

ZARZĄDZENIE NR 99/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIŃCZÓW

z dnia 2 października 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm./ oraz art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm./

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag, złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXV/206/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 października 2016r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ochrony Środowiska i Planowania Urzędu Miejskiego w Pińczowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zgodne pod względem formalno-prawnym


mgr Bożena Sadłós

Burmistrz Miasta
i Gminy Pińczów


Włodzimierz Badurak

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH
na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 31 lipca 2019r. do 30 sierpnia 2019r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu studium, tj. do 23 września 2019r. wpłynęły następujące uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	29.07.2019r.	/w dokumentacji planistycznej/	4. Uwzględnienie w pracach planistycznych złożeń „Chruszce”.	5. obręb Chruszce dz. nr ewid. 653, 643	6. WS - tereny wód śródlądowych, PG - tereny eksploatacji surowców, ZL - tereny istniejących lasów	7.	8. ✓	9. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ, obszar udokumentowanego złoża kopaliny wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, gmina ujawni złożo w osobnej procedurze w ustawowo określonym terminie.

2.	16.08.2019r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	obręb Brzeście dz. nr ewid. 448	ZN - tereny zieleni nieurządzonej	✓	<p>Uwaga nieuwzględniona. Działka pokryta jest prawnymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych, tj. znajduje się na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001).</p> <p>W ramach prac nad studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, w ramach której na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy (służących realizacji zadań własnych) określono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz oszacowano chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. W wyniku czego stwierdzono, iż na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
----	--------------	--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	19.08.2019r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia części działki z rolnej na budowlaną - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obrabę Skrzypiów dz. nr ewid. 98 (południowa część działki)	R - tereny rolne	✓	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Działka pokryta jest prawnymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych, tj. znajduje się na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001). Teren znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych.</p> <p>W ramach prac nad studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, w ramach której na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy (służących realizacji zadań własnych) określono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz oszacowano chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. W wyniku czego stwierdzono, iż na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
----	--------------	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.	13.09.2019r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia części działki z rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obręb Skrzypiów dz. nr ewid. 96 (południowa część działki, na głębokości 100m od drogi)	R - tereny rolne	✓	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Działka pokryta jest prawnymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych, tj. znajduje się na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001).</p> <p>W ramach prac nad studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, w ramach której na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy (służących realizacji zadań własnych) określono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz oszacowano chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. W wyniku czego stwierdzono, iż na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
----	--------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie /w dokumentacji planistycznej/.

BUDMEJSTRZ
mgr inż. Włodzimierz Badura