p>Nie wprowadzanie do planu rzędnej lustra wody zbiornika „Pompa”.</p> <p>W związku z ochroną wód powierzchniowych i utrzymaniem odpowiedniego stanu jakości wody zwiększenie odległości linii zabudowy od wyznaczonej na rysunku planu linii brzegowej z 10m do 20m.</p>	-	Cały obszar planu	TAK	NIE	Uwaga nieuwzględniona. Rzędna lustra wody zbiornika „Pompa” została wprowadzona na podstawie stanu prawnego określonego w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki-Leszczę, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/150/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 kwietnia 2004r.
				-	Cały obszar planu	NIE	TAK	Uwaga nieuwzględniona. W zakresie ochrony środowiska, przyrody czy zasobów wodnych wprowadzono ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Brak podstaw prawnych do wprowadzenia tego typu linii zabudowy.

		Zmiana z „terenów zalesień” na „tereny rolnicze” części działki nr 201, obręb Gaoki.	Obręb GACKI, część działki nr ewid. 201.	ZLZ1	NIE	TAK	Uwaga nieuwzględniona. Brak zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Działka obecnie w wskazanej części użytkowana jest rolniczo i nadal może pozostawać w dotychczasowym użytkowaniu zgodnie z zapisami projektu planu.
		Umożliwienie wykonania rowu odwadniającego lub zbiornika wodnego na obszarach oznaczonych symbolami UT6 oraz ZP5.	-	UT6, ZP5	TAK/NIE (w części)	TAK/NIE (w części)	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej umożliwienia wykonania zbiornika wodnego na obszarze oznaczonym symbolem UT6. Brak zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.
		Umożliwienie wykonania miejsc parkingowych oraz ogrodzenia wzdłuż drogi na fragmencie obszaru oznaczonego symbolem UT6.	-	UT6	TAK	NIE	
	2. 29.03.2022r. (w dokumentacji planistycznej)	Uwzględnienie w terenie oznaczonym symbolem ZP6 lokalizacji pól namiotowych i karawaningowych.	Obręb LESZCZE, działki nr ewid. 61/93,61/94.	ZP6	TAK	NIE	
	3. 04.04.2022r. (w dokumentacji planistycznej)	Zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od wód powierzchniowych oznaczonych symbolami WSI-W53 lub jej zmniejszenie do 5m mierząc od rzędnej terenu 222,20 m n.p.m.	Obręb LESZCZE, działki nr ewid. 61/48,61/81, 61/53,61/76.	UT5	TAK	NIE	

4.	07.04.2022r.		(w dokumentacji planistycznej)	<p>Uwzględnienie w planie bezpieczeństwa rzędnej zbiornika wodnego „Pompa” zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. 222,4 m n.p.m.</p> <p>Uzupełnienie zapisów §15 ust.1 pkt 2 projektu planu dotyczącego przeznaczenia dopuszczalnego terenu o: węzły sanitarne, obiekty atrakcji turystycznych, parki tematyczne, wieże widokowe oraz wprowadzenie dodatkowo zapisu w §15 ust.4 umożliwiającego budowę altan, wiat i budynków związanych z obsługą kąpielisk.</p> <p>Rozszerzenie zapisu §2 ust.1 pkt 13 projektu planu o dopuszczenie całorocznego użytkowania zabudowy letniskowej.</p> <p>Zniesienie opłaty planistycznej (§42 projektu planu) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami UT4 i UT5, które w obowiązującym planie przeznaczone są pod zabudowę.</p>	-	-	WS2	TAK	NIE	
					UT5	TAK	NIE			
					UT1-UT7	TAK	NIE			
					UT4-UT5	NIE	TAK			<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art.15 ust.1 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną. Aby taka opłata została naliczona – muszą nastąpić przesłanki do jej naliczenia, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.</p>

5.	07.04.2022r.	(w dokumentacji planistycznej)	Uwzględnienie zapisu w planie dotyczącego ustabilizowania poziomu wody w jeziorze „Pompa” zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	-	WS2	TAK	NIE		
			Zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od wód powierzchniowych oznaczonych symbolami WS1-WS3 lub jej zmniejszenie do 5m mierząc od rzędnej terenu 222,00 m n.p.m.	Obręb LESZCZE, działki nr ewid. 61/57,61/63, 61/70,61/59, 61/65,61/72, 61/61,61/67.	UT5	TAK	NIE		
			Uwzględnienie w planie bezpiecznej rzędnej zbiornika wodnego „Pompa” zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. 222,4 m n.p.m.		WS2	TAK	NIE		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie (w dokumentacji planistycznej).

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Włodzimierz Badurak