UCHWAŁA NR LVI/470/14
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 3 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2, przyjętym Uchwałą nr XLIII/368/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 30 października 2013 r., zwaną dalej zmianą Nr 3 Studium.

2. Przedmiotem zmiany Nr 3 Studium, o której mowa w ust. 1, jest tekst i rysunek w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XXXVI/301/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2.

3. Zmiana Nr 3 Studium dotyczy polityki przestrzennej gminy, obejmującej w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego zmiany w strukturze przestrzennej miasta Pińczowa i sołectwa Włochy, w ich granicach administracyjnych oraz aktualizację pozostałych ustaleń, w tym uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wymagań prawa.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1A - ujednolicona część tekstowa studium gminy z wyróżnieniem aktualizacji wprowadzonych zmianą Nr 3 Studium pn. Faza Uwarunkowań,

2) załącznik nr 1B - ujednolicona część tekstowa studium gminy z wyróżnieniem przedmiotowej zmiany Nr 3 Studium pn. Faza kierunków zagospodarowania przestrzennego,

3) załącznik nr 2A - ujednolicona część graficzna studium gminy : rysunek pn. Uwarunkowania rozwoju w zakresie zmiany Nr 3 Studium, w skali 1:25 000, z wyróżnieniem zmiany Nr 3 Studium,

4) załącznik nr 2B - ujednolicona część graficzna studium gminy : rysunek pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany Nr 3 Studium, skala 1:25 000, z wyróżnieniem zmiany Nr 3 Studium,

5) załącznik nr 3 - część graficzna zmiany Nr 3 Studium: rysunek przedstawiający w formie graficznej zmianę ustaleń określających kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa i sołectwa Włochy wraz z granicami obszaru dokonania zmiany pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dw zakresiem zmiany Nr 3 Studium, skala 1:25 000,

6) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zgodnie z §2 uchwały Nr XXXVI/301/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 20 marca 2013 r. studium gminy wraz ze zmianą Nr 3 Studium, o której mowa w niniejszej uchwale przyjmuje nazwę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1, Nr 2 i Nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIŃCZÓW

Załącznik Nr 1A i Nr 1B
do Uchwały Nr LVI/470/14
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 24 września 2014 roku

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIŃCZÓW
ZE ZMIANAMI NR 1, NR 2 i NR 3

PROJEKT

TEKST JEDNOLITY

FAZA UWARUNKOWAŃ

- Zał. Nr 1 A do Uchwały Nr LVI/470/14Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 24 września 2014 roku

FAZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Zał. Nr 1 B do Uchwały Nr LVI/470/14 Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 24 września 2014 roku

2013-2014

Burmistrz Miasta Pińczów

ZMIANA NR 3 W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PINCZÓW ZE ZMIANAMI NR 1 I NR 2

GŁÓWNY PROJEKTANT:
MGR INZ. ARCH. EWA ARVAY - PODHALAŃSKA, CZŁONEK IZBY URBANISTÓW KT-181
DR INŻ. GRAŻYNA KORZENIAK, CZŁONEK IZBY URBANISTÓW KT-110
ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR ANNA BARAN
DR KATARZYNA GORCZYCA
MGR INŻ.ARCH. ADAM PODHALAŃSKI

Załącznik 1A i 1B do Uchwały Nr XLIII/368/13
Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 30 października 201 3r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PINCZÓW DLA OBSZARU MIASTA PIŃCZOWA I OBSZARÓW SOŁECTW: WŁOCHY, BRZEŚCIE, PASTURKA, SKRZYPIÓW

ZMIANA NR 2

GŁÓWNY PROJEKTANT:
MGR INZ. ARCH EWA ARVAY - PODHALAŃSKA, CZŁONEK IZBY URBANISTÓW KT-181
DR INŻ. GRAŻYNA KORZENIAK, CZŁONEK IZBY URBANISTÓW KT-110
ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR ANNA BARAN
MGR KATARZYNA GORCZYCA

2012

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/223/08
Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 sierpnia 2008 r.

ZMIANA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW DLA OBSZARU MIASTA PIŃCZOWA I OBSZARÓW SOŁECTW: WŁOCHY, BRZEŚCIE, PASTURKA, SKRZYPIÓW

POD NAZWĄ - ZMIANA NR 1

- tekst jednolity -

- 2008 -

zespół autorski zmiany STUDIUM:

mgr Kazimierz BALD- uprawnienia urbanistyczne nr 263/88,członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-006; mgr Krzysztof KARSKI- uprawnienia urbanistyczne nr 219/88; mgr inż. pl. przestrz. Anna BEREŚ członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-355; mgr inż. Józef DENICKI uprawnienia budowlane nr 171/66; mgr Wojciech GRADOWSKI; mgr inż. arch. Anna OLBROMSKA; mgr Jacek BARAŃSKI; techn. Mariusz NOWICKI

Zespół autorski STUDIUM z 2002 roku:
mgr inż. arch. Janusz Błażejczak – upr. urb. 1398/94, mgr inż. arch. Witold Kowalski, mgr Zbigniew Borchulski, mgr inż. Janusz Warszewski, mgr inż. Bożena Pulka, inż. Zbigniew Wirecki, mgr inż. Adam Dziewięcki, Marcin Kowalski; współpraca dr inż. Wiesława Styka, Grzegorz Zarzycki

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE 6

I.A WPROWADZENIE DO ZMIANY NR 2 8

IB.WPROWADZENIE DO ZMIANY NR 3 STUDIUM 9

FAZA UWARUNKOWAŃ 12

II. INFORMACJE O MIEŚCIE RZUTUJĄCE NA JEGO ROZWÓJ I POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ 12

III. WOJEWÓDZKA POLITYKA ROZWOJU MAJĄCA SWOJE ODNIESIENIA DO PIŃCZOWA I JEGO GMINY 13

III.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego 13

III.A. Inne obowiązujące dokumenty planistyczne mające odniesienia do obszaru zmiany Nr 2 i zmiany Nr 3 18

III.2. Kompleksowy program rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego .. 21

IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 22

IV.1. Rejon m. Pińczowa 22

IV.2. Uwarunkowania przyrodnicze odniesione do obszaru całej gminy 31

V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 49

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO 51

VI.2. Chronione obiekty i tereny miasta Pińczowa 52

VI.2.1. Wpisy do rejestru zabytków 52

VI.2.2. Inne obiekty o wartościach kulturowych na terenie miasta Pińczowa 53

VI.3. Obiekty i tereny zaliczane do dziedzictwa kulturowego z pozostałego obszaru gminy Pińczów i charakterystyka dóbr kultury stanowiących dziedzictwo miasta i gminy Pińczów 55

VI.3.1. Obiekty i tereny dziedzictwa kulturowego z pozostałego obszaru gminy 55

VI.3.2. Charakterystyka dóbr kultury stanowiących dziedzictwo miasta i gminy Pińczów 57

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAINWESTOWANIA TERENÓW 60

VII.1. Charakterystyka stanu 60

VII.2. Potencjalne możliwości wzbogacenia funkcji miasta i zagospodarowania terenu rejonu Pińczowa 63

VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH I WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW 65

IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO 70

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 72

X.1. Zaopatrzenie w wodę 72

X.2. Odprowadzanie ścieków 73

X.3. Zaopatrzenie w gaz 75

X.4. Ciepłownictwo 76

X.5. Gospodarka odpadami 77

X.6. Elektroenergetyka 79

X.7. Telekomunikacja 80

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KSZTAŁTOWANIA KILKULETNIEJ POLITYKI INWESTYCYJNEJ 80

XI.A Uwarunkowania wynikające z polityki inwestycyjnej Gminy w 2009-2012 i zgłoszonych potrzeb rozwojowych 81

FAZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 84

XII. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z FAZY UWARUNKOWAŃ DLA OKREŚLENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ 84

XII.1. Wnioski ogólne 84

XII.2. Wnioski do kształtowania polityki przestrzennej odniesionej do wyróżniających się form użytkowania terenów 86

XIII. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY 89

XII.1. Ustalenia uzupełniające w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego dla miasta Pińczowa i sołectwa Pasturka oraz sołectwa Włochy 96

XIV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 98

XIV.1. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego 98

XIV.2. Propozycje ogólnych wytycznych konserwatorskich 101

XIV.3 Ustalenia uzupełniające w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego dla miasta Pińczowa i sołectwa Pasturka oraz sołectwa Włochy 108

XV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO 114

XVI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 114

XVI.1. Miasto Pińczów 114

XVI.2. Pozostałe tereny gminy 120

XVII. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY, OBSZAR TOŻSAMOŚCI MIASTA, STANDARDY, WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE, PRZESTRZEŃ PUBLICZNA 122

XVII.1. Polityka rozwoju realizowana poprzez politykę przestrzenną 122

XVII.2. Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego Pińczowa, obszar tożsamości miasta i gminy, przestrzeń publiczna 123

XVII.3. Ład przestrzenny 125

XVII.3.1. Standardy i wskaźniki urbanistyczne..... 126

XVII.4. Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego przyległych sołectw Brzeście, Pasturka, Skrzypiów, Włochy stanowiących rejon funkcjonalny miasta Pińczowa 149

XVII.5. Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego pozostałych sołectw gminy 150

XVIII. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH..... 165

XIX. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI 165

XX. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....166

XXI.ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ ORAZ BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW.....166

XXII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADOKALNYM..... 167

XXII.1. Cele publiczne..... 167

XXII.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym..... 168

XXII.3. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym 169

XXIII. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego..... 171

XXIII.A USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO DLA MIASTA PIŃCZOWA I SOŁECTWA PASTURKA ORAZ SOŁECTWA WŁOCHY.....173

XXIII.A.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.....173

XXIII.A.2 Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....174

XXIII.A.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....174

XXIV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ, SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM ZAKRESIE PROJEKTU ZMIANY NR 2 STUDIUM.....176

XXV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ, SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM ZAKRESIE PROJEKTU ZMIANY NR 3 STUDIUM…….... 179

I. WPROWADZENIE

1. Rada Miejska w Pińczowie podjęła Uchwałę Nr XIV/134/04 z dnia 09 marca 2004 roku „w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczowa i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów".

   W § 2.2. Uchwały stwierdza się, że „Pozostałe ustalenia studium uchwalonego w dniu 11 września 2002 roku uchwałą Rady Miejskiej w Pińczowie Nr XLI/301/02 pozostają bez zmian".

2. Pomimo, że od daty uchwalenia „studium ..." 2002 roku minęło niewiele lat, to jednak nastąpiły istotne zmiany w zakresie:
   1) regulacji ustawowej dotyczącej planowania i zagospodarowania przestrzennego (III.2003);
   2) przyjęty został dokument stanowiący wykładnię polityki wojewódzkiej w stosunku do rozwoju i kształtowania polityki przestrzennej województwa świętokrzyskiego, a w jego ramach miasta i gminy Pińczów (IV.2002);
   3) zatwierdzony został dokument polityki dotyczącej kompleksowego programu rozwoju sieci drogowej województwa (VIII.2002);
   4) przygotowany został cały szereg dokumentów, programów, opinii istotnych dla całej gminy, a szczególnie miasta Pińczowa.

   Rozwijają one, a w części zmieniają dotychczasowe poglądy na rozwój miasta i jego bezpośredniego otoczenia.

   Dotyczy to między innymi planowania inwestycyjnego, kanalizacji, gospodarki odpadami, komunikacji, rekreacji i sportów zimowych (2002 – 2004).

3. Studium ... z 2002 roku opracowane zostało zgodnie z obowiązującą ówcześnie ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 z 1994 r.) przez zespół autorski pod kierunkiem mgr. inż. arch. Janusza Błażejczaka.

   W dniu 27 marca 2003 roku uchwalona została ustawa „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) uchylająca ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku i wprowadzająca szereg nowych uregulowań.

W art. 32 nowej ustawy stwierdza się „... Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27", tj. „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane".

4. Znaczna część analiz i rozwiązań Studium ... z 2002 r. pozostaje aktualna (co potwierdziła także specjalistyczna analiza wykonana pod kierunkiem mgr inż. arch. Lucyny Zdybiowskiej) i jest uwzględniona w ujednoliconym zapisie studium ...
   Celem wprowadzenia zmian w studium jest przede wszystkim określenie aktualnej polityki przestrzennej władz samorządowych miasta w odniesieniu do Pińczowa i jego obszaru funkcjonalnego, wynikającej z aktualnych ustaleń ustawowych i akceptowanych uwarunkowań wynikających z programów i wniosków rozwojowych osób prawnych i fizycznych, dokumentów polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.
5. Do tekstu i rysunku Studium przeniesiono całe partie zapisu Studium z 2002 r. zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej stwierdzającej, że ustalenia Studium z 2002 r. dla obszaru poza m. Pińczowem, sołectwami Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów „pozostają bez zmian".

PARTIE STUDIUM Z 2002 ROKU POZOSTAWIONO W TECHNICE DRUKU CZARNO-BIAŁEGO I ZAZNACZONO KURSYWĄ; ZAPISY ZMIANY STUDIUM NR1 PRZEDSTAWIONO W TECHNICE CZARNO-BIAŁEJ.

I.A Wprowadzenie do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

1. Rada Miejska w Pińczowie uchwałą Nr XII/07/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. przystąpiła do sporządzenia zmian w *„Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczowa i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów”.*

   Zgodnie z treścią ww. uchwały zmiany w *Zmianie Studium* obejmują pod względem terytorialnym obszar miasta Pińczowa i obszar sołectwa Pasturka w ich granicach administracyjnych.

   W związku z podjęciem kolejnej zmiany w *Zmianie Studium* w myśl §2 przywołanej uchwały dokument Studium wraz ze zmianami w formie ujednoliconej otrzymał nazwę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2.”

   „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczowa i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów”, przyjęta Uchwałą Nr XXV/223/08 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. została oznaczona w niniejszym dokumencie jako zmiana Nr 1 Studium.
2. Przystąpienie do zmiany Nr 2 Studium zostało podyktowane wynikami „Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WIERCICZÓW na obszarze miasta Pińczów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczowa i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów” (czerwiec 2011) oraz uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych sygnalizowanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia wybranych terenów. W stosunku do obszaru WIERCICZÓW nastąpiła zmiana priorytetów samorządu Gminy Pińczów w udostępnianiu terenów pod zabudowę w związku z koniecznością racjonalizacji zakresu zadań własnych gminy w uzbrajaniu terenu oraz aktualizacji obowiązujących rozwiązań planistycznych dla tego obszaru. Inne wnioski zawierały postulat zharmonizowania dotychczasowego przeznaczenia terenu z zamierzeniami inwestycyjnymi, w tym na obszarze sołectwa Pasturka w zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej.

3. Zasadnicza część uwarunkowań wynikających z oceny różnych dziedzin rozwoju i zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków rozwoju przestrzennego i w zakresie Miasta Pińczów i sołectwa Pasturka pozostaje aktualna pomimo upływu czasu.
   Celem zmiany dokumentu Studium jest modyfikacja kierunków zagospodarowania przestrzennego odnośnie wybranych obszarów miasta Pińczów i sołectwa Pasturka, przy uwzględnieniu aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wynikających z nowelizacji przepisów prawa, programów i zamierzeń inwestycyjnych różnych podmiotów, dokumentów dotyczących różnych aspektów rozwoju na poziomie lokalnym i ponadlokalnym.
4. Treści wprowadzone jako zmiana Nr 2 Studium, odnoszące się do miasta Pińczowa i sołectwa Pasturka do ujednoliconego zaktualizowanego tekstu Studium wyróżniono czcionką Arial i zaznaczono kolorem szarym.

I.B Wprowadzenie do zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2.

1. Rada Miejska w Pińczowie przystąpiła do sporządzenia zmiany Nr 3 w S*tudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2* podejmując uchwałę Nr XXXVI/301/13 z dnia 20 marca 2013 r.
   Zgodnie z treścią ww. uchwały zmiana Nr 3 w Studium obejmuje pod względem terytorialnym obszar miasta Pińczowa i obszar sołectwa Włochy w ich granicach administracyjnych.
   Zgodnie z §2 przywołanej uchwały dokument Studium wraz ze zmianami w formie ujednoliconej otrzymał nazwę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1, Nr 2 i Nr 3."
2. Przystąpienie do zmiany Nr 3 w Studium wynika z potrzeb polityki przestrzennej Gminy. Na obszarze miasta Pińczowa dotyczy terenów przewidzianych do ukierunkowania na rozwój funkcji mieszkaniowej, w tym zabudowy wielorodzinnej z funkcją usługowo-handlową, co zostało podyktowane wynikami „Analizy zasadności przystąpienia do zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów Nr 1 i Nr 2" oraz uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych wyrażonych we wnioskach o zmianę przeznaczenia wybranych terenów w zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej. W stosunku do obszaru Włochy zaistniała potrzeba uwzględnienia w kierunkach zagospodarowania sołectwa udokumentowanych złóż wapieni „Włochy" i „Włochy I" oraz możliwości ich eksploatacji i rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.

3. Zasadnicza część uwarunkowań wynikających z oceny różnych dziedzin rozwoju i zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków rozwoju przestrzennego w zakresie Miasta Pińczów i sołectwa Włochy pozostaje aktualna pomimo upływu czasu.

   Celem zmiany dokumentu Studium jest modyfikacja kierunków zagospodarowania przestrzennego odnośnie wybranych obszarów miasta Pińczów i sołectwa Włochy, przy uwzględnieniu aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wynikających z nowelizacji przepisów prawa, programów i zamierzeń inwestycyjnych różnych podmiotów, dokumentów dotyczących różnych aspektów rozwoju na poziomie lokalnym i ponadlokalnym.

4. Zmiana nr 3 Studium, obejmująca w granicach administracyjnych miasto Pińczów i sołectwo Włochy, polega na aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzeniu zmian w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego w poniższym zakresie.

   Aktualizacja i uzupełnienie uwarunkowań rozwoju objęło m.in. problematykę, jak:

   – uwarunkowania zewnętrzne kształtowane przez strategiczne dokumenty regionalne,

   – uwarunkowania przyrodnicze w zakresie występowania złóż, zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, występowania Obszarów Natura 2000, obiektów i obszarów przyrodniczych prawnie chronionych, siedlisk muraw kserotermicznych i napiaskowych, terenów osuwisk predysponowanych do powstawania osuwisk, lasów ochronnych,

   – uwarunkowania kulturowe w zakresie aktualizacji chronionych obiektów i terenów,

   – uwarunkowania wynikające z procesów demograficznych i z warunków życia,

   – uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną i komunikacją w zakresie ich uzupełnienia,

   – uwarunkowania wynikające ze zgłoszonych potrzeb rozwojowych.

   Zasadnicza część uwarunkowań wynikających z oceny różnych dziedzin rozwoju i zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków rozwoju przestrzennego w zakresie miasta Pińczów i sołectwa Włochy pozostaje aktualna.

   Zmiany w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze Pińczowa i Włoch obejmują:

   – ustalenia uzupełniające w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego,

   – ustalenia uzupełniające w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,

   – kierunki rozwoju komunikacji i rozwoju infrastruktury uzupełniające.

   W ramach kształtowania zmian w strukturze przestrzennej w mieście Pińczowie ustalono w ograniczonym zakresie nowe tereny mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami, usługowe na zasadzie wykorzystywania terenów ekstensywnie zabudowanych, modyfikacji dotychczasowej funkcji lub ich poszerzeniu. Do wprowadzonych pozycji uzupełniających należą w zakresie

terenów: MNm3 –Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i UMm3 –Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. W związku z uwzględnieniem ochrony muraw kserotermicznych i napiaskowych powstała konieczność ograniczenia terytorialnego zasięgu terenów cmentarzy oraz wprowadzenia w odniesieniu do odcinka obwodnicy wymogu działań regulujących spływ wód opadowych i roztopowych dla ochrony ww. muraw. W pozostałym zakresie utrzymano ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2" ze względu na ich aktualność i brak przesłanek merytorycznych i formalno-prawnych powodujących konieczność ich zmiany.
W ramach kształtowania zmian w strukturze przestrzennej sołectwa Włochy ustalono utrzymanie dotychczasowych zasadniczych kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa i aktualizowano oznaczenia terenów: MN – Tereny o przewadze zabudowy ekstensywnej typu miejskiego, MNR- Tereny zabudowy zagrodowej, PU- Wyodrębnione tereny koncentracji małej i średniej przedsiębiorczości, UU- Obszary koncentracji usług, R- Terenów upraw rolnych, ZL- Tereny lasów, ZLZ- Tereny do zalesienia, ZE-Tereny użytków zielonych i zieleni łęgowej, określając odpowiednio parametry i wskaźniki urbanistyczne. Ponadto wprowadzono pozycje uzupełniające w zakresie terenów PGs/E3 i PGs3 – tereny eksploatacji górniczej (Włochy) i (Włochy I), co wiąże się z możliwością prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych z udokumentowanych złóż i zapewnienia rekultywacji terenu. Wskazanie MNs3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z potrzeb rozwojowych.

Treści wprowadzone jako w zakresie zmiany Nr 3 Studium, odnoszące się do miasta Pińczowa i sołectwa Włochy do ujednoliconego zaktualizowanego tekstu Studium wyróżniono czcionką Times New Roman z podkreśleniem i zaznaczono kolorem szarym.

Zał. Nr 1A do Uchwały Nr XLIII/368//13
Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 30 października 2013 r.
Zał. Nr 1A do Uchwały Nr LVI/470/14
Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 roku

FAZA UWARUNKOWAŃ

II. INFORMACJE O MIEŚCIE RZUTUJĄCE NA JEGO ROZWÓJ I POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ

1. Gmina miejsko-wiejska Pińczów wchodzi w skład województwa świętokrzyskiego i stanowi element jego południowej części.
2. Miasto Pińczów jest siedzibą:
   - władz i instytucji powiatu pińczowskiego, zamieszkiwanego przez około 44.000 mieszkańców, w większości ludność rolniczą,
   - w skład powiatu wchodzą gminy: Pińczów, Michałów, Złota, Kije, Działoszyce;
   - władz i instytucji gminy Pińczów, w skład której wchodzi 41 sołectw, (w tym samo miasto liczy 11 471 mieszkańców– wg stanu w 2012 r.)
3. Występujące na obszarze miasta złoża wapieni są podstawą miejscowego przemysłu wydobywczego i wyrobów kamieniarskich (okładzin ściennych i elewacyjnych, elementów ogrodzeń, gzymsów, obudów kominkowych, rzeźb, nagrobków).
4. Gmina położona jest w regionie świętokrzyskim należącym do najczystszych ekologicznie obszarów Polski, w ramach węzła ekologicznego o randze krajowej w „Obszarze Nadnidziańskim", tj. Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych i obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.
5. Gmina posiada w dużym stopniu charakter rolniczy. Samo miasto pełni funkcje złożone – przemysłową (przemysł wydobywczy i przetwórczy); ośrodka obsługi powiatu i gminy w zakresie administracji, edukacji, służby zdrowia, obsługi komunalnej i komunikacyjnej, handlu, rolnictwa i w coraz większym stopniu turystyki i rekreacji, a także funkcję koncentracji miejsc zamieszkania.
6. Przez miasto przepływa rzeka Nida stanowiąca bardzo istotny element w strukturze użytkowania terenów gminy i samego miasta, w jego układzie funkcjonalnym, a także i całego obszaru strukturalnego województwa, określanego mianem „nadnidziański".

7. Miasto (i gmina) położone są nieco na uboczu w stosunku do międzynarodowych i krajowych szlaków komunikacyjnych. Przez miasto przebiegają jednak drogi wojewódzkie Nr 766 relacji Morawica – Kije – Pińczów - Węchadłów i droga wojewódzka Nr 767 Pińczów – Busko Zdrój, spełniające ważną rolę w systemie komunikacyjnym samego miasta, jak w tej części województwa świętokrzyskiego. Uzupełnieniem układu jest szereg dróg powiatowych stwarzających dogodne warunki powiązań międzygminnych.
8. Walory środowiska przyrodniczego i kulturowego Pińczowa (zróżnicowane ukształtowanie terenu miasta i okolicy, zabytkowe rozplanowanie miasta i szereg obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej) stwarzają potencjalne możliwości podnoszenia atrakcyjności miasta jako znaczącego ośrodka turystycznego i rekreacyjnego w tej części województwa.

   Ewentualne możliwości powstania bazy lecznictwa uzdrowiskowego w nawiązaniu do koncentracji tej funkcji w pobliskim Busku Zdroju i Solcu Zdroju (co wymaga specjalistycznych badań).
9. Transformacja gospodarcza mająca miejsce szczególnie w latach 90. XX wieku i początkach XXI w. oraz tendencje demograficzne dotknęły także Pińczów i jego gminę.

   Obserwuje się trend bardzo powolnego zmniejszania się zaludnienia miasta i jego gminy.

III. WOJEWÓDZKA POLITYKA ROZWOJU MAJĄCA SWOJE ODNIESIENIA DO PIŃCZOWA I JEGO GMINY

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „Art. 9.2... burmistrz ... sporządza Studium ... uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

III.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego

W niniejszym jednolitym zapisie tekstu „Studium ...” uwzględnia się treść „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” (Zarządu Województwa Świętokrzyskiego) uchwalonego przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XXIX/399/02 z dnia 26.04.2002 r.

Jest to nowy materiał w stosunku do informacji wykorzystanych w uwarunkowaniach zewnętrznych Studium z 2002 r., bazujących przede wszystkim na „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju – Polska 2000 Plus" (Centralny Urząd Planowania, Warszawa 1995 r.).

W ujednoliconym zapisie „Studium ..." uznano za mające istotne znaczenie przede wszystkim następujące sformułowania ww. „Planu ...":

1) „Na zagospodarowanie przestrzenne regionu decydujący wpływ będzie miała polityka zawarta w „Strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego", która jako cel generalny stawia sobie – „wzrost atrakcyjności województwa dla rozwoju społecznego i gospodarczego", zaś jako misje przyjmuje wielostronną poprawę warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców";
2) świętokrzyskie należy zaliczyć do regionów o dużych zasobach i różnorodności surowców mineralnych, zwłaszcza skalnych, ... województwo utożsamiane jest z „kolebką polskiego górnictwa kruszcowego i skalnego". Na bazie „wód mineralnych o cennych właściwościach leczniczych ... rozwinął się ... kompleks uzdrowiskowo-sanatoryjny Busko Zdrój – Solec Zdrój";
3) „... warunki rozwoju turystyki ...", „agroturystyka";
4) „... w południowych miastach województwa [a więc i Pińczowa] niedobór funkcji (przemysłowej) znacząco zmniejsza ich wpływ na otoczenie";
5) „... niedobór sieci kanalizacyjnej ... dysproporcje w zaopatrzeniu w gaz ...";
6) „... świętokrzyskie ... należy do grupy najsłabszych województw ze względu na poziom i efektywność rozwoju, stan infrastruktury, jak i warunki życia mieszkańców";
7) „ważną rolę do spełnienia ma ... wojewódzka polityka przestrzenna ... stworzenie optymalnych warunków do realizacji programów rządowych i samorządowych ... Brak jednak (w centralnym rejestrze programów rządowych) zadań rządowych przewidywanych do realizacji na terenie ... województwa";
8) „Zasoby surowców mineralnych są aktualnie jednym z najważniejszych potencjałów rozwoju województwa ...";

   „... w rejonie Niecki Nidziańskiej, w okolicach uzdrowisk w Busku Zdroju i Solcu Zdroju występują wody o uznanych właściwościach leczniczych – wody siarczkowe i siarczanowe oraz wody chlorkowe";

9) Według prognozy demograficznej kraju Głównego Urzędu Statystycznego (w Warszawie) na lata 1998 – 2030 „przewiduje się w województwie ... spadek liczby mieszkańców w latach 1998 – 2020 i 1998 – 2030 odpowiednio o 5,1 % i 9,9 %.
„... świętokrzyskie ... tworzyć będzie z łódzkim krajowy obszar depopulacji".
Jednakże według „Strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego" przewidziano „niewielki wzrost liczby ludności kraju, a także w województwie, oznaczający praktycznie w skali Polski stabilizację demograficzną";
10) podkreślono ciągłość „tradycji przemysłowych", „tradycji osadniczych", „wpływów ... Krakowa", „wielokulturowości" (w tym religijnej), „tradycji patriotycznych", „kultury ludowej";
11) „zachowane ośrodki staromiejskie (zabytkowe układy urbanistyczne) nie poddane remontom i rewaloryzacji mogą utracić walory zabytkowe ...";
12) „Prawie 70 % ośrodków miejskich regionu nie osiąga ... progu 15 tysięcy mieszkańców, uważanego za minimum dla korzystnych warunków wyższego standardu funkcjonowania miast" [w tym miasto Pińczów];
13) „Głównym ośrodkiem regionalnego systemu osadniczego jest miasto Kielce; krajowy ośrodek równoważenia rozwoju, ośrodek wojewódzki i ośrodek powiatowy. Ośrodek wielofunkcyjny (w tym szkolnictwa wyższego), rozwijane są funkcje metropolitalne ...",
Niższym poziomem w hierarchicznym układzie ośrodków osadniczych są miasta z „wyspecjalizowanymi funkcjami o randze krajowej", a w tym Busko-Zdrój wraz z Solcem Zdrój;
Poziom subregionalny obejmuje kilka miast powiatowych (ale brak w tej liczbie Pińczowa wymienionego w „Studium ... 2002").
Pińczów zaliczony został do grupy „poziomu powiatowego reprezentowanego przez 4 ośrodki: Opatów, Pińczów, Kazimierza Wielka i Włoszczowa.
„Lokalny poziom obsługi regionalnego systemu osadnictwa posiada 89 ośrodków gminnych ...";
14) W „Planie ..." wymieniono, że występują „lokalne konflikty środowiskowe, głównie z parkami krajobrazowymi między innymi w Pińczowie;
15) „możliwość wykorzystania zasobów dziedzictwa kulturowego dla promocji i rozwoju (większość miast „historycznych");
16) „większość ośrodków miejskich posiada rezerwy rozwoju funkcji gospodarczych ...";

17) „podwyższenie standardu usług w dziedzinie infrastruktury społecznej i znaczące przyspieszenie rozwoju usług z zakresu infrastruktury ekonomicznej ... jest fundamentalnym problemem ośrodków powiatowych i gminnych ... województwa";
18) zwrócono uwagę, że w Pińczowie mogą wystąpić „powodzie na większą skalę" (rzeka Nida) oraz „skażenie chemiczne" w wyniku niekontrolowanego uwolnienia się środków toksycznych produkowanych lub stosowanych w zakładach przemysłowych (w tym w Pińczowie);
19) za jednostkę struktury funkcjonalnej województwa uznano w „Planie ..." „... obszar o przewadze korzystnych warunków rozwoju funkcji rolniczej „E" predysponowany do restrukturyzacji, bazującej na funkcji rolniczej. Jednostka skupia gminę (lub części gmin), położonych we wschodniej i południowej części województwa, na obszarach, na których przeważają gleby przydatne rolniczo, podlegające ochronie prawnej. Dominującą funkcją jest tu rolnictwo o zróżnicowanym poziomie intensywności, wspomagane lokalnie innymi funkcjami gospodarczymi: lecznictwem uzdrowiskowym, wydobyciem i przetwórstwem surowców mineralnych, turystyką, a także działalnością przemysłową.

    Obszar ten charakteryzuje się też przewagą specyficznych problemów rozwoju, niekiedy o dużej skali natężenia jak również koncentracją terenów objętych prawną ochroną przyrody. Posiada również złożoną strukturę gospodarczą, w której rolnictwo nie zawsze jest funkcją pierwszoplanową. W ramach tego obszaru, z uwagi na specyficzne predyspozycje rozwojowe wydzielony został odrębny podobszar funkcjonalny, który stanowi zespół uzdrowiskowy Busko Zdrój – Solec Zdrój „E_1".

    W polityce przestrzennej uznano, że w wydzielonym obszarze (strefie polityki przestrzennej) uzdrowiskom zespołu Busko Zdrój – Solec Zdrój określonych w kierunkach polityki przestrzennej „Planu ..." symbolem „H":

    „Dominującą na tym obszarze będzie funkcja uzdrowiskowa wsparta turystyką, zwłaszcza zdrowotną. Rozwój tej funkcji bazował będzie na sanatoriach w Busku Zdroju (które pełnić będzie funkcję ośrodka wyspecjalizowanego o znaczeniu krajowym) i w Solcu Zdroju oraz walorach turystyczno-kulturowych Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych oraz Pińczowa i Wiślicy. Urozmaiceniem pobytu turystów może być jedna z nielicznych w Polsce, turystyczna kolejka wąskotorowa „Ekspres Ponidzie" (zwiedzanie Pińczowa, rekreacja w Umianowicach). Preferowana będzie także agroturystyka oraz wypoczynek związany z wodą (zb. Radzanów, Solec Zdrój,

zalew w Pińczowie, a także rzeka Nida). W przyszłości należałoby wyznaczyć i oznakować szlak wodny na Nidzie oraz trasy i ścieżki rowerowe. Uzupełniającą funkcją gospodarczą będzie rolnictwo ekologiczne.

Obszar uzdrowiskowy Busko – Solec w powiązaniu z obszarem nadnidziańskim posiada duży potencjał uzdrowiskowo-turystyczny, niemniej jednak wymaga większego wypromowania i doinwestowania.

Priorytety działalności przestrzennej (między innymi):

- rozwój bazy lecznictwa sanatoryjnego w Busku i Solcu Zdroju, połączony z jej prywatyzacją,
- zagospodarowanie turystyczne miejscowości i obiektów mogących zainteresować potencjalnych turystów, w tym adoptowanie zespołów zabytkowych do pełnienia funkcji turystyczno-rekreacyjnych,
- pełna gazyfikacja i kanalizacja obszarów zabudowy zwartej,
- szeroki rozwój agroturystyki i rolnictwa ekologicznego,
- ochrona i rewaloryzacja cennych ośrodków staromiejskich,
- rozwój wydobycia i przetwórstwa gipsów z uwzględnieniem obowiązujących na tym obszarze wymagań środowiskowych.

W niniejszym „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego" w ramach Proponowanych zadań rządowych w zakresie istotnych przedsięwzięć rządowych o charakterze publicznym wymienia się Obszary Sieci Ekologicznej Natura 2000, w tym Ostoja Nidziańska i Dolina Nidy. Obszaru zmiany Nr2 Studium, a także zmiany Nr 3 Studium dotyczą projektowanych wówczas Obszarów sieci ekologicznej Natura 2000 Ostoja Nidziańska i Dolina Nidy. Obszar Natura 2000 Ostoja Nidziańska (PLH260003) – został uwzględniony w Decyzji Wykonawczej Komisji w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dziennik Urzędowy UE L z dnia 21 grudnia 2013 Nr 350, poz. 287), natomiast Obszar Natura 2000 Dolina Nidy (PLB260001) został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. (Dz. U. Nr 25 poz. 133). Powyższe formy ochrony i wiążące się z nimi uwarunkowania dla zagospodarowania zostały omówione w rozdz. IV.

1.1 W ramach prac nad aktualizacją obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego przyjęta została we wrześniu 2008 r. „Analiza wniosków do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego". Dokument ten, z uwagi na poszerzony zakres zawiera wnioski w zakresie

różnych dziedzin zagospodarowania do aktualizacji planu województwa dotyczące Pińczowa. Do najistotniejszych kwestii poruszanych ww. dokumencie należą:

- zaliczenie do priorytetowych przedsięwzięć w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami w województwie m.in. zamykania i rekultywacji składowisk odpadów,
- propozycja potencjalnych parków kulturowych Doliny Nidy oraz zabytkowego zespołu miejskiego Pińczowa,
- wskazanie w planie województwa korytarzy turystycznych, przy czym w rejonie miasta przebiegałby korytarz turystyczny o standardzie regionalnym,
- położenie na styku z obszarem funkcjonalnym Kielc i w rejonie potencjalnego obszaru aktywności związanego z projektowanym Portem Lotniczym Kielce,
- obniżenie zagrożenia powodziowego Pińczowa: m.in. odbudowa zbiornika Pińczów,
- budowa obwodnicy miasta Pińczowa wymieniona w wykazie obszarów realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, krajowym i wojewódzkim.

III.A. Inne obowiązujące dokumenty planistyczne mające odniesienia do obszaru zmiany Nr 2 i zmiany Nr 3

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Obowiązującym dokumentem w zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie krajowym jest Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) opracowana na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument ten został przyjęty uchwałą przez Radę Ministrów w grudniu 2011 r.

W wizji rozwoju zakłada się, że rozwój będzie odbywać się nie w pasmach, ale na całym obszarze kraju i koncentrować się będzie w węzłach sieci, którymi są główne miasta. Dzięki w miarę równomiernemu rozmieszczeniu w przestrzeni głównych miast – węzłów sieci – oraz dowiązaniu do sieci ośrodków o niższej randze osadniczej, zwiększanie się integracji funkcjonalnej w ramach sieci będzie korzystnie wpływało na możliwości rozwojowe mniejszych miast i otaczających je obszarów wiejskich. Sieć dobrze powiązanych współpracujących miast jest wystarczająco silna dla generowania samoistnych bodźców rozwojowych na otaczającą przestrzeń. Dla obszarów znajdujących się poza bezpośrednim wpływem ośrodków wzrostu, ze względu na ograniczoną możliwość wykorzystania przez nie potencjałów rozwojowych, przewidziano specjalne działania aktywizujące. Z punktu widzenia pozycji Pińczowa istotne jest, iż do podstawowych węzłów sieci powiązań funkcjonalnych

miast w 2030 r., w których następuje systematyczna koncentracja funkcji metropolitalnych należą m.in. Kielce. Zakłada się możliwość w pewnych uwarunkowaniach powstania lotniska uzupełniającego w rejonie Kielc - Obice. W ramach celu 2 dotyczącego zapewnienia spójności terytorialnej zaliczono do obszarów wymagających restrukturyzacji i rozwoju nowych funkcji kilka powiatów województwa świętokrzyskiego, w tym powiat pińczowski włączono do kategorii obszarów o niskim poziomie rozwoju i słabej dostępności do usług. W związku z ukierunkowaniem działań publicznych w wymiarze przestrzennym na obszary funkcjonalne w KPZK 2030 i wydzieleniem czterech podstawowych typów obszarów funkcjonalnych Pińczów wraz z otoczeniem został zakwalifikowany do wiejskich obszarów funkcjonalnych w części uczestniczących w procesach rozwojowych, a w części wymagających wsparcia tych procesów (rys.40, str.192 KPZK 2030). Obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych powinny zostać wyznaczone w strategii rozwoju województwa i pzpw jako obszary o dobrych warunkach do rozprzestrzeniania się procesów rozwojowych, natomiast obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych mają być obowiązkowo ujęte w ramach wojewódzkich strategii rozwoju i uwzględnione w pzpw.

Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020

Podstawowym dokumentem planowania strategicznego na kolejne perspektywy finansowe jest Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020, przyjęta uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r. W dokumencie syntetyczna diagnoza prospektywna sytuacji społeczno-gospodarczo-przestrzennej województwa została przeprowadzona ogólnie w wymiarze skali regionu, przy czym zwrócono uwagę m.in. na obecność bogatej bazy surowcowej w centralnej części regionu, która decyduje o sile przemysłu wapienniczego, cementowego i gipsowego oraz produkcji kruszyw, jak również blocznych kamieni budowlanych. Konkretyzacja misji Strategii będzie odbywać poprzez realizację sześciu celów strategicznych. Szczególną uwagę zwraca cel strategiczny 2: Koncentracja na kluczowych gałęziach i branżach dla rozwoju gospodarczego regionu opisany jako 2.1 Cenna spuścizna- ugruntowanie pozycji przemysłu i budownictwa w regionie z pokreśleniem konieczności wspierania charakterystycznych gałęzi dla gospodarki regionu, w tym przemysłu wydobywczego i przeróbki surowców skalnych. W kontekście celu strategicznego 4: Koncentracja na zwiększeniu roli ośrodków miejskich w stymulowaniu rozwoju gospodarczego regionu podkreśla się istotną rolę ośrodków miejskich jako swoistych biegunów wzrostu, wymieniając Pińczów jako ośrodek lokalny.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

Strategia Rozwoju Gminy Pińczów

Powodem powstania nowej edycji Strategii Rozwoju Gminy Pińczów, którą uchwalono Uchwałą Nr XXII/193/08 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 30 kwietnia 2008 r. była konieczność dostosowania dokumentu do aktualnej sytuacji gospodarczej i społecznej gminy oraz nowej formuły planowania działań wspierania ich z funduszy UE. W dokumencie przyjęto następującą misję rozwoju gminy „Miasto i Gmina Pińczów jest przyjazna dla inwestorów i turystów a mieszkańcom pracę daje". Za cele strategiczne przyjęto:

- Cel strategiczny 1 - Wzrost zamożności mieszkańców gminy,
- Cel strategiczny 2 - Gmina Pińczów jest dobrze wyposażona w infrastrukturę techniczną i społeczną,
- Cel strategiczny 3 - Gmina Pińczów jest chętnie odwiedzana przez turystów,
- Cel strategiczny 4 - Młodzież w gminie jest dobrze wykształcona i przygotowana do konkurencji na rynku pracy.

W ramach powyższych celów strategicznych, istotne znaczenie polityki przestrzennej gminy mają m.in. następujące cele szczegółowe:

- W zakresie celu strategicznego 1: Rozwój różnorodnych form przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, w tym: tworzenie w planie zagospodarowania przestrzennego warunków do wykorzystania terenów na cele inwestycyjne, wyznaczenie terenów pod rozwój przedsiębiorczości i pełne uzbrojenie tych terenów, odnowa i modernizacja obszarów problemowych miasta tj. turystyki, kultury, przemysłu i zagospodarowania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- W zakresie celu strategicznego 2, w szczególności: budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta, rozwój sieci gazyfikacyjnej, rozwój komunikacji, w tym budowa tranzytowych obwodnic miasta Pińczowa (obwodnica płn. - wsch. i płd. – zach.) i rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 766 na odcinku Brzeście – ulica Batalionów Chłopskich,
- W zakresie celu strategicznego 3: podniesienie atrakcyjności turystycznej rejonu Pińczowa: m.in. rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie miasta (Hala widowiskowo-sportowa z uzupełniającą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną, MOSiR, rekonstrukcja i dbałość o obiekty zabytkowe, stwarzanie warunków do modernizacji i rozbudowy bazy hotelowej, pensjonatowej i jej otoczenia, renaturalizacja rzeki Nidy wraz z rewitalizacją zalewu w Pińczowie.

III.2. Kompleksowy program rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego

„Kompleksowy program ...” opracowany został w Świętokrzyskim Biurze Rozwoju Regionalnego w Kielcach pod kierunkiem głównego projektanta mgr. inż. Mariana Olecha, a zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/435/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2002 roku.

W stosunku do rejonu Pińczowa określono znaczenie dróg wojewódzkich (766, 767) jako łączników z drogami krajowymi 7, 73. Podstawowy układ powiązań uzupełniają drogi powiatowe „kwalifikujące się do przeklasyfikowana na wojewódzkie: Pińczów – Imielno [Jędrzejów]. Pińczów – Chmielnik.

W pobliżu Pińczowa (na północ od miasta) kształtuje się korytarz transportowy o znaczeniu międzynarodowym Jędrzejów – Staszów – Sandomierz (Lublin, Rzeszów).

Według uproszczonej prognozy ruchu obejmującej także część dróg wojewódzkich, na których wielkość ruchu przekracza 3000 p.n./d w stosunku do Pińczowa podano, że droga Nr 767 Pińczów – Bogucice charakteryzować się może następującymi wielkościami średniodobowego ruchu w roku:

2000 - 4249 pojazdów/dobę
2005 - 5279
2010 - 6309
2015 - 7339
2020 - 8400.

Przewiduje się więc, że natężenie ruchu może zwiększyć się za kilkanaście lat 2-krotnie.

W „... programie ...” założono dostosowanie do pełnych parametrów dróg głównych i ich powiązanie z realizacją obwodnic miejscowości i przełożeń tras:

- „przełożenie trasy w Pińczowie 767 ... w latach 2006 – 2010”,
- „postulowane drogi wojewódzkie ... Pińczów – Imielno – Jadwinów [Jędrzejów] przedłużenie drogi 767”.

IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W zmianie Nr 2 Studium odniesiono się do charakterystyki elementów i cech środowiska przyrodniczego, które uległy zmianie w stosunku do opracowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczowa i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów. Zmian dokonano na podstawie Uchwały NR XII/107/11 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczowa i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów". Zmiany, obejmują w niezbędnym zakresie tekst jednolity i część graficzną studium gminy w odniesieniu do obszaru miasta Pińczowa i obszaru sołectwa Pasturka, w ich granicach administracyjnych.

W zmianie nr 3 Studium odniesiono się do elementów środowiska przyrodniczego w zakresie miasta Pińczów oraz sołectwa Włochy.

IV.1. Rejon m. Pińczowa

W „Studium ..." z 2002 r. przedstawiona została bardzo obszerna monograficzna informacja o szansach i zagrożeniach wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego na terenie całej gminy.

W niniejszym jednolitym zapisie studium wykorzystuje się informacje ze „Studium ..." 2002; zwracające uwagę przede wszystkim na te aspekty walorów i zagrożeń, które mają najistotniejszy związek z rejonem objętym zmianą studium.

1. *Spośród występujących na terenie gminy kopalin największe znaczenie mają osady chemiczne (gipsy), utwory węglanowe (wapienie) oraz utwory okruchowe (piaski i żwiry).*

   Wychodnie gipsów koncentrują się w północno-wschodniej części gminy, wapienie i margle znajdują się głównie w obrębie Garbu Pińczowskiego.

   Iły krakowieckie w rejonie Pińczowa ze względu na niską jakość nie posiadają większego znaczenia gospodarczego.

   Kruszywa naturalne koncentrują się także w rejonie Brześcia i Pińczowa.

   Na obszarze miasta Pińczów, objętym zmianą Nr 2 oraz zmianą Nr 3 Studium występuje Złoże „Pińczów" . Złoże jest eksploatowane w obrębie obszaru górniczego

„Pińczów I", o powierzchni 165 182 m^2, decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07.09.2010 r., znak: OWŚ.V.7511-26-26/10 ustanowiono teren górniczy „Pińczów II" o powierzchni 303 554 m^2. Zasoby przemysłowe złoża wapieni mioceńskich Pińczów, występującej w obszarze górniczym „Pińczów I" na dzień 31 grudzień 2009 r. wynoszą Qp 3 683,85Mg. Dla złoża wydana została koncesja na wydobycie Nr OWŚ. V 7511 – 26/10 Kielce 7.09. 2010 r.

Należy zapewnić integrację wszelkich działań w celu:

- *wykonania uprawnień określonych ww. koncesji,*
- *zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,*
- *ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych.*

2. *Gmina Pińczów niemal w całości położona jest w obrębie makroregionu Niecki Nidziańskiej.*

   Do fragmentów mezroregionów należą:

   1) *Garb Pińczowski obejmujący wzgórza w formie układającego się równoleżnikowo wału o szerokości około 0,5 km, położony na północ od miasta w bezpośredniej z nim bliskości. Garb Pińczowski to bardzo cenne biotopy wzgórz i ostańców denudujących, zajętych przez roślinność stepową i kserotermiczną. Występuje tu szereg gatunków rzadkich i chronionych. Porastająca zbocza niezalesionych wzgórz sąsiadujących z doliną Nidy reliktowa roślinność kserotermiczna obejmuje także unikalne osobliwości. Garb Pińczowski charakteryzuje się pozytywnymi cechami dla wykorzystania jego fragmentów dla rozwoju bazy rekreacyjno-sportowej;*
   2) *Dolina Nidy, dzieląca obszar gminy na dwie części, zajmująca najbardziej zaniżony pas terenu o szerokości 2 – 3 km. W dolinie Nidy, Strugi Podłęskiej i Mozgawy oraz w dolinach szeregu bezimiennych cieków występują mocno zróżnicowane zbiorowiska dolinne. Wśród nich zbiorowiska łąkowe zajmują część przeważającą występując także u podnóża wzgórz. Na szczególną uwagę zasługują zbiorowiska o niespotykanym gdzie indziej składzie gatunkowym, jak: sesleria błotna, turzyca Hosta, turzyca Davalla, kruszczyk błotny, komonica skrzydlastostrąkowa, wełnianka szerokolistna czy też storczyk krwisty. Dolina Nidy to także miejsce występowania jedynym w Polsce ciepłolubnych gatunków owadów oraz obszar występowania atrakcyjnej i różnorodnej awifauny. Na*

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

uwagę zasługują także bytujące na styku z gminą Imielno ptaki wodno-błotne oraz drapieżne. W labiryncie starorzeczy, w szuwarach, zaroślach i niewielkich fragmentach olsów gnieżdżą się i żerują czaple siwe, bąki, sowy błotne, rycyki, brodźce, bekasy, a także wiele innych gatunków.

3. *Na terenie gminy gleby I – IV klasy bonitacyjnej zajmują około 21 % jej powierzchni. Przeważają gleby brunatne, brunatne właściwe powstałe na lessach, glinach, piaskach gliniastych, iłach. Występują także czarnoziemy zdegradowane (zaliczane do kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego) a lokalnie rędziny wytworzone na wapieniach i marglach lessowych.*
   W obniżeniu terenu, na obszarach dolin rzecznych i zbiorników wodnych wytworzyły się gleby hydrogeniczne, murszowe i glejowe zajęte pod użytki zielone.

4. *Gmina Pińczów położona jest w zlewni rzeki Nidy. Układ wód powierzchniowych uzupełniają strumyki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, w tym największy Zalew (11,35 ha – 160,25 tys. m^3) to zbiornik retencyjny także o funkcji rekreacyjnej.*
   Wysięki wód i źródła występują na zboczach dolin Garbu Pińczowskiego.
   Strefa zagrożenia powodziowego to dolina Nidy z tym, że na odcinku miejskim rolę ochronną pełnią wały przeciwpowodziowe. „Wody stuletnie" zagrażają na całym gminnym odcinku rzeki Nidy.
   Zgodnie z nowelizacją Prawa wodnego, z dnia 5 stycznia 2011r. na rysunku Studium w granicach zmiany Nr 2 i zmiany Nr 3 Studium, zostały zaznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie opracowania „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej".

   Wody podziemne występują w utworach kredy, trzecio- i czwartorzędowych. Kredowy poziom wodonośny ma zasadnicze znaczenie dla gminy – podstawowa zaopatrzenia gminy w wodę, Studnie czerpiące wodę z tego poziomu znajdują się na terenie opracowania w samym Pińczowie a także w Brześciu. Wody trzeciorzędowego poziomu (w tym w rejonie Kamieniołomu „Pińczów") występują w źródłach o znacznej wydajności, a niektóre z nich zasilają miejski system wodociągowy.
   Wodę z poziomu czwartorzędowego czerpie ujęcie miejskie i zakłady „Agrosu". Wody te wymagają uzdatniania ze względu na niekorzystne parametry chemiczne

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

(twardość, mangan i żelazo). Studnie gospodarskie, kopane z tego poziomu są zanieczyszczane głównie przez rolnictwo.

Teren gminy położony jest na obszarze GZWP Nr 409 – Niecka Miechowska. W centralnej części gminy występują obszary wysokiej i najwyższej ochrony. Na terenie miasta, sołectwa Brzeście, sołectwa Włochy (w rejonie opracowania Studium), funkcjonuje znaczna ilość studni posiadających karty rejestracyjne i dokumentację hydrogeologiczną ujęć.

5. *Mające dotąd miejsce częste odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych lub gruntu, spływy wód z terenów rolnych pogarszają stan jakości wód powierzchniowych.*
6. *Warunki agroklimatyczne w gminie sprzyjają uprawom roślin ciepłolubnych, w tym w centralnej części obszaru gminy.*
7. *Według ocen przedstawionych w „Studium ... 2002" walory i zasoby środowiska przyrodniczego gminy są wysokie w skali województwa i kraju.*

1) Znowelizowana ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880), określiła obowiązującą listę prawnych form ochrony przyrody, a także tryb i zasady ich wyznaczania – ustanawiania. Znalazły się na niej m. in. parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu, a także wobec wejścia Polski do Unii Europejskiej – Obszary NATURA 2000 (art.6 ustawy).

Sieć obszarów NATURA 2000 obejmuje dwa specjalne obszary tzn. obszary ochrony siedlisk (SOO) wg brzmienia Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej, oraz obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) wg Dyrektywy Ptasiej UE.

Na obszarze objętym zmianą Nr 2 Studium, tj. w mieście Pińczowie i sołectwie Pasturka oraz zmianą Nr 3 Studium znajdują się dwa Obszary Natura 2000: Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003), a także obszar Natura 2000 Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Nidy (PLB260001).

Obszar Natura 2000 Ostoja Nidziańska (PLH260003) – został uwzględniony w Decyzji Komisji Europejskiej w sprawie przyjęcia piątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dziennik Urzędowy UE L z dnia 21 grudnia 2013 Nr 350, poz. 287).

Jednym z głównych walorów obszaru Ostoja Nidziańska (PLH260003) jest kras gipsowy, tworzący podłoże dla rzadko spotykanych, kserotermicznych, nagipsowych muraw. Związane są z nimi stanowiska wielu najrzadszych składników naczyniowej flory polskiej.

Znajduje się tu jedyne w Polsce stanowisko Serratula lycopifolia, oraz jedna z najmocniejszych populacji Carlina onopordifolia. Dobrze wykształcone i zachowane są także zbiorowiska łąkowe i torfowiskowe, oraz lasy łęgowe. Jest to obszar występowania słonych źródeł, wokół których rozwijają się łąki halofilne. Łącznie na terenie obszaru zidentyfikowano 19 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 20 gatunków z Załącznika II. W ostoi występuje bogata fauna bezkręgowców, zwłaszcza związanych z siedliskami kserotermicznymi. Jest to miejsce lęgowe wielu gatunków ptaków, zwłaszcza wodno-błotnych i ważny punkt na szlaku wędrówkowym ptaków (Dolina Nidy jest ostoją ptaków o randze europejskiej E62). Jeden z największych w tej części kraju system rozlewisk (na podstawie Standardowego Formularza Danych Dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) dla specjalnych obszarów ochrony (SOO), NATURA 2000).

Dnia 10 maja 2011 przystąpiono do sporządzania planu zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000, PLH 260003 „Ostoja Nidziańska" w województwie świętokrzyskim, na dzień sporządzania studium, korzystano z zapisów uwzględnionych w projekcie planu zadań ochronnych. W projekcie planu zaproponowano kierunki działań ochronnych dla przedmiotów ochrony znajdujących się na obszarze Natura 2000 Ostoja Nidziańska w granicach gminy Pińczów. Kierunki działań ochronnych koncentrują się w terenach dotychczas niezabudowanych, głównie wzdłuż rzeki Nidy a także w Pasturce w pobliżu i na terenie Lasów Pasturskich. Na dzień sporządzania projektu zmiany Studium Nr 2 nie określono, które z działań ochronnych zostaną wyznaczone jako obligatoryjne, a które jako fakultatywne do przestrzegania.

Obszar Natura 2000 Dolina Nidy (PLB260001) - jest to Ostoja ptasia o randze europejskiej E 62. Na terenie, której występuje, co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bąk (PCK), ślepowron, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, czapla biała, dzięcioł białoszyi, mewa czarnogłowa, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkozek, zausznik, gęgawa, cyranka, cyraneczka, krakwa, płaskonos, podgorzałka, czernica, głowienka, hełmiatka, kropiatka, zielonka, krwawodziób, rycyk, dudek, remiz; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały, derkacz, wodnik, rybitwa białoczelna, podróżniczek, zimorodek, gąsiorek, dziwonia, srokosz, trzciniak, brzęczka, świerszczak

(około 1% populacji krajowej), strumieniówka i słowik szary (około 0,5% populacji krajowej).

Zagrożenia wskazywane dla tego obszaru to eksploatacja gipsu na wielką skalę, wypalanie szuwarów, obniżanie poziomu wód gruntowych, osuszanie terenu, zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi, kłusownictwo (na podstawie Standardowego Formularza Danych Dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) dla specjalnych obszarów ochrony (SOO), NATURA 2000).

Na załączniku graficznym zmiany Studium nr 3 zaznaczono występujące zidentyfikowane priorytetowe siedliska przyrodnicze muraw kserotermicznych i ciepłolubne 6210, śródlądowe murawy napiaskowe 6120.

Dnia 10 maja 2011 r. przystąpiono do sporządzania planu zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000, PLB260001 Dolina Nidy w województwie świętokrzyskim. Na dzień sporządzania studium, korzystano z zapisów uwzględnionych w projekcie planu zadań ochronnych. W projekcie planu zaproponowano kierunki działań ochronnych dla przedmiotów ochrony znajdujących się na obszarze Natura 2000 Dolina Nidy w granicach gminy Pińczów. Kierunki działań ochronnych dotyczące zmiany Nr 2 i Nr 3 koncentrują się wzdłuż rzeki Nidy i dotyczą utrzymania ekstensywnej gospodarki na łąkach, odtworzenia i utrzymania strefy buforowej wzdłuż rzek i starorzeczy oraz ograniczenia wycinki zadrzewień. Na dzień sporządzania projektu zmiany Studium Nr 2 i Nr 3 nie wyznaczono, które z działań ochronnych zostaną wyznaczone jako obligatoryjne, a które jako fakultatywne do przestrzegania.

2) *Prawnej szczególnej ochronie środowiska przyrodniczego podlegają w rejonie Pińczowa:*

1- *Nadnidziański Park Krajobrazowy z otuliną, stanowiący w granicach gminy północy fragment liczącego 23.164 ha parku krajobrazowego obejmującego dolinę Nidy oraz przylegające do niej od wschodu niezadrzewione wzgórza Garbu Pińczowskiego. Utworzony w celu ochrony naturalnej doliny Nidy, bogatej w liczne zakola, starorzecza i rozlewiska. W graniach gminy zajmuje powierzchnię 10.531 ha, co stanowi 49,5 % powierzchni gminy.* Warunki ochrony i opis granic Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego określa Rozporządzenie Nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1937), zmienione

Rozporządzeniem Nr 6/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r.

Rozporządzenie z 2005 r. było poprzedzone:

- uchwałą Nr XVII/187/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 19 grudnia 1986r. w sprawie ustanowienia Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1987r. Nr 2, poz. 2),
- rozporządzeniem Nr 14/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 14 września 1994r. w sprawie Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Ponidzia (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 9, poz. 82),
- rozporządzeniem Nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1272, z 2002r. Nr 8, poz. 67 i z 2003r. Nr 6, poz. 84).

Opis przebiegu granicy Parku Krajobrazowego znajduje się w załączniku do ww. rozporządzenia Nr 76/2005. W granicach gminy Pińczów Park Krajobrazowy zajmuje powierzchnię 10 531 ha.

Obszar parku to miejsce bytowania dzikiego ptactwa wodnego i błotnego, rzadkich owadów i licznych gatunków ryb, występowania roślinności kserotermicznej porastającej wapienne i gipsowe zbocza.

Malowniczy krajobraz parku tworzą łąki i pasma pól doliny, wapienne i gipsowe zbocza z atrakcyjnymi urwiskami skalnymi w postaci wychodni gipsowych.

Znaczna część Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego stanowi element krajowej sieci ekologicznej (ECONET – PL), węzła ekologicznego pod nazwą Obszar Nidziański i węzła Obszar Buski,

2- tereny gminy objęte są także granicami fragmentów Szanieckiego Parku Krajobrazowego i Kazubowskiego Parku Krajobrazowego z otuliną oraz fragmentem Obszaru Chronionego Krajobrazu: Nadnidziańskiego i Kazubowskiego.

Parki krajobrazowe i obszary ochrony krajobrazu są terenami o predyspozycjach do rozwoju turystyki kwalifikowanej, przyrodoznawstwa i dydaktyki z zakresu geologii, geomorfologii i botaniki. Te funkcje stanowią jeden z filarów strategii zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w planie ochrony zespołu parków i tego fragmentu gminy.

Rozporządzenie Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określa warunki ochrony i opis granic (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr.156 poz.1945), zmienionego rozporządzeniem Nr 14/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009r. Rozporządzenie z 2005 r. było poprzedzone rozporządzeniem Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271, z 2002r. Nr 8, poz. 66 i z 2003r. Nr 6, poz. 83). Opis przebiegu granicy znajduje się w załączniku do rozporządzenia Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r .

Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony w celu ochrony dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu, ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów, zachowania naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej, zachowania naturalnych fragmentów obszarów błotnych i wodno-błotnych oraz tworów i składników przyrody nieożywionej.

3- pomniki przyrody (w granicach rejonu miasta Pińczowa):

Nr rej. woj.	*Rok utworzenia*	*Opis przedmiotu ochrony*	*Lokalizacja*	*Podstawa prawna*
059	*1958*	*Lipa drobnolistna*	*Pińczów – klasztor franciszkanów* działka nr 122/1;	Rozporządzenie Nr 35/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
113	*1986*	*Klon zwyczajny*	*Brzeście – park podworski*	*Zarz. nr 26/86*
327	*1994*	*Klon zwyczajny*	*Pińczów ul. Klasztorna 29,* działka nr 122/1;	*1) Uchwała Nr VII/45/94 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie uznania klonu zwyczajnego za pomnik przyrody 2) Uchwała Nr II/12/95 Rady*

				Miejskiej w Pińczowie z dnia 15 marca 1995 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/45/94 z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie uznania klonu zwyczajnego za pomnik przyrody

4- wartościowe obiekty przyrodnicze traktowane uprzednio jako użytki ekologiczne (status został zniesiony – pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 30.01.2006 r. ŚR.V.7041/1-3/06):

– łąka Włochy,

– zabagniony teren w Brześciu „Halizna",

– nieużytek rolny na działce Nr 2 w Pińczowie „Wierciszów".

Są to pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i biotypów;

5- gleby chronione – na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

6- lasy chronione na podstawie ustawy o lasach,

7- strefy ochrony ujęć wód podziemnych – na podstawie ustawy „prawo wodne",

10złoża surowców naturalnych z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

11obszary zagrożone powodzią wyznaczono na podstawie rozporządzenia nr 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21 grudnia 1992 roku.

W granicach zmiany Nr 2 Studium oraz zmiany Nr 3 Studium wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie opracowania „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków jako I etap studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r. *„Ustawa z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 18 marca 2011 roku, wprowadziła zmiany zarówno w zakresie dokumentów w oparciu, o które prowadzona jest ochrona przeciwpowodziowa, jak i w definicji specjalnych terenów zagrożonych powodzią, na których obowiązują zakazy określone w art. 88l oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 obowiązującej ustawy Prawo wodne. Wymagane zapisami Prawa - studium ochrony*

przeciwpowodziowej zastąpione zostało mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, a wyznaczane w studium obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczanymi na mapach zagrożenia powodziowego. Z tego względu, że termin wykonania map zagrożenia powodziowego przypada 22 grudnia 2013 r. Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w Krakowie zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego" (WG informacji zawartych na stronie internetowej RZGW Kraków, OKI).

IV.2. Uwarunkowania przyrodnicze odniesione do obszaru całej gminy

Poniższe informacje podaje się zgodnie z zapisem Studium z 2002 roku.

1. *Pod względem geologicznym obszar gminy położony w południowo-wschodniej części Niecki Nidziańskiej, zabudowany jest z kilku jednostek fałdowych rozciągających się na kierunku NW – SE i obejmuje depresję połaniecką, wał pińczowski, depresję solecką i fragment wypiętrzenia wodziasławskiego.*

   Najstarszymi utworami odsłaniającymi się na całym obszarze gminy są margle i opoki kredy górnej.

   Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez wapienie litotaminowe, margle, gipsy i iły, a czwartorzędowe przez gliny piaszczyste. lessy, piaski, żwiry, pospółki, mady i torfy.

   Spośród występujących na terenie gminy kopalin największe znaczenie mają osady chemiczne (gipsy), utwory węglanowe (wapienie) oraz utwory okruchowe (piaski żwiry).

   Wychodnie gipsów koncentrują się w północno-wschodniej części gminy w rejonie Chwałowic, Szarbkowa i Borkowa oraz w południowej części w sąsiedztwie Bogucic, Leszczy, Gacek, Marzęcina, Woli Zagojskiej, Winiar i Zagości.

   Reprezentowane przez wapienie i margle surowce węglanowe znajdują się w obrębie Garbu Pińczowskiego (od Skowronna do Bogucic), a także wydobywane incydentalnie na potrzeby budownictwa lokalnego w rejonie Młodzaw Małych.

   Odsłaniające się w rejonie Pińczowa i Winiar iły krakowieckie nie mają udokumentowanych złóż i z uwagi na swą nie najlepszą jakość nie posiadają większego znaczenia gospodarczego.

   Występowanie złóż kruszyw naturalnych (piasku i żwiru) koncentruje się głównie w rejonie Brześcia, Bogucic, Pińczowa, Zakrzowa, Młodzaw Dużych i Marzęcina. Potencjalnie możliwe do wykorzystania w ogrodnictwie i dla celów grzewczych mogą być zalegające w

rejonie Młodzaw i Bogucic torfy, stanowiące także cenny surowiec do wykorzystywania dla potrzeb uzdrowiska w Busku Zdroju.

Złoża udokumentowane, obecnie eksploatowane lub dla których podjecie eksploatacji nie budzi wątpliwości obejmują:

*Złoże gipsów **„Borków – Chwałowice"** – o zasobach udokumentowanych w kat. B – 6003 tys. ton, w kat. C1 – 30.975 tys. ton i w kat. C2 – 1.487 tys. ton posiadające surowiec do produkcji gipsów wiążących i półfabrykatów. Decyzją z dnia 25 maja 1990 r. (znak: OS-8623/39/90 Wojewody Kieleckiego) ustanowiono strefę ochronną wokół kopalni „Borków.*

*Złoże gipsu **„Leszcze"** – zawierające surowiec udokumentowany w kat. C1 w ilości 24.385 tys. ton przeznaczony do produkcji gipsu budowlanego i jako dodatek do produkcji cementu. Złoże eksploatowane jest na skalę przemysłową.*

*Złoże gipsu **„Winiary"** – o zasobach udokumentowanych w kat. C2 w ilości 57.664 tys. ton zawiera kamień gipsowy wykorzystywany w przemyśle gipsowym i stanowi rezerwę surowcową dla zakładów przemysłu gipsowego.*

*Złoże wapienia **„Pińczów"** – o udokumentowanych zasobach w kat. B w ilości 5.009 tys. ton. Surowiec przeznaczony jest do produkcji bloków budowlanych i płyt okładzinowych. Wykorzystywany jest także jako kamień łamany dla budownictwa. Eksploatacja prowadzona jest przez Pińczowskie Zakłady Kamienia Budowlanego.*

*Złoże piasku **„Zakrzów"** – posiadające surowiec udokumentowany w kat. C2 w ilości 14.567,8 tys. ton z przeznaczeniem do wykorzystania w konstrukcji nasypów i warstw filtracyjnych oraz z ograniczeniami do zapraw budowlanych.*

*Złoże piasku **„Szczypiec"** – posiadające zasoby udokumentowane dla trzech pól eksploatacyjnych (pole A – 1.818 tys. ton w kat. C1, pole B – 525 tys. ton w kat. C1, pole C – 424 tys. ton w kat. B, z czego 346 tys. ton w kar. C2). Surowiec przeznaczony jest dla celów budowlanych. Uściślenie zasięgów granic terenów górniczych nastąpi po ich udokumentowaniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

W bilansie złóż udokumentowanych występują także złoża, dla których eksploatacja jest w chwili obecnej niemożliwa, z uwagi na wprowadzone reżimy ochronne obowiązujące w Zespole Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych. Są to następujące złoża:

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

*Złoże gipsu **„Rów Winiary – Kamieniec"** – o zasobach perspektywicznych 95.000 tys. ton posiadające surowiec do produkcji gipsu budowlanego.*

*Złoże gipsu **„Szarbków – Podlesie"** o zasobach perspektywicznych w ilości 45.000 tys. ton położone w otulinie Szanieckiego Parku Krajobrazowego.*

*Złoże gipsów **„Uników – Galów – Szaniec"** posiadające zasoby udokumentowane o zasobach bilansowych w kat. C2 – 31.140 tys. ton stanowiące rezerwę surowcową dla przemysłu gipsowego, obecnie mieszczące się w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.*

*Złoże gipsu **„Bogucice"** o zasobach szacunkowych w ilości 30.749 tys. ton.*

*Złoże gipsu **„Chwałowice"** obejmujące surowiec o zasobach szacunkowych w ilości 2.670 tys. ton, z którego pozyskiwano kamień gipsowy do roku 1972.*

Złoże gipsu Gacki – Krzyżanowice jest już wyeksploatowane, dla którego zasoby zostały wykreślone z bilansu decyzją z dnia 31.01.1987 r., a teren zamierza się przeznaczyć na cele turystyczne, w którym głównym komponentem będą zbiorniki wodne.

*Złoże wapienia **„Bogucice – Zakamień"** o zasobach szacunkowych w ilości 4.685 tys. ton posiadające surowiec przydatny do produkcji mączki nawozowej nie jest w chwili obecnej eksploatowane. W obrębie złoża wyznaczono pole „Bogucice E", z którego surowiec przeznaczony był do produkcji kamienia budowlanego. Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 125/2001 z dnia 26 marca 2001 r. dopuszcza możliwość eksploatacji w skali lokalnej, zgodnej z ustaleniami planu ochrony zasobów przyrody nieożywionej.*

*Złoże wapienia „**Skowronno**" – posiadające zasoby udokumentowane w kat. C1 w ilości 674 tys. ton i 2.309 tys. ton w kat. C2. Z uwagi na wymagania ochrony przyrody zaniechano eksploatacji w 1973 roku.*

*Złoże piasku „**Szarbków**" – posiadające zasoby prognostyczne w obrębie dwóch pól: I – 100.000 m^3 i II – 350.000 m^3 obecnie nieczynne.*

*Złoże gipsu „**Winiary – Skotniki**" o zasobach szacunkowych w ilości 20.000 tys. ton, zawierające surowiec, którego wykorzystanie do produkcji gipsu budowlanego i dla przemysłu cementowego jest w chwili obecnej niemożliwe z uwagi na obowiązujące rygory ochronne wynikające z położenia w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym oraz w wyznaczonym obszarze szczególnej ochrony rzeźby i krajobrazu.*

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

*Złoże wapienie „**Bogucice**" o zasobach szacunkowych w ilości 2.600 tys. ton zawierające surowiec, którego wykorzystanie do produkcji gipsu budowlanego i dla przemysłu cementowego jest w chwili obecnej zaniechane. Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 125/2001 z dnia 26 marca 2001 r. dopuszczało możliwość eksploatacji w skali lokalnej, ale obecnie już nie obowiązuje.*

*Złoże wapieni „**Włochy**" – udokumentowane – dokumentację geologiczną przyjął Starosta Pińczowski.* Wyznaczono – obszar górniczy „Włochy", o powierzchni 5 217 m^2, teren górniczy o powierzchni 19 576 m², zasoby geologiczne złoża wapieni, na dzień 31.12.2006 r. wynosiły 26,61 tys. ton. Dla złoża wydana została koncesja na wydobycie nr RLiO VII.7511/4/07 z dnia 15 stycznia 2008 r. obowiązuje do 31 grudnia 2015 r.

Udokumentowane złoże wapieni „Włochy I" –z poświadczeniem przyjęcia dokumentacji geologicznej przez Starostę Pińczowskiego nr RLiO VII.6541.2.2012 (Dz. Urz. Woj. Święt. z dn. 6 listopada 2012 poz. 2993).

Najczęściej spotykane nieprawidłowości w eksploatacji kopalin to:

- *chaotyczna eksploatacja złoża w różnych punktach, głównie stropowej (wierzchniej) partii złoża,*
- *brak planowej rekultywacji wyrobisk nieczynnych i bieżącej rekultywacji w okresie eksploatacji,*
- *pozostawienie surowca w złożu,*
- *„dzikie" wysypiska śmieci, które stanowią zagrożenie dla wód i walorów estetyczno-krajobrazowych.*

Na terenie sołectwa Pasturka, objętego niniejszą zmianą Nr 2 Studium nie prowadzi się eksploatacji i nie występują złoża kopalin.

2. *Gmina Pińczów niemal w całości położona jest w obrębie makroregionu Niecki Nidziańskiej. Jedynie północno-wschodni fragment przynależy do Wyżyny Kielecko-Sandomierskiej. Na terenie gminy występują fragmenty następujących mezoregionów.*
   Są to:
   - *Niecka Połaniecka stanowiąca obniżony północno-wschodni teren gminy urozmaicony płatami pagórków wydmowych.*
   - *Garb Pińczowski obejmujący wzgórza w formie układającego się równoleżnikowo wału o szerokości ca 0,5 km.*

- *Niecka Solecka występująca na południe od Garbu Pińczowskiego i tworząca lekko falistą rzeźbę terenu w rejonie wsi Leszcze, Gacki i Krzyżanowice.*
- *Dolina Nidy zajmująca wąski przebiegający przekątniowo i najbardziej zaniżony pas terenu o szerokości 2 – 3 km. W rejonie Młodzaw Małych na skarpach doliny rozwijają się osuwiska.*
- *Garb Wodzisławski zajmuje południowo-zachodnią część gminy i jest pasmem wzniesień przekątniowo ułożonych na terenie gminy Pińczów i przykrytych grubą warstwą lessów, w obrębie której występują silne procesy erozyjne.*
- *Pogórze Szydłowskie obejmujące północno-wschodni fragment obszaru gminy.*

Wydzielenie aż sześciu mezoregionów w obrębie jednej gminy świadczy niewątpliwie o występowaniu bardzo urozmaiconej rzeźby terenu, której główną oś stanowi dolina rzeki Nidy dzieląca gminę na dwie części. Południowo-zachodnia stanowi obszar wyżynny zaznaczony szeregiem wzgórz zbudowanych z marglistych skał górnej kredy przykrytych kilkunastometrową czapą lessów, miejscami zerodowanych i z widocznymi stromymi stokami z sypiącym się rumoszem margli.

Rzeźbę terenu tej części gminy podkreślają liczne głębokie wąwozy lessowe. Obszar gminy położony na północny-wschód od doliny Nidy zajmuje ciągnący się od Skowronna do Winiar Garb Pińczowski i występujący na północ od niego obniżony obszar Niecki Połanieckiej lokalnie urozmaicony płatami pagórków wydmowych (rejon Szczypca) oraz wysunięty najdalej na skraj gminy fragment Pogórza Szydłowskiego z dość stromo wyniesionymi wzgórzami zbudowanymi ze zlepieńców sarmatu (rejon Borkowa i Chrabkowa).

3. *Wśród typów i rodzajów gleb przeważają gleby brunatne, brunatne właściwe powstałe na lessach, glinach, piaskach gliniastych, iłach zdeponowanych na płaskiej i łagodnej powierzchni. Występują tu również czarnoziemy i czarnoziemy zdegradowane (zaliczane do kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego) a lokalnie rędziny wytworzone na wapieniach i marglach kredowych.*

   W obniżeniach terenu, na obrzeżach dolin rzecznych i zbiorników wodnych procesy glebotwórcze doprowadziły do wytworzenia gleb hydrogenicznych, murszowych i glejowych, zajętych pod użytki zielone.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

Główne typy siedliskowe gleb stanowiących podłoże użytków zielonych to grady właściwe, popławne, zubożałe i podmokłe oraz łęgi właściwe, rozlewiskowe i pobagienne. Większa część powierzchni gminy (poza otokiem Garbu Pińczowskiego i wzgórz ostańcowych jego wierzchowiny) stanowi rzeźba korzystna dla użytkowania rolniczego, zaś urozmaicona geomorfologia gminy stanowi podstawowy, wysoki walor fizjonomii krajobrazu, a więc decyduje o możliwościach turystycznego wykorzystania w programie turystycznej aktywizacji gminy Pińczów.

4. *Perspektywiczne zasoby surowców mineralnych, częściowo złoża rozpoznane w kategorii C2 ze względu na uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze nie będą mogły stanowić bazy surowcowej przemysłu materiałów budowlanych.*
   Południowa, „lessowa" część gminy, szczególnie w strefach zbożowo-stokowych, nachylonych powierzchni wierzchowinowych oraz ze względu na użytkowanie rolnicze i sposób agrotechniki – podlegają intensywnej a nawet silnej erozji wodnej (rozcięcia erozyjne, spłukiwanie, zmywy, itp.), powodującej degradację gleb; proces erozji jest zjawiskiem niekorzystnym, obniżającym walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej i wymagającym opracowania i wdrożenia programu przeciwerozyjnego.
   W przyszłości może nasilać się konflikt pomiędzy pozyskiwaniem glin i iłów a pokrywą glebową.

5. *Gmina Pińczów w całości położona jest w zlewni rzeki Nidy. Uzupełnienie systemu wód powierzchniowych stanowią płynące zabagnionymi dolinkami lokalne strumyki oraz liczne rowy melioracyjne. Do największych należy w części północnej Struga Podłęska, w części środkowej Bogucanka i w części południowo-zachodniej Mozgowianka.*
   Cechą charakterystyczną sieci rzecznej jest jej zróżnicowana gęstość. Obszary centralne – położone w bezpośrednim sąsiedztwie Nidy – cechują się średnią gęstością wód powierzchniowych, podczas gdy tereny południowo-zachodnie i północno-wschodnie mają kilkakrotnie mniejszą gęstość sieci rzecznej. Środowisko wodne gminy uzupełniają zbiorniki wodne, z których największy tzw. Zalew pełniący funkcję zbiornika rekreacyjno-wypoczynkowego zajmuje powierzchnię 11,35 ha i posiada pojemność 160,25 tys. m^3. Pozostałe to zbiorniki rzędu kilkunastu – kilkudziesięciu arów, różnorodnego pochodzenia oraz powstałe jako martwe zakola, starorzecza.
   Ważnym elementem hydrosfery są stawy. Oprócz znaczenia gospodarczego, należy podkreślić ich rolę w zwiększaniu zasobów wodnych gminy oraz korzystnym oddziaływaniu na bioróżnorodność. Stawy zgrupowane są głównie w kompleksie

położonym koło wsi Młodzawy o łącznej powierzchni 120 ha, należące do Gospodarstwa Rybackiego w Górkach. Poza kompleksem występują niewielkie stawy we wsiach: Winiary – 0,29 ha, Bogucicach – 0,32 ha, Chrapkowie – 0,40 ha, Zagości – 0,20 ha, Pasturce – 0,20 ha, Unikowie – 0,60 ha, a także w Chwałowicach i Gackach.

Spore znaczenie w gospodarce wodnej i turystyce oraz rekreacji gminy ma funkcjonujący zbiornik w Pińczowie oraz pokopalniany zbiornik w Gackach.

Na uwagę zasługuje naturalne jezioro „Pleban" położone w lesie na wschód od Szarbkowa.

W przyszłości zasadnicze znaczenie będą miały projektowane w ramach wojewódzkiego programu małej retencji (opracowanie z 1996 roku) zbiorniki w Chruścicach (1.250.000 m^3 – 60 ha) i Brzozowcu (1.140.000 m^3 – 90 ha).

W zboczach wielu suchych dolin Garbu Pińczowskiego, na kontakcie skał trzeciorzędowych i lessowych występują liczne wysięki wód i źródła. Te ostatnie w większości należą do typu wywierzyskowego, który najpełniej reprezentuje wypływ w okolicach wsi Psury, gdzie zamierzona wydajność wynosi 500 l/s.

Dla olbrzymiej większości terenu gminy wody powierzchniowe nie stanowią szczególnych zagrożeń powodziowych. Strefa zagrożenia powodziowego dotyczy głównie doliny Nidy, w obrębie której znajduje się ośrodek gminny i powiatowy miasto Pińczów oraz znaczne obszary zieleni łęgowej.

Rolę ochrony przeciwpowodziowej pełnią wały rzeczne wykonane na długości miejskiego odcinka rzeki Nidy.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do rozporządzenia Nr 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21.12.1992 r. w sprawie określenia nie obwałowanych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego Nr 18/92) tereny narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia „wody stuletniej" znajdują się na całym przebiegającym przez gminę odcinku rzeki Nidy.

Na załączniku graficznym Nr 2A, w granicach podlegających zmianie Nr 2 Studium oraz na załączniku graficznym Nr 2A w granicach podlegających zmianie Nr 3 Studium zostały zaznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na podstawie opracowania „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków jako I etap studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r.

Wody podziemne występują w utworach: kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu. Kredowy, zasadniczy poziom wodonośny na terenie gminy związany jest ze szczelinowymi i

spękanymi opokami i marglami mastrychtu. Na obszarze gminy wydajność tego poziomu jest znacznie zróżnicowana od 3,0 m^3/h dla studni w Brześciu do 52,4 m^3/h dla studni w Marzęcinie.

Studnie ujmujące kredowy poziom wodonośny zlokalizowane są między innymi w Pińczowie na osiedlu Grodzisko, w Zagości, Sadku, Kozubowie, Aleksandrowie, Marzęcinie i Szarbkowie.

Wody poziomu kredowego pod względem chemicznym są odpowiednie do picia i potrzeb gospodarczych i stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia gminy w wodę.

Wody trzeciorzędowego poziomu wodonośnego związane są przede wszystkim ze szczelinowatymi wapieniami budującymi szczytowe partie wału pińczowskiego.

Na wschód od czynnego kamieniołomu „Pińczów", tam gdzie występują liczne wychodnie wapieni pojawiają się także źródła o znacznej wydajności, z których niektóre są ujmowane i zasilają miejski system wodociągowy.

Wydajność studni wierconych ujmujących wodę tego poziomu jest uzależniona od wahań w zasobności zbiornika trzeciorzędowego dość silnie związanego z ilością wody poziomu trzeciorzędowego, które ujmują także liczne kopane studnie gospodarstwie w Nowej Wsi, Skowronnie Górnym i Włochach. Wody te nadają się do picia i potrzeb gospodarczych bez uzdatniania.

Z uwagi na ograniczoną wielkość zbiornika i mały obszar zasilania wody tego poziomu wymagają szczególnej ochrony.

Wody w utworach najmłodszych – czwartorzędowych występują głównie w piaskach, pospółkach i żwirach wypełniających dolinę Nidy oraz na wysoczyźnie. Zbiornik wód czwartorzędowych związanych z doliną Nidy jest zasilany spływającymi wodami powierzchniowymi i jest w kontakcie z poziomem kredowym. Zwierciadło wody występuje płytko na głębokości 1 – 2 m. Wodę z tych utworów czerpie ujęcie miejskie dla miasta Pińczowa i ujęcie zakładowe b. „Agrosu", obecnie P.OiW „Gomar" i M. Górniak. Wydajności tych studni wynoszą od 32,0 m^3/h do 110,1 m^3/h.

Wody tego poziomu nie budzące zastrzeżeń pod względem bakteriologicznym wymagają uzdatnienia z uwagi na niekorzystne parametry chemiczne (wody twarde o podwyższonej ilości związków manganu i żelaza).

Wody czwartorzędowe na wysoczyźnie ujmowane są głównie przez kopane, o niewielkiej wydajności studnie gospodarskie, w których lustro wody ulega znacznym wahaniom i stabilizuje się na głębokości 2 – 9 m.

Wody tego poziomu mają nieodpowiedni skład chemiczny i są zanieczyszczone, głównie przez rolnictwo.

Teren gminy położony jest w całości na obszarze GZWP nr 409 – „Niecka Miechowska" (SE), a w jej centralnej części występują obszary wysokiej i najwyższej ochrony (ONO i OWO). Dla zbiornika GZWP nr 409 opracowano i zatwierdzono dokumentację hydrogeologiczną.

Z przeprowadzonej charakterystyki wynika, że:

- *trójpoziomowość i wielopiętrowość wód podziemnych, a także zróżnicowanie przestrzenne jest korzystnym dla środowiska biotycznego aspektem hydrosfery; mozaika głębokości występowania wód podziemnych tworzy mozaikę siedlisk i ekosystemów;*
- *wyraźnie wyróżniająca się pod względem ilości zjawisk wodnych centralna część gminy odpowiada dużej bioróżnorodności, ma decydujące znaczenie dla zasobów i gospodarki wodnej w omawianym obszarze;*
- *cechą niezmiernie korzystną uwarunkowań gospodarki wodnej, a szczególnie kontroli i poprawy jakości wód powierzchniowych – jest położenie gminy w obrębie jednej zlewni; cecha ta, zwana zwartością hydrograficzną obszaru pozwala na stosunkowo łatwe wdrożenie zasad systemowej gospodarki wodnej;*
- *istnieją hydrologiczne możliwości rozbudowy retencji powierzchniowej w dolinach rzecznych;*
- *„naturalna" gospodarka ściekowa: odprowadzanie ścieków bezpośrednio do cieków powierzchniowych lub do gruntu (szamba), a ponadto spływy powierzchniowe z terenów zielonych i gruntów ornych – decyduje o pogorszonej jakości wód powierzchniowych. Zjawisko ma tendencję wzrostową i wymaga długofalowego programu poprawy stanu gospodarki wodno-ściekowej.*

6. *Na terenie gminy występuje skoncentrowana emisja wysoka pyłów i gazów do atmosfery, a także rozproszona tzw. emisja niska: komunikacyjna i ze spalania w piecach węglowych.*

   Najistotniejszymi źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy (poza samym miastem Pińczowem) są zakłady materiałów budowlanych:

   - *Zakłady Przemysłu Gipsowego „Dolina Nidy" S.A. w Leszczach wyposażone w wysokoskuteczne urządzenia odpylające,*

- *„Nida Gips" Spółka z o.o. w Gackach wyposażona w wysokoskuteczne urządzenia odpylające,*
- *Zakłady Gipsowe „RiGips" Polska „Stawiany" Spółka z o.o. w Szarbkowie wyposażony w urządzenia odpylające.*

Stan powietrza na terenie miasta i gminy jest zadowalający, co potwierdzają wyniki wieloletnich pomiarów opadu pyłu prowadzonych przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Kielcach (od 25 do 50 % dopuszczalnej normy g/m^2/rok).

7. *W skali regionalnej warunki agroklimatyczne w gminie są korzystniejsze od terenów sąsiednich. Korzystne warunki agroklimatyczne potwierdza syntetyczny wskaźnik bonitacji agroklimatu wg punktacji IUNG, który wynosi 11,4 pkt (średni w województwie kieleckim – 10,4 pkt).*

   W południowej i centralnej części gminy klimat lokalny (topoklimat) wykazuje korzystne właściwości bioklimatyczne: ciepłe, stosunkowo suche lata, duża ilość pogód słonecznych i bezwietrznych – należące do typu pogód terenów wypukłych i płaskich, o dużym komforcie i oddziaływaniu na warunki życia mieszkańców.

8. *W obszarze gminy Pińczów walory i zasoby środowiska żywego są wysokie w skali województwa i kraju. Trójdzielność środowiska abiotycznego przejawia się również w strefowości biosfery. W gminie występuje na południowym zachodzie pas roślinności ciepłolubnej, część centralna to rejon występowania biotypów dolinnych, część północna to obszar występowania biotypów wierzchowinowych Niecki Połanieckiej.*

9. *Ochrona prawna środowiska przyrodniczego.*

   Na obszarze gminy – w ramach Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych Województwa – znajdują się prawie wszystkie formy ochrony wyodrębnione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, tzn. parki krajobrazowe, rezerwaty, pomniki przyrody i użytki ekologiczne, a ponadto do obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 zaliczono obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 pod nazwą Dolina Nidy – kod obszaru PLB260001, specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 pod nazwą Ostoja Nidziańska – kod obszaru PLH260003:

* *Parki krajobrazowe*

- patrz Rozdział IV.1 ust. 9 pkt 1 (Nadnidziański Park Krajobrazowy),
- *Szaniecki Park Krajobrazowy z otuliną ustanowiony Uchwałą Nr XVII/187/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 19 grudnia 1986 r., który w*

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

omawianej gminie stanowi północno-zachodni fragment liczącego 10.915 ha parku krajobrazowego. W obrębie gminy znajduje się niewiele bo 4,1 % powierzchni parku (872 ha). Park stanowi element Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia. SzPK utworzono w celu ochrony nie zalesionych wzgórz wapiennych i gipsowych, na których wytworzyły się unikalne w skali ponadregionalnej murawy kserotermiczne – zespół murawy ostnicowej i omonu wąskolistnego. Środowisko muraw stepowych sprzyja występowaniu wielu ciepłolubnych owadów. Park krajobrazowy cechuje się wieloma cennymi zabytkami kultury materialnej, a urozmaicona rzeźba i wielość typów i form morfologicznych na niewielkim obszarze decyduje o wysokich walorach estetycznych krajobrazu. Jest to zespół cech środowiska, krajobrazu i przyrody, który stanowi naturalne „zaplecze" rozwoju turystyki kwalifikowanej.

- *Kozubowski Park Krajobrazowy. Z 6.613 ha powierzchni parku znaczna jego część (3.915 ha) znajduje się na terenie gminy Pińczów (co stanowi 18,4 % powierzchni gminy), a prawie 30 % jego areału zajmują lasy wododziałowe. Występowanie tych lasów pełniących ważną funkcję w regulacji stosunków wodnych i klimatycznych jest także bezpośrednim powodem jego utworzenia.*

  Ponadto na terenie parku, koło wsi Młodzawy i Polichno, występują szczególnie wartościowe fragmenty starych grądów wysokich z udziałem gatunków ciepłolubnych. Chronione też są naturalne zbiorowiska łęgu wiązowego zlokalizowane koło wsi Bugaj i Kozubów. Licznie reprezentowane są też zwierzęta łowne oraz ptaki i rośliny chronione.

  Nadnidziański Park Krajobrazowy scharakteryzowany został w Rozdziale IV.1 pkt 9.

Wojewoda Świętokrzyski w dniu 14 lipca 2005 roku wydał Rozporządzenie dotyczące Parków Krajobrazowych związanych z gminą Pińczów:

1) Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, zmienione Rozporządzeniem Nr 6/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r.
2) Szanieckiego Parku Krajobrazowego,
3) Kazubowskiego Parku Krajobrazowego

oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu związanych z gminą Pińczów:

1) Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu o pow. 26.011 ha, który na terenie gminy Pińczów obejmuje obszar 5.766 ha,

2) Kazubowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu o pow. 6.036 ha, który na terenie gminy Pińczów obejmuje obszar 191 ha.

Dane dotyczące powierzchni Parków Krajobrazowych Obszarów Chronionego Krajobrazu, przebiegu ich granic podano w Rozporządzeniu Wojewody Nr 76/2006 Nr 77/2005, Nr 78/2005 oraz Nr 84/2005 i Nr 86/2005 z dnia 14 lipca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 z 20 lipca 2005 r., poz. Nr Nr 1937, 1938, 1939 oraz Nr Nr 1945, 1947).

Zgodnie z tymi Rozporządzeniami:

Do szczególnych celów ochrony każdego z Parków należy:

1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny;
2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu i rzeźby lessowej;
3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin;
4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych i wodno-błotnych;
5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych, torfowisk i solnisk śródlądowych;
7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także miejsc pamięci narodowej;
8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu;
9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych;
10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;
11) ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Na obszarze Parków zakazuje się:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu

ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
6) wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

W powoływanych Rozporządzeniach stwierdzono, że:

„Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone:

- uchwałą Nr XXVIII/279/98 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 10 czerwca 1988 r. w sprawie ustanowienia Zespołu Parków Krajobrazowych Gór świętokrzyskich 9Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 18, poz. 199),
- rozporządzeniem Nr 14/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 14 września 1994 r. w sprawie Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Ponidzia (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 9, poz. 82),
- rozporządzeniem Nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001 r. w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1272, z 2002 r. Nr 8, poz. 67 i z 2003 r. Nr 6, poz. 84).

Powyższa uchwała i rozporządzenia na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) tracą moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z tym że na podstawie art. 153 cytowanej ustawy utworzony park krajobrazowy stał się parkiem krajobrazowym w rozumieniu tej ustawy”.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem na Obszarach Chronionego Krajobrazu zostały ustalone następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

1) „ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
2) szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów;
3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;
4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej

oraz zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych”.

W powołanym Rozporządzeniu stwierdzono, że:

„Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001 r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271, z 2002 r. Nr 8, poz. 66 i z 2003 r. Nr 6, poz. 83), które na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z tym że na podstawie art. 153 cytowanej ustawy utworzony obszar chronionego krajobrazu stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy”.

* *Rezerwaty*

Na mocy ministerialnych zarządzeń oraz na podstawie Rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego nr 11/99 na terenie gminy utworzono 7 rezerwatów przyrody obejmujące ochroną naturalne stanowiska rzadkiej w Polsce roślinności stepowej i zjawiska krasowe. Planuje się także ustanowienie kilku następujących rezerwatów.

- *Rezerwat częściowy „Pieczyska"*

  Utworzony rozporządzeniem nr 11/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 kwietnia 1999 r. w obrębie sołectwa Bogucice na obszarze 40,84 ha w celu ochrony śródleśnych torfowisk z rzadkimi i bardzo interesującymi zbiorowiskami roślin. Rezerwat usytuowany jest w dużym kompleksie leśnym na wschód od Pińczowa w terenie silnie podmokłym.

  Szczególnie ciekawe są zbiorowiska z podagrycznikiem i lepiężnikiem różowym, zbiorowisko z ostrożeniem i kokoryczką, zbiorowisko z goździkiem i zawciągiem pospolitym i unikatowy zespół torfowotwórczy.

  Rzadko występujące gatunki roślin reprezentowane są przez turzyce, kruszczyka błotnego, storczyka kukawki, wawrzynka wilczełyko itp.

  Występujące enklawy ziołorośli i trzcinowisk stanowią doskonałe miejsca schronienia dla wielu zwierząt, a położone w północnej części rezerwatu śródleśne torfowisko jest ostoją dla wielu gatunków organizmów bytujących w wilgotnych i podmokłych siedliskach.
  Obowiązują ustalenia „Planu ochrony rezerwatu".

- *Rezerwat częściowy „Polana Polichno"*

  Utworzony został na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego nr 194 z dnia 16 września 1974 r. w celu ochrony naturalnego stanowiska roślin stepowych, charakterystycznych dla południowo-wschodniej Europy. Obejmuje śródleśną, położoną na zachód od wsi Młodzawy Duże polanę, o powierzchni 9,45 ha, o specyficznym mikroklimacie, otoczoną 120-letnim drzewostanem dębowym z domieszką lipy. Dwieście dwadzieścia występujących tu gatunków roślin naczyniowych z jedynym w Polsce naturalnym stanowiskiem groszku pannońskiego stanowią bogactwo florystyczne rezerwatu. Ochroną objęte są również naturalne zbiorowiska łęgu (sosna karłowata, dąb, grab) i unikalne w skali kraju osobliwości florystyczne (jaskier iliryjski, storczyki itp.). Bogato reprezentowany jest także świat płazów i gadów oraz owadów ciepłolubnych z rzadkimi gatunkami szarańczaków.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

Obowiązują ustalenia „Planu ochrony rezerwatu".

- *Rezerwat częściowy „Grabowiec" – częściowy o powierzchni 21,92 ha, obejmuje teren wzgórza gipsowego położonego na południowy-wschód od wsi Bogucice. Jest jednym z najstarszych polskich rezerwatów przyrody. Utworzony został w 1956 roku i jest drugim w Polsce miejscem występowania dyptamu jesionolistnego.*

  W dębowo-grabowym lesie ochronie podlegają: wisienka karłowata, lilia złotogłów, obuwik pospolity, zawilec wielokwiatowy oraz dyptam jesionolistny zwany gorejącym krzewem Mojżesza. Występują również rośliny charakterystyczne dla muraw kserotermicznych i gnieździ się wiele gatunków ptaków.
  Obowiązują ustalenia „Planu ochrony rezerwatu".

- *Rezerwat „Krzyżanowice" – utworzony w 1954 roku na obszarze 18 ha w celu ochrony roślinności charakterystycznej dla gatunków ciepłolubnych muraw stepowych, został zlokalizowany w obrębie gipsowego wzgórza o silnie zaznaczonych zjawiskach krasowych i wyeksponowanych odsłonięciach skał gipsowych.*

  Gatunki chronione obejmują zespoły murawy kwietnej i stepu ostnicowego, miłek wiosenny, len złocisty, zawilec wielokwiatowy, rezedę małą, pierwiosnek lekarski, ostnicę włosowatą i ostrożeń pannoński. Rezerwat jest też miejscem występowania egzotycznych owadów.

- *Rezerwat „Skowronno" – utworzony w 1960 roku na zachodnim krańcu Garbu Pińczowskiego, na powierzchni 1,93 ha, w rejonie XI-wiecznego kamieniołomu i obejmuje ochroną zespół kserotermicznej murawy ostnicowej (ostnica Jana i włosowata, wężymord stepowy).*

- *Rezerwat „Winiary Zagojskie" – ustanowiony w 1960 roku na powierzchni 4,81 ha w celu ochrony roślinności kserotermicznej reprezentowanej przez ostnicę włosowatą, mikołajaka polnego, miłka wiosennego i inne gatunki.*

- *Rezerwat „Skotniki Górne" – stepowy rezerwat ścisły o powierzchni 1,90 ha, utworzony w 1962 roku. W granicach gminy Pińczów znajduje się jedynie część rezerwatu obejmująca głównie zachodnie i południowo-zachodnie zbocza wzniesienia zbudowanego z gipsów mioceńskich, porośnięte tzw. „stepem kwietnym" bardzo bogatym pod względem florystycznym z licznymi gatunkami pannońskimi i pontyjskimi.*

* *Pomniki przyrody*

— *Bogucice Skałki – Nr WKP211, rok powołania 1987, sołectwo Bogucice – zarządzenie Wojewody Kieleckiego Nr 23/87,*

— *odsłonięcie geologiczne Gacki – Nr WKP 212, rok powołania 1987 – sołectwo Gacki, Zarządzenie Wojewody Kieleckiego 23/87.*

213	*1987*	*Odsłonięcie geologiczne*	*kraniec wsi Marzęcin*	*Zarz. Nr 23/87*
276	*1991*	*Wiąz pospolity*	*Leśnictwo Bugaj – koło wsi Młodzawy*	*Rozp. Woj. Kiel. nr 5/91*
277	*1991*	*Wiąz pospolity*	*Leśnictwo Bugaj – Oddział 4a*	*Rozp. Woj. Kiel. nr 5/91*
278	*1991*	*Wiąz pospolity – 2 szt.*	*Leśnictwo Bugaj – Oddział 3a*	*Rozp. Woj. Kiel. nr 5/91*
279	*1991*	*Lipy drobnolistne – 3 szt.*	*Leśniczówka Bugaj*	*Rozp. Woj. Kiel. nr 5/91*
280	*1991*	*Wiązy pospolite – 2 szt.*	*Leśnictwo Teresów – przy drodze Kozubów Sypów*	*Rozp. Woj. Kiel. nr 5/91*
281	*1991*	*Dęby bezszypułkowe – 3 szt.*	*Leśnictwo Teresów – Osada robotnicza Gołąb*	*Rozp. Woj. Kiel. nr 5/91*
282	*1991*	*Wiąz pospolity*	*Leśnictwo Teresów – Oddział 92m*	*Rozp. Woj. Kiel. nr 5/91*
287	*1991*	*Dąb bezszypułkowy*	*Bogucice – Oddział 45a*	*Rozp. Woj. Kiel. nr 5/91*
357	*1995*	*Jaskinia*	*Marzęcin*	*Rozp. Woj. Kiel. nr 14/95*
361	*1996*	*Odsłonięcie gipsowe*	*Gacki – osiedle*	*Uch. RM w Pińczowie nr V/25/96*
707	*1999*	*Jaskinia*	*Leszcze – nad stawem*	*Uch. RM w Pińczowie nr 61/99*

plus pomniki przyrody wymienione w Rozdziale IV.I. pkt 3.

* Tereny traktowane uprzednio za użytki ekologiczne

(wg pisma Wojewody Świętokrzyskiego z 30.01.2006 r. – ŚR.V.7041/1-3/06 zmieniono status ochrony użytków ekologicznych)

Lista obiektów o walorach przyrodniczych przedstawia się następująco:

— oczko wodne w Szarbkowie – „jezioro Pleban"

— podmokła „Łąka Kąty" we wsi Grochowiska

— „ciąg bagien śródleśnych" w Bogucicach

— zabagniony teren w Chrabkowie - „Płazowina"

— nieużytek rolny na działce nr 203 w Bogucicach – „Binek"

plus obiekty wymienione w Rozdziale IV.1 pkt 9.

Wymienione obiekty obejmują pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i biotypów jak naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne „oczka wodne", kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, itp.

10. Obszary o istotnych wartościach przyrodniczych nie objęte ochroną prawną:

- *Motkowice – Pińczów. Obszar obejmuje terasę zalewową Nidy oraz zachodni fragment Garbu Pińczowskiego. Do wartości przyrodniczych i krajobrazowych na tym obszarze należą: rozlewiska i układ dawnych i współczesnych koryt delty śródlądowej Nidy, ostańce erozyjne w dolinie, zwężenia i rozszerzenia doliny, stożek napływowy, zrębowa struktura Garbu Pińczowskiego, rzeźba stoków, formy rzeźby lessowej, odsłonięcia wapieni pińczowskich, roślinność kserotermiczna, punkty i ciągi widokowe.*
- *Chrabków – Szaniec – Mikułowice. Obszar obejmuje na terenie gminy Pińczów fragment płaskowyżu Szanieckiego między Chrabkowem a Szańcem. Do wartości przyrodniczych i krajobrazowych na tym obszarze należą między innymi: formy morfologiczne – stromy próg Płaskowyżu Szanieckiego, skałki koło Chrabkowa.*
- *Krzyżanowice – Bogucice Skałki. Obszar obejmuje ciąg wzgórz Garbu Krzyżanowickiego, gtereny poeksploatacyjne kopalni gipsu, las Grabowiec oraz grzbiet wzgórza i stok na północ od lasu Grabowiec. Do wartości przyrodniczych i krajobrazowych na tym obszarze należą: wzgórza koło Krzyżanowic, rzeźba krasowa z jaskinią Górną, profil serii gipsowej, zagospodarowanie dawnego kamieniołomu, formy krasowe i roślinność w rezerwacie Grabowiec.*
- *Wola Zagojska – Skotniki – Łatanice. Obszar na terenie gminy Pińczów składa się z dwóch fragmentów: odcinka kuesty gipsowej oraz krawędzi winiarskiej i grzbietu między Winiarami a Skorocicami. Do wartości przyrodniczych i krajobrazowych na tym obszarze należą między innymi: obszar najbardziej charakterystycznej, urozmaiconej rzeźby i form gipsowych, stromymi stokami wzgórz, zagłębieniami krasowymi i licznymi drobnymi formami (leje, uwały, jaskinie, progi, żebra krasowe). Na terenie gminy Pińczów, w tym obszarze znajdują się dwa rezerwaty (Skotniki Górne, Winiary Zagojskie) oraz projektowany rezerwat w Woli Zagojskiej.*

- *Chroberz – Stary Korczyn. Obszar na terenie gminy Pińczów obejmuje terasę zalewową Nidy. Do wartości przyrodniczych i krajobrazowych na tym obszarze należą między innymi: fragment doliny, na którym Nida w znacznym stopniu zachowała naturalny charakter*

plus obszar wymieniony w Rozdziale IV.1 pkt 9.

11. W granicach zmiany Nr 2 Studium dla miejscowości Pińczów i Pasturka na załączniku graficznym Nr 2A oraz w granicach zmiany Nr 3 Studium na załączniku graficznym Nr 2A uwzględniono tereny osuwiskowe wskazane w zmianie „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczów i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów". Dodatkowo zaznaczono obszary predysponowane do powstania osuwisk, osuwiska ustabilizowane, bądź nieczynne w momencie przeprowadzenia rejestracji na podstawie katalogu osuwisk PIG.

V. *UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ*

1. Charakterystykę elementów środowiska przyrodniczego przedstawiono w rozdziale IV. Wynika z niej, że na terenie gminy istotny udział mają gleby o dobrej i bardzo dobrej przydatności dla produkcji rolnej i łąkarskiej. *Grunty średniej i wysokiej klasy bonitacyjnej wchodzące w skład kompleksów ziemnych stanowią ponad 60 % ogólnego areału gruntów ornych. Gleby słabe stanowią około 27 % gruntów ornych i występują nierównomiernie na całym obszarze gminy.*

Użytki zielone skoncentrowane są przede wszystkim w dolinie rzeki Nidy i zajmują łącznie około 36 % ogółu użytków rolnych.

Warunki agroklimatyczne gminy są sprzyjające dla uprawy roślin ciepłolubnych, szczególnie w wyraźnie korzystniejszej części południowej gminy.

Wskaźnik bonitacji agroklimatu wynoszący 11,4 pkt jest znacznie wyższy od analogicznego wskaźnika dla województwa wynoszącego 10,4 pkt.

Na ogólną powierzchnię gminy 21.275 ha, użytki stanowią 14.464 ha, tj. 68 % powierzchni gminy, lasy i grunty leśne w wielkości 4.490 ha stanowią 21,1 %.

Użytkowanie gruntów w gminie przedstawia się następująco:

- *Grunty orne (bez sadów) - 10.471 ha*
- *Sady - 172 ha*
- *Łąki - 2.937 ha*
- *Pastwiska - 633 ha*

- *Lasy i grunty leśne*	*- 4.490 ha*
Razem	*18.703 ha – 87,9 % ogółu powierzchni gminy*

Adaptacji podlegają wszystkie istniejące urządzenia melioracji wodnych oraz sieć rowów odwadniających. W przypadku naruszenia tej zasady powstaje obowiązek ich przebudowy umożliwiającej prawidłowe działanie na terenach sąsiednich na warunkach ustalonych przez zarządcę tych urządzeń.

2. Lasy występują w kilku rejonach gminy. Z rejonem miasta Pińczowa bezpośredni związek posiadają lasy występujące w:
   1) *południowo-zachodnim rejonie gminy od Skrzypiowa poprzez Bugaj, Sadek, Orkanów do Zawarży, gdzie dominującym typem drzewostanu jest kilkudziesięcioletnia sosna. W mniejszych połaciach występują także brzozy, akacje, modrzew, jawor i wiąz, a lokalnie w obniżeniach terenowych olcha;*
   2) *części wschodniej gminy i rozciągają się od Włoch do Marzęcina, gdzie dominuje 50 – 120 letnia sosna lasu świeżego i lasu mieszanego oraz boru świeżego. Mniejsze partie zajmuje dąb (50 – 150 lat) występujący na siedlisku lasu świeżego i lasu mieszanego. W obniżeniach terenu występują olchy;*

   Ponadto:

   3) *zwarty kompleks leśny występuje w północnej części gminy od Podłęża do Unikowa, gdzie przeważają młode sosnowe lasy będące własnością prywatną. Występujące w podłożu piaski wydmowe są powodem słabej jakości występujących tu drzewostanów.*

   Lesistość gminy wynosząca nieco ponad 21 % nie należy do wysokich i zasadnym jest podniesienie tego wskaźnika.

   Działalność gospodarcza w lasach powinna być oparta na planach urządzenia lasu, zabezpieczających pogodzenie wyrębów gospodarczych z turystyką, dydaktyką, rekreacją.

Na terenie objętym zmianą Nr 2 Studium i zmianą Nr 3 Studium występują lasy ochronne – lasy gleboochronne, kompleksy leśne odgrywające znaczącą rolę w krajobrazie w skali krajowej, makroregionalnej, lub globalnej, ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące marginalne z punktu widzenia gospodarki leśnej, ekosystemy rzadkie, zagrożone w skali Europy, które na mocy decyzji Ministra Środowiska zostały uznane za lasy ochronne, położone w

Nadleśnictwie Pińczów. Granice lasów ochronnych zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 2 A.

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Poniżej podaje się syntetyczne informacje mające bezpośredni wpływ na kształtowanie rozwoju miasta i politykę przestrzenną gminy, szczególnie w obszarze objętym zmianą Studium.

2. Miasto posiada rodowód co najmniej XV-o wieczny. Zamek i wiejska osada prawdopodobnie istniały już w XIV w. Nowolokowane miasto otrzymało prawo magdeburskie w 1428 roku.

3. Pińczów to miasto o ugruntowanych tradycjach wynikających ze zróżnicowania etnicznego i wyznaniowego mieszkańców miasta i tej części województwa. *W XVI w. miasto było jednym z głównych ośrodków reformacji, siedzibą instytucji związanych z tym ruchem (szkoła różnowierców, drukarnia), określane mianem „sarmackich Aten". Tutaj powstał zbór braci polskich – arian.*

   Miasto od 1795 roku znajdowało się pod zaborem austriackim, a od 1809 roku weszło w skład Księstwa Warszawskiego.

   Tutaj był drugi (obok Krakowa) garnizon wojskowy Tadeusza Kościuszki w czasie Insurekcji Kościuszkowskiej. Tutaj kształcił się Hugo Kołłątaj (późniejszy tutejszy proboszcz).

   W połowie XVIII w. miasto osiągnęło znaczny poziom zaludnienia, bo rząd przeszło 3.000 osób. *W 1867 roku Pińczów uzyskał rangę miasta powiatowego guberni kieleckiej (zabór rosyjski).*

   W zupełnie już innej epoce, bo w 1944 roku powstała tu Partyzancka Republika Pińczowska. Znaczne zniszczenia substancji miasta i eksterminacji ludności w okresie II-ej wojny światowej.

3.1 Miasto było znaczącym ośrodkiem intelektualnym, a w drugiej połowie XVI w. Pińczów znalazł się wśród najbardziej znanych miast Rzeczpospolitej. Z Pińczowem związany był Santi Gucci, wybitny architekt i rzeźbiarz, przedstawiciel sztuki renesansowej w nurcie włoskim. Jako artysta nadworny królów wykonywał prace w całej Polsce. Prowadził

znaną pracownię kamieniarską i rzeźbiarską w Pińczowie. Pełniąc funkcje nadwornego architekta rodziny Myszkowskich był w Pińczowie autorem przebudowy zamku i rozbudowy i przekształcenia miasta. Do zachowanych dzieł należy kaplica św. Anny i fontanna.

4. Rozwój historyczny miasta znajduje swoje odzwierciedlenie także w jego układzie przestrzennym, nazewnictwie wyodrębniających się obszarów.

   Na rysunku STUDIUM przedstawiono tak istotne elementy tego układu, jak: miasto lokacyjne, Wzgórze Zamkowe, Wzgórze Św. Anny, Mirów, Dzielnica Żydowska, Nowe Miasto, cmentarz, przedmieście XIX i XX w.

   Centrum tego układu stanowi „Stare Miasto", którego z kolei centralnym obszarem jest Rynek.

   Powiązanie Starego Miasta z Mirowem, Wzgórzem Zamkowym, Dzielnicą Żydowską, Wzgórzem Św. Anny, stworzyło podstawę propozycji objęcia zespołu staromiejskiego strefą konserwatorską A, chociaż w jej granicach znajdują się obiekty kubaturowe głównie mieszkaniowe, wielokondygnacjowe określane jako „budynki o cechach destrukcyjnych".

VI.2. Chronione obiekty i tereny miasta Pińczowa

VI.2.1. Wpisy do rejestru zabytków

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków z uwzględnieniem aktualizacji jego treści (wg stanu 31.12. 2011 r.) na obszarze miasta Pińczów, objętym zmianą Nr 2 oraz zmianą Nr 3 przedstawia się następująco:

- Układ urbanistyczny (od końca XVI w. wraz z Nowym Miastem Mirowem), miasto Pińczów – jako miasto starodawne, nr rej. A.652 z 22.01.1947
- Zespół klasztorny Paulinów, ul. Paulińska 2, nr rej. A.653/1-2 z 21.06.1967:

- Kościół parafialny pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty,1 poł. XV/XVI
- dzwonnica, 4 ćw. XVII,
- budynek Klasztoru popaulinskiego (ob. centrum kultury)poł. XV, 1630-42, 1881-86 wraz z ogrodem, ul. Paulińska 2 nr rej. A.1 z 28.02.2002,

- Zespół klasztorny Reformatów (ob. Franciszkanów), nr rej. A.654/1-3 z 21.06.1967:

- kościół pw. Nawiedzenia NMP, 1587-1619, 2 poł. XVII,
- dziedziniec z krużgankami i brama , 2poł.XVII, 1738,

- klasztor, 1686-1706,1906,
- kaplica św. Anny z pozostałościami obwarowań ziemnych, 1600, XIX, nr rej. A.655 z 21.06.1967,
- synagoga, k. XVI, XVII, 1947 nr rej. A.656 z 21.06.1967,
- cmentarz parafialny, pocz. XIX, nr rej.: nr rej. A.657 z 22.12.1992
- cmentarz„na „Zawiezieniu”- Miejsce Pamięci Narodowej, ul.11 Listopada, nr rej. A.658 z 30.09.1996
- Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej. A.659 z 12.02.1993
- Zespól zamkowo-pałacowo, nr rej. A.660/1-8 z 16.10.1957,19.12.1957 z 14.01.1972:

- pozostałości zamku,1424-54, k. XVI,
- baszta ogrodowa, XVI,
- pałac Wielkopolskich , 1773-84,
- ogrodzenie, fragmenty muru z basztami wokół dawnego zwierzyńca , k.XVI,
- budynek gospodarczy I, 1880(obecnie kuchnia)
- budynek gospodarczy II,1880 (obecnie sala gimnastyczna)
- park, k. XVIII,

- budynek stacyjny Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej ob. Świętokrzyska Kolej Dojazdowa po1918, nr rej. A.661 z 20.02.1995
- dom „na Mirowie” (d. drukarnia ariańska) XVI/XVII, 1947, ul. Batalionów Chłopskich 32 , nr rej. A.662 1.12.1956 i z 21.06.1967

VI.2.2. Inne obiekty o wartościach kulturowych na terenie miasta Pińczowa

Do obiektów zabytkowych wskazanych wg WOZU w Kielcach do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków w zakresie zmiany Nr 2 i zmiany nr 3 Studium, należą:

1. cmentarz żydowski nowy, ul. Cmentarna
2. cmentarz żydowsko stary, ul. Słabska
3. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 9
4. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 21
5. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 22
6. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 23/25
7. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 24
8. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 27/29
9. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 41
10. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 61
11. młyn motorowy, ul. Batalionów Chłopskich
12. dom, ul. Bednarska nr 9
13. dom, ul. Bednarska nr 19
14. dom, ul. Bednarska nr 22
15. dom, ul. Górna nr 3

16. dom, ul. Górna nr 5
17. dom, ul. Górna nr 23
18. dom, ul. Górna nr 37
19. dom, ul. Górna nr 43
20. dom, ul. Klasztorna nr 30
21. dom, ul. Klasztorna nr 33
22. dom, ul. Klasztorna nr 39
23. dom, ul. Kościuszki nr 1
24. dom, ul. Kościuszki nr 10
25. dom, ul. Kościuszki nr 11
26. dom, ul. 1Maja nr 3
27. dom, ul. 1Maja nr 8
28. dom, ul. 1Maja nr 15
29. dom, ul. 3Maja nr 22
30. dom, ul. Mirowska nr 3/5
31. dom, ul. Piłsudskiego nr9
32. dom, ul. Piłsudskiego nr 8
33. dom, ul. Piłsudskiego nr 12
34. dom, ul. Piłsudskiego nr 16-18
35. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 1
36. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 3
37. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 4
38. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 7
39. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 8
40. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 9
41. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 10
42. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 11
43. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 12
44. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 13
45. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 14
46. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 15
47. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 17
48. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 18
49. dom (ruina), Plac Wolności (Rynek) nr 20
50. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 21
51. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 22
52. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 23
53. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 24
54. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 25
55. dom, ul. Żwirki i Wigury nr 29
56. „Marmury Pińczowskie", ul. Nowowiejska
57. kapliczka św. Jana Nepomucena (nad Zalewem)
58. koszary, ob.więzienie
59. szkoła powszechna , ul. Szkolna 2
60. kaplica- zespól cmentarza parafialnego
61. kostnica- zespól cmentarza parafialnego
62. ogrodzenie- zespól cmentarza parafialnego
63. cmentarz przykościelny Zespołu klasztoru paulinów,
64. Plebania, dawny dom służby folwarczny Zespołu klasztoru paulinów, ul. Grodziskowa 4

65. Ogrodzenie z bramą Zespołu klasztoru paulinów
66. Zespól nowej plebani, ul. Piłsudskiego 2/4
67. Kostnica zespól klasztoru reformatów ul. Klasztorna
68. Budynek przybramny zespól klasztoru reformatów ul. Klasztorna
69. Dawna Ochronka Sejmikowa

VI.3. Obiekty i tereny zaliczane do dziedzictwa kulturowego z pozostałego obszaru gminy Pińczów i charakterystyka dóbr kultury stanowiących dziedzictwo miasta i gminy Pińczów

VI.3.1. Obiekty i tereny dziedzictwa kulturowego z pozostałego obszaru gminy

BOGUCICE
1. *Zespół kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia NMP*
   a) *Kościół, murowany, 1630 r. (w prezbiterium pozostałości wcześniejszego kościoła sprzed 1370 r.), restaurowany 4 ćw. XI w., wpis do rejestru zabytków nr 368.*
   b) *Dzwonnica bramna, murowana, XVIII/IX w., przebudowana pocz. XX w. i współcześnie, wpis do rejestru zabytków nr 368.*
   c) *Kostnica, murowana, XVII w., obecnie gruntownie przebudowana.*
   d) *Ogrodzenie z bramką, murowane, bramka XVII w., ogrodzenie XVII i k. XIX w.*
2. *Cmentarz parafialny, wpis do rejestru zabytków nr 1167.*
3. *Dom nr 15, obecnie poczta, murowany, l. 30 XX w.*
4. *Dom nr 41, murowany, l. 30 XX w.*

CHRABKÓW
1. *Park dworski, 1 poł. XIX (?) w., przekomponowana w 1 ćw. XX w.*
2. *Dom nr 11a, murowano-drewniany, 1923 r.*
3. *Dom nr 12, drewniany, l. 20 XX w.*

KOPERNIA
1. *Zagroda nr 14*
   a) *Dom, murowany, pocz. XX w.*
   b) *Obora, drewniana, pocz. XX w.*
   c) *Ogrodzenie z bramką, murowane, pocz. XX w.*
2. *Zagroda nr 53*
   a) *Dom, murowany, ok. 1900 r.*
   b) *Obora, murowano-drewniana, ok. 1920 r.*
   c) *Stodoła, drewniana, ok. 1920 r.*
   d) *Ogrodzenie, murowane, 1 ćw. XX w.*
3. *Dom nr 7, murowany, pocz. XX w.*

KRZYŻANOWICE DOLNE
1. *Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Tekli*
   a) *Kościół, murowany, 1786-1789 r. (z niewielkimi pozostałościami murów kościoła z XVII w.), architekt Stanisław Zawadzki, wpis do rejestru zabytków nr 355.*
   b) *Plebania, murowana, pocz. XX w. (na piwnicach dawnego klasztoru norbertanów z pocz. XVII w.).*
2. *Cmentarz parafialny, wpis do rejestru zabytków nr 1164.*
3. *Zespół dworski*

a) *Dwór, murowany, 1 ćw. XX w., przebudowany i częściowo nadbudowany 3 ćw. XX w.*
b) *Obora, obecnie dom mieszkalny, murowana, k. XIX w.*
c) *Pozostałości parku, XVIII w., przekomponowany XIX w., wpis do rejestru zabytków nr 513 [rejestr stary].*

4. *Dom nr 17, drewniany, 1872 r.*
5. *Dom nr 29, murowany, 1939 r.*
6. *Dom nr 51, murowany, pocz. XX w.*

LESZCZE
1. *Dom nr 56, drewniany, l. 20 XX w.*

MŁODZAWY DUŻE
1. *Dom nr 20, drewniano-murowany, pocz. XX w.*

MŁODZAWY MAŁE
1. *Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Ducha i MB Bolesnej*
   a) *Kościół, murowany, ok. 1716 – 1740 r., wg projektu Kacpra Bażanki (?), restaurowany ok. 1770 – 1779 r., rozbiórka kopuły nad transeptem i założenie kolebki ok. 1834 r., restaurowany: 1882, ok. 1910 i po 1918 r., wpis do rejestru zabytków nr 356.*
   b) *Dzwonnica, murowana, 1779 r., przebudowa dachu XX w.*
   c) *Ogrodzenie z bramką i stacjami Męki Pańskiej, murowane, ok. 1770 – 1773 r.*
   d) *Plebania, murowana, ok. 1925 r.*
2. *Cmentarz parafialny, wpis do rejestru zabytków nr 1163.*

MOZGAWA
1. *Dom nr 47, drewniano-murowany, 1928 r.*

NOWA ZAGOŚĆ
1. *Zespół kościoła parafialnego pw. Św. Jana Chrzciciela*
   a) *Kościół, murowany, ok. 1353 r. (pierwotny Joanitów, zapewne z 1166 r.), zniszczony 1656 r., restaurowany 1667 r., rozbudowa (nawa z kruchtą, kaplica pn. i zakrystia pd) 1963 r., wpis do rejestru zabytków nr 114.*
   b) *4 kapliczki, murowane, k. XIX w.*
   c) *Ogrodzenie, murowane, k. XIX w.*
   d) *Budynek gospodarczy przy plebani, murowano 1930 r.*
2. *Cmentarz parafialny*

SKOWRONNO DOLNE
1. *Kapliczka, murowana, XIX w.*
2. *Szkoła, murowana, 1934 r.*
3. *Pozostałości parku dworskiego, XVIII w.*
4. *Pozostałości dworu, murowany, wpis do rejestru zabytków nr 766 [rejestr stary].*
5. *Dom nr 10, murowany, 1 ćw. XX w.*
6. *Dom nr 27, murowany, 1 ćw. XX w.*
7. *Dom nr 36, murowany, 1 ćw. XX w.*
8. *Dom nr 41, murowany, 1 ćw. XX w.*

SKOWRONNO GÓRNE
1. *Dom nr 3, murowany, 1 ćw. XX w.*

2. *Dom nr 12, murowany, ok. 1920 r.*
3. *Dom nr 14, murowany, 1 ćw. XX w.*

Na pograniczu wsi Skowronno Dolne i Górne znajduje się grodzisko prehistoryczne położone na brzegu wysoczyzny. Jest to cenny dla dziedzictwa narodowego obiekt prehistoryczny przewidziany do trwałego zachowania jako dobro kultury i element krajobrazu. *Wpis do rejestru zabytków, nr rejestru 10, dział Aa, l.dz. 400/Skowronno/28/86 z dnia 18 września 1986 r.*

Ponadto na terenie całej gminy znajduje się wiele stanowisk archeologicznych (wykazanych na rysunku zmiany STUDIUM) oraz na rysunku obszaru gminy (wg STUDIUM z 2002 roku), świadczących o dawnych procesach osadniczych na tych terenach.

Na terenie sołectwa Pasturka, objętego niniejszą zmianą Nr 2 Studium nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani wskazane wg WUOZ w Kielcach do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na terenie sołectwa Włochy, objętego niniejszą zmianą Nr 3 Studium występuje zabytek ruchomy: pomnik panegiryczny ku czci Gonzagi Myszkowskiego (nr rej.204 B z dn.23.09.1991 r.), natomiast nie występują inne obiekty wpisane do rejestru zabytków ani wskazane wg WUOZ w Kielcach do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.

VI.3.2. Charakterystyka dóbr kultury stanowiących dziedzictwo miasta i gminy Pińczów

Poniższe informacje podaje się za tekstem STUDIUM z 2002 roku.

1. *Obiekty sakralne*

   budowle sakralne, czyli kościoły w: Bogucicach, Krzyżanowicach Dolnych, Młodzawach, Pińczowie, Zagości; kaplice w Pińczowie, Skowronne Dolnym; cmentarze w Bogucicach, Krzyżanowicach Dolnych, Młodzawach, Pińczowie, Zagości i ich dawne ogrodzenia, tak cmentarzy grzebalnych jak i przykościelnych; dane plebanie w Krzyżanowicach Dolnych, Młodzawach, Pińczowie, stanowią o dziejach Gminy i Miasta Pińczów.

   Obiekty sakralne w gminie i mieście Pińczowie, takie jak: kościoły w Krzyżanowicach Dolnych, Młodzawach, oba stare kościoły w Pińczowie, kościół w Zagości, stanowią najcenniejsze obiekty zabytkowe na tym terenie i są reprezentatywne dla historii sztuki w Polsce.

   Kościół parafialny w Zagości jest wymieniany w podręcznikach historii sztuki ze względu na zachowane romańskie rzeźby architektoniczne. Bogucice, Krzyżanowice Dolne,

Młodzawy, Pińczów – stanowią dobre przykłady sztuki barokowej o klasie znaczenia krajowego. Zwłaszcza kościół parafialny w Młodzawach stanowi jeden z najlepszych krajowych realizacji pierwowzoru rzymskiego kościoła „II Gesu", o wyjątkowej skali. Kościół popauliński w Pińczowie posiada wyjątkowo dobrze zachowany zespół wyposażenia barokowego wnętrza. Kaplica p.w. Św. Anny na wzgórzu w Pińczowie stanowi dobry przykład architektury renesansowej, a jest tez obiektem wymienionym w publikacjach jako pierwsza wybudowana kaplica kopułowa na terenie Polski.

Obiekty sakralne w większości są w stanie dobrym i wymagają jedynie remontu bieżącego, a nieliczne obiekty jak kapliczki w Pińczowie i Skowronnie Dolnym wymagają większego remontu.

Ochroną i opieką winny być też objęte krzyże przydrożne i kapliczki słupowe, tak znajdujące się pośród pól jak i przy drogach. W rejonie Ponidzia występuje unikalny w skali województwa zespół kamiennych kapliczek i krzyży wśród pól i wzdłuż traktów komunikacyjnych. Kapliczki te są przykładem działalności kamieniarskich warsztatów Pińczowa.

Do obiektów sakralnych należy również synagoga w Pińczowie, będąca podręcznikowym przykładem jednej z najstarszych zachowanych synagog. Jest to późnorenesansowy obiekt, jeden z pierwszych, w którym uwzględniono wydzieloną część dla kobiet tzw. „babiniec";

2. Zespoły dworsko-parkowe:

zespoły dworsko-parkowe świadczą o tradycji rozwoju form ekonomicznych na terenach Gminy i Miasta Pińczów. Kondycja ich zachowania jest w większości zła. Dobrze zachowany jest dwór w Krzyżanowicach i pałac w Pińczowie. Parki w Brześciu (park dworski, XVIII w., gruntownie przekomponowany w XIX w.), Chrabkowie są pozbawione architektury, tereny tych założeń winny być jednak poddane ochronie przez niezabudowywanie i znalezienie inwestora chcącego zrewaloryzować architekturę form rezydencjonalnych.

Obiekty dworskie w mieście i gminie Pińczów reprezentują architekturę XVIII i XIX wieku.

Duże znaczenie dla krajobrazu kulturowego mają zanikające już założenia parkowe. Parki winny mieć opracowane szczegółowe projekty rewaloryzacji zieleni.

Park w Krzyżanowicach, jako najlepiej zachowany, winien posiadać projekt uwzględniający połączenie zachodniej części krajobrazowej z terenami sportowymi. Park ten był wymieniany w XIX wieku jako wyjątkowo piękny. Parki zachowały się w formie

szczątkowej we wszystkich miejscowościach, oprócz Krzyżanowic i Pińczowa, w wielu przypadkach zanikły ich układy kompozycyjne.

3. *Budownictwo ludowe:*

- *budownictwo drewniane*

Wartością dla dziejów rozwoju form budownictwa ludowego na terenie Gminy i Miasta Pińczów, są przykłady domów w Leszczach i Mozgawie. Budynki te są reprezentatywne dla rozwoju architektury, w czasie od XIX wielu do pierwszej połowy XX wieku. Obiekty te są w obecnym czasie w stanie technicznym dostatecznym.

- *budownictwo murowane*

Budynki te są reprezentatywne dla rozwoju architektury wiejskiej i miejskiej, oraz form funkcjonalno-przestrzennych budynku w cyklu rozwoju, w czasie od XIX wieku do pierwszej połowy XX wieku. Obiekty te są w stanie technicznym dostatecznym. Celem zachowania wartości kulturowych tego typu budynków, nie należy tynkować elementów ceglanych i kamiennych pierwotnie jedynie fugowanych, a zasadnicze znaczenie ma niezmienianie gabarytów bocznych i wysokościowych otworów. Obiekty takie jak szkoła w Szkrabkowie są przykładem utraty cech zabytkowych, świadczących o dziejach kulturowych i wyrażających się zmianą gabarytów otworów okiennych, oraz usunięciem elementów dekoracji tynkarskiej elewacji;

4. *Zabytki techniki:*

zabytkami techniki o dużym znaczeniu dla tradycji, przemysłu i eksploatacji kopalin mineralnych gminy, mają zabudowania zakładu przerobu kamienia i młyn w Pińczowie. Zabudowania zakładu przerobu w Pińczowie stanowią o ciągłości tradycji architektonicznej tego regionu, a celem zachowania wartości kulturowych jest budynek(„hala marmurów") ten winien być nienadbudowywany, nietynkowany i posiadać zachowane gabaryty otworów zewnętrznych. Zabudowania terenu i tego zakładu świadczą o ciągłości eksploatacji kopalin naturalnych i historycznym rozwoju metod przerobu kamienia budowlanego.

Ważnymi obiektami, tak ze względu na dzieje techniki, jak i formy architektoniczno-budowlane, są młyny. Najlepiej utrzymany i czynny młyn w Pińczowie winien być zachowany jako przykład kompletnego założenia. Budynek młyna w Pińczowie jest obiektem o dużym znaczeniu dla przestrzeni architektonicznej miejscowości. Jest też przykładem stosowania stylistyki funkcjonalnej w dziejach budownictwa przemysłowego.

5. *Zagrożenia środowiska kulturowego – spowodowane są głównie upływem czasu.*
   Wyższe koszty modernizacji i ostre reżimy ochronne są niewątpliwie powodem małego zainteresowania substancją zabytkową ze strony inwestorów komercyjnych. Znaczne zagrożenie stanowi emisja gazów i substancji toksycznych do atmosfery. Dotyczy to zarówno budynków jak i przyrodniczych elementów środowiska kulturowego. Zagrożenia kulturowego dziedzictwa archeologicznego spowodowane mogą być niekontrolowanymi procesami eksploatacyjnymi i inwestycyjnymi.

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAINWESTOWANIA TERENÓW

VII.1. Charakterystyka stanu

Funkcje miasta i gminy przejawiają się także w formach zainwestowania i użytkowania terenów.

Obszar węzłowy gminy, którego najistotniejszym elementem strukturalnym jest miasto Pińczów, charakteryzuje się zainwestowaniem wyrażającym jego funkcje jako:

1) ośrodka powiatowego i gminnego (pretendującego do funkcji ośrodka subregionalnego)
   w mieście funkcjonują instytucje administracji powiatowej (starostwo) i gminnej, a w tym:
   - Starostwo Powiatu Pińczów,
   - Urząd Miasta i Gminy w Pińczowie,
   - Urząd Stanu Cywilnego,
   - Urząd Pocztowy i placówka usług telekomunikacyjnych,
   - Oddziały i ekspozytury banków,
   - Komenda Powiatowa Policji,
   - Urząd Skarbowy,
   - Powiatowy Urząd Pracy,
   - Instytucje ubezpieczeń społecznych (KRUS, ZUS),
   - Sąd Rejonowy,
   - Obwód drogowy Zarządu Dróg,
   - Instytucje kultury,
   - Szpital Powiatowy,
   - Szkolnictwo ponadpodstawowe,

- Posterunki związane z gazownictwem, energetyką,
- Oddział Urzędu Statystycznego,
- Powiatowa Komenda Straży Pożarnych i Jednostka Ratownictwa Gaśniczego,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- baza handlowa, gastronomiczna.

Szczególne miejsce w obsłudze lokalnej społeczności spełniają te elementy zainwestowania, które związane są ze służbą zdrowia, edukacją, kulturą:

- podstawowe usługi medyczne pełnią przychodnie i ośrodki zdrowia, znajdujące się na terenie miasta Pińczowa i w większych sołectwach. Usługi medyczne z zakresu ponadpodstawowego świadczy przychodnia specjalistyczna i szpital powiatowy w Pińczowie,
- na terenie miasta działają gimnazja (w tym dla dorosłych), liceum ogólnokształcące, zespół szkół zawodowych,
- Pińczowskie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna, Biblioteka Pedagogiczna, Muzeum Regionalne, Kino – świadczą usługi z zakresu upowszechniania kultury, w tym pamiątek związanych z dziedzictwem kulturowym regionu, jego historią, tradycjami.

Istotną rolę w dziedzinie kształtowania postaw i zaspokajania potrzeb określanych jako „duchowe" spełniają 3-y parafie kościoła rzymsko-katolickiego w Pińczowie oraz w kilku sołectwach (położonych poza obszarem zmiany „Studium").

Według „Planu .... województwa ..." braki w wyposażeniu jednostek powiatowych dotyczą głównie instytucji obsługi funkcji ekonomicznych – doradztwa, rozwoju ...;

2) ośrodka przemysłowego

poprzez funkcjonowanie zakładów przemysłu wydobywczego związanego z surowcami mineralnymi i ich przerobem dla potrzeb budownictwa (kamieniarstwo), zakładów przemysłu rolno-spożywczego; działalność rzemieślniczo-wytwórczą związaną z bezpośrednimi potrzebami ludności miasta i gminy;

3) ośrodka turystyki, rekreacji, sportu

istotnym elementem jest funkcjonowanie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nad Zalewem.

Zespół sportowo-rekreacyjny obejmuje stadion sportowy wielofunkcyjny, pole campingowe, amfiteatr, zalew z kąpieliskiem, ścieżki zdrowia, miasteczko ruchu drogowego, bazę lotniarzy z lądowiskiem, użytkowany sezonowo zespół domków

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

turystycznych i użytkowany całorocznie dom turystyczny stanowiący bazę hotelową gminy.

Wymieniona baza materialna stanowi podstawę działania miejscowego klubu „Nida".

Działalnością turystyczna zajmuje się zasadniczo miejscowy oddział PTTK, w którego użytkowaniu pozostaje osiedle domków turystycznych stanowiące zaplecze dla organizowanych wczasów w siodle, który prowadzi też karczmę i wypożyczalnię sprzętu pływającego.

Na terenie miasta funkcjonuje Ludowy Klub Jeździecki „Ponidzie" posiadający stajnię i hippodrom.

Liga Obrony Kraju prowadzi miejscową strzelnicę.

Wyposażone w sale gimnastyczne szkoły i terenowe urządzenia sportowe miejskie stanowią uzupełnienie infrastruktury sportowej gminy.

Bazę hotelowo-gastronomiczną stanowi kilka restauracji i barów. Skromna jest baza noclegowa ograniczająca się do hotelu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Uzupełnienie tej bazy stanowi 50 miejsc noclegowych Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

Brak dotąd na terenie miasta krytej pływalni.

Podmioty gospodarcze i inne instytucje zajmujące się działalnością turystyczną i sportową organizują szereg imprez o charakterze ponadgminnym, a wśród nich: spływy kajakowe Nidą, rajdy turystyczne szlakami Ponidzia, obozy szkoleniowo-rekreacyjne dla lotniarzy, plenery rzeźbiarskie i fotograficzne, cyklicznie organizowane są przejazdy turystyczną kolejką wąskotorową;

4) ośrodka koncentracji mieszkalnictwa

około 60 % ogólnych zasobów mieszkaniowych gminy skoncentrowanych jest w Pińczowie.

Na terenie pozamiejskim, ale objętym opracowaniem, koncentracja zabudowy mieszkaniowej ma miejsce także w sołectwie Brzeście.

Wskaźniki zaspokojenia potrzeb nie odbiegają od przeciętnych, obserwowanych w innych gminach.

I tak, ilość osób na mieszkanie wynosi rząd 3,3, a powierzchni użytkowej nieco ponad 60 m^2.

Na terenach wiejskich niemal wyłączną formą zabudowy jest budownictwo niskie, głównie jednorodzinne – w mieście znaczny udział posiada zabudowa wielorodzinna,

wyposażona w urządzenia infrastruktury komunalnej, ale w przypadku blokowej określana jako „o cechach destrukcyjnych";

5) ośrodka rolniczego

wyraża się poprzez uprawy polowe, łąkarskie, jak i przemysł przetwórczy płodów rolnych, funkcjonowanie Ośrodka Doradztwa Rolniczego i instytucji obsługi rolnictwa.

Zainwestowanie pozostałych terenów gminy jest zdecydowanie uboższe. Niemniej, w szeregu sołectw istnieją wartościowe obiekty sakralne, zainwestowanie przemysłowe, oświatowe szkolnictwa podstawowego, drobne obiekty handlowe i rzemieślnicze. Zainwestowanie komunalne odbiega od standardów uznawanych za wystarczające. Zdecydowany brak urządzeń kanalizacyjnych, gazowych.
Obiekty dziedzictwa kulturowego podlegają ochronie.
Krótka charakterystyka zainwestowania i użytkowania terenów – w rozdziałach dotyczących środowiska przyrodniczego, kulturowego, kierunków polityki przestrzennej.

VII.2. Potencjalne możliwości wzbogacenia funkcji miasta i zagospodarowania terenu rejonu Pińczowa

W 2004 roku opracowana została „Opinia na temat technicznych i ekonomicznych możliwości lokalizacji „ośrodka rekreacji i sportów zimowych w rejonie miejscowości Pińczów, Skowronno Dolne, Skowronno Górne, Brzeście" (a więc Garbu Pińczowskiego) autorstwa mgr. inż. arch. Zenona Remi i mgr. inż. arch. Marka Krawczyka.
W ramach terenu objętego zmianą Studium ... znajduje się sołectwo Brzeście, określone w ww. opracowaniu jako TEREN D położony na północnym zboczu Gór Pińczowskich, po wschodniej stronie drogi Kielce – Pińczów. Po analizie różnych aspektów lokalizacji ośrodka narciarsko-snowbordowego stwierdzono między innymi, że:
TEREN D Brzeście – wschodnia część Gór Pińczowskich, położony na północnym zboczu Gór. Odchylenie osi od kierunku północy minimalne. Azymut 15°. Stok atrakcyjny widokowo, zwłaszcza z ekspozycji zewnętrznej, interesujący narciarsko szczególnie w partiach najwyższych również przez układ zadrzewień w części wierzchołkowej. Teren urozmaicony w przekrojach pionowych i poziomych, o dość dobrym rozłożeniu spadków na poszczególnych odcinkach tras. Przewyższenie niezbyt okazałe, różnica poziomów do jazdy około 58,0 m przy długości stoku do strefy buforowej około 580 m. Średni spadek 10 %. Maksymalny spadek na krótkim odcinku nie większy niż 25 %. Korzystne połączenie drogowe w układzie pętli,

jednak po drodze o nie najlepszych parametrach i poprzez tereny zabudowane. Strefa buforowa przylega do pasa terenu zabudowanego i ten fakt należy uznać za korzystny z punktu widzenia ładu przestrzennego, bowiem w strefie buforowej mogą pojawić się obiekty kubaturowe, a wówczas ich skala zabudowy nie będzie odbiegać od sąsiedniej zabudowy ... Obszar podlegający zainwestowaniu widoczny z drogi Kielce – Pińczów ... Obszar charakteryzuje się bodaj najlepszymi istniejącymi drogami, mogącymi spełniać rolę dróg technicznych, wyprowadzającymi wprost na wierzchowinę.

Przy charakterystyce poddanych ocenie terenów, najbardziej pozytywną ocenę otrzymał TEREN C w sołectwie Skowronno Górne. Niemniej, obszar w Brześciu powinien być ... traktowany jako rezerwowy na wypadek trudności z pozyskaniem terenu w innej lokalizacji. Będzie właściwym wspomnieć w tym miejscu o możliwości lokalizacji skoczni narciarskiej... młodzieżowej (dla początkujących), ... z punktem K około 50 m. Jeśli taka potrzeba zaistnieje, to teren ten ma ku temu następujące walory: ze wszystkich wydaje się być najlepiej osłonięty od wiatrów bocznych; nadziemna inżynierska konstrukcja rozbiegu i wymodelowany zeskok z powodu małych spadków w tej lokalizacji nie stanowiłyby dysonansu krajobrazowego w NPK; bliskie sąsiedztwo miejscowości, w tym przypadku bywa korzystne. O możliwości wzniesienia skoczni, a przede wszystkim jej parametrach musieli by wypowiedzieć się eksperci po przeprowadzeniu badań. Należy zwrócić tu uwagę na dogodny dostęp do drogi technicznej od strony północnej (obok zakładu i zbiornika), co w przypadku realizacji skoczni ma znaczenie. Przewidywać można pokrycie obiektu igelitem dla całorocznego użytkowania. Koszty wówczas znaczne, ale wykorzystanie obiektu niepomiernie wzrasta".
Oceniono, że jednocześnie może przebywać na terenie ośrodka korzystając z niego w różny sposób 350 – 400 osób.
Realizacja ośrodka sportów zimowych w rejonie Pińczowa może stanowić istotny element promocji miasta tym bardziej, że techniczne możliwości stwarzają warunki dla całorocznego użytkowania stoku.

W ww. opracowaniu przedstawiono szczegółową charakterystykę analizowanych terenów dla potrzeb narciarstwa.

VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH I Z WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1. W cytowanym uprzednio „Planie zagospodarowania województwa świętokrzyskiego" przedstawiono dwie wersje prognoz demograficznych:
   1) depopulacji województwa w ciągu następnych kilkunastu lat,
   2) oraz utrzymania uzyskanego poziomu zaludnienia.

   Uzasadnieniem depopulacji jest głównie upadek przemysłu, w tym ciężkiego, a więc związanego z nim masowego zatrudnienia, reorganizacja przeludnionego rolnictwa, ograniczona dotąd atrakcyjność lokalizacyjna województwa położonego nieco na uboczu od głównych korytarzy transportowych oraz procesów transformacyjnych zmierzających do ożywienia gospodarki.

   Z drugiej jednak strony, atrakcyjność województwa wynikająca z jego walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego, szans rozwojowych szczególnie w wypadku realizacji założonych w „Planie ..." zamierzeń komunikacyjnych, wykorzystania bazy surowcowej, możliwości ożywienia przemysłu, rozwoju turystyki, stwarza realne przesłanki stabilizacji i niewielkiego rozwoju demograficznego.
2. Tendencje, o których mowa wyżej, obserwuje się także w przypadku Pińczowa.

Zmiany w zaludnieniu miasta

1997	12309
1998	12405
1999	12385
2000	12354
2001	12326
2005 (8.III.)	12309

Zmiany w zaludnieniu gminy i prognoza zmian według „Studium ..." 2002 do 2015 roku

Rok	1985	1993	1995	1999	2000	2005	2010	2015
Ludność gminy	21000	23137	22838	22853	22800	22700	22500	22300

W „Studium ..." 2002 założono poziom zaludnienia gminy w 2015 roku na 22.300 mieszkańców. Jest to widoczny wzrost zaludnienia od 1985 roku.

W niniejszym, ujednoliconym zapisie „Studium ..." przyjmuje się, że wielkość zaludnienia miasta Pińczowa w okresie kierunkowym osiągnie rząd 15.000 mieszkańców, tj. poziom

progu ludnościowego uważanego w zapisie „Planu ... województwa ...” za „... minimum dla korzystnych warunków wyższego standardu funkcjonowania miast”.

3. Ważniejsze zmiany potencjału ludnościowego w latach 2006-2012

Dane dotyczące liczby ludności faktycznie zamieszkałej w Pińczowie wskazują na utrzymującą się tendencję spadkową. Największy roczny ubytek ludności w okresie zestawienia odnotowano w latach 2006/2007 -157 osób, a najmniejszy w latach 2011/2012-96 osób, po jednorazowym wzroście liczby ludności w 2011 r.

Tab. Zmiany zaludnienia w mieście wg stałego miejsca zameldowania

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Liczba ludności w m. Pińczowie	12033	11876	11762	11610	11472	11567	11471

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Analiza ruchu naturalnego ludności 2006-2012 w mieście wskazuje na stałą niekorzystną przewagę liczby zgonów/1000M nad liczbą urodzeń żywych/1000M, która w 2012 r. osiągnęła poziom 10,5 zgony/1000M na 8,2 urodzeń żywych /1000M, przy czym w 2011 r. odnotowano krótkotrwałe odwrócenie sytuacji: przewagę liczby urodzeń żywych/1000M nad liczbą zgonów/1000M tj. 9,4 urodzeń żywych /1000M do 9,1 zgonów/1000M.

W badanym okresie saldo migracji w ruchu wewnętrznym miało wartość ujemną, przy czym najwyższa wartość -140 osób/rok osiągnęło w 2007 r. i 2009 r. oraz -65 osób/rok w 2012 r. W przypadku ruchu migracyjnego z zagranicą, saldo migracji ma wartość spadkową, kształtująca się na poziomie od -8 osób/rok (2006 r. i 2008 r.) przez 0 osób w 2010 r. do +4 osób/rok w 2011 r. i +3 osób/rok w 2012 r.

O potencjale ludnościowym gminy świadczyć może struktura podziału ludności według kryterium ekonomicznego, na grupy w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym. Grupa ludności w wieku przedprodukcyjnym stale zmniejsza swój udział w strukturze ludności ogółem z 18,8 % (2006 r.) do 15,9% w 2010 r. i 15,1 % w 2012 r., a grupa w wieku poprodukcyjnym systematycznie rośnie od 14,8% (2006 r.) do 17.5 % w 2010 r. i 20,0% 2012 r. Niemniej w przypadku grupy w wieku produkcyjnym jej udział w strukturze ludności w latach 2006-2009 nieco wzrósł z 66,4% (2006 r.) do 67,2% w 2009 r. W 2012 r. udział grupy w wieku produkcyjnym w strukturze ludności obniżył się do poziomu 64,9 %.

W sołectwie Pasturka w 2010 r. liczba ludności wynosiła 417 osób, przy czym grupa ludności w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 19,9% ogółu ludności, produkcyjnym - 66,4% ogółu ludności, a poprodukcyjnym-13,7% ogółu ludności.

4. Warunki mieszkaniowe w latach 2006-2012

Warunki mieszkaniowe są dobrym narzędziem do charakterystyki poziomu życia mieszkańców. Tabela prezentuje zestawienie wybranych wskaźników mieszkaniowych dla miasta i gminy Pińczów, w oparciu o dane za 2006 r., 2010 r. i 2012 r.

Tab. Warunki mieszkaniowe w mieście i gminie Pińczów (w tym w Pasturce i Włochach) w 2006 r. i 2010 r.

Rok	Jednostka	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa w m²	Wyposażone w wodociąg w %	Wyposażone w łazienkę w %	Przeciętna				
							Liczba izb w mieszkaniu	Liczba osób /1 izbę	Liczba osób /1mieszkanie	Pow. użytkowa w m²/1 mieszkanie	Pow. użytkowa w m²/1 osobę
2006	m. Pińczów	4059	14964	251888	99,4	96,6	3,69	0,80	2,96	62,06	20,93
	gm. Pińczów	2961	11987	254420	79,3	70,1	4,05	0.86	3,50	85,92	24,55
2010	m. Pińczów	4089	15140	255464	99,4	96,7	3,70	0,76	2,81	62,48	22,27
	gm. Pińczów	3033	12282	262952	79,9	70,8	4,05	0,84	3,40	86,70	25,49

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Uwaga: Ze względu na brak dostępnych danych dotyczących sołectwa Pasturka przytoczono dane odnoszące się do całej gminy.

W latach 2006 r.-2010 r. nastąpił niewielki wzrost powierzchni użytkowej przypadającej na mieszkanie, przy czym odnotować należy większy wzrost tej powierzchni na obszarze gminy niż w mieście. Wprawdzie w badanym okresie nastąpiły niewielkie zmiany pod względem zmniejszenia się liczby osób/mieszkanie czy wzrostu powierzchni użytkowej przypadającej na 1 mieszkanie, niemniej wskaźniki te wskazują systematycznie polepszającą się sytuację mieszkaniową w mieście i gminie Pińczów.

Sytuacja mieszkaniowa pod względem wyposażenia w wodociąg w mieście i gminie kształtowała się w 2010 r. na poziomie odpowiednio 99,4% i 79,85 %. Wyposażone w łazienkę w 2010 r. jest 96,7% mieszkań w mieście i 70,85 % mieszkań w obszarze wiejskim gminy.

Wzrasta powierzchnia użytkowa mieszkań, spada natomiast liczba osób, przypadająca na jedno mieszkanie, bądź izbę. Warunki mieszkaniowe w mieście i gminie (pow. użytkowa na 1 mieszkanie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną), są lepsze niż przeciętne w województwie świętokrzyskim, za wyjątkiem nieco niższego poziomu wyposażenia w

wodociąg na obszarze wiejskim gminy Pińczów, w tym w Pasturce niż regionie na obszarach wiejskich.

5.Poziom wyposażenia w infrastrukturę społeczną

Pod pojęciem infrastruktury społecznej funkcjonują podmioty i usługi, zaspokajające potrzeby ludności z zakresu edukacji (szkoły, przedszkola), opieki zdrowotnej (szpitale, przychodnie zdrowia, apteki) oraz kultury (domy i ośrodki kultury, biblioteki, muzea, obiekty sakralne).

Oświata

Na terenie miasta i gminy funkcjonuje łącznie 9 placówek przedszkolnych, w których 525 dzieci objętych jest wychowaniem przedszkolnym.

Tab. Wychowanie przedszkolne w 2012 r.

Jednostka	Przedszkola ogółem	Oddziały w przedszkolach	Liczba dzieci ogółem	Liczba dzieci 6-letnich
m. Pińczów	3	15	411	104

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDl GUS.

Na obszarze miasta i gminy przedszkola prowadzone są przez samorząd gminy. Wg danych BDL GUS odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym w wieku 3-6 lat w mieście jest na poziomie 114,4%, a na obszarze wiejskim gminy osiągnął 59,3%. Sytuacja pod względem opieki przedszkolnej w mieście i na obszarze wiejskim gminy nie odbiega od przeciętnego odsetka dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym w województwie świętokrzyskim (miasto:85,9%, tereny wiejskie: 53,7%), biorąc pod uwagę mobilność miejsca uczęszczania dzieci związaną z przemieszczaniem się do pracy. Jest to widoczne w przypadku sołectwa Pasturka i Włochy, które nie dysponuje placówka przedszkolną.

Tab. Szkoły podstawowe i gimnazja w 2012 r.

jednostka	Liczba obiektów	Oddziały	Liczba uczniów	Liczba uczniów /oddział
Szkoły podstawowe				
m. Pińczów	4	39	712	18,3
Gimnazja				
m. Pińczów	5	40	822	20,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

W 4 szkołach podstawowych zlokalizowanych w mieście uczy się 63% ogółu uczniów miasta i gminy Pińczów. Do 4 szkól gimnazjalnych w mieście uczęszcza ok.96% ogółu uczniów miasta i gminy. Potwierdzeniem tej sytuacji jest współczynnik skolaryzacji netto wynoszący w 2012 r. w mieście dla szkól podstawowych -133,52 a dla gimnazjum-214,68 oraz w obszarze wiejskim gminy odpowiednio dla szkół podstawowych -64,93 i dla gimnazjum – 1,89. Sołectwo Pasturka jaki i Włochy nie posiada żadnej placówki szkolnej.

Na terenie miasta działa 12 szkół średnich dla młodzieży i dorosłych: licea zawodowe i techniczne, liceum ogólnokształcące, technika i 4 szkoły zawodowe, w których uczy ponad 800 uczniów. Wśród nich największy udział w edukacji ma liceum ogólnokształcące z 317 uczniami w 2012 r. oraz technika dla młodzieży z 321 uczniami. W Pińczowie działa Wyższa Szkoła Umiejętności Zawodowych z kierunkami pielęgniarstwo, dietetyka i ochrona środowiska. Różnorodna oferta edukacyjna miasta wskazuje na rolę Pińczowa jako ponadlokalnego ośrodka edukacyjnego.

Ochrona zdrowia

Podstawą służby zdrowia w mieście i gminie jest Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej Pińczowie, w skład, którego wchodzą m.in.: - Przychodnie Rejonowe nr1 i 2 w Pińczowie.

W mieście ogółem funkcjonuje 7 zakładów opieki zdrowotnej, w tym 3 placówki podlegle samorządowi terytorialnemu (w tym Przychodnia Specjalistyczna mieszcząca się przy Szpitalu). Na obszarze wiejskim gminy czynnych są 3 samorządowe zakłady opieki zdrowotnej, przy czym w Pasturce i Włochach nie funkcjonuje samorządowy zakład opieki zdrowotnej.

Specjalistycznych świadczeń zdrowotnych udziela ZOZ Pińczów Szpital Powiatowy w Pińczowie w zakresie podstawowych specjalności. Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego, Oddział w Pińczowie zapewnia doraźną pomoc medyczną.

W mieście i gminie funkcjonują ogólne i specjalistyczne prywatne gabinety lekarskie, które uzupełniają lokalną opiekę zdrowotną.

Na terenie miasta funkcjonuje 8 aptek, przy czym na aptekę ogólnodostępną przypada średnio 1434 osoby.

W ramach opieki społecznej i działań z nią związanych, na terenie miasta i gminy Pińczowa działają następujące placówki:

- Miejsko –Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pińczowie,
- Dom Pomocy Społecznej w Pińczowie (dla osób psychicznie chorych),
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, Zespól Opieki Zdrowotnej w Pińczowie,
- Zakład Opieki Domowej „LID -MED” w Pińczowie,

Na terenie Pińczowa działa przy przedszkolu oddział żłobkowy (podległy samorządowi) o 16 miejscach.

Placówki kultury i sportu

Podstawową placówką, zajmująca się działalnością kulturalną na terenie miasta Pińczowa i Gminy jest Pińczowskie Samorządowe Centrum Kultury. PSCK organizuje różnorodne imprezy kulturalne i prowadzi zajęcia rozwijające zainteresowania kulturalno-artystyczne. Ważną instytucją kulturalną jest Muzeum Regionalne prowadzące działalność wystawienniczą i kulturotwórczą w popaulińskim klasztorze, Synagodze Starej oraz lapidarium rzeźby.

Istotne znaczenia dla rozwoju kultury na obszarze miasta i gminy ma Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Pińczowie, posiadające także filie. W roku 2012 wypożyczono łącznie 67265 woluminów, co w przeliczeniu na jednego użytkownika biblioteki daje 15,8 pozycji, przy czym wskaźnik ten jest wyższy na obszarze wiejskim gminy -17,1 pozycji. Wskaźniki liczby czytelników bibliotek na 1000 mieszkańców w 2012 r. wskazują szerszy krąg czytelników w mieście niż na obszarze wiejskim gminy (gmina -197, miasto-289 i obszar wiejski - 91), przy większym obciążeniu placówek mierzonym liczbą ludności przypadającą na 1 placówkę biblioteczną: 5736 osób/ 1 placówkę w mieście i 1453 osób/ 1 placówkę w obszarze wiejskim. Obecnie łączny księgozbiór pińczowskich bibliotek liczy około 120 tyś woluminów, 72% tegoż zbioru znajduje się w mieście. Placówki biblioteczne rozwijają aktywną działalność kulturalną: organizują wystawy, spotkania z autorami, konkursy czytelnicze i wiedzy o pisarzach dla dzieci i młodzieży.

Z inicjatywy mieszkańców, w gminie działają m.in. różnego rodzaju kluby sportowe, w tym Aeroklub Regionalny w Pińczowie i Ludowy Klub Jeździecki w Pińczowie oraz stowarzyszenia związane z lokalnym rozwojem i kulturą Ponidzia i Ziemi Pińczowskiej. W mieście i gminie działa także 16 drużyn Ochotniczej Straży Pożarnej, współuczestniczących w lokalnym życiu kulturalnym i sportowym. Aktywną działalność sportową i rekreacyjną prowadzi Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji w Pińczowie.

IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

1. Miasto położone na skrzyżowaniu dróg Kielce – Kazimierza Wielka i Jędrzejów – Busko Zdrój, stanowi ważny (w skali subregionalnej) drogowy węzeł komunikacyjny, a w powiązaniu ze szlakiem wodnym rzeki Nidy oraz trasami rowerowymi i pieszymi ważki węzeł turystyczny.
2. *Obsługa transportowa miasta i gminy odbywa się głównie za pośrednictwem:*

- *transportu samochodowego,*
- *w mniejszym stopniu linii kolejowej o znaczeniu drugorzędnym Kielce – Busko przebiegającej obrzeżnie przez teren gminy.*

3. *Przez teren miasta przebiegają drogi wojewódzkie Nr 766 (Kielce – Węchadłów); Nr 767 (Pińczów – Busko) oraz powiatowe Nr 0021T (Pińczów – Chmielnik) i Nr 0168T (Jadwinów – Pińczów).*

   Sołectwo Pasturka powiązane jest drogą powiatową Nr 15174 z Gachami i Latanicą [Busko Zdrój].

   Sołectwo Włochy jest powiązane z Pińczowem i Szarbkowem drogą powiatową Nr 0021 T [Chmielnik- Chomentówek - Szarbków- Włochy- Pińczów].

   Drogi gminne łączą sąsiednie miejscowości i stanowią sieć powiązań z ośrodkiem gminnym.

   Ponadto istnieją drogi o charakterze wewnętrznym, a także drogi polne, leśne, dojazdy itp.

4. *Sieć drogowa jest stosunkowo dobrze rozwinięta, ale wymaga uzyskania wymaganych parametrów technicznych.*

   Dla powiązań wewnątrz gminnych oraz dla powiązań wsi znajdujących się w obszarze oddziaływania miasta Pińczowa, do ważnych z tego punktu widzenia dróg można zaliczyć drogi powiatowe łączące obszar gminy z sąsiednimi ośrodkami usługowo-administracyjnymi:

   - *nr 15167 Skrzypiów – Kozubów – Ciuślice (Kazimierza Wlk.)*
   - *nr 15177 Mozgawa – Koniecmosty – Stary Korczyn (Wiślica, Nowy Korczyn),*
   - *nr 15174 Pasturka – Gacki – Łatanice (Busko Zdrój)*
   - *nr 15175 Bogucice – Chroberz (Złota).*

   Pozostałe drogi na terenie gminy to drogi powiatowe o zdecydowanie lokalnym znaczeniu oraz drogi gminne. W znacznej liczbie przypadków drogi te pod względem funkcjonalnym spełniają takie same zadania obsługi terenów zabudowy, powiązań sąsiadujących ze sobą miejscowości w obszarze gminy oraz powiązań z ośrodkiem gminnym.

   Ponadto na terenie gminy istnieje szereg dróg o charakterze dróg wewnętrznych obsługujących mniejsze skupiska zabudowy lub będących łącznikami z innymi drogami, a także drogi polne, leśne, dojazdy, etc.

5. Problem stanowią drogi wojewódzkie, przebiegające przez miasto Pińczów ze względu na natężenie ruchu, ich obudowę zabudową zwartą, parametry techniczne powodujące

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

kolizje, utrudnienia przejazdu. Niezbędne korekty przebiegu tych dróg zostają uwzględnione na rysunku Studium. Zaproponowano wschodni optymalny przebieg obwodnicy miasta Pińczowa. Projektowana droga częściowo na odcinku południowym przebiega przez istniejący i projektowany obszar Natura 2000, gdzie nie występują siedliska przyrodnicze, zbiorowiska roślinne, chronione i zagrożone gatunki roślin i zwierząt oraz częściowo na obszarze NPK oraz otuliny. Wobec powyższego projektowana obwodnica nie narusza przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz prawa wodnego. Na etapie sporządzania mpzp powinien być określony wpływ realizacji obwodnicy na wszystkie elementy środowiskowe w tym przyrodnicze podlegające ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Atrakcja turystyczną jest okazjonalnie uruchamiana kolejka wąskotorowa – zabytek.
7. Układ tras autobusowych obsługujących ruch pasażerski ocenia się jako prawidłowy, chociaż usprawnienia wymagają połączenia z sołectwami Grochowiska i Szczypiec o zaludnieniu rzędu 50 – 150 mieszkańców.
8. Stacje benzynowe i zakłady naprawcze zlokalizowane są głównie na terenie miasta.
9. Na terenie gminy istnieje stacja kolejowa Szarbków i przystanek osobowy Kameduły. Z linii tej są wyprowadzone bocznice towarowe obsługujące tereny przemysłu gipsowego w Gackach i Szarbkowie.
10. W sąsiedztwie gminy, w gminie Kije, przebiega linia kolejowa hutniczo-siarkowa nie w pełni wykorzystywany obecnie międzynarodowy szlak transportowy towarów masowych.

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

X.1. Zaopatrzenie w wodę

Na terenie miasta istnieje szereg urządzeń źródłowych i przesyłowych wodociągu komunalnego oraz wodociągów przemysłowych, służących do zaspokajania potrzeb miasta i miejscowości przyległych, a w tym liczne studnie i stacja wodociągowa, ujęcia wody, ujęcia zakładowe, zbiorniki wyrównawcze, pompownie, magistrale, sieć rozdzielcza i przyłącza domowe.

Sieć wodociągowa budowana była w różnych okresach (np. Rynek – 1920 r.) i z różnych materiałów, w tym także z użyciem azbestu.

Zgodnie ze realizowanym Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego gmina i miasto Pińczów została kompleksowo zwodociągowana. W oparciu o ww. program woda w gminie została rozprowadzona na potrzeby gospodarstw domowych i rolnych w 11 wsiach.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w Pińczowie (2012) istnieje około 215 km sieci wodociągowej, w tym w mieście Pińczów 32 km.

Wykorzystanie eksploatacyjnych możliwości istniejącego systemu wodociągowego wynosi około 21 %. Występują więc znaczne rezerwy. Pobór wody z indywidualnych ujęć lokalnych,- w sołectwie Brzeście. W sołectwie Skrzypiów i Pasturka zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego m. Pińczowa. W roku 2012 do gospodarstw domowych ogółem miasta i gminy dostarczano 496,5 dam3 wody, a w samym mieście Pińczowie -292,4 dam3.

W zakresie zmiany Nr 2 Studium do sołectwa Pasturka woda pitna dostarczana jest poprzez wodociąg miejski: Pińczów – Kopernia – Skrzypiów – Pasturka.

W zakresie zmiany Nr 3 Studium do sołectwa Włochy woda pitna dostarczana jest poprzez wodociąg komunalny m. Pińczowa.

X.2. Odprowadzanie ścieków

1. Pińczów posiada rozdzielczą sieć kanalizacyjną, ale nie obejmuje ona dotąd całego obszaru miasta. Podstawą sieci sanitarnej są kolektory „A" (odprowadzające ścieki z terenów intensywnej zabudowy) i „B" (odprowadzającej ścieki z terenów przemysłowych).

   Zgodnie z Uchwałą nr XI/69/07 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 30 maja 2007r. przyjęto program mieszanych rozwiązań oczyszczania ścieków, poprzez zastosowanie kanalizacji sanitarnej liniowej w dużych skupiskach miejskich i oczyszczalni przydomowych w zabudowie rozproszonej. Zgodnie z tą uchwała został również przyjęty „Program rozwoju sieci kanalizacyjnej i budowy oczyszczalni przydomowych w Gminie Pińczów na lata 2007 – 2013". Miasto Pińczów i Pasturka nadają się do zastosowania kanalizacji liniowej.

   W roku 2011 podjęto zmianę uchwały, w której przedłużono perspektywę wykonania projektu do roku 2019. W zakresie zmiany Studium –zmiana Nr 2 i Nr 3 wg ww. programu planuje się dokończenie kanalizacji liniowej w Pińczowie oraz m.in. Pasturce i Włochach . W roku 2012 długość sieci kanalizacyjnej w mieście i gminie Pińczów według GUS – Bank Danych Lokalnych wynosiła 36,3 km.

Starsza część zabudowy mieszkaniowej miasta nie jest podłączona do kanalizacji sanitarnej, ścieki z dołów gnilnych wywożone są do miejskiej oczyszczalni ścieków. W Pińczowie funkcjonuje zmodernizowana oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna o przepustowości 12.000 m^3/d z możliwością dalszego jej zwiększenia do 14.000 m^3/d. Faktyczna robocza przepustowość wynosi zaledwie około 3.500 m^3/d, a więc wydajność oczyszczalni jest wykorzystywana jedynie w 30 %. Ścieki z komunalnej oczyszczalni ścieków odprowadzane są do rzeki Nidy.

Ponadto na terenie rejonu Pińczowa znajdują się:

- oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna zlokalizowana w sołectwie Brzeście, znajduje się przy Stacji Hodowli i Unasieniania Zwierząt. Przepustowość Q = 10 m^3/d. Dopływają tu także ścieki bytowe z zakładu,
- mechaniczna oczyszczalnia ścieków – wód popłucznych przy Stacji Uzdatniania Wody w Pińczowie – Q = 60 m^3/d,
- mechaniczna oczyszczalnia ścieków Pińczowskich Zakładów Kamienia Budowlanego „KAMBUD". Osadnik ziemny o przepustowości Q = 120 m^3/d. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do wyrobiska.

Miasto i jego bezpośredni rejon wymagają rozbudowy sieci kanalizacyjnej. W sołectwach:

Włochy – sporządzona została dokumentacja celem kompleksowej realizacji kanalizacji w sołectwie,

Brzeście – brak zorganizowanego systemu kanalizacyjnego,

Skrzypiów – brak zorganizowanego systemu kanalizacyjnego,

Pasturka – sporządzona została dokumentacja celem kompleksowej realizacji kanalizacji w sołectwie.

2. Fragmentaryczna kanalizacja deszczowa znajduje się jedynie na terenie miasta. Wody opadowe ze skanalizowanej części miasta odprowadzane są do mechanicznej podczyszczalni ścieków o Q = 0,91 m^3/sek. Wody deszczowe odprowadzane są wylotami do starorzecza rzeki Nidy i rowami otwartymi do rzeki Nidy i zalewu. Na terenie sołectwa Pasturka i Włochy brak jest systemów odprowadzających wody opadowe.

Miasto wymaga rozbudowy sieci kanalizacji opadowej.

Gmina użytkuje również oczyszczalnię sołecką w Gackach o przepustowości 200 m^3/d posiadającą 50 % rezerwy wydajności. Ścieki odprowadzane są do rzeki Nidy.

Oczyszczalnie zakładowe zlokalizowane są:

- *przy Zakładzie Przemysłu Gipsowego „Dolina Nidy" w Gackach:*

- *mechaniczna oczyszczalnia dla ścieków kopalnianych o przepustowości Q=252 m^3/d,*
- *mechaniczna oczyszczalnia dla ścieków technologicznych o przepustowości Q=500 m^3/d,*

- *mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków przy GS SCh Wytwórnia Wód Gazowanych i Rozlewni Piwa w Młodzawach o przepustowości Q=35 m^3/d. Do oczyszczalni dopływają ścieki technologiczne i socjalno bytowe z obiektu,*
- *mechaniczna oczyszczalnia wód kopalnianych. Poprzez osadniki odprowadzane są wody kopalniane i deszczowe z odwodnienia kamieniołomu „Borki" do potoku Chwałowickiego,*
- *oczyszczalnia ścieków dla Zakładu Gipsowego „Stawiany" w Szarbkowie:*
  - *mechaniczno-biologiczna o przepustowości Q=55 m^3/d. Do oczyszczalni dopływają ścieki socjalno bytowe z zakładu. Ścieki odprowadzane są do rzeki Branki,*
  - *mechaniczna o przepustowości Q=2100 m^3/d. Do oczyszczalni dopływają ścieki deszczowe z terenu zakładu, które po oczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Branki.*

Wsie gminy nie są skanalizowane. Ścieki bytowe z gospodarstw domowych gromadzone są w dołach kloacznych, częściowo w szczelnych zbiornikach, gnojownicach.

X.3. Zaopatrzenie w gaz

Według danych GUS (stan na rok 2011) długość sieci gazowej na terenie miasta i gminy wynosi 44,18 km, w tym w mieście długość ta wynosi 15,35 km., stopień zgazyfikowania gminy nie jest wysoki.

W zakresie zmiany Nr 2 Studium, zgodnie z Programem Ochrony Środowiska i Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Pińczów (z roku 2008) w 2006 r. zrealizowano

3 stacje redukcyjno – pomiarowe, w tym stację redukcyjno-pomiarową oraz śluzę odbiorczą w Pińczowie - w oparciu o oddany do użytkowania gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Gacki- Pińczów.

Programem gazyfikacji objęte jest również miasto Pińczów. Obecnie w samym mieście Pińczów część sieci rozdzielczej średniego ciśnienia została już zrealizowana.

Pozostałe tereny gminy nie są zgazyfikowane.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

X.4. Ciepłownictwo

W roku 2011 zgodnie z Uchwałą nr XVII/143/11 Rady Miejskiej w Pińczowie został pozytywnie zaopiniowany program „Modernizacja źródeł ciepła" opracowany przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej.

Gospodarka ciepłownicza m. Pińczowa działa w oparciu o zintegrowany system ciepłowniczy, który składa się z kotłowni La Monte'a z wysokoparametrową siecią ciepłowniczą wraz z instalacja odbiorczą oraz kotłowniami lokalnymi i indywidualnymi źródłami ciepła. PEC obsługuje zintegrowany system ciepłowniczy oraz 12 kotłowni lokalnych.

Brak pełnego wykorzystania zainstalowanych mocy wynika z likwidacji zakładów, zaniechania produkcji cieplarnianej, zmiany dostawy ciepła. W kotłowniach przeważa prosta funkcja grzewcza, część kotłowni produkuje jednak także ciepłą wodę a część także ciepło technologiczne.

Łączna katalogowa moc około 100 kotłowni wynosi przeszło 82.000 kV, z tego kotłownie wyłączone z użytkowania około 15.000 kV. Kotłownie w przeszło 95 % opalane są paliwem stałym (węgiel, miał węglowy, mieszanka węglowo-koksowa, koks), a tylko około 5 % kotłowni opalanych jest olejem opałowym. Znaczna ilość kotłowni znajduje się w centrum miasta objętych strefą ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie ze Strategią Pińczowa paliwo stałe stosowane w pińczowskich ciepłowniach stanowią: węgiel kawałkowy, miał węglowy, mieszanka węglowo – koksowa i koks. Natomiast zgodnie z uchwalonym programem Modernizacji źródeł ciepła realizowanym przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej proponuje się wymienienie w mieście do roku 2016 kotłowni opalanych węglem na kotłowanie zasilanej gazem.

W najważniejszych obszarach odbioru energii czynnik grzewczy rozprowadzany jest za pośrednictwem:

- *Magistrali cieplnej wysokich parametrów (150/80°C) wyprowadzonej z kotłowni osiedlowej KZC „Ponidzie" przy ul. Batalionów Chłopskich i zasilającej budynki na osiedlach Podgórze oraz Grodzisko poprzez system wymiennikowni,*
- *Sieci cieplnych niskich parametrów osiedli Podgórze i Grodzisko (95/70°C) wyprowadzonych z lokalnych wymiennikowni i zasilających budynki mieszkalne i Szkołę Podstawową,*
- *Sieci cieplnej niskich parametrów osiedla Nowy Świat (95/70°C) wyprowadzonej z kotłowni Nowy Świat,*

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

- *Sieci cieplnej niskich parametrów osiedla Nowa Wieś (95/75°C) wyprowadzonej z PPOW „Agros".*

Na terenach sołectw ogrzewanie z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych węglem.

X.5. Gospodarka odpadami

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego na lata 2012-2018 w gminie Pińczów funkcjonują dwa składowiska odpadów, które zlokalizowane są na obszarze nie objętym zmianą Nr 2 i zmianą nr 3 Studium[1].

W granicach objętych zmianą Nr 2 i Nr 3 Studium nie przewiduje się powstania nowego wysypiska i gospodarka odpadami będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach oraz w ramach istniejących w gminie składowisk odpadów .

- W sołectwie Skrzypiów dotąd funkcjonuje „legalne wysypisko odpadów komunalnych" posiadające charakter wysypiska ponadgminnego. Obsługiwany rejon to Pińczów, Kije, Złota Pińczowska, Michałów. Teren bez zabezpieczeń, brak odprowadzania odcieków.

Decyzja Starosty Pińczowskiego z 17.03.2004 r. znak RliO.VII.7601/04 zobowiązał Gminę Pińczów do zamknięcia składowiska w Skrzypiowie do 31 grudnia 2009 r. oraz określiła niezbędne działania do wykonania przed jego zamknięciem, tj.:

- wykonanie zewnętrznego systemu rowów i drenażu odcieków,
- zainstalowanie wagi samochodowej,
- wykonanie brodzika dezynfekcyjnego,
- ukształtowanie skarp składowiska w sposób zapewniający ich stateczność i umożliwiający wprowadzenie roślinności rekultywacyjnej.

W "Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa składowiska odpadów komunalnych w Skrzypiowie gm. Pińczów" autorstwa mgr. inż. Waldemara Pelca (Tarnobrzeg, IX.2004) zamieszczono poniższe wnioski:

[1] Na terenie Gminy Pińczów funkcjonują: składowisko odpadów komunalnych „Skrzypiów", zarządzane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pińczowie, oraz składowisko odpadów przemysłowych „Gacki", Zarządzane przez „NIDA MEDIA" Sp. z o.o. w Leszczach. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/361/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2012 w sprawie wykonania „ Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego" 2012-2018 (Dz. U. Woj. Święt. Poz. 2205) składowisko odpadów w Skrzypiowie jest przewidziane do zastępczej obsługi regionu 5 gospodarki odpadami w województwie świętokrzyskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego aktu do obsługi omawianego terenu w zakresie gospodarki odpadami przewidziano w pierwszej kolejności instalacje w miejscowości Dobrowoda (gm. Busko Zdrój) i msc Staszów (gm. Staszów).

- Istniejące wysypisko odpadów komunalnych jest źródłem uciążliwości dla środowiska we wszystkich jego elementach. O ile wpływ eksploatowanego obiektu na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, szatę roślinną i glebę ma charakter odwracalny, o tyle negatywne oddziaływanie na wody podziemne może przybrać charakter głęboko destrukcyjny. Szczególnie wyraźnie jawi się potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych. Przesuwanie w czasie rekultywacji obiektu i kontynuowanie eksploatacji w obecnych warunkach doprowadzić może do katastrofalnych skutków i powstania niepowetowanych strat w środowisku.
- Bezpieczne zakończenie eksploatacji wymaga realizacji prac przewidzianych w projekcie budowlanym, a następnie podjęcia etapowych działań rekultywacyjnych. Prace z nimi związane powodować będą okresowe powstanie uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego i gleby), jednak ich podjęcie wydaje się niezbędne i w dalszej perspektywie korzystne.
- Istniejąca infrastruktura, aktualny stan obiektu oraz obowiązujące przepisy w zakresie ochrony środowiska sugerują prawidłowość przyjęcia wariantu eksploatacji końcowej.
- Proponuje się prowadzenie monitoringu oraz sukcesywne uzupełnianie go w celu zminimalizowania negatywnego wpływu obiektu na środowisko oraz prowadzenia jego kontroli ...

W świetle wydanej decyzji przez Starostę Powiatowego w Pińczowie o wstrzymaniu użytkowania składowiska w 2009 r sprawa eksploatacji wysypiska jest stałym przedmiotem zainteresowania i dyskusji we władzach miasta i gminy. Prowadzone są prace modernizacyjne polegające na wyposażeniu obiektu w system rowów opaskowych, drenaż ujmujący i odprowadzający odcieki i wyrzutnie odgazowujące.

W obecnym zapisie Studium pozostawia składowisko w dotychczasowym miejscu wraz z koniecznością jego modernizacji dostosowanej do wymogów zgodnych z przepisami szczególnymi.

Gospodarka odpadami na terenie zmiany Nr 2 i Nr 3 Studium, będzie realizowana na dotychczasowych zasadach z wykorzystaniem również wysypiska odpadów w Skrzypiowie[2].

[2] Zgodnie z Decyzją wydaną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 01.08.2011 r. udzielono pozwolenia zintegrowanego dla instalacji do składowania odpadów komunalnych o zdolności przyjmowania ponad 10 ton odpadów na

2. Dominujący udział w strukturze odpadów przemysłowych mają odpady z funkcjonujących zakładów przetwórstwa spożywczego i odpady przemysłu wydobywczego.

   Odpady przemysłu wydobywczego gromadzone są zazwyczaj na rekultywowanych później hałdach.

   Zakłady z terenu gminy Pińczów biorą udział w tworzeniu Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Przemysłowymi i Komunalnymi Polski południowo-wschodniej.

X.6. Elektroenergetyka

Przez teren gminy przebiega szereg linii elektroenergetycznych pracujących na napięciu 110 kV, a mianowicie (związanych z obszarem niniejszego opracowania):

- *odcinek linii 110 kV relacji GPZ Kazimierza Wielka – GPZ Pińczów I,*
- *odcinek linii 110 kV relacji GPZ Busko – Wełecz – GPZ Pińczów I,*
- *odcinek linii 110 kV relacji GPZ Pińczów I – GPZ Kije, z odgałęzieniem do GPZ Pińczów II,*
- *odcinek dwutorowy linii 110 kV stanowiący odgałęzienie z linii Pińczów – Kije do zasilania zakładów przetwórstwa owocowo-warzywnego „Agros" w Pińczowie.*

Redukcję napięcia 110 kV do poziomu 15 kV umożliwiającego elektryfikację konkretnych obszarów za pośrednictwem sieci średniego napięcia, zasilających sieć stacji transformatorowych 15/0,4 kV na obszarze gminy Pińczów zapewniają dwa GPZ 110/15 kV:

- *GPZ Pińczów I – główny punkt zasilania odbiorców bytowo-komunalnych,*
- *GPZ Pińczów II – zasilanie indywidualne Zakładów Przemysłu Owocowo-Warzywnego „Agros" w Pińczowie.*

Zgodnie z Programem Reelektryfikacji Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 Pińczów jest gminą zelektryfikowaną, dla której zwiększenie średnich potrzeb np.

---

dobę lub całkowitej pojemności ponad 25 000 ton. W decyzji wskazano termin końcowy ważności pozwolenia na dzień 31.12.2015 r.

Sposób postępowania z odpadami jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Na składowisku prowadzone jest wytwarzanie, unieszkodliwianie, odzysk oraz zbieranie odpadów. Składowanie odpadów odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny.

Woda dla potrzeb składowisk pobierana jest z komunalnej sieci wodociągowej.

Powstające na terenie wysypiska ścieki przemysłowe i bytowe nie są odprowadzane do wód powierzchniowych ani do ziemi. Powstające odcieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej za pomocą systemu drenażu opaskowego poprzez zbiornik na odcieki.

wybudowania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia lub stacji trafo wynosi około 12%.

Rezerwy mocy na terenie całej gminy w obrębie sieci przesyłowych i stacji trafo wynoszą średnio ok. 60%.

X.7. *Telekomunikacja*

Stan wyposażenia mieszkań i zakładów pracy w urządzenia łączności jest wysoki i charakteryzuje się wskaźnikiem około 215/1000 mieszk. lokując gminę na czołowej pozycji gmin miejsko-wiejskich.

Przeważająca ilość telefonów stacjonarnych znajduje się w mieście Pińczowie.

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KSZTAŁTOWANIA KILKULETNIEJ POLITYKI INWESTYCYJNEJ

„Wieloletni plan inwestycyjny na lata 2005 – 2008 dla miasta i gminy Pińczów" i związany z nim „Wieloletni plan finansowy na lata 2005 – 2008 dla miasta i gminy Pińczów" datowany w grudniu 2004 r., wykonany przez Alinę Kwaśniak przy udziale społecznym, określił „Listę hierarchiczną zadań wnioskowanych do wieloletniego planu inwestycyjnego".

Lista ta zawiera kilkanaście tytułów zakwalifikowanych od pozycji 1 do 15 i obejmuje istotne dla miasta i gminy sugestie zadań inwestycyjnych.

Dotyczą one:

- budowy kanalizacji i sieci wodociągowej dla północnej części gminy (kilka etapów),
- modernizację i budowę obiektów zagospodarowania rekreacyjnego i sportu,
- budowę dróg gminnych,
- modernizacje obiektów kultury.

Poszczególnym zadaniom przypisano różne kryteria, w tym „poparcie społeczne", „możliwości uzyskania środków zewnętrznych na realizację zadania", „wpływ na przyszłe budżety gminy", „przygotowania zadania do realizacji w roku budżetowym" itd.

Lista zadań przewidzianych do realizacji w ciągu tylko kilku lat, może budzić zastrzeżenia, co do realności harmonogramu realizacji. Wymienione etapy realizacji kanalizacji sanitarnej i rozbudowa sieci wodociągowej to praktycznie zadania na wiele, wiele lat; ufność w uzyskaniu środków zewnętrznych może okazać się płonna. Bez względu na realność niemal natychmiastowej realizacji tak poważnego programu, w ujednoliconym zapisie „Studium ...", przyjmuje się wymienione zadania jako uzasadnione.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

W skróconej formie imienna hierarchiczna lista wybranych zadań przedstawia się następująco:

1. EKOROZWÓJ PONIDZIA – aktywizacja gospodarcza Gminy Pińczów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla północnej części Gminy.
2. Modernizacja i przebudowa krytej pływalni w Pińczowie przy Gimnazjum Nr 1 ul. 7 Źródeł.
3. Budowa ul. Łąkowej w Pińczowie.
4. Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej w Pińczowie.
5. Zespół basenów otwartych z pawilonem zaplecza na terenie MOSiR w Pińczowie.
6. Budowa dróg gminnych
7. Aktywizacja gospodarcza Gminy Pińczów poprzez modernizację obiektów kultury – remont „Belwederu".
8. EKOROZWÓJ PONIDZIA – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Pasturka i Bogucice gm. Pińczów.
9. EKOROZWÓJ PONIDZIA – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kopernia i Skowronno Dolne gm. Pińczów.

XI.A Uwarunkowania wynikające z polityki inwestycyjnej Gminy w 2009-2012 i zgłoszonych potrzeb rozwojowych

Działania prorozwojowe Gminy są prowadzone w oparciu sukcesywnie realizowane i aktualizowane wieloletnie programy inwestycyjne w kilkuletniej perspektywie.
Do ważniejszych inwestycji realizowanych i zaplanowanych do realizacji ujętych ww programach wg załączników do budżetów Gminy na lata 2009-2012 należały:

1) budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Pińczów 2008-2012,
2) kompleksowe zwodociągowanie Gminy Pińczów 2008 - 2009,
3) rozbudowa w Pińczowie kanalizacji przy ul. Kluka i wodociągu w ul.Leśnej,
4) przebudowy ulic i budowa ciągów pieszych, na terenie miasta i gminy oraz partycypacja w kosztach przebudowy dróg innych zarządców, w tym rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 766 na odcinku Brzeście – ul. Republiki Pińczowskiej i ul. Republiki Pińczowskiej w mieście,
5) mieszkania socjalne,
6) budowa Sali sportowej przy ul. Szkolnej,
7) budowa boiska Orlik 2012,

8) inwestycje związane z zastosowaniem energii odnawialnej do obiektów publicznych i budynków,
9) przebudowa targowicy,
10) przebudowa i modernizacja Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury,
11) rewitalizacja Śródmieścia Pińczowa,
12) renowacja starorzecza Nidy,
13) budowa Hali widowiskowo –sportowej wraz otwartą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną,
14) modernizacja MOSiR.

W latach 2009 -2011 systematycznie rosły planowane wydatki w kolejnych latach budżetowych na wieloletnie przedsięwzięcia: 2009 r.- 9,9 mln zł, 2010 r.-18,5 mln zł, 2011 r. – 19,0 mln zł. W budżecie 2012 r. na wymienione cele zaplanowano 14,5 mln zł. Należy podkreślić wysoki udział planowanych wydatków na rozwój infrastruktury w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, rozbudowę i modernizacje układów komunikacji w mieście i gminie oraz inwestycji wzmacniających rolę Pińczowa jako ośrodka subregionalnego jak budowa hali sportowo-widowiskowej, modernizacja Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury i MOSiR. Istotne dla rozwoju turystyki planowane jest finansowanie działań na rzecz rewitalizacji śródmieścia Pińczowa i renowacji starorzecza Nidy.

Potrzeby rozwoju Pińczowa odzwierciedlają wnioski do Studium złożone zarówno przez osoby fizyczne jak i przedsiębiorców oraz postulaty własne Gminy. Łącznie wpłynęło 27 wniosków i postulatów dotyczących zmiany przyjętej polityki przestrzennej. Powyższe wnioski i postulaty dotyczą aktualizacji kierunków przeznaczenia poszczególnych wskazanych terenów w celu dostosowania do zmienionych potrzeb inwestycyjnych. Zakres wnioskowanych zmian w kierunkach przeznaczenia terenu w mieście Pińczowie i sołectwie Pasturka obejmuje:

1) poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wnioskowanej przez indywidualnych wnioskodawców oraz tereny wskazane przez Gminę,
2) zmianę przeznaczenia terenu lub zmodyfikowanie aktualnej funkcji terenu pod działalność usługową i gospodarczą,
3) zmiana kwalifikacji drogi wewnętrznej na drogę publiczną,
4) wprowadzenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe socjalne,
5) rozszerzenie funkcji istniejącego dworca autobusowego o funkcję usługową, poprzez dopuszczenie do lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego przy utrzymaniu funkcji komunikacyjnych,

6) aktywizację terenu poprodukcyjnego przy ul. Zachodniej poprzez dopuszczenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

Przedstawione generalnie kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i sołectwa Pasturka wynikające z wniosków są niesprzeczne z generalnym celem polityki rozwoju oraz polityką przestrzenną, ustalonymi w obowiązującym Studium i nie powodują potrzeby daleko idących zmian w zasadniczych kierunkach rozwoju miasta i sołectwa Pasturka.

Aktualizacja potrzeb rozwojowych w ramach zmiany Nr 3 Studium, wyrażona m.in. w złożonych wnioskach, dotyczy rozwoju funkcji mieszkaniowej, w tym zabudowy wielorodzinnej z funkcją usługowo-handlową oraz uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych wyrażonych we wnioskach o zmianę przeznaczenia wybranych terenów w zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej. W stosunku do obszaru Włochy zaistniała potrzeba uwzględnienia w kierunkach zagospodarowania sołectwa udokumentowanego złóż wapieni „Włochy" i „Włochy I".

Zał. Nr 1B do Uchwały Nr XLIII/368//13

Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 30 października 2013 r.

Zał. Nr 1B do Uchwały Nr LVI/470/14

Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 roku

FAZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XII. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z FAZY UWARUNKOWAŃ DLA OKREŚLENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

XII.1. Wnioski ogólne

Informacje przedstawione uprzednio, omawiające różne aspekty uwarunkowań, a dotyczące: miejsca gminy a w tym miasta Pińczowa w strukturze osadniczej województwa świętokrzyskiego, środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego, zainwestowania, powiązań komunikacyjnych, infrastruktury komunalnej, procesów demograficznych – upoważniają do sformułowania poniższych, generalnych wniosków do kształtowania polityki przestrzennej gminy w tym głównie miasta Pińczowa.

1. Pińczów zasługuje na podniesienie swojej pozycji w strukturze osadniczej województwa jako wielofunkcyjny ośrodek aktywizacji z preferencją dla rozwoju funkcji przemysłowej (w tym przemysłu wydobywczego i rolno-spożywczego), obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego, obsługi działalności gospodarczej w skali powiatu (w tym handlu hurtowego, składów, magazynów), rozwoju działalności edukacyjnej, a w tym na poziomie szkolnictwa wyższego (filie szkół wyższych, w tym licencjackie), filie placówek naukowych (w tym związanych z przetwórstwem minerałów wydobywanych w tym rejonie).
2. Walory środowiska przyrodniczego na terenie gminy predysponują do ich szerszego rozpropagowania i wykorzystania dla celów naukowych, turystycznych i rekreacyjnych. Dotyczy to także samego miasta jako miejsca organizacji ruchu turystyczno-wypoczynkowego, ośrodka informacji i inicjatyw w zakresie urządzenia szlaku kajakowego nurtem rzeki Nidy (z jego turystycznym zagospodarowaniem), wytworzenia całorocznego ośrodka sportowo-rekreacyjnego na Garbie Pińczowskim (sołectwo

Brzeście) ze szczególnym zwróceniem uwagi na możliwości urządzenia narciarskich i snowbordowych tras zjazdowych o łagodnym charakterze i małej skoczni (możliwa do wykorzystania zarówno w okresie zaśnieżenia jak i poza takim sezonem (igelit). Problemem jest pogodzenie walorów przyrodniczych z wykorzystaniem stoku na cele sportowo-rekreacyjne.

3. Baza surowcowa zarówno złóż minerałów gipsowych, wapiennych, kruszyw i pasków, jak i surowców pochodzących z gospodarki rolnej stwarza warunki dla ich przerobu i dystrybucji. Wymagane jest jednak zaplecze promocji i organizacji życia gospodarczego w postaci inkubatorów przedsiębiorczości, doradztwa ekonomicznego.
   Istnieją możliwości terenowe dla lokalizacji inwestycji przemysłowych, składowych, hurtowni, zaplecza obsługi rolnictwa – jego zaopatrzenia i skupu produkcji rolnej i przechowalnictwa.

4. Dziedzictwo kulturowe to nie tylko zabytkowy układ urbanistyczny, obiekty zabytkowe wpisane do rejestru czy ewidencji, ale także tradycje wielokulturowości i zróżnicowania etnicznego. Proponuje się wytworzenie w Pińczowie ośrodka ruchu intelektualnego uzasadnionego tym, że rejon świętokrzyski (a głównie pobliskie miejscowości) obfituje w różnorodne tradycje etniczne i wyznaniowe. Mógłby powstać w nawiązaniu do tych tradycji szlak turystyczny o specyficznym profilu z koncentracją w Pińczowie.

5. Drogowy układ komunikacyjny wykazuje niedogodności i wymaga korekty przebiegu tras przez miasto.

6. Urządzenia źródłowe miasta w zakresie poboru wody, gromadzenia i oczyszczania ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, charakteryzują się dużymi rezerwami produkcyjnymi. Możliwości uzbrojenia terenów (w tym przemysłowo-składowych) powinny stanowić istotny atut (aport władzy lokalnej) w staraniach o pozyskanie strategicznych inwestorów. Programem gazyfikacji objęte jest miasto Pińczów w którym zrealizowano już część sieci rozdzielczej średniego ciśnienia natomiast pozostałe tereny gminy nie są zgazyfikowane.
7. Istnieją ponadto rezerwy terenowe dla różnych form działalności gospodarczej i budownictwa mieszkaniowego.
   Opracowywane obecnie podstawowe dokumenty z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego miasta i jego rejonu stanowić będą aktualną podstawę do prowadzenia zrównoważonej polityki przestrzennej i lokalizacyjnej.

8. Opracowany w 2004 roku „Wieloletni plan inwestycyjny" traktować należy jedynie za zapoczątkowanie przygotowania procesów inwestycyjnych podnoszących standard cywilizacyjny gminy i polepszających warunki życia mieszkańców.
9. Gmina prowadzi politykę prorozwojową podejmując działania inwestycyjne, które w latach 2009-2012 ukierunkowane zostały na rozwój infrastruktury w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, rozbudowę i modernizację układów komunikacji w mieście i gminie oraz inwestycji wzmacniających rolę Pińczowa jako wielofunkcyjnego ośrodka jak budowa hali sportowo-widowiskowej, modernizacja Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury i MOSiR. Istotne dla rozwoju turystyki jest planowane finansowanie działań na rzecz rewitalizacji śródmieścia Pińczowa i renowacji starorzecza Nidy.

XII.2. Wnioski do kształtowania polityki przestrzennej odniesionej do wyróżniających się form użytkowania terenów

Poniższe wnioski traktuje się jako formę kontynuacji ustaleń Studium z 2002 roku i materiał do ustalenia standardów i wskaźników urbanistycznych zagospodarowania obszaru miasta i gminy.

W odniesieniu do terenów leśnych:

- *obowiązują ustalenia planów urządzenia lasów,*
- *w zagospodarowaniu terenów leśnych należy uwzględnić potrzeby związane z prowadzeniem szlaków turystycznych konnych, pieszych i rowerowych oraz ścieżek dydaktycznych,*
- *propozycje zalesieniowe mogą stanowić podstawę do określenia granicy polno-leśnej oraz opracowania i uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących problematykę zalesieniową.*

  Opracowany i przyjęty przez gminę plan zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia będzie stanowił instrumentarium planistyczne pozwalające na aktywne uczestnictwo Rady Gminy w tworzonym przez starostę rocznym programie zalesieniowym. Ułatwi także określenie stanowiska gminy w rozpatrywanych przez starostę wnioskach właścicieli gruntów o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia

terenów łąk, zieleni łęgowej:

- *postuluje się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i ochronę przed zmniejszeniem powierzchni tych terenów,*

- *obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych o cennych walorach przyrodniczych.*

obszarów zieleni urządzonej:

- *są to tereny o funkcji rekreacyjno-sportowej i ochronnej położone głównie w obrębie miasta Pińczowa i centrów wiejskich.*

terenów zabudowy ekstensywnej:

- *są to głównie tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej ekstensywnej,*
- *politykę przestrzenną na tym obszarze wyznaczają wymagania ochrony środowiska. Na terenach zabudowy ekstensywnej dopuszcza się realizację innych funkcji w tym usługowych pod warunkiem nie ograniczania spełniania funkcji podstawowej tych terenów.*
- *ograniczenia w swobodnym zagospodarowaniu terenów przyległych do tras wojewódzkich stwarzają konieczność eliminacji powstałych lub uniknięcia potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych,*
- *w planach miejscowych opracowywanych dla terenów zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do określenia szczegółowych zasad, którym winny odpowiadać obiekty kubaturowe w zakresie odnoszącym się do skali i podstawowych cech zabudowy oraz wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy jej elementami, a także generalnych wymagań estetycznych,*
- *za podstawowe w tej strefie należy uznać przekształcenia i uzupełnienia funkcjonalno-przestrzenne polegające na wykorzystaniu sprzyjających warunków do rozwoju agroturystyki oraz wyznaczanie lokalizacji inwestycji z sektora usługowego wynikających z wdrażania zasady wielofunkcyjności wsi, ale przy respektowaniu zasady, że nie mogą być przekraczane standardy środowiska,*
- *uwalnianie nowych terenów pod zabudowę winno następować sukcesywnie i wraz z równoległym przygotowaniem infrastruktury technicznej w zakresie urządzeń drogowych, energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych,*
- *dopuszczenie funkcji usługowych i innych pomocniczych pod warunkiem ich bezkolizyjności z funkcją podstawową.*

terenów wielofunkcyjnych z dominacją skoncentrowanych usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- *elementami zagospodarowania terenu obowiązkowo określanymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinno być wyznaczenie terenów niezbędnych miejsc postojowych oraz zasady obsługi transportowej, a także warunki kształtowania ładu przestrzennego, wymogi architektoniczne i estetyki dla proponowanej zabudowy.*

terenów usług o ekstensywnym sposobie zainwestowania kubaturowego:

- *są to lokalizacje preferujące programy inwestycyjne zawierające propozycje realizacji w towarzystwie obiektów kubaturowych znacznych terenów otwartych w postaci urządzeń terenowych, zieleni urządzonej niskiej i wysokiej (szkoły, szpitale, ośrodki sanatoryjne, wolnostojące przedszkola i żłobki, domy dziecka itp.). W znacznej części są to tereny dla realizacji celów publicznych sfery społecznej.*

terenów sportu, turystyki i wypoczynku:

- *obejmują funkcje usługowe, dla których dominujący jest teren otwarty, a zagospodarowanie kubaturowe stanowi niezbędny dodatek. W szczególności studium zalicza do tej grupy tereny o funkcji rekreacyjnej w sąsiedztwie istniejących i planowanych zbiorników wodnych, tereny bazy turystycznej, tereny sportów wodnych, lotniowych, jeździeckich, zieleni urządzonej.*

terenów przedsiębiorczości:

- *obejmujących zarówno tereny wyznaczone pod wydzieloną działalność prowadzoną w ramach „small buisnesu", jak i tereny wielkoprzemysłowe, tereny baz, składów, hurtowni oraz supermarketów.*

  W przypadku tych ostatnich konkretyzacja ich lokalizacji wymagać będzie decyzji władz samorządowych gminy i opracowania planu miejscowego,
- *wymagane zamknięcie strefy przekraczania standardów środowiska do granic terenów będących w dyspozycji inwestorów lub terenów, co do których inwestorzy posiadają prawnie przyznane uprawnienia,*
- *wykonane prognozy skutków wpływu zagospodarowania terenu na środowisko, o ile jest prawem wymagana, powinna określać warunki, na jakich realizacja określonej funkcji w danej strefie może być dokonana,*
- *dla terenów górniczych istnieje ustawowy obowiązek sporządzenia miejscowego planu,* z wyłączeniem terenów objętych zmianą nr 3 Studium,

- dla terenów górniczych objętych zmianą nr 3 Studium sporządzenie planu miejscowego nastąpi stosownie do przepisów odrębnych,
- *ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikają z udzielonej koncesji i winny być uwzględnione w sporządzonych planach zagospodarowania przestrzennego.*

terenów komunikacji:

- *ustalenia dla elementów infrastruktury drogowej i kolejowej wynikają z aktualnych warunków technicznych, przewidywanej skali rozwoju układu osadniczego, programów krajowych i wojewódzkich.*

terenów infrastruktury technicznej:

- *w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują generalne ustalenia określone w Studium i w obowiązujących aktualnie warunkach technicznych.*

terenów rolnych i leśnych:

- *obowiązuje ustawowa ochrona gruntów rolnych i leśnych i przeprowadzenie właściwej procedury przed ich ewentualnym wyłączeniem z produkcji rolnej lub leśnej,*
- *na terenach przeznaczonych pod sadownictwo i warzywnictwo wolno wznosić obiekty wynikające z potrzeb technologicznych określonej specjalności (przechowalnie warzyw i owoców, suszarnie, cieplarnie itp.).*

XIII. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY

1. Na obszarze objętym Natura 2000 zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary NATURA 2000. Zabrania się również pogarszania integralności obszarów Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Natomiast stosownie do art. 36 tej ustawy – na obszarach NATURA 2000 nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie

zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony zastał wyznaczony obszar NATURA 2000.

2. Ochrona Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych wynika z aktualnych obecnie Rozporządzeń Wojewody Świętokrzyskiego z 14 lipca 2005 r. ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 156 z uwzględnieniem zmian (dotyczących w zmianie Studium Nr 2 i Nr 3 Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego) wprowadzonych Rozporządzeniem Nr 6/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. obejmujących wykreślenie zakazu dotyczącego wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Rozporządzenia te zostały omówione w rozdziale IV.2 pkt 9.
3. Na terenie parku krajobrazowego i jego otuliny główne zasady gospodarowania w gminach obejmują:
   - *ochronę najcenniejszych walorów przyrodniczych gminy,*
   - *ochronę pojedynczych zabytków i zespołów,*
   - *budowę lokalnych systemów kanalizacyjnych i oczyszczania ścieków.*
4. *W stosunku do terenów, do których mają zastosowanie przepisy szczególne, obowiązują zasady nimi określone, a w szczególności:*
   1) *gleby chronione – na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które są chronione przed zmianą użytkowania,*
   2) *lasy chronione na podstawie ustawy o lasach,*
   3) *strefy bezpośrednie i pośrednie ujęć wody z ustawy „Prawo wodne”,*
   4) *tereny zagrożone powodzią,*
   5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze objętym zmianą Nr 2 oraz zmianą nr 3 Studium,

   Ustalenia w tym zakresie określają przepisy odrębne.
5. *System przyrodniczy stanowiący „szkielet” struktury gospodarki przestrzennej uznaje się za trwały czynnik polityki przestrzennej obszaru, a wszystkie działania planistyczne powinny odnosić się do zwiększania bioróżnorodności, poprawy zdolności samoregulujących i stanu środowiska, a także rozszerzenia oddziaływania na system przyrodniczy poza obszar miasta i gminy.*

   Działania planistyczne i realizacyjne powinny dotyczyć:

1) *stałego zwiększania pokrywy roślinnej, w tym ekosystemów leśnych na wierzchowinach, zakrzaczeń i zadrzewień w obszarach łącznikowych i obszarach występowania agrocenoz, terenów rekultywowanych,*
2) *wdrażanie zasad systemowej gospodarki wodnej, w tym ochrony wód i zwiększania zasobów wodnych.*

   Najważniejszym celem w tej kwestii jest ochrona zasobów wód poziomu kredowego sprowadzona do konieczności przestrzegania zasad ochrony zbiornika GZWP 409, określonych w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją MOŚZNL z dnia 14.07.1999 r. znak: DGkdh/BJ/489-6227/99.

   Dokumentacja ta ustanawia cztery kategorie terenów zróżnicowane pod względem rygorów ochrony obszarowej, a mianowicie:

   - *strefa A, obszary aglomeracji miejskich, w tym tereny przemysłowe*
     - *zakaz lokalizacji inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, a w szczególności inwestycji, które mogą zanieczyszczać wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowanie odpadów,*
     - *stosowanie technologii nie pogarszających stanu środowiska wodno-gruntowego,*
     - *uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,*
     - *dokonanie oceny wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na wody podziemne takich elementów, jak: lokalizacja wysypisk komunalnych, składowisk przemysłowych, terenów przemysłowych, terenów przeznaczonych pod zabudowę miejska,*
     - *ograniczenie emisji pyłów i gazów do atmosfery oraz stosowanie paliw odpowiedniej jakości;*

   - *strefa B, obszary upraw rolnych z terenami zabudowy wiejskiej*
     - *zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi mogących pogorszyć stan środowiska: wykaz inwestycji eg. 1 i 2 Rozporządzenia MOŚZiL z dnia 14.07.1998 r. (Dz. U. Nr 93, poz. 589) a w szczególności odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża, przeprowadzanie rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych,*

- *kontrola w przypadku intensywnej produkcji rolnej,*
- *ograniczenia bezściółkowej hodowli zwierząt,*
- *uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,*
- *stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie zdecydowanie krótszym niż 6 miesięcy,*
- *likwidacja punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych;*

- *strefa C, obszary leśne*
  - *zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania,*
  - *zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska: wykaz jak w strefie B,*
  - *konieczność oceny oddziaływania na wody podziemne środków stosowanych przy nawożeniu lasów,*
  - *konieczność kontroli działania środków ochrony roślin na wody podziemne, stosowanie środków, dla których okres połowicznego rozpadu w glebie jest zdecydowanie krótszy niż 6 miesięcy;*

- *strefa D, obszary eksploatacji surowców budowlanych i chemicznych*
  - *właściwe zagospodarowanie wyrobisk poeksploatacyjnych,*
  - *monitoring lokalny wód podziemnych dla obszaru górniczego.*

Brak dla części ujęć wody ustanowionych pośrednich stref ochrony sanitarnej w gminie wymaga podjęcia w trybie pilnym czynności zmierzających do ich prawnego określenia.

Tymczasowo w celu przeciwdziałania ewentualnym negatywnym skutkom wynikłym z prowadzenia działalności gospodarczej mogącej mieć wpływ na pogorszenie jakości wód wgłębnych pozyskiwanych w ujęciach, należy przyjąć konieczność wprowadzenia ograniczeń w obrębie leja depresji polegających na zabezpieczeniu terenów projektowanych i istniejących elementów zagospodarowania terenu przed przenikaniem zanieczyszczeń do zbiorników wód podziemnych;

3) *rozwiązania problemów niekontrolowanej i pozakoncesyjnej eksploatacji surowców mineralnych i ochrony powierzchni ziemi przed odpadami stałymi;*

4) *w zakresie ochrony powodziowej terenów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi należy przestrzegać* przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;

5) dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (położonego między linią brzegową rzeki a wałem przeciwpowodziowym) obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych;

dla oznaczonych w zmianie Nr 2 i Nr 3 Studium obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (tj. obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat) określonych na podstawie opracowania „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap studium ochrony przeciwpowodziowej 08 lipca 2010 r.) obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej obowiązują zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Przyjmuje się potrzebę uwzględnienia pasów ochronnych wzdłuż cieków o szerokości min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej w celu prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z ochroną przeciwpowodziową przez administratora wód oraz w celu ochrony otuliny biologicznej cieku. Dopuszcza się możliwość zmiany szerokości ww pasa stosownie do potrzeb wynikających z gospodarki wodnej.

6) Przyjmuje się zasadę nie wprowadzania na tereny złóż, do czasu wybilansowania, form użytkowania, które stanowiłyby zagrożenie dla złóż. *W zakresie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych należy uznać za właściwy przyjęty w opracowanych miejscowych planach zagospodarowania terenów górniczych kierunek leśno-łąkowy z obiektami wodnymi stanowiącymi oś funkcjonalną terenów turystycznych.*

6. *Gleby najlepszych klas bonitacyjnych podlegają szczególnej ochronie prawnej przed zmianą ich użytkowania. Znaczne obszary słabych gleb powinny zostać zalesione. Postuluje się stosowanie w maksymalnym stopniu metody nawożenia naturalnego.*

Gleby położone na terenach o powierzchniach znacznie nachylonych, a nie zalesionych, podlegają erozji bądź są zagrożone erozją. należy je chronić poprzez:

- *stosowanie orki prostopadłej do spadku,*
- *tworzenie zadrzewień i zakrzewień,*
- *ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych,*
- *zmianę użytkowania gruntów na zboczach o dużych spadkach na podstawie specjalistycznej dokumentacji.*

Obowiązuje bezwzględna ochrona obszarów leśnych przeznaczonych do intensywnej gospodarki leśnej oraz lasów ochronnych (wodochronnych, glebochronnych), a w rejonach rekreacyjnych prowadzenie odrębnych sposobów eksploatacji drzewostanu. Należy, więc:

- *prowadzić racjonalną gospodarkę zasobami leśnymi,*
- *zwiększać powierzchnię leśną, zwłaszcza w sąsiedztwie już istniejących skupisk i na najsłabszych glebach,*
- *zakazać całkowitych zrębów,*
- *nie stosować nawożenia (środków chemicznych) w obszarach źródliskowych,*
- *prowadzić na bieżąco prace pielęgnacyjne,*
- *zwiększać udział drzewostanów bukowo-dębowych w miejsce dominującej sosny.*

6. *Gospodarka odpadami winna być uporządkowana poprzez wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów, likwidację szeregu „dzikich" wysypisk rozmieszczonych na całym terenie gminy. Przy porządkowaniu gospodarki odpadami komunalnymi należy dążyć do maksymalnego odzysku surowców wtórnych.*

7. *Dla ochrony i zachowania walorów naukowych i krajobrazowych przewiduje się w rejonie miasta Pińczowa:*
   - *ustanowienie rezerwatu w ramach Garbu Pińczowskiego „Góry Pińczowskie" („Serpentyny"); rezerwat częściowy obejmujący strome zbocze zbudowane z margli kredowych i wapieni trzeciorzędowych Garbu Pińczowskiego. Na terenie projektowanego rezerwatu rozwinęły się jedne z najpiękniejszych muraw kserotermicznych, należących do stepu kwietnego i stepu łąkowego. Flora projektowanego rezerwatu jest niezwykle bogata i obfituje w wiele unikatowych gatunków, między innymi dziewięćsił poplocholistny, szyplin jedwabisty, groszek szerokolistny i rezeda mała. Występują również liczne, rzadkie gatunki ciepłolubnej fauny owadów.*

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

Istotnym problemem jest pogodzenie funkcji rezerwatu z ewentualnymi realizacjami dotyczącymi rekreacyjno-sportowego wykorzystania fragmentu stoku (całoroczne narciarstwo);

- *objęcie ochroną indywidualną obiektów przyrody nieożywionej nieczynnego kamieniołomu na Garbie Pińczowskim. Do elementów przyrody nieożywionej obiektu należą: nieczynny wgłębno-stokowy kamieniołom wapieni pińczowskich, zarośnięty trawą z pojedynczymi drzewami oraz odsłonięcia drobnodetrytycznych wapieni litotamniowych. Do innych wartości przyrodniczych, tj. naukowych, dydaktycznych oraz krajobrazowych obiektu należą: bogate zespoły roślinności kserotermicznej, ostoje fauny, duże walory widokowe;*

Ponadto przewiduje się na terenie gminy rezerwaty:

- *rezerwat „Gacki". Obszar leżący w granicach NPK. Stanowi północną ścianę dawnego kamieniołomu i jej otoczenie. Do wartości przyrody nieożywionej na terenie rezerwatu należą: duży fragment profilu serii gipsowej, atrakcyjność krajobrazowa. Do innych wartości przyrodniczych, tj. naukowych, dydaktycznych oraz krajobrazowych należą: sukcesja naturalnej roślinności w skarpach i nad nimi, rozległy widok na dolinę Nidy i otoczenie,*
- *rezerwat „Wola Zagojska". Obszar leżący w granicach NPK. Stanowi dolinkę o charakterze wąwozu i wzgórze przyległe do dolinki. Do wartości przyrody nieożywionej na terenie tego rezerwatu należą: profil osadów mioceńskich leżących na marglach kredowych i wykształcenie serii gipsowej, kuesta gipsowa, formy mikrorzeźby. Do innych wartości przyrodniczych, tj. naukowych, dydaktycznych oraz krajobrazowych należą: zbiorowiska zróżnicowanych muraw kserotermicznych na zboczach i wzgórzu nad dolinką, rozległy widok ze wzgórza na dolinę Nidy i stromą kuestę,*
- *rezerwat „Chwałowice", rezerwat częściowy, obejmujący rozległe łąki torfowiskowe o wysokim poziomie wód gruntowych. Na terenie rezerwatu wykształciły się unikalne fitocenozy należące do zespołów lipiennika Loesela i marzycy rudej, oraz mchu grzebieniowca i seslerii błotnej. W zbiorowiskach tych rosną rzadkie i chronione gatunki roślin: marzyca ruda, komonica skrzydlatostrąkowa, storczyk krwisty, kruszczyk błotny, goryczka wąskolistna, turzyca Davalla, krzyżownica gorzka, nostrzyk ząbkowany itp.,*

- *rezerwat „Bagna Branki".*

Objęcie indywidualną formą ochrony:

- *skałki koło Chrabkowa. Obszar leżący w granicach SzPK. Do elementów przyrody nieożywionej obiektu należą: trzy nieduże formy skałkowe zbudowane z uławiconych zlepieńców sarmatu. Do innych wartości przyrodniczych, tj. naukowych, dydaktycznych oraz krajobrazowych obiektu należą: roślinność naskalna i leśna, ostoje fauny, walory krajobrazowe,*
- *odsłonięcie margli i gipsów w przekopie drogi Zagość – Winiary. Obszar leżący w granicach NPK. Do elementów przyrody nieożywionej obiektu należą: widoczny kontakt margli kredowych i leżących na nich niezgodnie gipsów wielkokrystalicznych (szklicowych). Do innych wartości przyrodniczych, tj. naukowych, dydaktycznych oraz krajobrazowych obiektu należą: roślinność kserotermiczna na stokach, walory krajobrazowe kuesty gipsowej, widok na dolinę Nidy i następną krawędź gipsową,*
- *jaskinia w sołectwie Gacki.*

Wszelkie działania podejmowane na terenach rezerwatów powinny być zgodne z planami ochrony rezerwatu, a dla rezerwatów, dla których nie sporządzono planów ochrony zgodnie z ustanawianymi przez Wojewodę rocznymi zadaniami ochronnymi.
Opracowania planistyczne dla obszarów wchodzących w skład Parków Krajobrazowych i ich otuliny powinny być zgodne z planami ochrony parków.

XIII.1. USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DLA MIASTA PIŃCZOWA I SOŁECTWA PASTURKA ORAZ SOŁECTWA WŁOCHY

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną występujące na terenie objętym zmianą Nr 2 i Nr 3 Studium (obszar miasta Pińczów, obszar sołectwa Pasturka i sołectwa Włochy):

1) Obszary NATURA 2000:
obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003),
obszar Natura 2000 Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Nidy (PLB260001). W zakresie zmiany Studium nr 3 występują zidentyfikowane priorytetowe siedliska przyrodnicze muraw kserotermicznych i ciepłolubne 6210, śródlądowe murawy napiaskowe 6120.
2) Park Krajobrazowy

Celem utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego było zachowanie najcenniejszych pod względem przyrodniczym, geologicznym, ekologicznym oraz kulturowym obszarów Doliny Nidy. W obrębie obszaru objętego ochroną obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

Warunki ochrony i opis granic Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego określa Rozporządzenie Nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1937), zmienione Rozporządzeniem Nr 6/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. Rozporządzenie z 2005 r. było poprzedzone:

- uchwałą Nr XVII/187/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 19 grudnia 1986r. w sprawie ustanowienia Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1987r. Nr 2, poz. 2),
- rozporządzeniem nr 14/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 14 września 1994r. w sprawie Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Ponidzia (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 9, poz. 82),
- rozporządzeniem Nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1272, z 2002r. Nr 8, poz. 67 i z 2003r. Nr 6, poz. 84).

3) Obszar Chronionego Krajobrazu

Celem utworzenia Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu była m.in. ochrona dużych kompleksów leśnych, szczególna ochrona ekosystemów zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Dla obszarów objętych ochroną obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

Rozporządzenie Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r., zmienione Rozporządzeniem nr 14/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określa warunki ochrony i opis granic (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr.156 poz.1945).

Rozporządzenie z 2005 r. było poprzedzone rozporządzeniem Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001 r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271, z 2002r. Nr 8, poz. 66 i z 2003r. Nr 6, poz. 83). Opis przebiegu granicy znajduje się w załączniku do rozporządzenia Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r

4) Pomniki przyrody

Nr rej. woj.	Rok utworzenia	Opis przedmiotu ochrony	Lokalizacja	Podstawa prawna
059	*1958*	*Lipa drobnolistna*	*Pińczów – klasztor franciszkanów* działka nr 122/1;	Rozporządzenie Nr 35/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
327	1994	Klon zwyczajny	Pińczów ul. Klasztorna 29	Uchwała RM w Pińczowie nr VII/45/94

5) Lasy ochronne

Na terenie objętym zmianą Nr 2 oraz zmianą nr 3 Studium występują lasy ochronne – lasy gleboochronne, kompleksy leśne odgrywające znaczącą rolę w krajobrazie w skali krajowej, makroregionalnej, lub globalnej, ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące marginalne z punktu widzenia gospodarki leśnej, ekosystemy rzadkie, zagrożone w skali Europy, które na mocy decyzji Ministra Środowiska zostały uznane za lasy ochronne, położone w Nadleśnictwie Pińczów.

XIV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

XIV.1. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. *Udokumentowanie, zachowanie i właściwe eksponowanie wartości dziedzictwa kulturowego jest obowiązkiem władz państwowych, samorządowych i społeczeństwa. Działalność ta stanowi element edukacji i rozbudzania poczucia tożsamości narodowej i lokalnej. Musi jednak, co jest bardzo trudne, godzić element czysto ochroniarski z potrzebami adaptacji do współczesności. Dziedzictwo kulturowe stanowi wartość podlegającą ochronie prawnej. Ochrona dóbr kultury materialnej jest także zadaniem polityki przestrzennej. Obiekty kultury materialnej powinny być wykorzystywane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i humanizacji oraz nadawania im odpowiednich funkcji użytkowych.*

2. W ujednoliconym zapisie „Studium ...” potwierdza się oceny i ustalenia zawarte w „Studium ...” 2002, tzn. że:
   - *większe rozpropagowanie walorów środowiska kulturowego oraz wyeksponowanie wartościowych obiektów zabytkowych i muzealnych, tradycyjnych wartości historycznych, a także zorganizowanie ciekawych tras turystycznych może stać się jedną z kluczowych przesłanek ożywienia gospodarczego gminy, a szczególnie miasta Pińczowa;*
   - przyjmuje się potrzebę ochrony zespołów i obiektów architektonicznych, technicznych i archeologicznych objętych gminną ewidencją zabytków,
   - *uznaje się konieczność ochrony krajobrazu kulturowo-historycznego poprzez zachowanie walorów licznych punktów i ciągów widokowych oraz harmonijne kształtowanie krajobrazu;*
   - *przyjmuje się potrzebę ochrony krajobrazu współczesnego wyrażoną poprzez harmonijne jego kształtowanie. Dotyczy to w szczególności ograniczenia rozpraszania zabudowy, nie wprowadzania obiektów agresywnych krajobrazowo, preferowania zabudowy nawiązującej do stylu regionalnego, stosowania szczegółowych wytycznych architektonicznych dla nowopowstającego budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego i usługowego, utrzymania regionalno-historycznej skali jednostek osadniczych, ograniczenia sieci napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych, izolowania wysoką zielenią obiektów dysharmonijnych;*
   - obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych powinny być zachowane (z priorytetem warunków konserwatorskich), a wszelkie prace w zakresie remontów, odbudowy, adaptacji - wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami celem zachowania właściwych cech stylistycznych jak i zastosowania odpowiednich rozwiązań materiałowych;
   - dużą uwagę należy poświęcić zanikającym już założeniom parkowym. Wszelkie prace pielęgnacyjne w parkach, jak: cięcia sanitarne drzew, nasadzenia wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami celem zachowania właściwych cech stylistycznych tych parków. Dla parków powinny zostać opracowane szczegółowe projekty rewaloryzacji zieleni;
   - *ponadto w polityce ochrony dziedzictwa kulturowego zaleca się zachowanie różnorodności form zasobu kulturowego i krajobrazowego jako cech budujących*

tożsamość gminy i miasta Pińczów. Formy dawnej architektury i ludowego budownictwa świadczą o historii i rozwoju gminy i miasta Pińczów. dawna zabudowa jest też dowodem rozwoju form architektonicznych i układów przestrzennych w gminie i mieście Pińczowie;

- *należy zapobiec degradacji założeń dworsko-parkowych. Bardzo ważnym jest promowanie tych obiektów i poszukiwanie dla nich użytkowników, wykorzystując pojawiające się w kraju zapotrzebowanie społeczne na zagospodarowanie obiektów dworskich przez osoby prywatne na cele rekreacyjne, reprezentacyjne lub hotelowo-gastronomiczne. Dotyczy to także terenów zieleni parkowej nawet zdewastowanej, jak np. w Brześciu;*
- *niezależnie od formy władania gmina powinna prowadzić szeroko zakrojoną promocję występujących na jej terenie obiektów zabytkowych celem pozyskania inwestorów;*
- *ważna jest ochrona wartości niematerialnych krajobrazu kulturowego, jak obyczaje ludowe, tradycje etniczne, wyznaniowe;*
- *duże znaczenie dla dziedzictwa kultury gminy i miasta jest propagowanie liczącego się w skali kraju ośrodka kamieniarskiego;*
- *podejmowane działania w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego mają na celu wzmocnienie własnej tradycji kulturowej, stanowiąc tym samym bardzo ważny atut w promocji tych terenów, są także elementem świadczącym o długotrwałej tradycji historycznej gminy i miasta Pińczów. Możliwość wykorzystania w trasach turystycznych, ośrodku muzealnym;*
- *obiekty uprzednio wymienione w wykazach powinny być elementami atrakcji turystycznej. Duże walory krajobrazowe i zabytkowe mają zespoły sakralne w: Krzyżanowicach Dolnych, Młodzwach i w samym Pińczowie, a ich usytuowanie przy drogach pozwala na wyznaczenie obok nich tras ścieżek rowerowych. Cechy fizjonomiczne wymienionych zespołów decydują o ich niepowtarzalności, nadają im własną tożsamość i umożliwiają łatwość zapamiętywania poszczególnych miejsc. Obiekty znajdujące się obok tras rowerowych i pieszych, powinny posiadać atrakcyjne tablice informacyjne o danym obiekcie.*

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

XIV.2. Propozycje ogólnych wytycznych konserwatorskich

1. Wszelkie prace podejmowane przy obiektach objętych ochroną konserwatorską oraz prace prowadzone w ich sąsiedztwie i w bezpośrednim otoczeniu wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Nowo wznoszone obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych powinny posiadać skalę i architekturę z nimi zharmonizowaną.
2. Przyjmuje się ustalenia „Studium ...” 2002 dotyczące poniższych ogólnych wytycznych konserwatorskich:
   1) *układ urbanistyczny starego Pińczowa i Mirowa jako najstarsze założenie urbanistyczne powinien pozostać niezmieniony;*
   2) *wnioskuje się wyeksponowanie południowej sylwety miasta;*
   3) *należy zachować punkty widokowe celem umożliwienia oglądania panoramy miasta i wglądów w układ staromiejski;*
   4) *zaleca się przebadanie archeologiczne terenów byłego zamku w celu sprecyzowania wielkości tego założenia i odszukanie śladów pierwszych lokacji miasta wzdłuż osi północ – południe;*
   5) *należy określić generalny układ zieleni uwzględniający dominanty przestrzenne i historyczne zespołu urbanistycznego.*

      Obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej wnioskuje się do bezwzględnego zachowania. W strefie tej ustala się bezwzględny priorytet zachowania wysokich wartości kulturowych układu urbanistycznego wraz z obiektami zabytkowymi oraz uzupełnienia tych wartości.

      Proponuje się, by ochronie podlegały następujące elementy:
      - historyczna zabudowa miejska, w szczególności objęta ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków oraz znajdująca się w gminnej ewidencji zabytków,
      - rozplanowanie ulic, placów i dróg w historycznych liniach rozgraniczających,
      - historyczne linie regulacyjne i linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych,
      - charakter wnętrz miejskich określony przez formy i materiały oraz elementy wynikające z lokalnej tradycji kształtowania zabudowy: gabaryty budynków, podziały elewacji, proporcje ot-worów, formy i pokrycie dachów, sposoby

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

wykończenia elewacji, stosowane materiały budowlane, oraz powiązania widokowe,

- układ terenu i krajobrazu,
- w szczególności: wydzielone zespoły sakralne, przemysłowe, mieszkalne, zieleni – znajdujące się rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz objęte gminną ewidencją zabytków;

Za cel ochrony uznaje się:

- zachowanie i ochrona zabytkowego układu przestrzennego, tj. zachowanie rozplanowania ulic i placów, historycznego przebiegu ulic, placów, historycznych linii zabudowy oraz wysokości ścian wnętrz urbanistycznych,
- zachowanie historycznego podziału działek, szczególnie od strony frontowej,
- zapewnienie nadzoru konserwatorskiego nad renowacją i restauracją zespołów zabytkowych, krajobrazowych założeń urbanistycznych, konserwacją zachowanych elementów zabytkowych układu terenu, zieleni, cieków itp.,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z zakresie usytuowania, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, zastosowanych materiałów budowlanych,
- usunięcie obiektów dysharmonizujących lub takiej ich modernizacji, by nie stanowiły elementów destrukcyjnych w zabudowie śródmiejskiej objętej strefą ochrony konserwatorskiej,
- dostosowanie współczesnej funkcji obiektów do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów.

W przypadku objęcia terenów o charakterze zabytkowym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy:

- zachować funkcję obszaru z dostosowaniem programu usług do tradycji i charakteru obiektów i wnętrz urbanistycznych,
- przewidzieć potrzebę porządkowania architektonicznego parterów dążąc do ich kompozycyjnego powiązania z architekturą górnych kondygnacji,
- uznać, że ustalone planem linie zabudowy powinny mieć charakter linii obowiązujących i pokrywać się z liniami regulacyjnymi ulic i placów lub historycznie wykształconymi liniami za-budowy. Wprowadzana nowa zabudowa powinna uzupełniać tradycyjną zabudowę obrzeżną i być

sytuowana w zabudowie pierzejowej ulic i placów. Wszystkie obiekty budowlane przewidziane do realizacji w partiach narożnych ulic i placów, powinny posiadać szczególnie starannie opracowaną formę architektoniczną odzwierciedlającą cechy lokalnej stylistyki.

Jako formę ochrony uznaje się:

- nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który:
  - uzgadnia wszelką działalność związana z obiektami zabytkowymi i ich otoczeniem,
  - wydaje zgodę na prace budowlane prowadzone w strefie (w tym wyburzeniowe),
  - kontroluje przebieg inwestycji i uczestniczy w odbiorze obiektów zabytkowych poddawanych modernizacji,
  - uzgadnia projekty zmian wystroju przestrzeni publicznej,
  - uzgadnia prace związane z zielenią,
  - przy zabudowie uzupełniającej zabudowę pierzejową (tzw. „plombowej") konieczne jest utrzymanie historycznych linii zabudowy. Linie zabudowy w pierzei powinny mieć status linii „obowiązujących",
  - projekty obiektów realizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej powinny uwzględniać lokalne tradycje kształtowania zabudowy – dotyczących głównie gabarytów, form i charakterystycznych podziałów elewacyjnych wpływających na kształt pierzei (linie gzymsów pośrednich, wieńczących, układ i wielkość otworów na elewacji, itp.),
  - wprowadzenie zakazu realizacji obiektów w układzie szczytowym tam, gdzie historycznie za-budowa miała układ kalenicowy i gdzie pozostał on czytelny,
  - w przypadku wymiany zabudowy wprowadza się nakaz wykonania, przed rozbiórką obiektu dokumentacji inwentaryzacyjnej rozbieranego budynku dla obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefą „A" (wykazaną na rysunku zmiany Studium) *objęty jest znaczący obszar miasta, tj. rejon miasta lokacyjnego (Stare Miasto), Wzgórze Zamkowe, kaplica Św. Anny i jej otoczenie, Mirów, Dzielnica Żydowska, Nowy Świat, cmentarz parafialny. Praktycznie zasadnicze tereny zainwestowania miejskiego.*

Przedmiotem ochrony (wg materiałów Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2004 roku) jest „historyczny układ urbanistyczny".

„Przez historyczny układ urbanistyczny należy rozumieć – przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Historyczny układ urbanistyczny jest wyznaczony przez element krystalizujący plan, czyli formy przestrzenne, które łączą istniejącą strukturę urbanistyczną w jednolity organizm funkcjonalno-przestrzenny i wpływają na dalszy jego rozwój. Elementami tymi są np. place, ulice, linie kolejowe itp. Stanowią one podstawę kompozycji układu rozplanowania i uwarunkowań przestrzennych.

1. Zakres terytorialny, określony schematycznie na rysunku Studium, obejmuje obszar:
   a) lokacyjnego miasta Pińczowa wyznaczony poprzez dawny rynek (pl. Wolności) i plac Koński (pl. Konstytucji 3-go Maja) oraz ulice z nich wychodzące 1-go Maja, 3-go Maja, Kościuszki, Piłsudskiego, Klasztorna, Legionistów, a także Wesoła, Pałęki, Zacisze, Floriańska, Złota. Tworzą ortogonalną siatkę kwadratów zabudowy z charakterystycznymi trójkątnie wydłużonymi placami na ciągu ulic Piłsudskiego i Legionistów.
   b) dzielnicy Mirów w układzie szczątkowo zachowanego placu wraz z ulicą Klasztorną, Bednarską i Górną.
2. Zasady ochrony:
   a) lokacyjne miasto Pińczów – uczytelnienie form przestrzennych wnętrz urbanistycznych dla ww. ulic i placów przez:
      - zachowanie oraz uczytelnienie linii zabudowy wyznaczonych fasadami najstarszych budynków,
      - kształtowanie zwartego układu zabudowy. W przypadku ulic, zasady ochrony dotyczą obu jej stron,
      - kreowanie form architektonicznych budynków nawiązujących do charakteru zabudowy staromiejskiej i małomiasteczkowej,
      - określenie maksymalnej skali zabudowy, wynikającej z kompozycji przestrzennej układu urbanistycznego zaakcentowanego elementami dominant dzwonnicy i kościoła popaulińskiego,

- kształtowanie placów w nawiązaniu do historycznych funkcji handlowych lub reprezentacyjnych,
- uporządkowanie zieleni poprzez podkreślenie układu rozplanowania i eksponowanie elementów przestrzennych placów i ulic w znajdujących się przy nich akcentów architektonicznych.

b) dzielnica Mirów:

- uczytelnienie linii zabudowy wyznaczonych fasadami najstarszych budynków przy zachowaniu ich dotychczasowego przebiegu,
- tworzenie zwartego układu zabudowy,
- zachowanie parterowej skali i atrialnego układu zabudowy z charakterystycznymi poprzecznymi do pierzei przewiązaniami,
- zachowanie pozostałości placu mirowskiego, dawnego założenia lokacyjnego,
- uporządkowanie zieleni w celu podkreślenia układu rozplanowania i eksponowania elementów przestrzeni placu i ulic wraz ze znajdującymi się przy nich akcentami architektonicznymi.

Cały obszar wymaga uzupełnienia zabudowy w wyniku wymiany jej zdekapitalizowanej struktury zgodnie z założeniem historycznym i elementami kompozycyjnymi. Preferuje się realizacje form architektury współczesnej, odpowiednio dostosowanej do zabytkowego otoczenia.

Otoczenie historycznego układu urbanistycznego (art. 3 pkt 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) stanowi ochronę wartości widokowych zabytku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

1. Zakres terytorialny obejmuje obszar: południowe zbocze Góry Św. Anny wraz z terenem dawnego ogrodu klasztornego OO Paulinów.
2. Zasady ochrony:
   - zachowanie wolnego od zabudowy i nowych nasadzeń zieleni wzniesienia wraz z południowym zboczem,
   - ekspozycja widokowa dominanty krajobrazowej miasta z kaplicą św. Anny.

Ustala się zakaz:

a) umieszczania reklam zasłaniających dekoracyjne elementy budynków,
b) stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów,
c) stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych, w tym sidingu, lakierowanych blach, płytek ceramicznych, lusterek,

d) stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
e) stosowania odmian drzew i krzewów o znacznie rozrastających się systemach korzeniowych, powodujących uszkodzenia nawierzchni ulic i chodników.

Strefa „B" – ochrony konserwatorskiej to strefa, która obejmuje obszar podlegający uzgadnianiu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do skali zabudowy i jej architektury.
Strefa ta obejmuje obszary przedmieść pochodzących z XIX i XX w., bezpośrednio łączących się z granicami Strefy „A".

Strefa „E" – ochrony ekspozycji, która obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie warunków eksponowania historycznych terenów i zabytkowych obiektów, punkty widokowe, ważniejsze osie widokowe z wjazdów do miasta.
Ochrona powinna dotyczyć zapewnienia ekspozycji:

- widokowej panoramy miasta z kierunku południowego,
- krajobrazowej z Góry Św. Anny.

Strefa „K" – ochrony krajobrazu kulturowego (także i zielonego), obejmująca od północy tereny zainwestowania miejskiego, biegnąc po północnej stronie „Gór Pińczowskich".
Działania prowadzone w sferze ochrony krajobrazy kulturowego, także i zielonego, powinny zmierzać w zgeneralizowanym ujęciu do:

a) zachowania istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i kompozycyjnych,
b) konserwacji, rewaloryzacji i porządkowania zabytkowych parków i cmentarzy, placów i innych terenów publicznych,
c) zachowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
d) zachowania i konserwacji historycznych układów przestrzennych oraz dążenia do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i rekonstrukcji obiektów zniszczonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
e) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej,
f) usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonijnych,
g) dostosowania współczesnej funkcji do wartości obiektów zabytkowych.

Strefa „W" – ochrony archeologicznej. W jej obrębie wszelkie prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu, a docelowo powinno się tu prowadzić szeroko zakrojone badania archeologiczne.

Obszary objęte strefą „W" ochrony archeologicznej obejmują teren Wzgórza Zamkowego, rejon Rynku (Placu Wolności).

Według materiałów Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2004 roku:

„Dla właściwej ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego wyznacza się archeologiczne strefy ochrony:

Strefa archeologicznej ochrony czynnej – strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmująca stanowiska i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego wprowadza zakaz naruszania stanu istniejącego. Ewentualne działania służące ekspozycji i ochronie ww. obiektów podlegają na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa uzgodnieniom i wytycznym ŚWKZ.

Strefa archeologicznej ochrony biernej – strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmująca stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) zdefiniowane w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z dnia 17.09.2003 r.) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy.

Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie strefy podlega uzgodnieniu ze świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana wytycznym ŚWKZ.

Ponieważ ingerencja w struktury i nawarstwienia archeologiczne powoduje ich nieodwracalne zniszczenie, istnieje konieczność objęcia ewentualnych prac ziemnych niezbędnych do przeprowadzenia na obszarze archeologicznej strefy ochrony biernej nadzorem lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi".

Propozycja stref ochronnych dla obiektów na terenie gminy poza samym miastem obejmuje obiekty umieszczone w wykazie, które w większości wtopione są w zabudowę wiejską.

XIV.3 USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO DLA MIASTA PIŃCZOWA I SOŁECTWA PASTURKA ORAZ SOŁECTWA WŁOCHY

1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie prawnej na mocy przepisów w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na obszarze zmiany Studium – zmiany nr 2 i nr 3 (obszar miasta Pińczów, obszary sołectwa Pasturka i sołectwa Włochy) są to następujące obiekty:

1. Układ urbanistyczny (od końca XVI w. wraz z Nowym Miastem Mirowem), miasto Pińczów – jako miasto starodawne, nr rej. A.652 z 22.01.1947
2. Zespół klasztorny Paulinów, ul. Paulińska 2 , nr rej. A.653/1-2 z 21.06.1967:

- Kościół parafialny pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty,1 poł. XV/ XVI
- dzwonnica, 4 ćw. XVII,
- budynek Klasztoru popaulińskiego (ob. centrum kultury) poł. XV, 1630-42, 1881-86 wraz z ogrodem, ul. Paulińska 2 nr rej. A.1 z 28.02.2002,

3. Zespół klasztorny Reformatów (ob. Franciszkanów), nr rej. A.654/1-3 z 21.06.1967:

- kościół pw. Nawiedzenia NMP, 1587-1619, 2 poł. XVII,
- dziedziniec z krużgankami i bramam,2poł.XVII, 1738,
- klasztor, 1686-1706,1906,

4. kaplica św. Anny z pozostałościami obwarowań ziemnych, 1600, XIX, nr rej. A.655 z 21.06.1967,
5. synagoga, k. XVI, XVII, 1947 nr rej. A.656 z 21.06.1967,
6. cmentarz parafialny, pocz. XIX, nr rej.: nr rej. A.657 z 22.12.1992
7. cmentarz„na „Zawięzieniu”- Miejsce Pamięci Narodowej, ul.11 Listopada, nr rej. A.658 z 30.09.1996
8. Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej. A.659 z 12.02.1993
9. Zespól zamkowo-pałacowo, nr rej. A.660/1-8 z 16.10.1957,19.12.1957 z 14.01.1972:

- pozostałości zamku,1424-54, k. XVI,
- baszta ogrodowa, XVI,
- pałac Wielkopolskich, 1773-84,
- ogrodzenie, fragmenty muru z basztami wokół dawnego zwierzyńca , k.XVI,
- budynek gospodarczy I, 1880 (obecnie kuchnia)
- budynek gospodarczy II,1880 (obecnie sala gimnastyczna)
- park, k.XVIII,

10. budynek stacyjny Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej ob. Świętokrzyska Kolej Dojazdowa po1918, nr rej. A.661 z 20.02.1995
11. dom „na Mirowie" (d. drukarnia ariańska) XVI/XVII, 1947, ul. Batalionów Chłopskich 32 , nr rej. A.662 1.12.1956 i z 21.06.1967

Ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru powinna dodatkowo dążyć do:

- ograniczania umieszczania na tych obiektach nośników reklamowych,
- nie lokalizowania na tych obiektach wież urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Obiekty zabytkowe proponowane do gminnej ewidencji zabytków

Obiekty zabytkowe proponowane do gminnej ewidencji zabytków powinny być obejmowane ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zakres ochrony na obszarze objętym zmianą Nr 2 oraz zmianą Nr 3 Studium powinien być ustalony w uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków w procedurze sporządzania planów miejscowych z uwzględnieniem dążenia do:

1) zachowania wartościowych obiektów,
2) zapewnienia ekspozycji obiektów m.in. poprzez zakaz przesłaniania obiektów od strony ulic i placów publicznych,
3) dopuszczenia modernizacji i przebudowy w sposób nie powodujący utraty wartości kulturowych lub historycznych obiektu,
4) utrzymania lub przywracania historycznej kompozycji elewacji (w tym skali i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych),
5) wykonania dokumentacji konserwatorskiej w przypadku konieczności rozbiórki obiektów,
6) ochrony i pielęgnacji zieleni towarzyszącej kapliczkom i krzyżom przydrożnym.

Do obiektów zabytkowych wskazanych wg WOZU w Kielcach do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków, należą:

1. cmentarz żydowski nowy, ul. Cmentarna
2. cmentarz żydowsko stary, ul. Słabska
3. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 9
4. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 21
5. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 22
6. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 23/25
7. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 24
8. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 27/29
9. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 41
10. dom, ul. Batalionów Chłopskich nr 61
11. młyn motorowy, ul. Batalionów Chłopskich
12. dom, ul. Bednarska nr 9
13. dom, ul. Bednarska nr 19
14. dom, ul. Bednarska nr 22
15. dom, ul. Górna nr 3

16. dom, ul. Górna nr 5
17. dom, ul. Górna nr 23
18. dom, ul. Górna nr 37
19. dom, ul. Górna nr 43
20. dom, ul. Klasztorna nr 30
21. dom, ul. Klasztorna nr 33
22. dom, ul. Klasztorna nr 39
23. dom, ul. Kościuszki nr 1
24. dom, ul. Kościuszki nr 10
25. dom, ul. Kościuszki nr 11
26. dom, ul. 1Maja nr 3
27. dom, ul. 1Maja nr 8
28. dom, ul. 1Maja nr 15
29. dom, ul. 3Maja nr 22
30. dom, ul. Mirowska nr 3/5
31. dom, ul. Piłsudskiego nr9
32. dom, ul. Piłsudskiego nr 8
33. dom, ul. Piłsudskiego nr 12
34. dom, ul. Piłsudskiego nr 16-18
35. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 1
36. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 3
37. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 4
38. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 7
39. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 8
40. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 9
41. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 10
42. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 11
43. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 12
44. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 13
45. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 14
46. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 15
47. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 17
48. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 18
49. dom (ruina), Plac Wolności (Rynek) nr 20
50. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 21
51. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 22
52. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 23
53. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 24
54. dom, Plac Wolności (Rynek) nr 25
55. dom, ul. Żwirki i Wigury nr 29
56. „Marmury Pińczowskie”, ul. Nowowiejska
57. kapliczka św. Jana Nepomucena (nad Zalewem)
58. koszary, ob. więzienie
59. szkoła powszechna , ul. Szkolna 2
60. kaplica- zespól cmentarza parafialnego
61. kostnica- zespól cmentarza parafialnego
62. ogrodzenie- zespól cmentarza parafialnego
63. cmentarz przykościelny Zespołu klasztoru paulinów,
64. Plebania, dawny dom służby folwarczny Zespołu klasztoru paulinów, ul. Grodziskowa 4
65. Ogrodzenie z bramą Zespołu klasztoru paulinów
66. Zespól nowej plebani, ul. Piłsudskiego 2/4
67. Kostnica zespól klasztoru reformatów ul. Klasztorna

68. Budynek przybramny zespól klasztoru reformatów ul. Klasztorna
69. Dawna Ochronka Sejmikowa

Na terenie sołectwa Włochy, objętego niniejszą zmianą Nr 3 Studium występuje zabytek ruchomy: pomnik panegiryczny ku czci Gonzagi Myszkowskiego (nr rej.204 B z dn.23.09.1991 r.), natomiast nie występują inne obiekty wpisane do rejestru zabytków ani wskazane wg WUOZ w Kielcach do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.

XV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

1. W fazie uwarunkowań potwierdzono znaczenie dróg wojewódzkich (Nr 766, Nr 767) jako łączników z drogami krajowymi i kształtującym się korytarzem transportowym o znaczeniu międzyregionalnym (Jędrzejów – Staszów – Sandomierz dalej Lublin – Rzeszów).

2. Za główny postulat do zmiany organizacji ruchu kołowego w mieście od dawna uznaje się korektę przebiegu przez miasto tras Nr 766 i Nr 767.

   W zmienianym Studium przewiduje się generalne rozwiązane kwestii drogi Nr 766 poprzez wyprowadzenie tej drogi poza tereny istniejącego i przewidywanego zainwestowania miejskiego i nadanie jej parametrów drogi kategorii G.

   Zgodnie z „Kompleksowym programem rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego" przewidziano, że natężenie ruchu na drodze Nr 766 w latach 2000 – 2020 ma wzrosnąć dwukrotnie, do poziomu 8400 pojazdów/dobę. Proponowane rozwiązanie ma za zadanie wyeliminowanie szeregu kolizji z istniejącym zainwestowaniem i terenami wodonośnymi.

   Trasa Nr 766 zgodnie z cyt. „Programem ..." ma zostać przełożona w latach 2006 – 2010.

2.1 Jednym z kierunków zmian w infrastrukturze drogowej jest korekta przebiegu drogi wojewódzkiej nr 767 (odcinka w Pińczowie: ul. Batalionów Chłopskich od skrzyżowania z Placem Wolności do skrzyżowania z ul. Polną) polegająca na przeniesieniu z dotychczasowego jej przebiegu na odcinek drogi gminnej - ul. Republiki Pińczowskiej (na długości od skrzyżowania z ul. Legionistów, następnie fragmentem przedłużenia w ul. Polnej, aż do skrzyżowania z ul. Batalionów Chłopskich).

3. *Niektóre istniejące drogi powiatowe kwalifikują się do zaliczenia ich do dróg wojewódzkich. Są to:*
   - *Pińczów – Imielno – Jadwinów (Jędrzejów),*
   - *Pińczów – Chmielnik.*

4. Utrzymanie kolejki wąskotorowej uznaje się za niezbędny element atrakcyjności miasta i realizacji funkcji turystycznej. Tereny te nie są zaliczane do tzw. terenów zamkniętych.
5. *Utrzymuje się zasadę powiązania miasta i gminy trakcją autobusową PKS (także taboru o zmienianych parametrach technicznych środków przewozowych – tj. miniautobusów).*

   Przyjmuje się, rozwój połączeń BUS w celu stworzenia możliwości lepszych powiązań komunikacyjnych.
6. Zakłada się sukcesywne doprowadzenie parametrów technicznych dróg i ulic do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa regulujących warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Warunki podane wyżej uznaje się jako wytyczne do ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.
7. *Istotną rolę przypisuje się drogom rowerowym także jako trasom turystycznym.*
8. W planach miejscowych należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (poza bezpośrednim obszarem objętym zmianą STUDIUM).
9. Utrzymuje się przebieg linii kolejowej normalnotorowej Kielce – Busko z ewentualnym jej przedłużeniem w kierunku woj. małopolskiego do Żabna. Umożliwiłoby to uzyskanie najkrótszego połączenia z Nowym Sączem i okolicznymi uzdrowiskami.
10. Ustala się, że podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice:
    1) główne KDG,
    2) zbiorcze KDZ,

    a obsługujący układ komunikacyjny ulice:

    3) lokalne KDL,

    dojazdowe, wewnętrzne.

    Ulice poz. 1, 2, 3 wykazane zostały na rysunku STUDIUM, ulice dojazdowe i wewnętrzne do ostatecznego ustalenia w mpzp.
11. Drogi główne to: drogi wojewódzkie Nr 766 klasy technicznej G1/2 (zmieniająca swój przebieg) i Nr 767 także klasy G1/2 (korekta przebiegu w obszarze miasta). Drogi powiatowe: Nr 15320 (w zakresie zmiany Nr 2 Studium - Nr 0168T) to klasa techniczna G1/2, a drogi Nr 15121 (w zakresie zmiany Nr 2 i Nr 3 Studium - Nr 0021T) klasa Z1/2 (nie ulegają zmianie przebiegu).

12. Obowiązują następujące minimalne szerokości pasów drogowych (chociaż w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, lokalne zawężenie pasa drogowego):
    - obwodnica wschodnia Pińczowa (droga Nr 766) – 35 m,
    - obwodnica południowa Pińczowa (droga Nr 767) – 25 m,
    - ulica (droga) zbiorcza – 20 m,
    - ulica (droga) lokalna – 12 m na terenie zabudowanym, 15 m poza terenem zabudowanym.
13. Minimalne odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni wynoszą:
    - obwodnica wschodnia (Nr 766) – 30 m na odcinkach niezabudowanych,
    - drogi wojewódzkie i powiatowe – na terenach zabudowanych 8 m, poza terenem zabudowanym 20 m (wyjątek stanowi ww. obwodnica wschodnia),
    - drogi gminne – na terenach zabudowanych 6 m, poza terenem zabudowanym 15 m.

    W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, za zgodą zarządy drogi, lokalne odstępstwo od ww. warunku.
14. Odcinek planowanej obwodnicy wschodniej Pińczowa wskazany w zmianie Nr 3 Studium (oznaczony na załączniku graficznym nr 3 i 2B) wymaga szczególnych działań w zakresie regulacji spływu wód opadowych i roztopowych dla ochrony muraw kserotermicznych i napiaskowych.
15. Dla wyznaczonych ścieżek rowerowych ustala się:
    - szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej – 1,50 m,
    - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej – 2,0 – 2,5 m,
    - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej + ruch pieszy – 3,0 m.
16. Wprowadza się zakaz obsługi bezpośredniej terenów przyległych do obwodnicy wschodniej (drogi Nr 766). Dla pozostałych tras klasy G zakaz bezpośredniej obsługi terenów przyległych za wyjątkiem zjazdów istniejących. W szczególnie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się za zgodą zarządy drogi lokalnej odstępstwo od ww. warunku.

    Przyjmuje się jako zasadę obsługę przyległych terenów wskazanych do nowej zabudowy zlokalizowanych wzdłuż tych dróg przez drogi niższych klas, jeżeli warunki przestrzenne stwarzają taką możliwość.
17. W graniach obszaru objętego zmianą STUDIUM dopuszcza się:
    - umieszczanie ciągów infrastruktury w pasie drogowym poza koroną drogi,
    - lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku STUDIUM urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.

18. W ramach inwestycji, w graniach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.
19. Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic, nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
20. Utrzymuje się dworzec PKS z możliwością jego stałej modernizacji.
21. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających dróg w celu dostosowania do warunków fizjograficznych i poprawy geometrii trasy, a także jako następstwo decyzji ZRID realizowanych na mocy przepisów regulujących zasady przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
22. Wydziela się i ustala następującą kategorię terenów o zróżnicowanych kierunkach i warunkach zagospodarowania: **KU– Tereny obsługi komunikacji.** Obejmują tereny obsługi ruchu samochodowego i są przeznaczone pod lokalizację zespołów garaży i parkingów. Standardy zagospodarowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

XVI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

XVI.1. Miasto Pińczów

Na obszarze miasta ustala się poniższe zasady obsługi systemami uzbrojenia terenu:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) utrzymuje się istniejące urządzenia źródłowe i przesyłowe wodociągu komunalnego m. Pińczowa oraz wodociągów przemysłowych służące do zaspokojenia potrzeb miasta jak i miejscowości przyległych (Brzeście, Włochy, Pasturka, Skrzypiów), w tym:
      a) studnie i stację wodociągową „Kopernia”,
      b) studnię „Grodzisko”,
      c) źródło „Grodzisko”,
      d) źródło „7 Źródeł”,

e) ujęcia zakładowe w szczególności największe z nich ujęcie Zakładów Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego „GOMAR",
f) zbiorniki wyrównawcze i pompownie,
g) magistrale, sieci rozdzielcze i przyłącza domowe;

2) dla wszystkich terenów wyznaczonych na cele zabudowy przewiduje się zaopatrzenie z systemów zbiorowych po rozbudowie sieci i urządzeń stosownie do potrzeb, w szczególności dla zaopatrzenia terenów nowych zainwestowań oraz miejscowości przyległych przewidzianych do zaopatrzenia z wodociągu m. Pińczowa;
3) indywidualne źródła zaopatrzenia dopuszcza się jedynie przejściowo lub gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych dla wody przeznaczonej do picia.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci systemu kanalizacji komunalnej, w tym:
a) miejską oczyszczalnię ścieków z odprowadzeniem do rz. Nidy,
b) kolektory ściekowe,
c) sieć kanałów z przykanalikami;
2) ze wszystkich terenów przewidzianych na cele zabudowy przewiduje się odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej po rozbudowie sieci stosownie do potrzeb, w szczególności dla obsłużenia terenów nowych zainwestowań terenów dotychczas nie skanalizowanych oraz terenów miejscowości przyległych przewidzianych do podłączenia do systemu kanalizacji m. Pińczowa (Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów);
3) rozwiązania lokalne (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego czy przydomowe oczyszczalnie ścieków) dopuszcza się jedynie przejściowo, bądź gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie wobec znacznego oddalenia obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i wód gruntowych; ścieki oczyszczone wprowadzane do wód i gruntu w ramach zwykłego lub szczególnego korzystania z wód winny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi;
4) zakłady produkcyjne i usługowe wytwarzające ścieki technologiczne są zobowiązane oczyścić je z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji, tj. przed odprowadzeniem do sieci miejskiej.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

3. W zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych:
   1) utrzymuje się istniejące kolektory deszczowe i kanały obsługujące tereny intensywnej zabudowy, w tym budownictwa blokowego oraz tereny przemysłu z odprowadzeniem do starorzecza, zalewu i rzeki Nidy, jak również istniejące urządzenia do oczyszczania wód deszczowych;
   2) nowe ciągi kanałów deszczowych przewiduje się dla zabudowy zwartej i skupionej oraz terenów planowanego przemysłu;
   3) wyloty ciągów deszczowych (istniejące i projektowane) wymagają przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika wyposażenia w urządzenia oczyszczające z zawiesin i produktów ropopochodnych;
   4) tereny zabudowy luźnej – zwłaszcza przy sprzyjających warunkach terenowych – będą odwadniane poprzez spływ powierzchniowy. Jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, dużych parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) miasto i gmina Pińczów objęte są programem gazyfikacji. Źródłem zaopatrzenia jest gazociąg wysokiego ciśnienia ø 300 mm, CN 6,3 MPa relacji Zborów – Busko – Jędrzejów – Włoszczowa z odgałęzieniem ø 150 mm do m. Pińczów i stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia;
   2) rezerwuje się korytarz wolny od zabudowy o szerokości po 4 m w obie strony od osi ww. gazociągu w.c. ø 150 mm;
   3) do odbiorców dostarczany będzie gaz średniego ciśnienia doprowadzany ze stacji redukcyjno-pomiarowej,
   4) budowa sieci i urządzeń gazowych odbywać się będzie z uwzględnieniem ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania w terenach bezpośrednio przyległych wynikających z przepisów w zakresie funkcjonowania systemu gazowniczego. Dopuszcza się możliwość umieszczania elementów sieci gazowniczej w i poza pasami drogowymi,
   5) realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazowej oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci elektroenergetyczne, tj.:
      a) GPZ Pińczów I – zasilający odbiorców bytowo-komunalnych,
      b) GPZ Pińczów II – zasilający Z.P.O.W. „AGROS”,
      c) odcinek linii 110 kV relacji GPZ Kazimierza Wielka – GPZ Pińczów I,
      d) odcinek linii 110 kV relacji GPZ Busko – Wełęcz – GPZ Pińczów I,
      e) odcinek linii 110 kV relacji GPZ Pińczów I – GPZ Kije z odgałęzieniem do GPZ Pińczów II,
      f) linie 15 kV napowietrzne i kablowe wyprowadzone z GPZ Pińczów I do zasilania miasta i przyległych miejscowości,
      g) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
      h) linie niskiego napięcia;
   2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych z GPZ Pińczów I i II poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe z odcinkami linii zasilających oraz linie niskiego napięcia;
   3) w planie miejscowym należy przewidzieć miejsca na lokalizację nowych stacji transformatorowych z odcinkami linii zasilających dla obsłużenia terenów nowych zainwestowań, tj. mieszkalnictwa i przemysłu, planowanych głównie we wschodniej części terenów opracowania;
   4) rezerwuje się korytarz wolny od zabudowy jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych po obu stronach osi linii z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, o szerokości dla linii:
      a) 15 kV – po 7,5 m,
      b) 110 kV – po 15,0 m;
   5) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb przez właściwy zakład energetyczny bądź po ścisłym z nim uzgodnieniu. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, potrzeba wykonania połączeń manewrowych bądź dodatkowych stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmiany planu miejscowego, przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi publicznej.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   1) Utrzymuje się istniejącą kotłownię La Monta oraz wyprowadzoną z niej sieć cieplną wysokoparametrową, węzły cieplne oraz sieci niskoparametrowe oraz przewiduje się

jej sukcesywną modernizację kotłowni, sieci i węzłów stosownie do potrzeb i możliwości technicznych;

2) adaptacji czasowej podlegają pozostałe kotłownie do czasu wyboru wariantu rozwoju uciepłowienia miasta, co przesądzi o ich modernizacji bądź likwidacji;
3) zakłady przemysłowe skoncentrowane w północnej części miasta będą użytkować własne źródła ciepła oraz własne zakładowe sieci cieplne;
4) tereny mieszkalnictwa planowane we wschodniej części miasta będą w perspektywie zasilane przez kotłownie opalane gazem,
5) nowe tereny przemysłowe mogą być zaopatrywane z kotłowni La Monta, bądź ze źródeł własnych. Przesądzić o tym może ustalenie rodzaju przemysłu i określenie wielkości potrzeb cieplnych;
6) dla terenów intensywnej zabudowy miejskiej położonych na zachód od obecnego zasięgu sieci cieplnej z kotłowni La Monta określa się 2 warianty uciepłowienia:
   a) w wariancie pierwszym źródło ciepła stanowić będzie ww. kotłownia La Monta po jej rozbudowie i doprowadzeniu w ten rejon sieci cieplnej wysokoparametrowej,
   b) w wariancie drugim utrzymuje się kotłownie lokalne po ich przystosowaniu do zasilenia paliwami ekologicznymi i dostosowaniu ich mocy do potrzeb cieplnych.

   Wybór wariantu może nastąpić po opracowaniu analizy techniczno-ekonomicznej, w której decydujące znaczenie będzie miała między innymi znajomość ustabilizowanych cen poszczególnych nośników energii;
7) dla terenów peryferyjnych i o zabudowie luźnej przewiduje się wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła, przy czym preferuje się ekologiczne nośniki energii, w tym gazu.

7. W zakresie usuwania odpadów:
   1) ustala się obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości z właściwym dla technologii utylizacji zakresem ich segregacji;
   2) wywóz odpadów komunalnych przez uprawnione do tego jednostki na składowisko odpadów (w Skrzypiowie, a po jego ewentualnym zamknięciu na międzygminne składowisko położone poza terenem gm. Pińczów, ale jeszcze nie wyznaczone);
   3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych ustala się obowiązek czasowego ich składowania na terenie własnej nieruchomości bądź w miejscach wyznaczonych przez samorząd, przy czym ich utylizację w zakładach przetwórstwa

lub składowanie na stałe w miejscach wyznaczonych specjalnie do składowania tego typu odpadów.

8. W zakresie telekomunikacji:
   1) utrzymuje się linię światłowodową relacji Kielce – Kraków - ułożone wzdłuż drogi Kielce – Pińczów – Kazimierza Wielka oraz istniejące linie i łącza telefoniczne wyprowadzone z centrali telefonicznej TP S.A. w Pińczowie;
   2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
   3) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów;
   4) w przypadku lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej obiekty takie powinny być sytuowane z zachowaniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach szczególnych;
   5) Dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych na obszarze miasta Pińczowa oraz sołectwa Pasturka przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych z uwzględnieniem wymogu ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.
   6) W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **MNm, MNm3, MNs, MN, MNR** dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacji o nieznacznym oddziaływaniu.
9. Wydziela się i ustala następująca kategorię terenów o zróżnicowanych kierunkach i warunkach zagospodarowania dla obszaru objętego zmianą nr 2 oraz zmianą Nr 3 Studium: **W,K,E,G, – Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury.** Obejmują tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę **W,** odprowadzenia ścieków **K,** elektroenergetyki **E,** zaopatrzenia w gaz **G**. Utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z poszczególnymi kategoriami terenu. W terenach tych dopuszcza się również lokalizację obiektów administracyjnych i gospodarczych związanych z funkcją podstawową, placów postojowych i miejsc postojowych. Standardy zagospodarowania muszą uwzględniać wymagania funkcjonalne oraz być zgodne z obowiązującymi przepisami.

XVI.2. Pozostałe tereny gminy

1. Zaopatrzenie w wodę:
   1) z wodociągu m. Pińczowa lub wodociągów grupowych według projektu zwodociągowania gminy;
   2) dla pojedynczych posesji znacznie odległych od głównych koncentracji zabudowy zaopatrywanych z wodociągów grupowych, dopuszcza się stosowanie ujęć lokalnych przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych dla wód przeznaczonych do picia.
2. Odprowadzanie ścieków:
   1) zorganizowany system zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni m. Pińczowa;
   2) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną lub znacznie odległych od głównych koncentracji zabudowy dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych;
   3) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i wód gruntowych;
   4) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych obowiązuje ich neutralizacja do sieci kanalizacyjnej lub zbiornika bezodpływowego (w tym ze stacji paliw, warsztatów itp.);
   5) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy.
3. Zaopatrzenie gaz:
   1) gmina objęta jest programem gazyfikacji;
   2) budowa sieci i urządzeń gazowych może odbywać się jedynie na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
   3) utrzymuje się także możliwości korzystania z gazyfikacji bezprzewodowej.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
   2) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona przez właściwy zakład energetyczny lub po ścisłym z nim uzgodnieniu.
5. Zaopatrzenie w ciepło:
   1) lokalne źródeł ciepła;

2) preferuje się ekologiczne nośniki ciepła oraz zaleca się wspieranie działań dotyczących wykorzystywania alternatywnych źródeł energii.

6. Usuwanie odpadów:
   1) ustala się obowiązek indywidualnej zbiórki komunalnych odpadów stałych w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości z zakresem ich segregacji właściwym dla technologii utylizacji;
   2) wywóz odpadów komunalnych przez uprawnione do tego jednostki na wyznaczone składowisko odpadów;
   3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych ustala się obowiązek czasowego ich składowania na terenie własnej nieruchomości, po czym utylizację w zakładach przetwórstwa lub składowanie na stałe w miejscach wyznaczonych specjalnie do składowania tego typu odpadów.

7. W zakresie telekomunikacji:
   1) utrzymuje się istniejące linie i łącza telefoniczne wyprowadzone z centrali telefonicznej TP S.A. w Pińczowie;
   2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
   3) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów;
   4) w przypadku lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej obiekty takie powinny być sytuowane z zachowaniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach szczególnych.
   5) Dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych na obszarze sołectwa Włochy przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych z uwzględnieniem wymogu ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.
   6) W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **MN, MNR** (na obszarze sołectwa Włochy) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacji o nieznacznym oddziaływaniu.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

XVII. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY, OBSZAR TOŻSAMOŚCI MIASTA, STANDARDY, WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE, PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

XVII.1. Polityka rozwoju realizowana poprzez politykę przestrzenną

1. Uznaje się, że generalnym celem polityki rozwoju jest cel uniwersalny „podnoszenie standardu warunków życia mieszkańców przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju" także i poprzez realizację polityki przestrzennej w zakresie:
   a) uzyskiwanie coraz to wyższej sprawności funkcjonowania miejscowych struktur przestrzennych poprzez: zakładaną istotną korektę układu komunikacyjnego, podnoszenie poziomu wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną;
   b) wykorzystanie terytorialnych warunków rozwoju dla już spełnianych funkcji, związków zewnętrznych dla podnoszenia stopnia atrakcyjności miasta jako obszaru korzystnego do inwestowania, w tym koncentracji funkcji ponadlokalnych,
   c) ochrony i wykorzystania walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, tradycji, dla rozwoju funkcji turystyczno-krajoznawczych.
2. Uznaje się, że konkretyzacja celu generalnego następować może poprzez osiąganie celów pośrednich (także wyrażonych w polityce przestrzennej), a przede wszystkim:
   a) stałe monitorowanie stanu przestrzeni, tzn. jej zagospodarowania i form użytkowania, powiązań zewnętrznych i zależności wewnętrznych, oceny, ochrony i efektywnego wykorzystywania występujących walorów w myśl zasady zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałanie konfliktom i barierom związanym z użytkowaniem przestrzeni, a w konsekwencji określanie rejonów predysponowanych do lokalizacji podstawowych funkcji,
   b) dążenie do integrowania polityki przestrzennej państwa z interesami miejskimi i gminy poprzez wpływanie władz samorządowych na formułowanie zadań ponadlokalnych związanych z przyjmowanymi priorytetami rozwoju miasta i jego gminy, tj. na treść strategii rozwoju województwa, planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (i jego aktualizacji),
   c) tworzenie stale uaktualnianego zbioru informacji o mieście i gminie, dających możliwość projekcji rozwojowego image, marketingu ich przestrzennych walorów dla działalności związanej z preferowanymi formami aktywności gospodarczej, działalności ofertowej, w tym wyrażającymi dążenie do wzbogacania funkcji ponadlokalnych.

3. Powyższe cele zbieżne są z założeniami przedstawionymi w „Studium ...” 2002 i w ten sposób respektowana jest generalna zasada kontynuacji i rozwijania zasadniczych kierunków rozwoju miasta i gminy Pińczów i stałej oceny uwarunkowań ich rozwoju.

XVII.2. Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego Pińczowa, obszar tożsamości miasta i gminy, przestrzeń publiczna

1. Stosunek do przedstawionych uprzednio wielorakich uwarunkowań rozwoju miasta Pińczowa i gminy oraz wniosków do kształtowania polityki przestrzennej, znajduje swoje odzwierciedlenie w przyjętych w „Studium ...” kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i sołectw oraz w politykach odnoszących się do problematyki przyrodniczej, dziedzictwa kulturowego, komunikacyjnej, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Układ funkcjonalno-przestrzenny określony w aktualizowanym „Studium ...”:
   1- stanowiąc kontynuację generalnych założeń „Studium ...” 2002 wyraża dążenie do ograniczenia wykazanych uprzednio barier rozwojowych miasta lub wręcz sytuacji konfliktowych poprzez:
      a) konsekwentne przekształcanie istniejącego układu komunikacyjnego głównie poprzez budowę obwodnicy na drodze Nr 766, nowego przebiegu fragmentów drogi Nr 767, a więc eliminacji uciążliwości powodowanej ruchem samochodowym w śródmieściu miasta, ograniczeniem naruszania rejonu wodonośnego, podnoszenia stanu bezpieczeństwa ludności, transportu ładunków niebezpiecznych;
      b) ze względu na wydaną decyzję Marszałka Województwa Świętokrzyskiego udzielającą pozwolenia na instalację zintegrowanego systemu do składowania odpadów wskazuje się na potrzebę przeprowadzenia modernizacji[3] ponad gminnego wysypiska odpadów w sołectwie Skrzypiów, wysypiska położonego na GZWP 409, a funkcjonującego dotąd bez właściwych zabezpieczeń. Dążenie do organizacji wysypiska poza obszarem gminy;
      c) wykazanie możliwości wzbogacenia zakresu wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a więc podniesienia standardów cywilizacyjnych obszaru; warunków życia mieszkańców, a w tym poprzez wykorzystanie znacznych możliwości

[3] Aktualizacja ma charakter formalny ze względu na wydaną decyzję z uwzględnieniem faktu, iż ww. wysypisko obsługuje także obszar objęty zmianą Nr 2 i Nr 3 Studium.

urządzeń źródłowych wodociągu miejskiego, oczyszczalni ścieków, przewidywaną gazyfikację gminy;

2- wyraża dążenie do wykorzystania szans rozwojowych miasta wynikających z jego walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego poprzez:
   a) zgłoszone propozycje rozwoju bazy sportowo-rekreacyjnej, w tym związanej z okresem zimowym (trasy zjazdowe narciarskie i snowbordowe), wypoczynku i rekreacji związanej z kąpieliskiem – basenami, oraz całoroczną pływalnią, agroturystyką; sportem w tym przywodnym,
   b) rozwoju turystyki – zagospodarowanie rzeki Nidy dla potrzeb spływów kajakowych pod warunkiem ograniczenia poziomu zanieczyszczenia wód rzeki i turystycznego zagospodarowania jej brzegów; rozbudowę tras rowerowych; dalszą rozbudowę szlaków turystycznych związanych z rezerwatami, budowlami zabytkowymi; kamieniołomami;
3- wyraża dążenie do wzbogacenia funkcji miasta z propozycją dalszej koncentracji obiektów – usług gminnych i ponadlokalnych w rejonie staromiejskim, uznawanych za obszar tożsamości miasta i gminy. Istotnym wnioskiem ze strony „Studium ...” jej propozycja rozważenia zasadności zabezpieczenia bazy materialnej dla inwestycji typu doradztwa gospodarczego i edukacji na poziomie wyższym;
4- wyraża dążenie do utrzymania walorów zainwestowania miasta i stwarzania możliwości dalszego prowadzenia (przez władze samorządowe) działań promocyjnych dotyczących ofert przygotowanych terenów dla wytwórczości, usług, mieszkalnictwa, wypoczynku, dobrze skomunikowanych i uzbrojonych w infrastrukturę techniczną. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta rozwija się w „Studium ...” zespoły terenów o charakterze przemysłowo-składowym w rejonie Pińczów – Włochy i Pińczów – Pasturka; mieszkaniowe poprzez wypełnienie treścią struktur głównie już wyznaczonych oraz w sołectwie Skrzypiów, na terenie którego obserwuje się wzmożone zapotrzebowanie na tereny zabudowy niskiej. Koncentracje działalności przemysłowej stwarzają korzystne warunku dla ustanowienia miejskich stref aktywności gospodarczej i ustalania konkretnych ofert lokalizacyjnych wraz z określeniem zachęcających preferencji dla potencjalnych inwestorów podejmujących taką działalność;
5- wyraża dążenie do kształtowania ładu przestrzennego i estetyki zabudowy w samym mieście i na terenach sołectw wiejskich w oparciu o ustalenia wynikające z kształtowania i ochrony zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia, a w tym

dotyczących kształtowania standardów urbanistyczno-architektonicznych zabudowy. Skala miasta i zabytkowy charakter jego śródmieścia powinny ograniczać wysokość zabudowy wielorodzinnej do 3-4 kondygnacji, z dopuszczeniem wykorzystania użytkowego poddasza jako 5 kondygnacji i kształtować architekturę obiektów w sposób nie powodujący dysharmonii w krajobrazie miejskim. Szczegółowe ustalenia powinny wynikać z planów miejscowych, a w tym:

- doliny rzeki Nidy wolnej od zabudowy związanej ze stałym przebywaniem osób,
- tranzytowego przebiegu drogi Nr 766,
- pasma zabudowy typu osiedleńczego i przemysłowego od strony północnej drogi Nr 766,
- rejonu eksploatacji surowców i terenów przemysłowych z koncentracją wokół aktualnego przebiegu trasy Nr 767,
- powiązanie z terenami Garbu Pińczowskiego i terenami wodonośnymi;

6- wyraża dążenie do utrzymania i wzbogacania roli i funkcji rzeki Nidy w gospodarce i strukturze miejskiej. Rzeka Nida, a w tym kwestia stanu czystości jej wód i turystycznego zagospodarowania jest problemem co najmniej wojewódzkim; Rzeka Nida i Garb Pińczowski to podstawowe założenia systemu ekologicznego miasta.

2. Przestrzeń publiczna.
Do przestrzeni publicznych o szczególnym znaczeniu w Pińczowie zaliczono:

1- centralny obszar miasta, obszar tożsamości miasta i gminy, obejmujący Rynek (Plac Wolności) powiązany ciągiem ulicy Batalionów Chłopskich z Placem Mirowskim. Jest to obszar koncentracji funkcji administracyjnych, bankowości, obsługi, usług komercyjnych. Obowiązuje wysoki standard wykończenia obiektów, estetyki, ładu przestrzennego;

2- ciągi komunikacyjne wykazane na rysunku STUDIUM.

XVII.3. Ład przestrzenny

W celu utrzymania już osiągniętego poziomu oraz wzbogacenia atrakcyjności miasta i gminy (w procesie projektowania i realizacji zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych) wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych, kompozycyjno-estetycznych, by w efekcie uzyskiwać takie ukształtowanie danej przestrzeni, które tworzyłoby harmonijną całość z pozostałymi obszarami.

Powyższe zgodne jest z treścią art. 2 pkt 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku.

Jednymi z narzędzi ułatwiających takie kształtowanie przestrzeni są „standardy", a więc „zbiory i zakresy wymagań dotyczących opracowań ... planistycznych oraz zasady stosowania w nich parametrów dotyczących zagospodarowania przestrzennego" (art. 2 pkt 15 cyt. ustawy) oraz: „parametry i wskaźniki urbanistyczne" ... ustanawiane w dokumentach planistycznych ..." (art. 2 pkt 16 cyt. ustawy).

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy, w STUDIUM określa się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów ..." Rozwinięciem tego ustawowego przepisu jest § 6 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który stwierdza, że „ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników ... zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju ..., a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych".

Cały proces kolejnych działań od ogólnych założeń zmierza do umożliwienia zrealizowania polityki przestrzennej gminy zawartej w STUDIUM poprzez ustalenia przepisów prawa miejscowego w formie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie, bowiem z art. 15 ust. 2 pkt 6 cyt. ustawy, plany miejscowe określają obowiązkowo „parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy".

W sąsiedztwie cmentarzy, w tym w zakresie zmiany Nr 2 Studium, a także zmiany Nr 3 Studium w zakresie miasta Pińczowa: **ZC- Tereny cmentarzy,** obowiązują o ograniczenia w zagospodarowaniu obszarów wynikające z przepisów odrębnych w zakresie cmentarzy w strefach o szerokości 50 i 150 m.

XVII.3.1. Standardy i wskaźniki urbanistyczne

1. Poniższe ogólne standardy zagospodarowania obszaru gminy uznaje się za spójne z zasadami dotyczącymi ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia, a które zostały określone w Studium 2002 r.
2. *Obowiązuje:*
   1) *wykluczenie wprowadzania nowej zabudowy na takie obszary i tereny, jak:*
      - *rezerwaty przyrody i ich otoczenie,*

- *bezpośrednie sąsiedztwo pomników przyrody,*
- *tereny występowania stanowisk roślinnych chronionych i rzadkich,*
- *tereny występowania chronionych i rzadkich gatunków fauny,*
- *torfowiska i obszary podmokłe,*
- *tereny z roślinnością kserotermiczną,*
- *stanowiska dokumentacyjne,*
- *otoczenie naturalnych źródeł;*

2) *respektowanie następujących zasad i ograniczeń:*
   - *powszechne wprowadzenie systemu indywidualnej segregacji śmieci i odpadów, organizowanie odbioru surowców wtórnych, wywozu śmieci i odpadów – w tym wielkogabarytowych i niebezpiecznych, zabezpieczenie miejsc składowania i utylizacji odpadów,*
   - *zwiększenie powierzchni zalesionych,*
   - *wzbogacenie obszaru zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi,*
   - *ograniczenie melioracji odwadniających,*
   - *egzekwowanie kształtowania zabudowy zgodnie z określonymi warunkami,*
   - *dostosowanie rozwoju przestrzennego, jakościowego i ilościowego turystyki do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i społeczno-gospodarczych oraz do popytu turystycznego; inicjowanie różnych ofert usług turystycznych,*
   - *ograniczenia zabudowy na takich obszarach i terenach, jak:*
     - *grunty orne o wysokich klasach bonitacyjnych,*
     - *obszary źródliskowe;*
   - *minimalizacja negatywnych oddziaływań zabudowy na otoczenie poprzez wzbogacanie wnętrz wszystkich jednostek osadniczych systemem terenów aktywnych biologicznie;*
   - *utrzymanie wszystkich zabytkowych układów, obiektów, zespołów oraz kompozycji przestrzennych;*
   - *utrzymanie regionalno-historycznej skali struktury jednostek osadniczych;*

3) *kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego i form zabudowy poprzez:*
   - *utrzymanie regionalno-historycznej skali i struktury jednostek osadniczych,*
   - *dążenie – w miarę możliwości – do ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy,*
   - *nie dopuszczanie – w miarę możliwości – do obudowy tras i ciągów komunikacyjnych na odcinkach poza terenami zabudowanymi,*

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

- *nie wprowadzanie obiektów agresywnych krajobrazowo, tzn. o dużych kubaturach, wysokich kominach itp.,*
- *preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,*
- *podnoszenie stopnia lesistości obszaru,*
- *utrzymanie i wzbogacanie naturalnej szaty roślinnej,*
- *ograniczanie sieci napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.*

3. Ustala się uszczegółowione standardy i wskaźniki urbanistyczne odnoszące się do głównych form przeznaczenia i zabudowy terenów. Ich sprecyzowanie nastąpić powinno w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp) w nawiązaniu do występujących sytuacji, a w tym otaczających form użytkowania terenów i ich zabudowy, stanu infrastruktury technicznej.

   W STUDIUM wyróżnia się ustalenia dotyczące terenów mieszkaniowych, usługowych, przemysłowo-składowych, leśnych, pól i łąk.

1. Tereny mieszkaniowe

   określane są na rysunku STUDIUM z wyróżnieniami dotyczącymi rodzaju zabudowy. Szczegółowe kwalifikacje i rozróżnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

   Ustalenia dotyczące:

   1) ochrony ładu przestrzennego i estetyki:
      a) preferowane są ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m od poziomu terenu z zakazem stosowania (od strony frontowej i od przestrzeni publicznych) pełnych prefabrykatów betonowych. Zaleca się ogrodzenia wykonywane z użyciem elementów metalowych, drewna, kamienia oraz żywopłoty,
      b) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych i towarzyszących im budynków gospodarczych i garażowych z wyłączeniem kolorów jaskrawych; zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding w śródmiejskiej części miasta lub według ustaleń mpzp,
      c) pokrycia dachów z materiałów ceramicznych, blachy, bądź innych - z wyłączeniem kolorów jaskrawych i materiałów azbestowych;
   2) ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
      a) działalność usługowo-techniczna dopuszczona na terenach mieszkaniowych nie może przekraczać standardów środowiska poza granice lokalu lub terenu, na którym jest prowadzona,

b) w planie miejscowym obejmującym ewentualnie różne formy zagospodarowania, należy określić tereny, na których obowiązuje zachowanie poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowych,

c) występujące obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji oraz stanowiska archeologiczne i miejsca pamięci narodowej podlegają ochronie zgodnie z ustaleniami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami z 2003 roku;

3) podziału i scalania gruntów:

a) przeprowadzane podziały i scalania gruntów nie mogą powodować sytuacji uniemożliwiającej prawidłowe zagospodarowanie działek,

b) wielkość i kształt działek w zabudowie mieszkaniowej powinna umożliwiać lokalizowanie poszczególnych elementów ich zagospodarowania zgodnie z prawem budowlanym i przepisami regulującymi warunki techniczne budynków. Nowotworzone działki budowlane muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej i możliwości uzbrojenia w infrastrukturę techniczną;

4) obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

a) obowiązują generalne ustalenia kierunków rozwoju systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ustalone w branżowych rozdziałach niniejszego STUDIUM,

b) szczegółowe rozwiązania do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniających konkretną sytuację o stanie i możliwościach rozwoju tych systemów;

5) warunków zabudowy i zagospodarowania terenów mieszkaniowych:

a) na obszarze miasta i gminy przeważa zabudowa niska jednorodzinna i niska zwarta wielorodzinna z tym, że na terenie Pińczowa występują także zespoły zabudowy wielorodzinnej typu blokowego, które uznawane są za elementy destrukcyjne w sposobie zabudowy miasta posiadającego duże walory kulturowe. W STUDIUM nie zakłada się zwiększenia zainwestowania poprzez realizację programu mieszkaniowego w formie zabudowy blokowej. Nawet potrzeby budownictwa socjalnego mogą być zaspokajane poprzez zabudowę niską z preferencją do 3 kondygnacji.

Za przeznaczenie dopuszczalne (towarzyszące) zespołom mieszkaniowym uznaje się zabudowę związaną z usługami, wytwórczością i rzemiosłem pod warunkiem, że działania w nich prowadzone nie spowodują przekraczania standardów środowiska poza granice działki lub lokalu przeznaczonego na daną działalność.

Zasady dopuszczenia powyższych rodzajów działalności do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Integralnymi elementami zagospodarowania terenów mieszkaniowych jest system komunikacji ulicznej, infrastruktury technicznej, zieleni, małej architektury,

b) ustala się jako generalną zasadę zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu, rozbudowy, przebudowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiedniego standardu technicznego, zasad ładu przestrzennego, estetyki, bezpieczeństwa p. pożarowego, ochrony wartości kulturowych,

c) wyróżnia się zabudowę typu: wielorodzinnego w tym śródmiejskiego, ekstensywnego w tym jednorodzinnego i zagrodowego. Sporadycznie dopuszcza się zabudowę typu letniskowego w powiązaniu z zabudową jednorodzinną,

d) zabudowa wielorodzinna typu śródmiejskiego występuje w Pińczowie i związana jest z centralnym obszarem miasta, obszarem jego tożsamości i podstawowym obszarem przestrzeni publicznej.

W STUDIUM ustala się jako wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tego obszaru:

— wielofunkcyjność obszaru, tj. uwzględnienie obok zabudowy mieszkaniowej obiektów i lokali usługowych związanych z administracją, bankowością, kulturą, obsługą informacyjną, prawną, opieką lekarską, handlem i rzemiosłem. Obowiązuje zachowanie istniejącej skali zabudowy, wysoki standard w zakresie architektoniczno-planistycznym nawiązujący do historycznego kształtu ulic, placów, ładu przestrzennego, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zieleń, parkingi.

Obszar objęty rygorami konserwatorskimi w tym ochroną krajobrazu kulturowego. Obowiązuje utrzymanie historycznych linii zabudowy pierzejowej; obowiązuje zachowanie historycznego układu parcelacji i historycznego podziału elewacji i pierzei, ukształtowanej tradycji realizacji zabudowy na rzucie prostokątnym;

e) w pozostałej zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację obiektów i lokali usługowych nie powodujących przekraczania standardów środowiska; dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z ustaleniami mpzp.

Zaleca się nawiązywanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie – gabaryty, poziom parteru, kształt dachu, kolorystyka w celu zapewnienia ładu przestrzennego i estetyki;

f) zabudowa jednorodzinna:

Zaleca się nawiązywanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka) w celu tworzenia uporządkowanych zespołów urbanistyczno-architektonicznych, zapewnienia ładu przestrzennego i estetyki;

g) w ramach zabudowy jednorodzinnej wyróżnia się zabudowę zagrodową wraz z budynkami gospodarczymi i inwentarskimi związanymi z gospodarstwem rolnym. Zabezpieczenie dostępności do obszaru upraw polowych, łąkarskich, sadowniczych, hodowlanych związanych z zabudową zagrodową bez naruszania interesów osób trzecich.

Zakaz prowadzenia działalności powodującej obniżenie standardów zamieszkania na terenach sąsiednich (odory, hałas).

Obowiązują rygory użytkowania terenów określone dla Parków Krajobrazowych.

Możliwość prowadzenia gospodarstw agroturystycznych i powiązania z zabudową typu letniskowego.

h) W stosunku do ustalonych kategorii terenów mieszkaniowych i wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium, położonych w mieście Pińczowie oraz sołectwie Pasturka, a także zmianą Nr 3 Studium (miasto Pińczów i sołectwo Włochy) ustala się wskaźniki urbanistyczne w zakresie: powierzchni zabudowy (stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki); wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; maksymalnej wysokości zabudowy; wskaźniki te mogą w planach miejscowych ulec zaostrzeniu; dopuszcza się korektę tych wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, którego dotyczą i przesądzeń planistycznych; ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej:

– **MW-Tereny o przewadze zabudowy wielorodzinnej**: maksymalna powierzchnia zabudowy 80%; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%; maksymalna wysokość zabudowy 15 m; minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

– **MN-Tereny o przewadze mieszkaniowej zabudowy ekstensywnej typu miejskiego**: maksymalna powierzchnia zabudowy 70%; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%; maksymalna wysokość zabudowy 12 m; minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do

specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- **MNR- Tereny zabudowy zagrodowej:** maksymalna powierzchnia zabudowy 60%; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%; maksymalna wysokość zabudowy 12 m; minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **MM-Miejskie obszary wielofunkcyjne:** maksymalna powierzchnia zabudowy 80%; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%; maksymalna wysokość zabudowy 12 m; minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1 **Tereny mieszkaniowe - szczegółowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium, położonych w mieście Pińczowie i w sołectwie Pasturka oraz objętych zmianą Nr 3 Studium w zakresie miasta Pińczowa i sołectwa Włochy.**

1) W granicach wskazanych obszarów określa się następujące zmiany w strukturze przestrzennej:

Kierunki przekształceń istniejącej struktury przestrzennej w rejonach objętych zmianami polegają na wprowadzeniu:

- na fragmentach terenów otwartych lub aktualnie o ekstensywnej zabudowie możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jednorodzinnej z usługami,
- modyfikacji dotychczasowej funkcji terenów bądź ich poszerzeniu w kierunku zabudowy o dwóch równoważnych funkcjach -mieszkaniowej i usług.

Uzupełnienie terenów zabudowy zagospodarowaniem związanym z mieszkalnictwem lub mieszkalnictwem i usługami jest kontynuacją dotychczasowego kierunku zagospodarowania w mieście Pińczów oraz w sołectwie Pasturka, a przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego wpisuje się w cele rozwoju Miasta i Gminy.

2) Wydziela się i ustala następujące kategorie terenów o zróżnicowanych kierunkach i warunkach zagospodarowania oraz zasady zagospodarowania i kierunki rozwoju:
   - **MNm, MNs, MNm3, MNs3 –** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   - **MUm, MUs- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,**
   - **UMm 3 -Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**

Indeks „m" został ustalony jako oznaczenie cyfrowe dla miasta Pińczowa, „s" dla sołectwa Pasturka i Włochy, przy czym dla pozycji uzupełniających objętych zmianą Nr 3 Studium dodano sygnaturę „3".

a) MNm, MNm3, MNs, MNs3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie i kierunki zagospodarowania

Obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W terenach MNm, **MNm3**, MNs, **MNs3** dopuszcza się lokalizowanie wbudowanych obiektów usługowych oraz wolnostojących usług, a także obiektów handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m^2. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów rzemiosła i wytwórczości, produkcji rolniczej oraz w terenie MNs, **MNs3** zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w układzie szeregowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwe jest dopuszczenie lub wyeliminowanie możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania terenu jest kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami o charakterze komercyjnym przy wykorzystaniu rezerw terenowych.

Realizacja powyższego kierunku zagospodarowania wymaga:

- lokalizacji obiektów usług nie powodujących obniżenia jakości życia mieszkańców obszarów sąsiednich, a w szczególności w zakresie czystości powietrza, hałasu, wibracji, odorów, a także nie stwarzających zagrożeń dla środowiska przyrodniczego przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych terenu z drogą publiczną oraz miejsc parkingowych,
- wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w tym podłączenie obiektów mieszkaniowych i usługowych do zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę oraz systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej sukcesywnie z jego budową.

W planie miejscowym dla terenu MNm, **MNm3** i MNs, **MNs3** należy uwzględnić następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni działki):
   - nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej w terenach MNm, **MNm3,**
   - nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej w terenach MNs, **MNs3,**
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
   - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej w terenach MNm, **MNm3,**
   - nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej w terenach MNs, **MNs3,**
3) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m w terenach MNm, **MNm3,**
- 10 m w terenach MNs, **MNs3,**

4) minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów:
   - minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
5) regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu kontynuacji ustaleń Studium dotyczących zapewnienia ładu przestrzennego.

Wskaźniki te mogą w planach miejscowych ulec zaostrzeniu, ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej. Dopuszcza się korektę ww. wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, którego dotyczą i przesądzeń planistycznych.

b) MUm, MUs-Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

Przeznaczenie i kierunki zagospodarowania

Obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usług. Tereny te przeznaczone są pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod usługi publiczne i komercyjne zarówno wbudowane jak i wolnostojące. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną i dopuszcza się do ograniczonego rozwoju nowej zabudowy wielorodzinnej z wykluczeniem nowej zabudowy wielorodzinnej przekraczającej 12 m wysokości ponad poziomem terenu oraz 4 kondygnacje nadziemne. W terenie MUm przy ul. Przemysłowej przyjmuje się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych socjalnych w ramach realizacji zadania w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów rzemiosła produkcyjnego i wytwórczości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wyznaczenie terenów przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową lub zabudowy usług.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania terenu jest rozwój mieszanych form zagospodarowania mieszkaniowo -usługowych wzbogacających funkcje w centralnej części miasta i przy ważniejszych ciągach komunikacyjnych.

Realizacja powyższego kierunku zagospodarowania wymaga:

- lokalizacji obiektów usług nie powodujących obniżenia jakości życia mieszkańców obszarów sąsiednich, a w szczególności w zakresie czystości powietrza, hałasu,

wibracji, odorów, a także nie stwarzających zagrożeń dla środowiska przyrodniczego przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,

- zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych terenu z drogą publiczną oraz miejsc parkingowych,
- wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w tym podłączenie obiektów mieszkaniowych i usługowych do zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę oraz systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej sukcesywnie z jego budową.

W planie miejscowym dla terenu MUm i MUs należy uwzględnić następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni działki):
   - nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej w terenach MUm,
   - nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej w terenach MUs,
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
   - nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej w terenach MUm,
   - nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej w terenach MUs,
3) maksymalna wysokość zabudowy:
   - 12 m w terenach MUm z uwzględnieniem wymogu nawiązania do wysokości zabudowy otaczającej,
   - 10 m w terenach MUs,
4) minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów:
   - minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5) regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu kontynuacji ustaleń Studium dotyczących zapewnienia ładu przestrzennego.

c) UMm3 -Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

Przeznaczenie i kierunki zagospodarowania

Obejmuje tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usług. Tereny te przeznaczone są pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz projektowanej zabudowy usług komercyjnych z dopuszczeniem usług publicznych, w tym wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², obiektów rzemiosła produkcyjnego i wytwórczości. W miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wyznaczenie terenów przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową lub zabudowy usług.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania terenu jest rozwój form zagospodarowania mieszkaniowego oraz usługowego o wysokich walorach użytkowych i estetycznych przy wykorzystaniu rezerw terenowych dla uzupełnienia zespołu zabudowy w rejonie ul.3 Maja i Jana Wójcika.

Realizacja powyższego kierunku zagospodarowania wymaga:

- lokalizacji obiektów usług nie powodujących obniżenia jakości życia mieszkańców obszarów sąsiednich, a w szczególności w zakresie czystości powietrza, hałasu, wibracji, odorów, a także nie stwarzających zagrożeń dla środowiska przyrodniczego przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych terenu z drogą publiczną oraz miejsc parkingowych,
- wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w tym podłączenie obiektów mieszkaniowych i usługowych do zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę oraz systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej sukcesywnie z jego budową.

W planie miejscowym dla terenu UMm3 należy uwzględnić następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni działki):
   – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej w terenach UMm3,
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
   – nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej w terenach UMm3,
3) maksymalna wysokość zabudowy:
   – 14 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w terenach UMm3,
4) minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów:
   – minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5) regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu kontynuacji ustaleń Studium dotyczących zapewnienia ładu przestrzennego.

Wskaźniki te mogą w planach miejscowych ulec zaostrzeniu, ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej. Dopuszcza się korektę ww. wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, którego dotyczą i przesądzeń planistycznych.

2. Tereny usługowe

określone są zarówno na rysunku STUDIUM jak i mogą być dodatkowo lokalizowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których następować powinno uszczegółowienie przeznaczenia terenu usług w zakresie poszczególnych funkcji: oświata, kultura, w tym kultu religijnego, służba zdrowia, sport, rekreacja, administracja, handel, inne.

W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się możliwość zachowania istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem jego przebudowy, rozbudowy, modernizacji, chyba że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) stanowi inaczej;

Obsługa komunikacyjna i poprzez infrastrukturę techniczną:

- obowiązują generalne ustalenia kierunków rozwoju systemu komunikacyjnego infrastruktury technicznej ustalone w branżowych rozdziałach niniejszego STUDIUM,
- szczegółowe rozwiązania do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględniające konkretną sytuację w stanie i możliwościach rozwoju tych systemów.

W STUDIUM wyróżnia się tereny usługowe o ekstensywnym sposobie zabudowy związane głównie z programem rekreacyjnym i sportowym oraz urządzeniami przywodnymi.

1) W stosunku do ustalonych kategorii terenów usługowych w zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium, położonych w mieście Pińczowie oraz sołectwie Pasturka, a także zmianą Nr 3 Studium (miasto Pińczów i sołectwo Włochy) ustala się wskaźniki urbanistyczne w zakresie: powierzchni zabudowy (stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki); wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; maksymalnej wysokość zabudowy; minimalnej ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów; wskaźniki te mogą w planach miejscowych ulec zaostrzeniu, dopuszcza się korektę tych wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, którego dotyczą i przesądzeń planistycznych; ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej:

- **UU- Obszary koncentracji usług o intensywnym sposobie zabudowy:** maksymalna powierzchnia zabudowy 70%; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%; maksymalna wysokość zabudowy 15 m; minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki

realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- **UE -Tereny usługowe o ekstensywnym sposobie zabudowy:** maksymalna powierzchnia zabudowy 40%; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%; maksymalna wysokość zabudowy 14 m; minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1 Tereny usługowe - szczegółowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium, położonych w mieście Pińczowie i w sołectwie Pasturka oraz objętych zmianą Nr 3 Studium w zakresie miasta Pińczowa.

1) W granicach wskazanych obszarów określa się następujące zmiany w strukturze przestrzennej:

Kierunki przekształceń istniejącej struktury przestrzennej w rejonach objętych zmianami polegają na:

- modyfikacji dotychczasowej funkcji terenów bądź ich poszerzenia w kierunku rozwoju funkcji usługowych,
- rozwoju funkcji usługowej jako równorzędnej na terenie istniejącego dworca autobusowego w formie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

Uzupełnienie terenów zabudowy zagospodarowaniem związanym z usługami jest kontynuacją dotychczasowego kierunku zagospodarowania w mieście Pińczów oraz w sołectwie Pasturka, a przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego wpisuje się w cele rozwoju Miasta i Gminy.

2) Wydziela się i ustala następujące kategorie terenów o zróżnicowanych kierunkach i warunkach zagospodarowania oraz zasady zagospodarowania i kierunki rozwoju:
   - **Um**, **Us** – Tereny usług,
   - **KU/Um**- Tereny obsługi komunikacji i usług,

Indeks „m" został ustalony jako oznaczenie cyfrowe dla miasta Pińczowa, „s" dla sołectwa Pasturka.

a) Um, Us – Tereny usług

Przeznaczenie i kierunki zagospodarowania

Obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usług komercyjnych. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, a także wbudowanych mieszkań w budynek . Nie dopuszcza się do sytuowania odrębnej zabudowy mieszkaniowej oraz do lokalizacji obiektów

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów rzemiosła produkcyjnego i wytwórczości. Zieleń urządzona winna towarzyszyć obiektom i urządzeniom.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania terenu jest kształtowanie zabudowy usługowej o wysokich walorach użytkowych i estetycznych przy wykorzystaniu rezerw terenowych.

Realizacja powyższego kierunku zagospodarowania wymaga:

- zapewnienia wysokiej jakości zagospodarowania pod względem estetycznym i wkomponowania w otoczenie w zakresie nowych inwestycji,
- zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych terenu z drogą publiczną i miejsc parkingowych,
- podłączenia obiektów usługowych do zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę oraz systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

W planie miejscowym dla terenu Um i Us należy uwzględnić następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni działki):
   - nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej w terenach Um,
   - nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej w terenach Us,
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
   - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej w terenach Um,
   - nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej w terenach Us,
3) maksymalna wysokość zabudowy:
   - w terenach Um -wysokość zabudowy w nawiązaniu do wysokości zabudowy sąsiedniej, przy wykluczeniu lokalizacji obiektów wymagających znacznych gabarytów pionowych,
   - 10 m w terenach Us,
4) minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów:
   - minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5) regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu kontynuacji ustaleń Studium dotyczących zapewnienia ładu przestrzennego.

Wskaźniki te mogą w planach miejscowych ulec zaostrzeniu, ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej. Dopuszcza się korektę ww. wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, którego dotyczą i przesądzeń planistycznych.

b) KU/Um – Tereny obsługi komunikacji i usług

Przeznaczenie i kierunki zagospodarowania

Obejmują tereny istniejącego dworca autobusowego i projektowanej zabudowy usług komercyjnych. Tereny te przeznaczone są pod utrzymanie lokalizacji dworca autobusowego oraz lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania terenu jest ukształtowanie centrum komunikacyjno-usługowego o wysokich walorach użytkowych i estetycznych przy wykorzystaniu rezerw terenowych.

Realizacja powyższego kierunku zagospodarowania wymaga:

- zapewnienia wysokiej jakości zagospodarowania pod względem estetycznym i wkomponowania w otoczenie w zakresie nowych inwestycji,
- zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych terenu z drogą publiczną i miejsc parkingowych,
- podłączenia obiektów usługowych do zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę oraz systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

W planie miejscowym dla terenu KU/Um należy uwzględnić następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni działki):
   – nie większy niż 80**%** powierzchni działki budowlanej,
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
   – nie mniejszy niż 15**%** powierzchni działki budowlanej,
3) maksymalna wysokość zabudowy -10 m,
4) minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów:
   – minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5) regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu kontynuacji ustaleń Studium dotyczących zapewnienia ładu przestrzennego.

Wskaźniki te mogą w planach miejscowych ulec zaostrzeniu, ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej. Dopuszcza się korektę ww. wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, którego dotyczą i przesądzeń planistycznych.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

3. Tereny przemysłowo – składowe:

określone są na rysunku STUDIUM, a w zależności od ich bliżej skonkretyzowanego przeznaczenia zgrupowane w obszar kompleksu założeń wielkoprzemysłowych, koncentracji małej i średniej przedsiębiorczości. Ponadto dopuszcza się rozproszoną działalność typu drobnej wytwórczości, rzemiosła – związaną z terenami o podstawowym przeznaczeniu jako mieszkaniowe na warunkach wykluczających zagrożenie standardów środowiska zamieszkania, do sprecyzowania w planach miejscowych.

Zasady w zakresie zagospodarowania terenów:

a) związanych z eksploatacją surowców – w bezpośrednim nawiązaniu do otrzymanych koncesji, zasięgu złóż i wyznaczonego obszaru górniczego:
   — niezbędne zabezpieczenie dojazdu do obszaru eksploatacji, szlaków transportowych urobku pojazdami wielkogabarytowymi i o znacznym obciążeniu osi pojazdów, utrzymanie istniejących bocznic kolejowych,
   — ustalenie rodzaju i zakresu przestrzennego oddziaływania prowadzonej lub założonej eksploatacji, w tym na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców (hałas, skażenie wód, zagrożenie gleb itd.). Obowiązkowe objęcie terenu mpzp (w odniesieniu zmiany Nr 3 Studium jak w rodz.XXIII.A.2); rekultywacji terenu;
b) pozostałe tereny przemysłowe:

   przeznaczone są dla funkcji podstawowej związanej z lokalizacją zakładów przemysłowych, w tym parków technologicznych, składów, baz budowlanych, sprzętu technicznego, transportowych.

   Jako funkcję uzupełniającą przyjmuje się możliwość lokalizacji stacji obsługi samochodów, budynków administracji gospodarczej, magazynów, obiektów komercyjnych, drobnej wytwórczości, w tym rzemiosła produkcyjnego, zajezdni, parkingów.
c) W stosunku do ustalonych kategorii terenów przemysłowo-składowych w zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium, położonych w mieście Pińczowie oraz sołectwie Pasturka, a także zmianą Nr 3 Studium (miasto Pińczów i sołectwo Włochy) ustala się wskaźniki urbanistyczne w zakresie: powierzchni zabudowy (stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki); wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; maksymalnej wysokość zabudowy; minimalnej ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów; wskaźniki te mogą w planach miejscowych ulec zaostrzeniu, dopuszcza się korektę tych wskaźników w planach miejscowych w

wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, którego dotyczą i przesądzeń planistycznych; ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej:

- **P-Tereny wielkoprzemysłowe:** maksymalna powierzchnia zabudowy 70%; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%; maksymalna wysokość zabudowy 15 m; minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **PU- Wyodrębnione tereny koncentracji małej i średniej przedsiębiorczości:** maksymalna powierzchnia zabudowy 70%; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%; maksymalna wysokość zabudowy 12 m; minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

3.1 Tereny przemysłu i usług - szczegółowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium, położonych w mieście Pińczowie oraz objętych zmianą Nr 3 Studium (miasto Pińczów i sołectwo Włochy).

1) W granicach wskazanych obszarów określa się następujące zmiany w strukturze przestrzennej:

Kierunki przekształceń istniejącej struktury przestrzennej w rejonach objętych zmianami polegają na wprowadzeniu:

- możliwości lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych i usługowych jako kontynuacji funkcji terenów sąsiednich przy ul. Przemysłowej ,
- przekształcenia zainwestowania terenów poprodukcyjnych przy ul. Zachodniej w kierunku lokalizacji produkcji energii ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych,
- możliwości prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych z udokumentowanych złóż i zapewnienia rekultywacji terenu.

Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego wpisują się w cele rozwoju Miasta i Gminy.

2) Wydziela się i ustala następujące kategorie terenów o zróżnicowanych kierunkach i warunkach zagospodarowania oraz zasady zagospodarowania i kierunki rozwoju:
   - **PUm –** Tereny przemysłu i usług,

- **POm**- Tereny produkcji energii odnawialnej,
- **PGs/E3**, **PGs3 - Tereny eksploatacji górniczej.**

Indeks „m" został ustalony jako oznaczenie cyfrowe dla miasta Pińczowa, „s" dla sołectwa Włochy, przy czym dla pozycji uzupełniających objętych zmianą Nr 3 Studium dodano sygnaturę „3".

a) PUm – Tereny przemysłu i usług

Przeznaczenie i kierunki zagospodarowania

Obejmują tereny przeznaczone pod lokalizację nowych obiektów przemysłowych, rzemieślniczych, składowych i z zapleczem administracyjnym, socjalnym i rekreacyjnym. Nie dopuszcza się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Lokalizowane obiekty nie mogą stwarzać zagrożeń skażeniem środowiska wodnego oraz gruntu, a także przyczyniać się do znaczącego pogorszenia standardów jakości środowiska. W przypadku terenów przylegających do zabudowy mieszkaniowej obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej w obrębie terenów PUm. W przypadku otwartych składów obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony ulic oraz zabudowy mieszkaniowej. Odprowadzanie ścieków oraz magazynowanie i wywóz odpadów wymaga zachowania wymogów odpowiednich przepisów. Obowiązek retencjonowania wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania terenu jest tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej w zakresie produkcji i usług, w tym obiektów handlowych poprzez przeznaczenie terenów pod działalność tego typu.

Realizacja powyższego kierunku zagospodarowania wymaga:

- lokalizowania nowych obiektów o zasięgu uciążliwości nie przekraczających granic terenu i o wartościach nie prowadzących do przekroczenia norm,
- urządzania terenów zieleni izolacyjnej,
- wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym w rozwiązania zabezpieczające przed dostawaniem się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych,

W planie miejscowym dla terenu PUm należy uwzględnić następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni działki): nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej,
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalna wysokość zabudowy - nie powinna przekraczać 2 kondygnacji naziemnych, z możliwością odstępstw wynikających z wymagań technologicznych,
4) minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Wskaźniki te mogą w planach miejscowych ulec zaostrzeniu, ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej. Dopuszcza się korektę ww. wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, którego dotyczą i przesądzeń planistycznych.

b) POm – Tereny produkcji energii odnawialnej

Przeznaczenie i kierunki zagospodarowania

Obejmują tereny istniejącej zabudowy poprodukcyjnej przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcji energii ze źródeł odnawialnych – ogniw fotowoltalicznych o docelowej mocy 1 MW wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym lub pod inne obiekty produkcyjne i usługowe z wyjątkiem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lokalizowane obiekty nie mogą stwarzać zagrożeń skażeniem środowiska wodnego oraz gruntu, a także przyczyniać się do znaczącego pogorszenia standardów jakości środowiska. W przypadku terenów przylegających do zabudowy mieszkaniowej obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej w obrębie terenów POm. Odprowadzanie ścieków oraz magazynowanie i wywóz odpadów wymaga zachowania wymogów odpowiednich przepisów. Obowiązek retencjonowania wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania terenu jest przekształcenie istniejącego zainwestowania poprodukcyjnego dla rozwoju działalności gospodarczej w zakresie produkcji energii ze źródeł odnawialnych lub innej działalności produkcyjnej i usługowej, przy czym nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja powyższego kierunku zagospodarowania wymaga:

- lokalizowania nowych obiektów o zasięgu uciążliwości nie przekraczających granic terenu i o wartościach nie prowadzących do przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska,
- urządzania terenów zieleni izolacyjnej,
- wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.

W planie miejscowym dla terenu POm należy uwzględnić następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni działki): nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej,
3) maksymalna wysokość zabudowy – dla zabudowy zaplecza administracyjnego i socjalnego-10 m, a dla innych obiektów może być określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4) minimalna ilość miejsc parkingowych winna być indywidualnie dostosowana do specyfiki realizowanych obiektów, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

c) PGs/E3, PGs3 - Tereny eksploatacji górniczej

Przeznaczenie i kierunki zagospodarowania

Obejmują tereny prowadzenia eksploatacji górniczej złóż surowców mineralnych:

- **PGs/E3 - Tereny eksploatacji górniczej** złoża wapienni lekkich „Włochy" w granicach pola A z ustanowionym terenem górniczym „Włochy",
- **PGs3- Tereny eksploatacji górniczej** złoża wapienni lekkich „Włochy I" w granicach pola B udokumentowanego złoża.

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących eksploatacji górniczej oraz infrastrukturę techniczną i drogi dojazdowe. Obowiązują warunki eksploatacji określone w koncesji oraz wymagania przepisów odrębnych.

Sposób rekultywacji terenu powinien zapewniać przydatność wyrobisk dla urządzenia w nich terenów rekreacyjnych i zapewnienie bezpiecznego do nich dostępu lub pod zalesienie.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania terenu jest umożliwienie prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych z udokumentowanych złóż z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego terenów sąsiednich i zapewnienie po zakończonej eksploatacji rekultywacji terenu.

Ze względu na specyfikę funkcji terenu nie ustala się parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenów PGs/E3 i PGs3 do uwzględnienia w planie miejscowym. Zrekultywowane tereny mogą być przeznaczone pod zalesienie.

Wskaźniki te mogą w planach miejscowych ulec zaostrzeniu, ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Tereny doliny rzeki Nidy i innych rzek (W zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium ,a także zmianą Nr 3 Studium (miasto Pińczów i sołectwo Włochy) - Tereny doliny rzeki Nidy i innych rzek stanowiące strefę ochrony cieków obejmującą cieki i wydzielone tereny oznaczone na załącznikach graficznych Nr 2B i Nr3) :

Ustala się w stosunku do całego przebiegu doliny rzeki Nidy przez obszar miasta i gminy:

1) obowiązek zachowania najcenniejszych przyrodniczo gatunków flory i fauny,
2) utrzymanie nurtu rzeki Nidy jako korytarza ekologicznego o ponadlokalnym znaczeniu, istniejących cieków, wód otwartych,
3) zakaz przegradzania koryta rzeki stanowiącego naturalne miejsce spływu wód i powietrza,
4) zakaz wygradzania rzek,
5) zakaz budowy obiektów kubaturowych poza przypadkami określonymi w STUDIUM i uzgodnionymi z zarządcą rzeki zgodnie z procedurą określoną w Prawie wodnym,
6) konieczność rozbudowy infrastruktury technicznej, w tym związanej z oczyszczaniem wód deszczowych przed ich wpuszczeniem do rzeki,
7) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych oraz z wykorzystaniem wód rzeki dla różnych potrzeb wymagają zgody zarządcy rzeki zgodnie z procedura określoną w Prawie wodnym,
8) właściciele gruntów przylegających do rzek i innych cieków obowiązani są umożliwiać dostęp do wody, pozostawiać przejścia, przejazdy dla swobodnego ruchu wzdłuż wód, pozwalać na wykonywanie robót konserwacyjnych i innych działań zgodnie z Prawem wodnym,
9) zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do rzek i innych cieków,
10) zakaz prowadzenia zalesień w odległości mniejszej niż 6 m od górnych krawędzi skarp i cieków.

5. Tereny łąk i upraw polowych (W zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium, a także zmianą Nr 3 Studium (miasto Pińczów i sołectwo Włochy) -Tereny łąk i upraw polowych, w tym tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone: **R- Tereny upraw polowych, ZE -Tereny użytków zielonych i zieleni łęgowej** na załącznikach graficznych Nr 2B i Nr3):

Obowiązuje:

1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych bez prawa zabudowy, zakaz wypalania łąk.

2) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych,
3) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk,
4) zakaz wprowadzenia nowych zadrzewień i zalesień,
5) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
6) stosowanie nawozów w tym gnojowicy w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt i dla środowiska na podstawie przepisów szczególnych,
7) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
8) zapewnienie możliwości dojazdu do każdego wydzielonego pola,
9) zakaz wypalania ściernisk,
10) ograniczone prawo do zabudowy terenów pól wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
11) utrzymuje się istniejące rozproszone gospodarstwa rolne i małe ich koncentracje na terenach rolnych z prawem do ich modernizacji,
12) możliwość powiększenia powierzchni zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
13) w wypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków.

6. Tereny lasów i zalesień (W zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium, a także zmianą Nr 3 Studium (miasto Pińczów i sołectwo Włochy) - Tereny lasów i zalesień, w tym tereny wyłączone z zabudowy oznaczone: **ZL- Tereny Lasów, ZLZ, ZLZm –Tereny do zalesienia** na załącznikach graficznych Nr 2B i Nr3):

Obowiązuje:

1) utrzymanie istniejących lasów, istniejących zadrzewień i zieleni,
2) utrzymanie śródleśnych oczek wodnych, cieków,
3) wszelkie działania na obszarach leśnych muszą być zgodne z planem urządzenia danego kompleksu leśnego,
4) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu, utrzymanie oczek wodnych i cieków,
5) prowadzenie działań związanych z zalesieniami w oparciu o przepisy szczególne.

6.1 ZLZ,ZLZm- Tereny do zalesienia

Wydziela się i ustala następująca kategorię terenów o zróżnicowanych kierunkach i warunkach zagospodarowania: ZLZ- Tereny do zalesienia i ZLZm- Tereny do zalesienia.

Obejmują tereny rolne i nieużytki przeznaczone pod kształtowanie nowych terenów leśnych. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.

7. W zakresie obszarów objętych zmianą Nr 2 Studium, położnych w mieście Pińczowie i w sołectwie Pasturka, a także zmianą Nr 3 Studium (miasto Pińczów i sołectwo Włochy) **dla terenów wymienionych w pkt.1.1, 2.1, 3.1, 6.1 ustala się:**

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu

- podtrzymuje się - odpowiednio do obszaru objętego zmianą Nr 2 Studium i zmianą nr 3 Studium główne kierunki działań w zakresie kształtowania i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego wyrażone w rozdz. XIII ustaleń Studium.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- podtrzymuje się - odpowiednio do obszaru objętego niniejszą zmianą Nr 2 Studium i zmianą nr 3 Studium - kierunki działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu przyjęte w rozdz. XIV ustaleń Studium.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

- podtrzymuje się główne kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji wyrażone w rozdz. XV i XVI ustaleń Studium

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Utrzymuje się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw polowych, tereny użytków zielonych i zieleni łęgowej oraz tereny leśne. W terenach upraw polowych oraz terenach użytków zielonych i zieleni łęgowej dopuszcza się realizację zabudowy związanej z produkcją rolną. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej niezbędnych remontów. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna pełni też na terenie miasta Pińczowa i sołectwa Pasturka oraz sołectwa Włochy funkcje ekologiczne stanowiąc tereny powiązań przyrodniczych.

Ustala się możliwość przeznaczania terenów do zalesienia, z wyłączeniem terenów wyznaczonych do zainwestowania oraz z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

XVII.4. Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego przyległych sołectw Brzeście, Pasturka, Skrzypiów, Włochy stanowiących rejon funkcjonalny miasta Pińczowa

Sołectwo Brzeście

Wyposażone w pełny zakres usług podstawowych wieś rolnicza, położona częściowo na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego i na terenie otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, oraz częściowo na terenie Obszaru Natura 2000, zajmuje powierzchnię około 854 ha i liczy aktualnie około 580 mieszkańców. Rezerwy terenów w zakresie inwestycji publicznych dotyczą możliwości doinwestowania szkoły, realizacji wiejskich urządzeń sportowo-rekreacyjnych, rozbudowy przedszkola, a także realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym projektowanej drogi głównej będącej obwodnicą miasta Pińczowa.

Studium sugeruje rewitalizację dawnego parku podworskiego stanowiącego fragment wiejskich terenów wypoczynkowych.

Bliskość siedziby gminy i najwyżej w gminie zurbanizowanego obszaru jest powodem wyznaczenia terenów o miejskim sposobie zabudowy.

W sołectwie istnieje potencjalna możliwość organizacji ośrodka rekreacyjnego, w tym sportów zimowych na terenie „D" określonym w opracowaniu specjalistycznym.

Sołectwo Pasturka

Położone jest w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w części na terenie Obszaru Natura 2000, jak również w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka gminnego. Liczy aktualnie około 380 mieszkańców i zajmuje około 422 ha terenu.

Indywidualna produkcja rolnicza, stanowiąca obecnie dominującą funkcję sołectwa z uwagi na bliskość mocno zurbanizowanego obszaru miasta Pińczowa, będzie z wolna ustępować funkcjom o miejskim charakterze (w tym rejonie wyznaczono kierunek zabudowy terenów przemysłowo-składowych).

Korzystniejsza w relacji z obszarem miejskim oferta gruntowa może zwiększyć popyt na mieszkaniowe i biznesowe tereny budowlane.

Obsługę ludności w zakresie usług elementarnych zapewnia miasto Pińczów.

Sołectwo Skrzypiów

Położone częściowo na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego i na terenie otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w większości na terenie Obszaru Natura 2000, sołectwo liczące aktualnie około 350 mieszkańców, wieś zajmuje powierzchnię około 337 ha.

Zauważalny zwiększony popyt na tereny mieszkaniowe ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej typu miejskiego jest przyczyną uwzględnienia tego zasadniczego w strukturze wsi kierunku rozwoju.

Istotnym elementem w polityce przestrzennej sołectwa jest kwestia zasadniczej modernizacji lub likwidacji wysypiska śmieci.

Ograniczeniom działalności inwestycyjnej podlegają tereny znajdujące się w strefie zalewanej wodami stuletnimi.

Niewielki asortyment usług elementarnych znajdujących się we wsi najprawdopodobniej będzie powiększany wraz z rozwojem mieszkaniowej zabudowy ekstensywnej.

Obsługę ludności w zakresie usług podstawowych nie znajdujących uzasadnienia ekonomicznego w sołectwie zapewniać będzie sąsiadujące bezpośrednio miasto.

Sołectwo Włochy

Powiązania strukturalne z miastem Pińczów. Liczące aktualnie około 260 mieszkańców wieś, położona jest w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Bliskie sąsiedztwo miasta, przewidywany kierunkowy rozwój Pińczowa, sugerują prognozowanie zwiększonego zapotrzebowania na tereny zabudowy ekstensywnej typu miejskiego. Ponadto wyznaczono jako kierunek zagospodarowania dla części sołectwa możliwość prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych z udokumentowanych złóż i zapewnienia rekultywacji terenu.

Obszar około 562 ha poddany będzie także znacznej presji zalesieniowej motywowanej występującymi tu relatywnie słabszymi glebami.

Ustalenia „Studium ...” 2002 dla ww. sołectw generalnie potwierdzone zostały w aktualizowanej wersji Studium z tym, że do poszczególnych sołectw dodano bogaty zakres ustaleń i informacji dotyczących infrastruktury technicznej, w tym projektowanej drogi głównej będącej obwodnicą miasta Pińczowa.

XVII.5. Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego pozostałych sołectw gminy

W poniższym zapisie wykorzystano ustalenia „Studium ...” z 2002 roku.

Sołectwo Aleksandrów

Wieś o powierzchni 118,05 ha położona częściowo na terenie Kozubowskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo na terenie otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego

oraz częściowo na terenie otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego obejmuje głównie tereny zabudowy zagrodowej z możliwością ich wielofunkcyjnego wykorzystania zarówno poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, jak również elementów małej przedsiębiorczości.

Dominującą funkcją pozostanie nadal indywidualna produkcja rolnicza.

Sołectwo Bogucice Pierwsze

Sołectwo o dominującej funkcji rolniczo-usługowej, o powierzchni 667,34 ha, liczące 498 mieszkańców, położone jest częściowo na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Posiada pełny zestaw usług podstawowych (szkoła, kościół, młyn, wiejską placówkę kultury wraz z remizą OSP, usługi rzemiosła, obiekty handlu podstawowego, stację benzynową, cmentarz). Znaczna ilość usług i dogodne położenie przy trasie Pińczów – Busko stwarza dogodne warunki dla gospodarczego ożywienia sołectwa.

Istniejące do niedawna zakłady obsługi rolnictwa po skomplikowanych procesach restrukturyzacyjnych mają szansę na poprawienie swej kondycji ekonomicznej, a w konsekwencji mogą stać się lokomotywą rozwoju sołectwa.

Studium przewiduje niezbędne rezerwy terenowe dla potencjalnej przedsiębiorczości. W południowym narożu sołectwa w obrębie dębowo-grabowego kompleksu leśnego znajduje się jeden z najstarszych w Polsce rezerwatów – rezerwat „Grabowiec" o powierzchni 21,92 ha. Podejmowana działalność naruszająca stan rezerwatu wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Ochroną konserwatorską Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków objęto zespół zabytkowego kościoła wraz z dzwonnicą, kostnicą i plebanią.

Las Grabowiec oraz grzbiet wzgórza położonego na północ od niego to fragment obszaru szczególnej ochrony rzeźby i krajobrazu „Krzyżanowice – Bogucice Skałki", a także teren nie eksploatowanego złoża gipsu, nie przewidywane do eksploatacji z uwagi na reżimy ochronne Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia.

Wieś posiada dobre połączenia komunikacyjne zarówno z siedzibą gminy Pińczowem, jak też z niedalekim Buskiem.

Sołectwo Bogucice Drugie

Stanowiące integralną część Bogucic nieco sztucznie wydzielone sołectwo o powierzchni 1.157,3 ha zamieszkuje 259 mieszkańców. Sołectwo położone jest w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

W obręb sołectwa wchodzi część wsi przyległa do trasy Pińczów – Busko i przysiółek Zakamień oraz rozproszone pojedyncze zagrody na wierzchowinie Garbu Pińczowskiego pod nazwą Parcelanty.

Funkcje usługowe dla tego sołectwa pełnią Bogucice Pierwsze wyposażone w znaczną ilość usług podstawowych.

Na terenie wsi znajduje się spory areał gruntów leśnych i malowniczy rezerwat Pieczyska objęty ochroną konserwatorską.

Istniejące na terenie wsi złoże wapieni z uwagi na ustalenia planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia mogą być eksploatowane na skalę lokalną.

Studium sugeruje także podtrzymanie dotychczasowej rezerwy terenowej dla przedsiębiorczości związanej z sektorem spożywczo-rolniczym.

Powiązania komunikacyjne z ważnymi ośrodkami miejskimi analogiczne do Bogucic Pierwszych.

Sołectwo Borków

Licząca 86 mieszkańców wieś Borków jest położona w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego i zajmuje powierzchnię 119,65 ha.

Wieś o funkcji rolniczej w swej południowej części leży na złożu gipsów „Borków – Chwałowice" dopuszczonym do eksploatacji i z ustanowionym terenem górniczym. Możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o funkcje uzupełniające tylko w obrębie określonego pasma rozwojowego.

Istniejące powiązania komunikacyjne z siedzibą gminy za pośrednictwem drogi gminnej prowadzącej przez teren górniczy do Szarbkowa i do drogi powiatowej Pińczów – Chmielnik muszą ulec zmianie. Sugerowane jest włączenie wsi do gminnego systemu komunikacyjnego poprzez włączenie do drogi gminnej przebiegającej przez Chwałkowice. Wobec konfliktowego położenia dotychczasowej drogi do Szarbkowa, dla połączeń zewnętrznych wsi znaczenia nabiera także droga Borków – Chomentówek.

Sołectwo Bugaj

Indywidualna produkcja rolnicza jest dominującą funkcją położonego w granicach Kozubowskiego Parku Krajobrazowego sołectwa Bugaj.

Wieś liczy 47 mieszkańców i jest jedną z dwu najmniejszych sołectw gminy Pińczów. Zajmuje dość znaczny obszar 567,37 ha, którego większość stanowi dębowo-sosnowy kompleks lasu o funkcji ochronnej.

W obrębie wsi podtrzymuje się w dalszym ciągu rezerwę terenu dla przedsiębiorczości rolniczej.

Inne przedsięwzięcia gospodarcze realizowane w ramach wielofunkcyjnego zagospodarowywania obszarów wiejskich, a których skala zamierzeń nie stoi w kolizji z funkcją rolniczą wsi będą mogły być lokalizowane w granicach zabudowy zagrodowej.

Usługi podstawowe w zakresie obsługi ludności zlokalizowane są w sąsiednim sołectwie Kozubów lub w bardziej dostępnych komunikacyjnie dalszych Młodzawach. Powiązanie komunikacyjne z siedzibą gminy za pośrednictwem dróg gminnych i dróg powiatowych.

Sołectwo Byczów

Rozłożona na 192 ha wieś Byczów liczy 90 mieszkańców.

Położenie częściowe w granicach Kozubowskiego Parku Krajobrazowego i częściowe w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, będzie w dalszym ciągu podstawowym wyznacznikiem zasad zagospodarowania przestrzeni znajdującej się w jej obrębie.

Wieś pozbawiona prawie całkowicie usług podstawowych jest silnie uwarunkowana rozwojem tej funkcji w pobliskim Kozubowie.

Przewiduje się adaptację dotychczasowego sposobu zagospodarowania z możliwością wielofunkcyjnego wykorzystania przestrzeni znajdującej się w granicach potencjalnego pasma rozwojowego przestrzeni.

W obrębie wsi funkcjonuje obsługujące sołectwa Byczów i Aleksandrów ujęcie wody.

Sołectwo Chrabków

Wieś o powierzchni 344,5 ha, położona na terenie Szanieckiego Parku Krajobrazowego, zamieszkiwana przez 145 mieszkańców jest całkowicie pozbawiona podstawowych usług obsługi ludności i w tym zakresie silnie związana z Szarbkowem.

Zalesione północne obszary sołectwa z położonymi tam atrakcyjnymi oczkami wodnymi w niewielkim stopniu mogą być wykorzystane dla funkcji turystycznej z powodu ich położenia w zatwierdzonym terenie górniczym złoża gipsów Borków – Chwałowice.

W dalszym ciągu, w rozwoju wsi dominować będzie funkcja indywidualnego rolnictwa, a zmiany w jej przestrzeni uwarunkowane będą ustaleniami planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia.

Sołectwo Chruścice

Indywidualna gospodarka rolnicza, stanowiąca dominującą do niedawna podstawową funkcję przestrzeni 566,57 ha wsi jest wypierana przez przemysł materiałów budowlanych związany z występującymi złożami gipsu Borków – Chwałowice i złożami piasku Szczypiec.

Wieś położoną w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego zamieszkuje 294 mieszkańców.

Na terenie sołectwa zlokalizowano przystanek kolejowy i bocznicę dla filii Zakładów Gipsowych w Stawianach.

Funkcje obsługowe w zakresie usług podstawowych pełni lepiej wyposażony w infrastrukturę usługową Szarbków.

Zlokalizowany na terenie sołectwa Zakład „Stawiany" i jego urządzenia bocznicowe stwarzają szansę zagospodarowania przestrzeni otaczającej zakład dla przedsiębiorczości związanej z produkcją podstawową zakładu.

Sołectwo Chwałowice

Wieś licząca 94 mieszkańców posiada 374,41 ha terenu położonego częściowo w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Indywidualna produkcja rolnicza stanowiąca dotychczasową dominantę funkcjonalną, podobnie jak w innych wsiach rozlokowanych w obrębie złóż gipsu ustępuje wspierającej ją funkcji przemysłowej związanej z wydobyciem i przeróbką kamienia gipsowego.

Znacznie zdegradowane tereny po wcześniejszych eksploatacjach gipsu i wapieni winny być zrekultywowane przy założeniu rekreacyjno-wodnego kierunku rewitalizacji obszarów.

Sołectwo Gacki

Sołectwo położone w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego o funkcji indywidualnej produkcji rolniczej, o powierzchni 252,89 ha zamieszkuje 87 mieszkańców i obejmuje wieś sołecką oraz przysiółek Podgórze.

Usługi podstawowe ograniczają się jedynie do obiektów handlu. Z tego też względu wieś korzysta z usług zlokalizowanych w sąsiednich sołectwach: w węższym zakresie z usług zlokalizowanych w sołectwie Leszcze i w szerszym zakresie w Bogucicach.

Studium wskazuje na szansę rozwojową sołectwa związaną z zagospodarowaniem turystycznym terenów po byłej eksploatacji górniczej, w wyniku której zostały utworzone malowniczo położone zbiorniki wodne i wyeksponowano atrakcyjną ścianę gipsową (pomnik przyrody).

Atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazową dokumentuje postulat objęcia ochroną rezerwatową najciekawszego fragmentu dawnego wyrobiska wraz z jego najbliższym otoczeniem.

Sołectwo Grochowiska

Najmniejsza liczebnie wieś gminy Pińczów, licząca zaledwie 49 mieszkańców, obejmująca 392,73 ha leży na obszarze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Wieś całkowicie pozbawiona usług swe szanse rozwojowe wiązać będzie ze zlokalizowanym częściowo w jej granicach zbiornikiem retencyjnym ujętym w wojewódzkim programie małej retencji.

Woda i otoczenie leśne oraz położenie z dala od szlaków komunikacyjnych stwarzają potencjalne warunki do rozwoju agroturystyki.

Sołectwo Kopernia

Sołectwo położone jest w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Licząca 275 mieszkańców i położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Pińczów wieś Kopernia jest jednym z kilku sołectw najbardziej zagrożonych skutkami ewentualnych powodzi. Dotyczy to głównie przysiółków zwanych Kolonią Parcele.

Obsługę ludności zapewniają usługi podstawowe zlokalizowane na terenie miasta. Na terenie wsi funkcjonuje jedynie świetlica wiejska.

Na stoku Garbu Pińczowskiego znajduje się złoże wapieni trzeciorzędowych, których eksploatacji zaniechano, a dalsza możliwość ich wydobywania jest kwestionowana przez ustalenia planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia.

Sołectwo Kowala

Sołectwo położone jest w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Malowniczo położona nad rzeką Nidą wieś Kowala ma potencjalne cechy wsi letniskowej. Z tego też powodu Studium wnioskuje o uznanie agroturystyki za funkcję podstawową występującą obok dominującej do tej pory indywidualnej produkcji rolniczej.

Liczące 356,76 ha sołectwo stawia do dyspozycji potencjalnych letników znaczne obszary zieleni łęgowej doliny Nidy i bezpośredni dla wielu gospodarstw kontakt z linią brzegową rzeki.

Walory przyrodniczo-krajobrazowe sołectwa są pretekstem do wyznaczania terenów zagospodarowania turystycznego oraz funkcji usługowych obsługujących wieś i odzwierciedlających w niezbędnym zakresie.

Obszarowe funkcje publiczne wymagały będą ewentualnej ich rozbudowy pod kątem potencjalnych turystów.

W sąsiedztwie terenów wyznaczonych pod zagospodarowanie turystyczne znajdują się stanowiska archeologiczne objęte ochroną bierną.

Tereny istniejącej hodowli w dalszej perspektywie czasowej winny ulec przekształceniu w kierunku najmniej konfliktowym z agroturystyczną funkcją gminy. Reżimy ochronne Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego są podstawą wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie wsi.

Sołectwo Kozubów

Pełniąca rolę podstawowego ośrodka obsługi ludności także dla sąsiadujących ze wsią sołectw: Byczów, Bugaj, Sadek i Zagózyce obejmuje tereny wsi Kozubów i Nowej Wsi. Zajmuje powierzchnię 488,27 ha, na których gospodarzy 466 mieszkańców i stanowi największą jednostkę osadniczą na terenie Kozubowskiego Parku Krajobrazowego i otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, a także ważny lokalnie ośrodek usługowy wyposażony w prawie pełen zestaw funkcji pozwalających na prawidłową obsługę ludności południowej części gminy, a wśród nich ośrodek zdrowia, świetlica z biblioteką, przedszkole, szkołę oraz realizującą zadania z zakresu bezpieczeństwa i kultury remiza OSP.

Studium przewiduje adaptację tych funkcji wraz z uwzględnieniem możliwości ich rozwoju.

W oparciu o istniejące tereny hodowli i tereny zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego wyznacza się obszary przedsiębiorczości.

Wieś posiada dobre powiązania komunikacyjne z siedzibą gminy za pośrednictwem regionalnej drogi Kielce – Węchadłów.

Sołectwo Krzyżanowice Dolne

Położona na obszarze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego licząca 175 mieszkańców wieś zajmuje obszar 315,31 ha.

Funkcją dominującą tej wsi jest jeszcze i będzie zapewne w niedalekiej przyszłości indywidualna produkcja rolnicza.

Atrakcyjne położenie w bliskim sąsiedztwie rzeki Nidy i w okolicy nasyconej unikatami przyrodniczymi może stać się pretekstem do rozwoju funkcji agroturystycznej.

W południowej części sołectwa zlokalizowano tereny istniejących i rozwojowych usług obsługi ludności. Obszar ten uzupełniony o analogiczne funkcje w Krzyżanowicach Średnich tworzy swoiste i wspólne centrum obu wsi.

W sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej występują licznie stanowiska archeologiczne. Działalność w granicach tych stref wymaga uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków.

W obrębie wspólnego dla obu wsi centrum koncentrują się funkcje podstawowe z kościołem, remizą OSP i wiejską świetlicą.

Zabytkowy kościół p.w. Św. Tekli jest obiektem chronionym i wszelka działalność inwestycyjna w granicach zespołu sakralnego wymaga uzgodnienia ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Ochroną konserwatorską objęty jest również dom mieszkalny pod nr. 17.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

Sugerowana lokalizacja oczyszczalni ścieków umożliwia rozwiązanie problemów sanitacji sołectw Krzyżanowice Dolne, Krzyżanowice Średnie, Leszcze – Gacki osiedle. Tutejsza parafia sprawuje zarząd nad usytuowaniem nieco na uboczu cmentarzem grzebalnym, dla którego rysunek studium określa niezbędny kierunek poszerzeń.

Sołectwo Krzyżanowice Średnie

W granicach sołectwa znajduje się 206,40 ha gruntów wykorzystywanych rolniczo. Zamieszkuje 168 mieszkańców korzystających z obsługi podstawowej zlokalizowanej w Krzyżanowicach Dolnych oraz w Leszczach i Bogucicach.

W obrębie zlokalizowanej na obszarze nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego wsi znajdują się położone nad stawami tereny wypoczynkowo-rekreacyjne oraz rezerwat roślinności stepowej „Krzyżanowice".

Teren byłej szkoły podstawowej jest w dalszym ciągu rezerwowany na cele funkcji publicznych o ekstensywnym sposobie zabudowy.

Sołectwo Leszcze – Gacki Osiedle

Solnie związane z funkcjonującymi tu zakładami przemysłu gipsowego sołectwo liczy 1143 mieszkańców i zajmuje 561 ha terenu położonego częściowo w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, a częściowo w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Funkcją podstawową sołectwa jest zatem produkcja przemysłowa, a znaczna jego część jest w dużym stopniu zurbanizowana.

Przewiduje się zatem rozwój wszystkich form zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędnymi do jej obsługi podstawowymi usługami.

Wielkość sołectwa, jak również znaczna intensywność wykorzystania sołectwa daje podstawę do programowania pełnego zestawu podstawowych usług dla ludności w tym: szkoły, osiedlowego domu kultury, ośrodka zdrowia, przedszkola i obiektów handlu, rzemiosła oraz gastronomii.

Na terenie osiedla znajdują się znaczne nie zagospodarowane rezerwy obiektów kubaturowych pozostałych w wyniku restrukturyzacji zakładów przemysłowych.

Rozległe poeksploatacyjne tereny wymagają kompleksowego zagospodarowania z wykorzystaniem rekreacyjno-turystycznego kierunku rekultywacji. Fragmenty wyrobisk, najbardziej wartościowe przyrodniczo winny znaleźć swe miejsce w obrębie projektowanego rezerwatu „Gacki".

Sołectwo Marzęcin

Dwustu pięćdziesięciu pięciu mieszkańców wsi gospodaruje na przestrzeni 333,86 ha bezleśnego terenu znajdującego się w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Usługi podstawowe reprezentują obiekty handlu i remiza OSP. Obsługę w zakresie usług oświatowych, zdrowia, sakralnych pełni lepiej wyposażona infrastrukturalnie wieś Bogucice Pierwsze.

W dalszym ciągu funkcją dominującą będzie indywidualna produkcja rolnicza.

Ograniczeniom inwestycyjnym i użytkowym podlega obszar objęty ustanowioną strefą pośrednią ochrony ujęcia wody podziemnej stanowiącego element gminnego systemu zaopatrzenia w wodę.

Studium przewiduje możliwość wyodrębnienia przestrzeni publicznej dla wspólnego użytkowania przez społeczność Marzęcina w formie parku wiejskiego wraz ze zlokalizowanym w nim oczkiem wodnym.

Droga gminna łącząca wieś z drogą wojewódzką relacji Pińczów – Busko dobrze komunikuje sołectwo z siedzibą gminy.

Sołectwo Młodzawy Duże

Jeden z dwu ważnych ośrodków wspomagania rozwoju gminy w jej południowo-zachodniej części.

Położenie częściowo w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, częściowo w granicach Kozubowskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, sołectwo liczy 592 mieszkańców i zajmuje 1.265,35 ha powierzchni.

Wyposażone w pełny zakres usług podstawowych sołectwo pełni rolę ośrodka usługowego także dla wsi sąsiednich. Studium zakłada adaptację istniejących funkcji usługowych i prognozuje możliwość ich rozwoju.

Zakończenie procesów restrukturyzacyjnych podmiotów związanych z podstawową funkcją sołectwa, indywidualną produkcją rolniczą stwarza szansę wzmocnienia bazy ekonomicznej wsi. Kluczową rolę w gospodarce wsi odgrywać będzie w dalszym ciągu rozwijająca się hodowla ryb w oparciu o położone w dolinie Nidy stawy. Zakłada się także, że ożywieniu ulegać będzie także działalność zaplecza technicznego rolnictwa, zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego i uzupełniających funkcji handlowo-usługowych.

Obiekty chronione stanowią: rezerwat stepowy „Polana Polichno" i zagroda nr 48, na terenie których działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia odpowiednio ze Świętokrzyskim

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

Konserwatorem Przyrody i Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków. Dość sprawne połączenie komunikacyjne zapewnia droga wojewódzka nr 766 relacji Wielce – Węchadłów.

Sołectwo Młodzawy Małe

Sołectwo położone w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Zajmująca 221,74 ha terenu wieś liczy 170 mieszkańców i jest jednostką w znacznym stopniu wykorzystującą zestaw usług podstawowych ulokowanych w Młodzawach Dużych.

Z obiektów funkcji usługowej istnieją jedynie wielobranżowe obiekty handlu oraz kościół parafialny p.w. Ducha Św. i M.B. Bolesnej.

Działalność inwestycyjna w obrębie zespołu sakralnego podlega rygorom ochrony konserwatorskiej.

Studium uwzględnia także potrzebę rozwoju przestrzeni cmentarza uznając kierunek południowy za najbardziej sprzyjający lokalizacji tej funkcji.

Sołectwo Mozgawa

Sołectwo położone częściowo w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, a częściowo w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Położonej peryferyjnie wsi brakuje sprawnego bezpośredniego połączenia z pomocniczym ośrodkiem usługowym w Młodzawach, co stwarza 247 osobowej społeczności sołectwa relatywnie gorsze warunki dostępności do usług podstawowych w Młodzawach i wyższego rzędu zlokalizowanych w ośrodku powiatowym Pińczowie.

W rejonie zlokalizowanych na terenie wsi obiektów magazynowo-składowych utrzymuje się dotychczasową funkcję jako element ożywienia przedsiębiorczości zapewniając także niezbędne rezerwy terenowe dla jej rozwoju.

Przyjmuje się, że w ramach zabudowy zagrodowej w zależności od potrzeb mieszkańców mogą powstawać podstawowe funkcje usługowe.

W granicach sołectwa znajduje się 429,05 ha gruntów prawie wyłącznie użytkowanych rolniczo.

Sołectwo Nowa Zagość

Indywidualna produkcja rolnicza dominująca na obszarze 235,57 ha wsi jest podstawowym źródłem utrzymania 154 osobowej społeczności,

Rozwój przestrzenny wsi jest warunkowany przestrzeganiem rygorów wynikających z jej położenia w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Nieliczne na tym terenie usługi podstawowe winny podlegać zapewniającej możliwości rozwojowe przestrzennej adaptacji.

Id: 24DA4375-BA6A-43E1-A857-74F1C9A40039. Podpisany

Pełną obsługę ludności Nowej Zagości na poziomie podstawowym zapewnia pomocniczy ośrodek rozwoju gminy w Starej Zagości.

Sołectwo Orkanów

Położone na południowo-zachodnim skraju gminy sołectwo Orkanów o powierzchni 354,59 ha zamieszkuje 187 mieszkańców mających do dyspozycji w swoim najbliższym otoczeniu jedynie niewielki zakres usług elementarnych ograniczony do wielobranżowej placówki handlowej i filialnej kaplicy kościoła rzymsko-katolickiego.

Rozwój przestrzenny wsi uwarunkowany jest rygorami ochronnymi otuliny Kozubowskiego Parku Krajobrazowego.

Usprawnienia wymaga połączenie komunikacyjne z siedzibą gminy.

Peryferyjnie położona wieś zlokalizowana jest także z dala od potencjalnych odbiorników wód oczyszczonych i z tego względu studium dopuszcza rozwiązanie sanitacji tego obszaru w sposób indywidualny.

Podlegające intensywnym procesom erozyjnym liczne na obszarze wsi wąwozy i jary winny być poddane zabiegom przeciwerozyjnym, głównie poprzez zalesienie.

Sołectwo Podłęże

Najbardziej na północ wysunięta wieś gminy zajmuje powierzchnię 798,50 ha i liczy 334 mieszkańców.

Położona jest częściowo na obszarze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego i częściowo na terenie strefy ochronnej parku.

Wieś o znacznym stopniu zalesienia i niewielkiej samodzielności w zakresie elementarnych usług dla ludności.

Podstawowe placówki handlowe i strażnica pożarna OSP oraz projektowany park wiejski z oczkiem wodnym kreują centrum wsi.

Pozostałe funkcje obsługowe wypełnia sołectwo Brzeście stanowiące ośrodek pomocniczy rozwoju gminy.

Porozrzucane enklawy młodego drzewostanu przeważnie sosnowego wymagają znacznych uzupełnień.

Sołectwo Sadek

Położona na terenie Kozubowskiego Parku Krajobrazowego wieś o funkcji indywidualnej produkcji rolniczej zamieszkiwana przez 244 mieszkańców zajmuje powierzchnię 775,13 ha i jest w znacznym stopniu funkcjonalnie powiązana z sąsiednim lepiej wyposażonym w zakresie usług elementarnych Kozubowem.

Na terenie sołectwa znajduje się osada leśna Myślaków trwale adaptowana w strukturze wsi.

Znaczna części wsi leży w granicach strefy pośredniej ujęcia wody. Działalność inwestycyjna na tym obszarze uwarunkowana jest ograniczeniami zawartymi w decyzji ustalającej strefę ochrony pośredniej.

Sołectwo Skowronno Dolne

Wieś liczy 236 mieszkańców i zajmuje 555,37 ha powierzchni.

Usługi elementarne stanowi wielobranżowa placówka handlowa i istniejąca strażnica pożarna OSP. Funkcjonująca do niedawna szkoła podstawowa mieszcząca się w zabytkowym budynku w wyniku procesów restrukturyzacyjnych w oświacie stanowi przestrzenną rezerwę dla realizacji innych celów publicznych. Działalność inwestycyjna w tym obiekcie, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej wymaga uzgodnień konserwatorskich.

Ochronie podlega również teren rezerwatu roślinności stepowej „Skowronno".

Sołectwo znajduje się w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Sołectwo Skowronno Górne

Mało samodzielna jednostka struktury gminy, w dużej mierze zależna od poziomu świadczonych usług we wsi Brzeście wyposażonej w prawie pełny zestaw usług podstawowych.

Wieś leży w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego i zajmuje powierzchnię 321,99 ha.

Dominującą funkcję stanowi i nadal będzie stanowić indywidualne rolnictwo wypierane z wolna przez ekstensywną zabudowę mieszkaniową i w ograniczony sposób tereny biznesowe lokowane w obrębie siedlisk.

Sołectwo Stara Zagość

390 mieszkańców wsi zajmujących się głównie indywidualną produkcją rolniczą zamieszkuje obszar 584,32 ha, położony w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Stanowi pomocniczy ośrodek kreowania rozwoju gminy dla południowo-wschodniej części gminy obejmującej także sołectwa Nowa Zagość i Winiary.

Usługi podstawowe, których adaptację i rozwój ich przestrzeni przewiduje studium obejmują szkołę podstawową i przedszkole, wielobranżowe placówki handlowe i rzemieślnicze, strażnica pożarna OSP, kościół parafialny i cmentarz grzebalny.

Ochroną konserwatorską objęty jest zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela i rezerwat stepowy „Skotniki Górne".

W przestrzeni wsi wyodrębnia się tereny przeznaczone dla przedsiębiorczości, przewidując zmiany jakościowe i ilościowe rolniczego zaplecza technicznego sołectwa.

W alternatywnym rozwiązaniu systemu gospodarki ścierkowej w obszarze najniżej położonym przewiduje się możliwość zlokalizowania urządzeń sanitacyjnych.

Sołectwo Szarbków

Jedna z lepiej rozwiniętych jednostek sołeckich położona w północnej części gminy, pełni rolę pomocniczego ośrodka rozwoju gminy.

Teren położony częściowo w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, o powierzchni 499,84 ha, zamieszkuje 243 mieszkańców zajmujących się produkcją rolniczą w dużym stopniu wyspecjalizowanej w produkcji sadowniczej.

Usługi podstawowe stanowi szkoła podstawowa, świetlica wiejska, kaplica filialna kościoła rzymsko-katolickiego, ośrodek zdrowia, wielobranżowe placówki handlowe, placówki gastronomiczne i rzemieślnicze.

Środkowa i północna część wsi leży w ustanowionym dla celów powierzchniowej eksploatacji gipsów terenie górniczym/

Południowym skrajem sołectwa przebiega linia kolejowa relacji Kielce – Busko. W granicach wsi na linii tej urządzono przystanek i wyprowadzono bocznicę do obsługi Zakładu Gipsowego „Stawiany".

Te ważne elementy infrastruktury kolejowej stwarzają szansę na zorganizowanie towarzyszących jej zazwyczaj terenów przedsiębiorczości.

Sołectwo Szarbków jest relatywnie dość zasobne w wodę. Na obszarze wsi odwiercono i eksploatuje się kilka studni stanowiących zasilanie systemu wiejskiego lub systemów zakładowych zaopatrzenia w wodę pitną.

Sołectwo Szczypiec

Indywidualna produkcja rolnicza jest i nadal będzie dominującą funkcją wsi liczącej 150 mieszkańców. 228,92 ha przestrzeń sołectwa w większości zajmują gleby gorszych klas, z których znaczna część podlegać będzie procesom zalesieniowym.

Usługi podstawowe stanowi placówka handlowa i świetlica wiejska stanowiąc wraz z wyznaczonym obszarem przestrzeni publicznej (parku wiejskiego) o lokalizacji centrum wsi.

Wieś leży w strefie otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Sołectwo Uników

Wieś rozwojowa o powierzchni 659,35 ha leży w strefie otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Ofertę usługową w zakresie obsługi ludności i rolnictwa stanowi szkoła podstawowa, placówki handlowe i remiza OSP. 350 mieszkańców wsi swych szans

rozwojowych upatrywać może w zwiększonej podaży terenów przydatnych pod realizację małej i średniej przedsiębiorczości.

Sołectwo Winiary

Położone częściowo w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego sołectwo o powierzchni 554,85 ha obejmuje wieś podstawową i przysiółki Nową Wieś i Gaik oraz niewielką enklawę siedlisk zwaną Parcelacja.

Wieś wyposażona w znikomą ilość usług podstawowych, obejmujących placówkę handlową i remizę OSP wyznaczające położenie centrum wsi, swe miejsce na gospodarczej mapie gminy wiąże głównie z wykonywaną przez 230 mieszkańców indywidualną produkcją rolniczą.

Prognozuje się rozwój budownictwa mieszkaniowego poza granicami dotychczasowych siedlisk. W granicach wsi znajduje się objęty ochroną konserwatorską rezerwat stepowy „Winiary" i projektowany „Wola Zagojska".

Dla terenów objętych erozją Studium wyznacza możliwość realizacji programów zalesieniowych.

Sołectwo Wola Zagojska Dolna

Obejmująca 291 ha wieś, położona częściowo w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, w zakresie usług podstawowych obsługiwana jest przez sołectwo Gacki – Leszcze.

Występujące na terenie wsi usługi elementarne ograniczają się do funkcjonujących placówek handlowych, a powstałe w wyniku restrukturyzacji gminnej oświaty rezerwy przestrzenne stanowią znakomitą okazję do ulokowania innych ważnych dla lokalnej 254 osobowej społeczności.

Sołectwo Wola Zagojska Górna

Coraz bardziej ograniczane przez gospodarkę eksploatacyjną Doliny Nidy produkcja rolnicza 295 ha wsi stanowi jeszcze nadal dominującą funkcję sołectwa stanowiąc podstawę utrzymania 159 mieszkańców.

Położona w strefie ochrony Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego wieś pozbawiona jest całkowicie usług i w tej mierze uzależniona jest od wsi Gacki – Leszcze.

Sołectwo Zagórzyce

Jedno z pięciu największych sołectw gminy Pińczów. Liczy 835,74 ha i leży na obszarze Kozubowskiego Parku Krajobrazowego.

Żyje tu 245 mieszkańców zajmujących się głównie produkcją rolniczą.

Brak elementarnych usług podstawowych wiąże wieś silnie z pobliskim Kozubowem wypełniającym funkcję ośrodka wspomagania rozwoju gminy dla jej południowego fragmentu.

Ponad połowę terenu sołectwa zajmują lasy Nadleśnictwa Pińczów stanowiąc swoistą atrakcję turystyczną wsi skierowaną dla poszukujących wypoczynku z dala od zgiełku cywilizacyjnego.

Sołectwo Zakrzów

Zagubiona wśród nadnidziańskich rozległych łęgów malownicza wieś Zakrzów zajmuje 492,22 ha powierzchni i posiada znakomite warunki do rozwoju agroturystyki.

Wieś, w której jeszcze dominuje indywidualna produkcja rolnicza wyposażona jest w elementarne usługi dla ludności obejmujące placówkę handlową i remizę OSP.

Szkolne tereny sportowe oraz fragmenty zalesionych enklaw umożliwiają realizację bazy rekreacyjno-wypoczynkowej zarówno dla potrzeb własnych społeczności Zakrzowa, jak i pod kątem potrzeb ewentualnych letników.

Południowo-wschodnia część wsi znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego wodami stuletnimi.

Licząca 243 mieszkańców wieś położona jest na obszarze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Sołectwo Zawarża

Najdalej na południe wysunięte sołectwo gminy Pińczów położone jest na obszarze 547,32 ha znajdujących się w granicach Kozubowskiego Parku Krajobrazowego.

Pozbawiona wielu podstawowych usług wieś może stanowić znakomity azyl dla posiadających specyficzne wymagania turystów.

Wiejska świetlica ulokowana w remizie OSP i wielobranżowa placówka handlowa wystarczająco zapewniają obsługę ludności w zakresie jej elementarnych potrzeb. Dobra jakość występujących tu gleb decyduje i decydować będzie w przyszłości o rolniczej funkcji wsi.

XVIII. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Istnieje potencjalne zagrożenie powodziowe wylewaniem wód rzeki Nidy, potencjalne zagrożenie skażeniem chemicznym związanym z transportem materiałów niebezpiecznych, zagrożenie erozją terenów rolnych.
2. Tereny w dolinie rzeki Nidy, szczególnie w rejonie nieobwałowanym, mają okresowo charakter podmokłych łąk.
3. Istnieje możliwość wystąpienia wody stuletniej lub okresowych powodzi, stąd konieczność zachowania niezabudowanej doliny przez obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, zakaz przegradzania nurtu rzeki, konieczność umożliwiania dojazdu do rzeki, zakaz jej wygradzania. Tereny zagrożone powodzią przedstawiono na rysunku Studium. W granicach zmiany Nr 2 Studium dla miejscowości Pińczów i Pasturka oraz zmiany Nr 3 Studium w zakresie miasta Pińczowa na załączniku graficznym nr 2B przedstawiono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.
4. Osuwanie się mas ziemnych nie zostało odnotowane. W granicach zmiany Nr 2 Studium dla miejscowości Pińczów i Pasturka oraz zmiany Nr 3 Studium (miasto Pińczów i sołectwo Włochy) na załączniku graficznym Nr 2B zaznaczono obszary predysponowane do powstania osuwisk, osuwiska ustabilizowane, bądź nieczynne w momencie przeprowadzenia rejestracji na podstawie katalogu osuwisk PIG. Na obszarach predysponowanych do powstania osuwisk, osuwiskach ustabilizowanych, bądź nieczynnych w momencie przeprowadzenia rejestracji na podstawie katalogu osuwisk PIG na terenach MNm3 wznoszenie zabudowy może nastąpić wyłącznie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

XIX. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI

1. Do obszarów wymagających przekształceń zaliczono:
   a) tereny nowego przebiegu tras dróg wojewódzkich,
   b) tereny wyznaczone pod nowe zainwestowanie wymagające ich wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.
2. Do obszarów wymagających rehabilitacji zaliczono:

a) obszar objęty strefą konserwatorską „A" w Pińczowie,
b) część byłych terenów przemysłowych.

3. Do obszarów wymagających rekultywacji teren funkcjonującego dotąd wysypiska odpadów oraz obszary powyrobiskowe.

XX. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie zmiany Studium nie występują tereny zamknięte.

XXI. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ ORAZ BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW

1. Istniejący i projektowany system zaopatrzenia w wodę pitną powinien mieć zapewnioną możliwość wykorzystania w sytuacji szczególnej zgodnie z wymogami określonymi w aktualnych przepisach prawa, z uwzględnieniem możliwości zasilania ujęć w energię elektryczną z przewoźnych zespołów prądotwórczych.
2. W Studium uznaje się:
   1) możliwość wykorzystania istniejących terenów zielonych (parków, boisk sportowych, placów) w sytuacjach szczególnych na cele obronności;
   2) maksymalne ograniczenie zabudowy obszarów przyległych do rzeki Nidy z uwzględnieniem wzmożonych dojazdów do jej brzegów pojazdów mechanicznych w sytuacji szczególnej;
   3) za konieczne, by stanowiska parkingowe, zlokalizowane na obrzeżach miasta wzdłuż dróg wojewódzkich były wyposażone w odpowiednią infrastrukturę techniczną zapewniającą parkowanie pojazdów ciężarowych z ładunkami materiałów niebezpiecznych;
   4) za niezbędne, by w ramach istniejącej i realizowanej sieci wodociągowej zapewnione były hydranty naziemne oraz zabezpieczona niezbędna łączność z możliwością wykorzystania tych elementów w sytuacji szczególnej i dla celów p.poż.;
   5) za wytyczną, by na etapie decyzji administracyjnych dotyczących budownictwa uwzględniane były w podpiwniczeniach, lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych, nowej zabudowy a zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej i znaczących zakładów pracy - pomieszczenia o konstrukcji odpornej na zagruzowanie

z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.

6) z uwagi na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z zadaniami ostrzegania i alarmowania mieszkańców, w zakresie zmiany Nr 2 Studium i zmiany Nr 3 Studium dla terenów przeznaczonych pod zabudowę nie objętych zasięgiem sygnałów dźwiękowych od istniejących syren alarmowych, niezbędne jest umożliwienie lokalizowania syren elektrycznych.

3. Tereny wolne od zabudowy a oznaczone na rysunku Studium jako struktury rolne mogą być wykorzystane na ewakuację mieszkańców i na realizację doraźnych budowli ochronnych w przypadkach szczególnych zagrożeń.

W celu ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza w zakresie zmiany Nr 2 Studium i zmiany Nr 3 Studium nie dopuszcza się lokalizowania obiektów emitujących zanieczyszczenia powietrza oraz odory pogarszające warunki mieszkaniowe na terenach zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową usługową oraz w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

Przeciwdziałanie pogarszaniu się klimatu akustycznego oraz ograniczania istniejących zagrożeń następować będzie poprzez wykluczenie możliwości realizacji w obrębie zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej obiektów i urządzeń, które mogłyby powodować istotne pogorszenie klimatu akustycznego.

Na obszarze miasta Pińczowa i sołectwa Pasturka oraz sołectwa Włochy nie występują zakłady dużego ryzyka lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

XXII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADOKALNYM

XXII.1. Cele publiczne

Poniżej przyjmuje się ustalenia dotyczące określenia rodzajów celów publicznych zawarte w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603).

Ustawa nie precyzuje podziału celów publicznych na cele o znaczeniu lokalnym oraz o znaczeniu ponadlokalnym.

W STUDIUM zaliczono do inwestycji celu publicznego:

- nowe elementy układu komunikacyjnego,
- tereny usług związanych z obsługą mieszkańców miasta i regionu,
- gminne budownictwo mieszkaniowe- budynki socjalne.

XXII.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Przyjmując za podstawę ustalenia zawarte w rozdziale XXI.1 ustala się, że do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w STUDIUM zalicza się:

- wydzielenie gruntów pod drogi publiczne określone w STUDIUM jako drogi gminne - lokalne;
- budowę i utrzymanie tych dróg; obiektów i urządzeń transportu publicznego;
- budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – stanowiących elementy miejskiej infrastruktury technicznej;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych będących własnością jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – znajdującymi się w gminnej ewidencji;
- budowa i utrzymanie pomieszczeń urzędów organów administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych – będących jednostkami podlegającymi samorządowi terytorialnemu;

- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej o znaczeniu lokalnym;
- i inne cele publiczne określane w odrębnych ustawach;
- budowa budynków mieszkalnych socjalnych w ramach realizacji zadania w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być lokalizowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa, w zgodności z ustaleniami polityki przestrzennej miasta określonymi w aktualnym STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do zadań tych aktualnie przede wszystkim należą działania związane z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną, a głównie kanalizację, ulice lokalne, ochrona środowiska, ścieżki rowerowe, pływalnia, hala sportowa.

XXII.3. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w STUDIUM zalicza się:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne określone w STUDIUM jako drogi wojewódzkie i powiatowe,
- modernizację i utrzymywanie tych dróg i urządzeń transportu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, łączności publicznej i sygnalizacji o znaczeniu ponadlokalnym,
- wydzielanie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
- budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych i urządzeń służących do przesyłania płynów pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – stanowiących elementy ponadlokalnej infrastruktury technicznej,
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji

przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa,

- opieka nad zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków,
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń lub urządzeń organów władzy, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, publicznych obiektów: ochrony zdrowia – będących jednostkami nie podlegającymi samorządowi terytorialnemu,
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa,
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej o znaczeniu ogólnopaństwowym,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- i inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą być lokalizowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa w zgodności z ustaleniami polityki przestrzennej miasta, określonymi w aktualnym STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, strategii rozwoju.

Lista inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszaru miasta i gminy wynika z przyjętych programów umieszczonych w rejestrze tego typu zadań.

Lista rekomendowanych zadań dla realizacji zadań celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym według „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” oraz „Kompleksowego programu rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego” uchwalonego przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w 2002 roku, przedstawia się następująco:

1) jako priorytety działalności przestrzennej określone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” uznano:

- zagospodarowanie turystyczne miejscowości i obiektów mogących zainteresować potencjalnych turystów ...,
- pełna gazyfikacja i kanalizacja obszarów zabudowy zwartej,
- ochrona i rewaloryzacja cennych ośrodków staromiejskich,
- rozwój wydobycia gipsów i przetwórstwa gipsów z uwzględnieniem obowiązujących ... wymagań środowiskowych;

2) w „Kompleksowym programie rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego" założono:
   - „przełożenie trasy Nr 766 w Pińczowie w latach 2006 – 2010",
   - „postulowane drogi wojewódzkie ... Pińczów – Imielno – Jadwinów (Jędrzejów) przedłużenie drogi 767",
   - Pińczów – Chmielnik;
3) ponadto w oparciu o materiały niniejszego STUDIUM postuluje się zaliczenie do zadań o znaczeniu ponadlokalnym:
   - realizację ośrodka zimowo-letniego na Garbie Pińczowskim.

XXIII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa uchwalony w 1994 roku utracił swoją moc zgodnie z art. 87 ust. 3 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2004 roku, podobnie jak i miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów z 1991 roku.
2. Rada Miejska w Pińczowie w stosunku do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i jego najbliższego otoczenia (w pierwszej kolejności) podjęła szereg uchwał:
   - Uchwała Nr XIV/135/04 z dnia 9 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa i sołectwa Włochy;

— Uchwała Nr XIV/136/04 z dnia 9 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście;

— Uchwała Nr XIV/137/04 z dnia 9 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka;

— Uchwała Nr XIV/138/04 z dnia 9 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Skrzypiów.

3. W następnych latach planami miejscowymi obejmowane będą kolejne sołectwa w zależności od potrzeb.

4. *Zakłada się obowiązek opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w terenach istniejącego zainwestowania, w pierwszej kolejności dla obszarów, w których procesy urbanizacyjne zostały znacznie zaawansowane. Ustala się zatem obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:*
   1) *Centrum gminy – miasto Pińczów – ze względu na istniejące uwarunkowania i potrzeby społeczności lokalnej (art. 13 ust. 1 pkt. 4 i 3a), a także z uwagi na występowanie terenu górniczego 9art. 13 ust. 1 pkt. 1),*
   2) *Obszar „Gacki" – ze względu na istniejące uwarunkowania i potrzeby społeczności lokalnej (art. 13 ust. 1 pkt. 4 i 3a), a także na występowanie terenu górniczego (art. 13 ust. 1 pkt. 1),*
   3) *Obszar „Szarbków" – ze względu na istniejące uwarunkowania i potrzeby społeczności lokalnej (art. 13 ust. 1 pkt. 4 i 3a) oraz z uwagi na występowanie terenów górniczych (art. 13 ust. 1 pkt. 1),*
   4) *Obszar „Szczypiec" – ze względu na występowanie terenu górniczego (art. 13 ust. 1 pkt. 1),*
   5) *Obszar „Bogucice" – ze względu na istniejące uwarunkowania i potrzeby społeczności lokalnej (art. 13 ust. 1 pkt. 4 i 3a),*
   6) *Obszar „Młodzawy" – ze względu na istniejące uwarunkowania i potrzeby społeczności lokalnej (art. 13 ust. 1 pkt. 4 i 3a),*
   7) *Obszar „Brzeście" – ze względu na istniejące uwarunkowania i potrzeby społeczności lokalnej (art. 13 ust. 1 pkt. 4 i 3a).*

Obowiązek opracowania planów miejscowych ustala się także dla przewidywanych obszarów lokalizacji hiper i super marketów nie mieszczących się w wyżej zdefiniowanych.

XXIII.A USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE W ZAKRESIE PLANOWANIA MIEJSCOWEGO DLA MIASTA PIŃCZOWA I SOŁECTWA PASTURKA ORAZ SOŁECTWA WŁOCHY

XXIII.A.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Określa się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem planów obowiązujących obecnie na terenie miasta Pińczowa i sołectwa Pasturka oraz sołectwa Włochy.

Obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Pińczowa i sołectwa Pasturka oraz sołectwa Włochy dotyczy:

1) obszarów realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym; zgodnie z ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do planu miejscowego wprowadza się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2) obszaru lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w terenie KU/Um, zgodnie z przepisami art.10 ust.2 pkt.8 w związku z ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) obszarów wymagających zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na obszarze sołectwa Pasturka ; zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego uzyskania zgody odpowiednich organów, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a tereny te obejmują grunty rolne klasy I- III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha,
4) obszarów wymagających zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na obszarze sołectwa Włochy; zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagające uzyskania zgody odpowiednich organów, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a tereny te obejmują grunty rolne klasy I- III,

W granicach miasta Pińczowa i sołectwa Pasturka oraz sołectwa Włochy nie określa się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

XXIII.A.2 Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wskazuje się tereny, na których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem planów obowiązujących obecnie na terenie miasta Pińczowa i sołectwa Pasturka oraz sołectwa Włochy.

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przewiduje się dla następujących terenów:

- wskazanych dla przekształceń, w tym terenu POm,
- terenu górniczego Pińczów I,
- terenu górniczego „Włochy" oraz udokumentowanego złoża „Włochy I" dla terenów **PGs/E3** i **PGs3.**

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz 981) dla terenu górniczego można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jeżeli w wyniku zamierzonej działalności, określonej w koncesji przewiduje się skutki dla środowiska. W związku z określeniem przewidywanych skutków w opracowaniu ekofizjograficznym zamierza się sporządzić ww. plan miejscowy.

XXIII.A.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Minimalny zakres planów w zakresie zmiany Nr 2 Studium oraz zmiany Nr 3 Studium.

Minimalny zakres planów obejmuje ustalenia obowiązkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami z dodatkowym uwzględnieniem następujących wymagań wynikających z występujących uwarunkowań:

We wszystkich kategoriach terenów:

- określenie odległości zabudowy od cieków, jeżeli w obrębie obszaru znajduje się ciek naturalny lub rów melioracyjny,
- wskazania dla form budynków realizowanych w obrębie stref wyznaczonych dla ochrony wartości środowiska kulturowego,
- wyznaczenie terenów lokalnego systemu przyrodniczego,
- wyznaczenie stosownie do potrzeb lokalnych innych terenów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oraz usług:

- zasady kształtowania przestrzeni publicznej oraz udział zieleni urządzonej,
- zakres funkcjonalny usług z wykluczeniem pewnych kategorii, jeżeli wynika to ze szczególnych uwarunkowań występujących na danym terenie lub w jego otoczeniu,
- wyznaczenia w obrębie terenów o funkcjach mieszanych terenów o funkcji jednorodnej stosownie do potrzeb.

W terenach przemysłu i usług:

- ograniczenia rodzajów zagospodarowania wprowadzanych na ww. terenach.

XXIV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ, SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM ZAKRESIE PROJEKTU ZMIANY NR 2 STUDIUM.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Zgodnie z treścią uchwały Nr XII/107/11 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmiany w *Zmianie Studium* pod względem terytorialnym obejmują obszar miasta Pińczowa i obszar sołectwa Pasturka w ich granicach administracyjnych.

W związku z podjęciem kolejnej zmiany w *Zmianie Studium* w myśl § 2 przywołanej uchwały dokument Studium wraz ze zmianami w formie ujednoliconej otrzymał nazwę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2."

Przystąpienie do zmiany Nr 2 Studium zostało podyktowane wynikami „Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WIERCICZÓW na obszarze miasta Pińczów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczowa i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów" (czerwiec 2011) oraz uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych sygnalizowanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia wybranych terenów. W stosunku do obszaru WIERCICZÓW nastąpiła zmiana priorytetów samorządu Gminy Pińczów w udostępnianiu terenów pod zabudowę w związku z koniecznością racjonalizacji zakresu zadań własnych gminy w uzbrajaniu terenu oraz aktualizacji obowiązujących rozwiązań planistycznych dla tego obszaru. Inne wnioski zawierały postulat zharmonizowania dotychczasowego przeznaczenia terenu z zamierzeniami inwestycyjnymi, w tym na obszarze sołectwa Pasturka w zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej.

Rozwiązania ustalone w zmianie Nr 2 Studium przyjęto w wyniku:

- analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie uzupełniającym,
- stanowiska organów i instytucji zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzania zmiany Nr 2 Studium,
- stanowiska władz samorządowych gminy,
- rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy wniosków zgłoszonych do studium przez osoby fizyczne i jednostki organizacyjne,
- analizy rozwiązań alternatywnych w zakresie wybranych zagadnień (np. skali i kierunków uzupełnień układu zabudowy),
- uwzględnienia uzyskanych uzgodnień i opinii do projektu zmiany Nr 2 Studium,

- przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- zaprezentowania projektu zmiany Nr 2 Studium w toku dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektu.

Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 2 Studium

Celem zmiany dokumentu Studium jest modyfikacja kierunków zagospodarowania przestrzennego odnośnie wybranych obszarów miasta Pińczów i sołectwa Pasturka, przy uwzględnieniu aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wynikających z nowelizacji przepisów prawa, programów i zamierzeń inwestycyjnych różnych podmiotów, dokumentów dotyczących różnych aspektów rozwoju na poziomie lokalnym i ponadlokalnym. Zasadnicza część uwarunkowań wynikających z oceny różnych dziedzin rozwoju i zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków rozwoju przestrzennego i w zakresie Miasta Pińczów i sołectwa Pasturka pozostaje aktualna.

Aktualizacja i uzupełnienie uwarunkowań rozwoju objęło m.in. problematykę, jak:

- uwarunkowania zewnętrzne kształtowane przez planistyczne i strategiczne dokumenty krajowe, regionalne i lokalne,
- uwarunkowania przyrodnicze w zakresie występowania złóż, zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, występowania Obszarów Natura 2000, obiektów i obszarów przyrodniczych prawnie chronionych, terenów osuwisk i predysponowanych do powstawania osuwisk, lasów ochronnych,
- uwarunkowania kulturowe w zakresie aktualizacji chronionych obiektów i terenów,
- uwarunkowania wynikających z procesów demograficznych i z warunków życia,
- uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną i komunikacją w zakresie ich uzupełnienia.

Zmiany w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze Pińczowa i Pasturki obejmują:

- ustalenia uzupełniające w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego,
- ustalenia uzupełniające w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- kierunki rozwoju komunikacji, obejmujące m.in. przeniesienie odcinka drogi nr 767,
- kierunki rozwoju infrastruktury uzupełniające,
- w ramach kształtowania zmian w strukturze przestrzennej miasta i sołectwa ustalono w ograniczonym zakresie nowe tereny mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami, usługowe, przemysłu i usług na zasadzie wykorzystywania terenów ekstensywnie zabudowanych, modyfikacji dotychczasowej funkcji lub jej poszerzenia.

Kategorie terenu i zasady ich zagospodarowania

Wyznaczone zostały następujące dodatkowe kategorie terenów z zróżnicowanymi wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi:

- MNm, MNs – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MUm, MUs- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
- Um, Us – Tereny usług,
- KU/Um- Tereny obsługi komunikacji i usług,
- PUm – Tereny przemysłu i usług,
- POm- Tereny produkcji energii odnawialnej,
- ZLZm –Tereny do zalesienia.

Ustalenia uzupełniające w zakresie planowania miejscowego

- obejmują określenie obszarów z wymaganiem obowiązku opracowania planów miejscowych oraz gdzie zamierza się sporządzić plany miejscowe wraz z wytycznymi obejmującymi minimalny zakres planów.

XXV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ, SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM W ZAKRESIE PROJEKTU ZMIANY NR 3 STUDIUM.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Zgodnie z treścią uchwały Nr XXXVI/301/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 20 marca 2013 r. zmiana Nr 3 w S*tudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2* pod względem terytorialnym obejmuje obszar miasta Pińczowa i obszar sołectwa Włochy w ich granicach administracyjnych.

Zgodnie z §2 przywołanej uchwały dokument Studium wraz ze zmianami w formie ujednoliconej otrzymał nazwę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1, Nr 2 i Nr 3."

Przystąpienie do zmiany Nr 3 w Studium wynika z potrzeb polityki przestrzennej Gminy. Na obszarze miasta Pińczowa dotyczy terenów przewidzianych do ukierunkowania na rozwój funkcji mieszkaniowej, w tym zabudowy wielorodzinnej z funkcją usługowo-handlową, a zostało to podyktowane wynikami „Analizy zasadności przystąpienia do zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów Nr 1 i Nr 2" oraz uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych wyrażonych we wnioskach o zmianę przeznaczenia wybranych terenów w zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej.

W stosunku do obszaru Włochy zaistniała potrzeba uwzględnienia w kierunkach zagospodarowania sołectwa udokumentowanych złóż wapieni „Włochy" i „Włochy I" oraz możliwości ich eksploatacji i rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.

Zasadnicza część uwarunkowań wynikających z oceny różnych dziedzin rozwoju i zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków rozwoju przestrzennego w zakresie Miasta Pińczów i sołectwa Włochy pozostaje aktualna pomimo upływu czasu.

Rozwiązania ustalone w zmianie Nr 3 Studium przyjęto w wyniku:

- analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie uzupełniającym,
- stanowiska organów i instytucji zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzania zmiany Nr 3 Studium,
- stanowiska władz samorządowych gminy,
- rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy wniosków zgłoszonych do studium przez osoby fizyczne i jednostki organizacyjne,
- analizy rozwiązań alternatywnych w zakresie wybranych zagadnień (np. skali i kierunków uzupełnień układu zabudowy),
- uwzględnienia uzyskanych uzgodnień i opinii do projektu zmiany Nr 3 Studium,

- przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- zaprezentowania projektu zmiany Nr 3 Studium w toku dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektu.

Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 3 Studium

Celem zmiany dokumentu Studium jest modyfikacja kierunków zagospodarowania przestrzennego odnośnie wybranych obszarów miasta Pińczów i sołectwa Włochy, przy uwzględnieniu aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wynikających z nowelizacji przepisów prawa, programów i zamierzeń inwestycyjnych różnych podmiotów.

Aktualizacja i uzupełnienie uwarunkowań rozwoju objęło m.in. problematykę, jak:

- uwarunkowania zewnętrzne kształtowane przez strategiczne dokumenty regionalne,
- uwarunkowania przyrodnicze w zakresie występowania złóż, zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, występowania Obszarów Natura 2000, obiektów i obszarów przyrodniczych prawnie chronionych, siedlisk muraw kserotermicznych i napiaskowych, terenów osuwisk predysponowanych do powstawania osuwisk, lasów ochronnych,
- uwarunkowania kulturowe w zakresie aktualizacji chronionych obiektów i terenów,
- uwarunkowania wynikające z procesów demograficznych i z warunków życia,
- uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną i komunikacją w zakresie ich uzupełnienia,
- uwarunkowania wynikające ze zgłoszonych potrzeb rozwojowych.

Zasadnicza część uwarunkowań wynikających z oceny różnych dziedzin rozwoju i zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków rozwoju przestrzennego w zakresie miasta Pińczów i sołectwa Włochy pozostaje aktualna.

Zmiany w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze Pińczowa i Włoch obejmują:

- ustalenia uzupełniające w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego,
- ustalenia uzupełniające w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- kierunki rozwoju komunikacji i rozwoju infrastruktury uzupełniające.

W ramach kształtowania zmian w strukturze przestrzennej w mieście Pińczowie ustalono w ograniczonym zakresie nowe tereny mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami, usługowe na zasadzie wykorzystywania terenów ekstensywnie zabudowanych, modyfikacji dotychczasowej funkcji lub ich poszerzeniu. Do wprowadzonych pozycji uzupełniających należą w zakresie terenów: MNm3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i UMm3 –Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. W związku z uwzględnieniem ochrony muraw kserotermicznych i napiaskowych powstała konieczność ograniczenia terytorialnego zasięgu terenow cmentarzy oraz

wprowadzenia w odniesieniu do odcinka obwodnicy wymogu działań regulujących spływ wód opadowych i roztopowych dla ochrony ww. muraw.

W pozostałym zakresie utrzymano ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2" ze względu na ich aktualność i brak przesłanek merytorycznych i formalno-prawnych powodujących konieczność ich zmiany.

W ramach kształtowania zmian w strukturze przestrzennej sołectwa Włochy ustalono utrzymanie dotychczasowych zasadniczych kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa i zaktualizowano oznaczenia terenów: MN – Tereny o przewadze zabudowy ekstensywnej typu miejskiego, MNR- Tereny zabudowy zagrodowej, PU- Wyodrębnione tereny koncentracji małej i średniej przedsiębiorczości, UU- Obszary koncentracji usług, R- Terenów upraw rolnych, ZL- Tereny lasów, ZLZ- Tereny do zalesienia, ZE-Tereny użytków zielonych i zieleni łęgowej, określając odpowiednio parametry i wskaźniki urbanistyczne. Ponadto wprowadzono pozycje uzupełniające w zakresie terenów PGs/E3 i PGs3 – tereny eksploatacji górniczej (Włochy) i (Włochy I), co wiąże się z możliwością prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych z udokumentowanych złóż i zapewnienia rekultywacji terenu. Wskazanie MNs3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z potrzeb rozwojowych.

Ustalenia uzupełniające w zakresie planowania miejscowego

– obejmują określenie obszarów z wymaganiem obowiązku opracowania planów miejscowych oraz gdzie zamierza się sporządzić plany miejscowe wraz z wytycznymi obejmującymi minimalny zakres planów.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW DLA OBSZARU MIASTA PIŃCZÓW I OBSZARÓW SOŁECTW: WŁOCHY, BRZEŚCIE, PASTURKA, SKRZYPIÓW

UWARUNKOWANIA ROZWOJU ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE SKALA 1 : 25 000

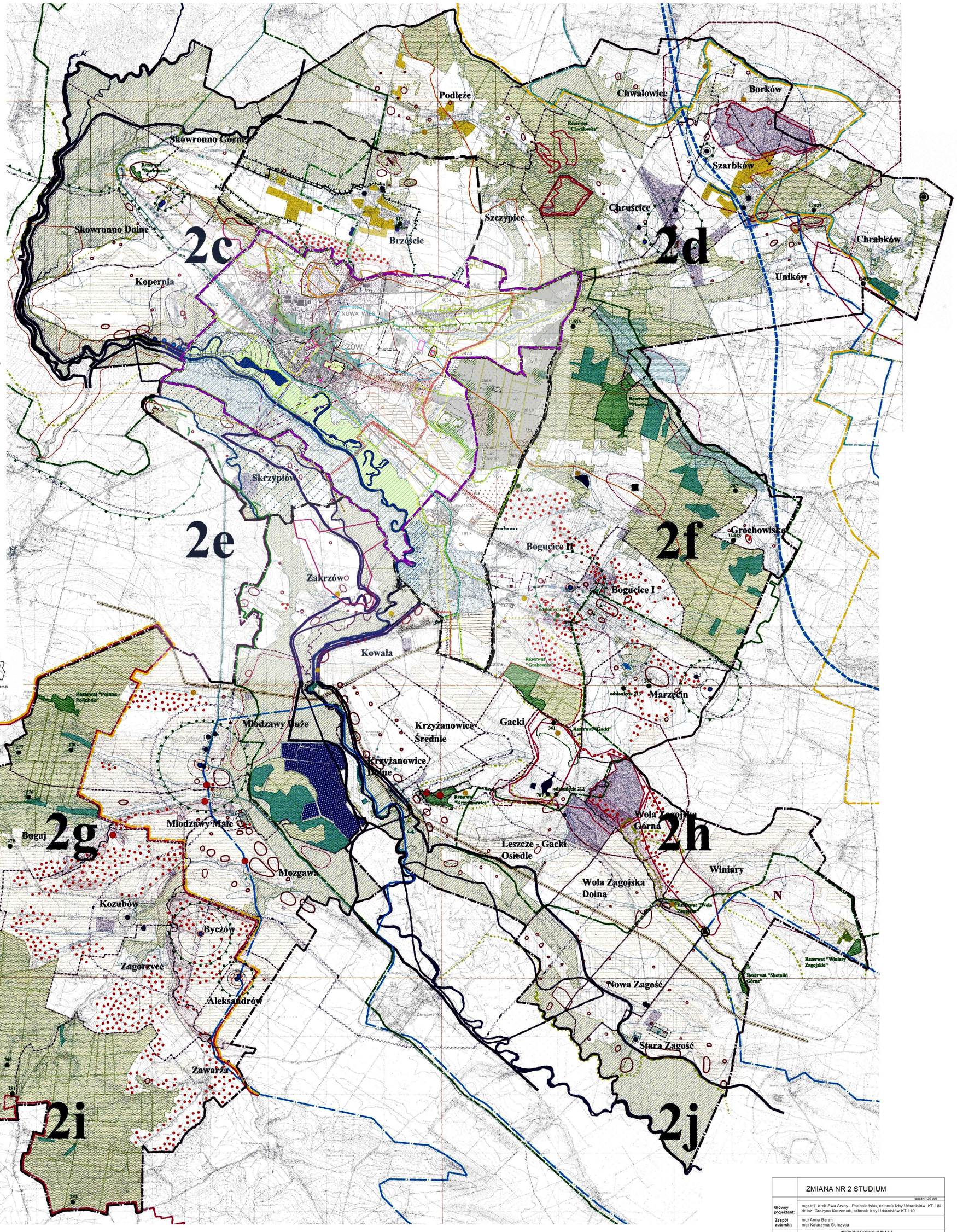
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW ZE ZMIANAMI NR 1, NR 2 I NR 3

UWARUNKOWANIA ROZWOJU W ZAKRESIE ZMIANY NR 3 STUDIUM

rysunek jednolity **skala 1 : 25 000**

0 1 000 2 000 4 000 m

Załącznik nr 2A do Uchwały Nr LVI/470/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014



Oznaczenia

Uwarunkowania dla zmiany Nr 2 i zmiany Nr 3 Studium

- Granica obszaru objętego zmianą Nr 3 Studium
- Granica miasta/sołectwa
- Tereny lasów
- Miejskie tereny zielone (rekreacja i sport)
- Tereny użytków zielonych i zieleni łęgowej
- Tereny dolin
- Tereny lasów o funkcji wodochronnej
- Obszary zagrożeń środowiska
- Cmentarze wraz ze strefami 50 m i 150 m
- Cieki i zbiorniki wodne
- Linia wododziałowa
- Tereny osuwiskowe według Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczowa i obszarów sołectw: Włochy, Brzęście, Pasturka, Skrzypiów; 2008
- Studnie
- Ujęcia wody dla wodociągów
- Granica zasięgu leja depresji
- Gleby intensywnej produkcji rolnej
- Tereny erozji gleb
- Kolej wąskotorowa "Ponidzie"
- Tereny w obrębie obszaru ochronnego zbiornika gdzie czas przesiąkania pionowego potencjalnych zanieczyszczeń konserwatywnych do poziomu kredowego jest większy/równy 25 lat
- Granice zatwierdzonych stref ochronnych ujęć ustalonych wg dokumentacji hydrologicznej GZWP 409
- Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej - teren ochrony bezpośredniej
- Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej - teren ochrony pośredniej
- Obszary zagrożeń środowiskowych
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Tereny wpisane do rejestru zabytków strefa czynnej ochrony archeologicznej
- Ścisła strefa konserwatorska miasta lokacyjnego strefa biernej ochrony archeologicznej
- Otoczenie ścisłej strefy konserwatorskiej miasta lokacyjnego
- Linie określające konserwatorskie strefy ekspozycji (E1 - E5)
- Proponowane w "Studium..." strefy ekspozycji
- Strefa ochrony archeologicznej
- Granica złoża Pińczów w obrębie miasta Pińczow
- Granica obszaru gómiczego
- Granica terenu górniczego
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, określone na podstawie: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap Studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu, a wałem powodziowym na podstawie: określone na podstawie: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap Studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r
- Wał przeciwpowodziowy
- Strefa ochronna od wału przewpowodziowego - 50 m
- Obiekty zmeliorowane
- Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Nidy (PLB260001)
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Obszary predysponowane do powstania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzenia rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)
- Stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa wolna od zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Strefa oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii elektroenergetycznej 110 kV
- Siedliska muraw kserotermicznych - 6210* i muraw napiaskowych - 6120*
- Granica złoża Włochy 1
- Granica złoza Włochy
- Granica obszaru gómiczego Włochy
- Granica terenu górniczego Włochy

	ZMIANA NR 3 STUDIUM
	skala 1 : 25 000
Główny projektant:	mgr inż. arch Ewa Arvay - Podhalańska, członek Izby Urbanistów KT-181 dr inż. Grażyna Korzeniak, członek Izby Urbanistów KT-110
Zespół autorski:	dr Katarzyna Gorczyca mgr inż. arch. Adam Podhalański mgr Anna Baran - grafika komputerowa
IRM	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 tel. DYREKTOR: +48 12 634-29-53, KSIĘGOWOŚĆ: +48 12 634-29-53 wew.14, DZIAŁ MARKETINGU: tel. +48 12 633-85-72 wew. 22, 23 FAX: +48 12 633-94-05 http://irm.krakow.pl/ , e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

ZAŁĄCZNIK 2A DO UCHWAŁY NR XLII/368/13 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013 R.

ZMIANA NR 2 STUDIUM
Oznaczenia

- Granica obszaru objętego zmianą Nr 2 Studium
- Granica miasta/sołectwa
- Tereny lasów
- Tereny użytków zielonych i zieleni łęgowej
- Tereny dolin
- Cieki i zbiorniki wodne
- Linia wododzialowa
- Granica zasięgu leja depresji
- Gleby intensywnej produkcji rolnej
- Tereny erozji gleb
- Granice zatwierdzonych stref ochronnych ujęć ustalonych wg dokumentacji hydrologicznej GZWP 409
- Strefa ochrony archeologicznej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY NR 2 STUDIUM DOTYCZĄCE OBSZARU MIASTA PIŃCZÓW I SOŁECTWA PASTURKA

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, określone na podstawie: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap Studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu, a wałem powodziowym na podstawie: określone na podstawie: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap Studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r
- Obiekty zmeliorowane
- Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Nidy (PLB260001)
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Lasy ochronne - ekosystemy rzadkie zagrożone w Europie
- Lasy ochronne - ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące, marginalne z punktu widzenia gospodarki leśnej
- Lasy glebochronne
- Lasy ochronne - kompleksy leśne
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa wolna od zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Strefa oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii elektroenergetycznej 110 kV

	ZMIANA NR 2 STUDIUM
	skala 1 : 25 000
Główny projektant:	mgr inż. arch Ewa Arvay - Podhalańska, członek Izby Urbanistów KT-181 dr inż. Grażyna Korzeniak, członek Izby Urbanistów KT-110
Zespół autorski:	mgr Anna Baran mgr Katarzyna Gorczyca
IRM	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 tel. DYREKTOR: +48 12 634-29-53, KSIĘGOWOŚĆ: +48 12 634-29-53 wew.14, DZIAŁ MARKETINGU: tel. +48 12 633-85-72 wew. 22, 23 FAX: +48 12 633-94-05 http://irm.krakow.pl/ , e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

Wykreślono oznaczenia uwarunkowań wynikające ze Zmiany Nr 2, a dotyczące obszaru objętego zmianą Nr 3.

TEREN SPÓŁKA Z O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD
90-108 ŁÓDŹ, ul. PIOTR KONWALIA, POLAND, tel/fax 632-82-85, 633-36-58, 632-76-53, e-mail: kmr@macom.pl

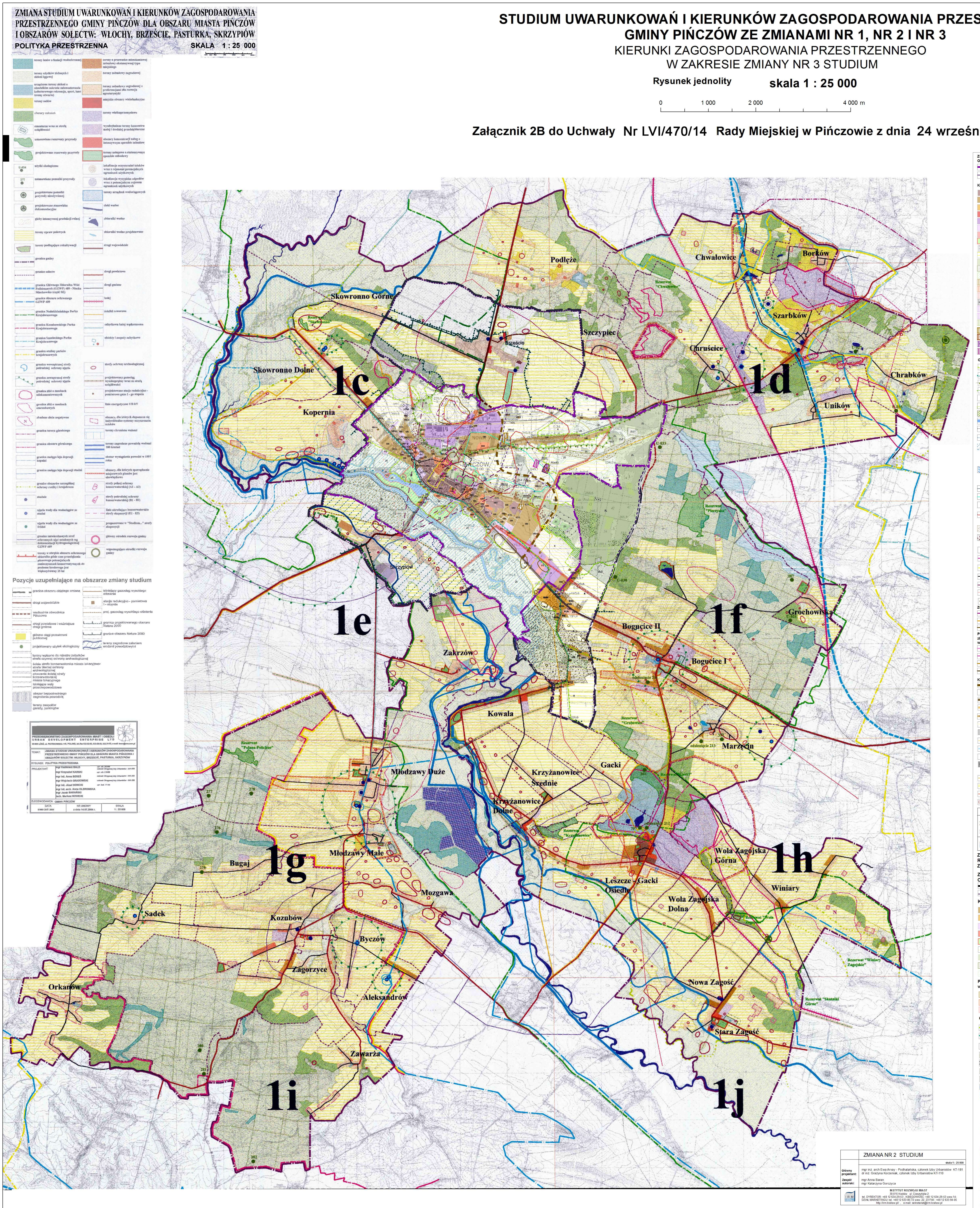
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW ZE ZMIANAMI NR 1, NR 2 I NR 3

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE ZMIANY NR 3 STUDIUM

Rysunek jednolity **skala 1 : 25 000**

0 1 000 2 000 4 000 m

Załącznik 2B do Uchwały Nr LVI/470/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 roku



ZMIANA NR 3 STUDIUM
Oznaczenia

- Granica obszaru objętego zmianą Nr 3 studium
- Granica miasta / sołectwa

Kierunki zagospodarowania dla zmiany Nr 2 i zmiany Nr 3 Studium

- Tereny o przewadze zabudowy wielorodzinnej
- Tereny o przewadze mieszkaniowej zabudowy ekstensywnej typu miejskiego
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Miejskie obszary wielofunkcyjne
- Tereny wielkoprzemysłowe
- Wyodrębnione tereny koncentracji małej i średniej przedsiębiorczości
- Obszary koncentracji usług o intensywnym sposobie zabudowy
- Tereny usługowe o ekstensywnym sposobie zabudowy
- Tereny cmentarzy ze strefami 50 m i 150 m
- Tereny upraw polowych
- Tereny lasów
- Tereny do zalesienia
- Tereny użytków zielonych i zieleni łęgowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- Tereny usług
- Tereny obsługi komunikacji i usług
- Tereny przemysłu i usług
- Tereny produkcji energii odnawialnej
- Tereny do zalesienia
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- Tereny eksploatacji górniczej (Włochy)
- Tereny eksploatacji górniczej (Włochy I)

Obiekty i obszary chronione

- Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Nidy (PLB260001)
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne - kompleksy leśne
- Siedliska muraw kserotermicznych - 6210 i muraw napiaskowych - 6120
- Cieki i zbiorniki wodne
- Wał przeciwpowodziowy
- Strefa ochronna od wału przeciwpowodziowego - 50 m
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, określone na podstawie: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap Studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu, a wałem powodziowym określone na podstawie: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap Studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r.
- Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej - teren ochrony bezpośredniej
- Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej - teren ochrony pośredniej
- Główny zbiornik wód podziemnych, GZWP nr 409 - Niecka Miechowska SE (cały obszar objęty opracowaniem)
- Tereny w obrębie obszaru ochronnego zbiornika, gdzie czas przesiąkania pionowego potencjalnych zanieczyszczeń konserwatywnych do poziomu kredowego jest większy/równy 25 lat
- Obiekty zmeliorowane
- Obszary predysponowane do powstania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzenia rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Tereny wpisane do rejestru zabytków strefa czynnej ochrony archeologicznej
- Ścisła strefa konserwatorska miasta lokacyjnego strefa biernej ochrony archeologicznej
- Otoczenie ścisłej strefy konserwatorskiej miasta lokacyjnego
- Linie określające konserwatorskie strefy ekspozycji (E1 - E5)
- Proponowane w "Studium..." strefy ekspozycji
- Strefa ochrony archeologicznej

Złoża i eksploatacja górnicza

- Granica złoża Pińczów
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego

Pozycje uzupełniające w zakresie złóż i eksploatacji górniczej wynikającej ze zmiany Nr 3 Studium

- Granica złoża Włochy I
- Granica złoża Włochy
- Granica obszaru górniczego Włochy
- Granica terenu górniczego Włochy

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projektowana droga KDG - Wschodnia obwodnica Pińczowa
- Odcinek obwodnicy wymagający szczególnych działań w zakresie regulacji spływu wód opadowych i roztopowych
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Drogi inne
- Tereny obsługi komunikacji
- Główne ciągi przestrzeni publicznej
- Zabytkowa kolej wąskotorowa
- Ujęcia wód podziemnych
- Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury: W - zaopatrzenia w wodę, K - odprowadzania ścieków, E - elektroenergetyka, G - zaopatrzenia w gaz
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa wolna od zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Strefa oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii elektroenergetycznej 110 kV

ZMIANA NR 3 STUDIUM	
	skala 1 : 25 000
Główny projektant:	mgr inż. arch Ewa Arvay - Podhalańska, członek Izby Urbanistów KT-181; dr inż. Grażyna Korzeniak, członek Izby Urbanistów KT-110
Zespół autorski:	dr Katarzyna Gorczyca; mgr inż. arch. Adam Podhalański; mgr Anna Baran - grafika komputerowa
IRM	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 tel. DYREKTOR: +48 12 634-29-53, KSIĘGOWOŚĆ: +48 12 634-29-53 wew.14; DZIAŁ MARKETINGU: tel. +48 12 633-85-72 wew. 22, 23 FAX: +48 12 633-94-05 http://irm.krakow.pl/ , e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO UCHWAŁY NR XLIII/368/13 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013 R.

ZMIANA NR 2 STUDIUM
Oznaczenia

- Granica obszaru objętego zmianą Nr 2 studium
- Granica miasta / sołectwa

Kierunki Zagospodarowania

- MN Tereny o przewadze mieszkaniowej zabudowy ekstensywnej typu miejskiego
- MNR Tereny zabudowy zagrodowej
- PU Wyodrębnione tereny koncentracji małej i średniej przedsiębiorczości
- UU Obszary koncentracji usług o intensywnym sposobie zabudowy
- UE Tereny usługowe o ekstensywnym sposobie zabudowy
- R Tereny upraw polowych
- ZL Tereny lasów
- ZLZ Tereny do zalesienia
- ZE Tereny użytków zielonych i zieleni łęgowej

Pozycje uzupełniające w zakresie kierunków zagospodarowania wynikające ze zmiany Nr 2 Studium:

- MNs Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MUs Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- Us Tereny usług

Obiekty i obszary chronione

- Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Nidy (PLB260001)
- Nadnidziański Park Krajobrazowy (cały obszar Pasturki)
- Lasy ochronne - kompleksy leśne
- Lasy ochronne - ekosystemy rzadkie zagrożone w Europie
- Lasy ochronne - ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące, marginalne z punktu widzenia gospodarki leśnej
- Lasy glebochronne
- Cieki i zbiorniki wodne
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, określone na podstawie: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap Studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r.
- Główny zbiornik wód podziemnych, GZWP nr 409-Niecka Miechowska SE (cały obszar objęty opracowaniem)
- Obiekty zmeliorowane
- Strefa ochrony archeologicznej

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- KDG Drogi główne
- KDZ Drogi zbiorcze
- KDL Drogi lokalne
- Drogi inne
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa wolna od zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Strefa oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii elektroenergetycznej 110 kV

Wykreślono oznaczenia ustaleń wynikających ze Zmiany Nr 2, a dotyczące obszaru objętego zmianą Nr 3.

ZMIANA NR 2 STUDIUM	
	skala 1 : 25 000
Główny projektant:	mgr inż. arch Ewa Arvay - Podhalańska, członek Izby Urbanistów KT-181; dr inż. Grażyna Korzeniak, członek Izby Urbanistów KT-110
Zespół autorski:	mgr Anna Baran; mgr Katarzyna Gorczyca
IRM	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 tel. DYREKTOR: +48 12 634-29-53 , KSIĘGOWOŚĆ: +48 12 634-29-53 wew.14; DZIAŁ MARKETINGU: tel. +48 12 633-85-72 wew. 22, 23 FAX: +48 12 633-94-05 http://irm.krakow.pl/ , e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

Informacja dodatkowa:

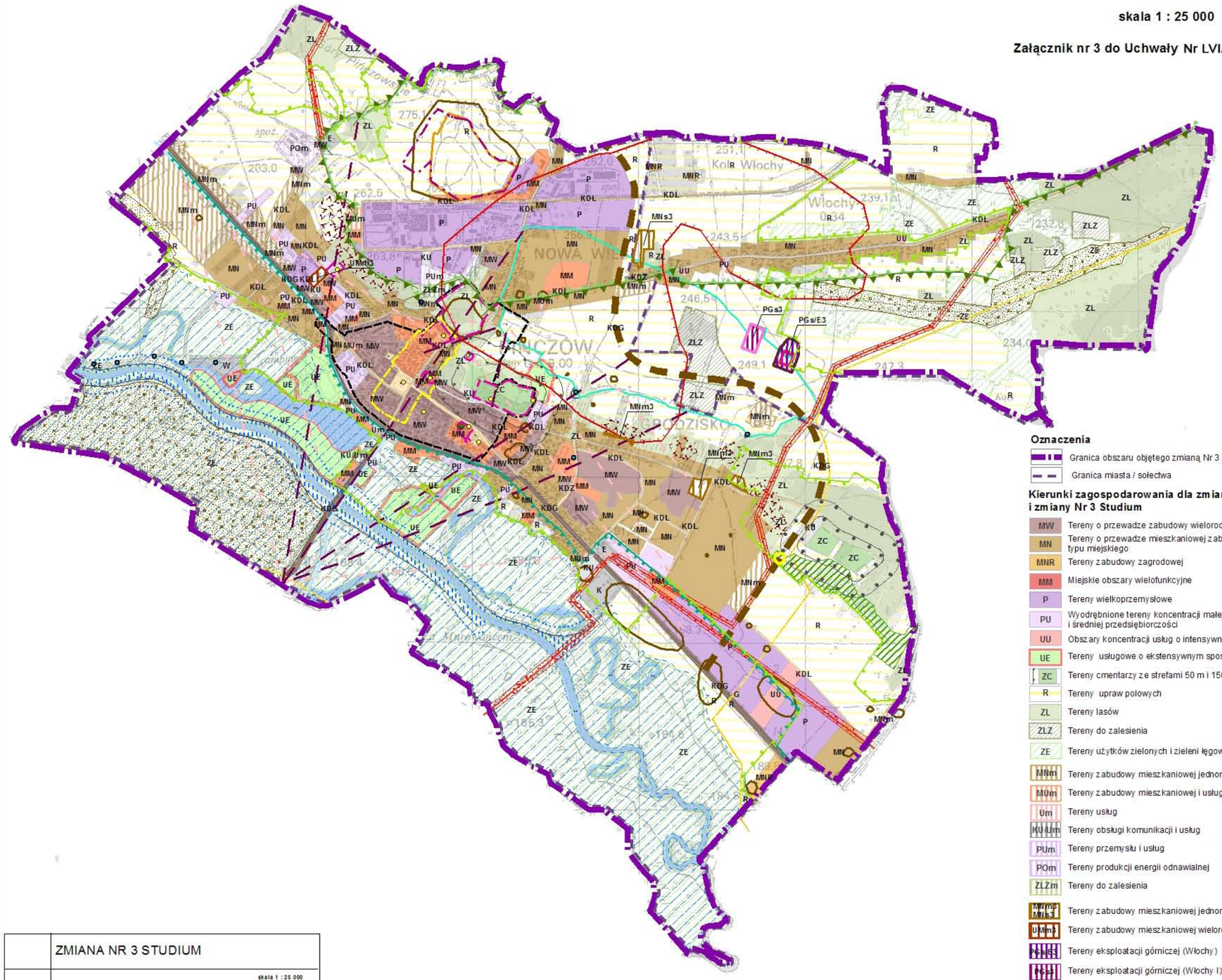
- Elementy pochodzące z oznaczeń na mapie topograficznej nieoznaczone żadnym symbolem

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW ZE ZMIANAMI NR 1, NR 2 I NR 3

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE ZMIANY NR 3 STUDIUM

skala 1 : 25 000 0 200 400 800 m

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LVI/470/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 roku



	ZMIANA NR 3 STUDIUM
	skala 1 : 25 000
Główny projektant:	mgr inż. arch Ewa Arvay - Podhalańska, członek Izby Urbanistów KT-181 dr inż. Grażyna Korzeniak, członek Izby Urbanistów KT-110
Zespół autorski:	dr Katarzyna Gorczyca mgr inż. arch. Adam Podhalański mgr Anna Baran - grafika komputerowa
IRM	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 tel. DYREKTOR: +48 12 634-29-53 , KSIĘGOWOŚĆ: +48 12 634-29-53 wew.14; DZIAŁ MARKETINGU: tel. +48 12 633-85-72 wew. 22, 23 FAX: +48 12 633-94-05 http://irm.krakow.pl/ , e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

Oznaczenia

- Granica obszaru objętego zmianą Nr 3 Studium
- Granica miasta / sołectwa

Kierunki zagospodarowania dla zmiany Nr 2 i zmiany Nr 3 Studium

- MW Tereny o przewadze zabudowy wielorodzinnej
- MN Tereny o przewadze mieszkaniowej zabudowy ekstensywnej typu miejskiego
- MNR Tereny zabudowy zagrodowej
- MM Miejskie obszary wielofunkcyjne
- P Tereny wielkoprzemysłowe
- PU Wyodrębnione tereny koncentracji małej i średniej przedsiębiorczości
- UU Obszary koncentracji usług o intensywnym sposobie zabudowy
- UE Tereny usługowe o ekstensywnym sposobie zabudowy
- ZC Tereny cmentarzy ze strefami 50 m i 150 m
- R Tereny upraw polowych
- ZL Tereny lasów
- ZLZ Tereny do zalesienia
- ZE Tereny użytków zielonych i zieleni łęgowej
- MNm Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MUm Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- Um Tereny usług
- KU,Um Tereny obsługi komunikacji i usług
- PUm Tereny przemysłu i usług
- POm Tereny produkcji energii odnawialnej
- ZLZm Tereny do zalesienia
- MNm3, MNs3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMm3 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- PGs3, PGs/E3 Tereny eksploatacji górniczej (Włochy)
- PGs1 Tereny eksploatacji górniczej (Włochy I)

Obiekty i obszary chronione

- Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Nidy (PLB260001)
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne - kompleksy leśne
- Siedliska muraw kserotermicznych - 6210 i muraw napiaskowych - 6120
- Cieki i zbiorniki wodne
- Wał przeciwpowodziowy
- Strefa ochronna od wału przeciwpowodziowego - 50 m
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, określone na podstawie: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap Studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu, a wałem powodziowym określone na podstawie: "Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", zatwierdzonego przez Dyrektora RZGW Kraków, jako pierwszy etap Studium ochrony przeciwpowodziowej 08.07.2010 r.
- Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej - teren ochrony bezpośredniej
- Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej - teren ochrony pośredniej
- Główny zbiornik wód podziemnych, GZWP nr 409 - Niecka Miechowska SE (cały obszar objęty opracowaniem)
- Tereny w obrębie obszaru ochronnego zbiornika, gdzie czas przesiąkania pionowego potencjalnych zanieczyszczeń konserwatywnych do poziomu kredowego jest większy/równy 25 lat
- Obiekty zmeliorowane
- Obszary predysponowane do powstania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzenia rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Tereny wpisane do rejestru zabytków strefa czynnej ochrony archeologicznej
- Ścisła strefa konserwatorska miasta lokacyjnego strefa biernej ochrony archeologicznej
- Otoczenie ścisłej strefy konserwatorskiej miasta lokacyjnego
- Linie określające konserwatorskie strefy ekspozycji (E1 - E5)
- Proponowane w "Studium..." strefy ekspozycji
- Strefa ochrony archeologicznej

Złoża i eksploatacja górnicza

- Granica złoża Pińczów
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego

Pozycje uzupełniające w zakresie złóż i eksploatacji górniczej wynikającej ze zmiany Nr 3 Studium

- Granica złoża Włochy I
- Granica złoża Włochy
- Granica obszaru górniczego Włochy
- Granica terenu górniczego Włochy

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projektowana droga KDG - Wschodnia obwodnica Pińczowa
- Odcinek obwodnicy wymagający szczególnych działań w zakresie regulacji spływu wód opadowych i roztopowych
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- KDL Drogi lokalne
- Drogi inne
- KU Tereny obsługi komunikacji
- Główne ciągi przestrzeni publicznej
- Zabytkowa kolej wąskotorowa
- Ujęcia wód podziemnych
- W,K,E,G Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury:
  W - zaopatrzenia w wodę
  K - odprowadzania ścieków
  E - elektroenergetyka
  G - zaopatrzenia w gaz
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa wolna od zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Strefa oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii elektroenergetycznej 110 kV

Informacja dodatkowa:
Elementy pochodzące z oznaczeń na mapie topograficznej nieoznaczone żadnym symbolem

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LVI/470/14
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 24 września 2014 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Zmiany Nr 3 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2

Zgodnie z ustaleniem art. 12 ust.1, w związku z art.11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Pińczowie stwierdza, co następuje:

§1.

1. Projekt Zmiany Nr 3 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pińczowie w okresie od 16 kwietnia 2014 r. do 19 maja 2014 r. Informacje o terminach: wyłożenia projektu Zmiany Nr 3 w Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Pińczowa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Pińczowie. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 3 w Studium wyznaczono na dzień 19 maja 2014 r. o godz. 15.30.
2. W toku wyłożenia projektu Zmiany Nr 3 w Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publicznej dyskusji nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 3 w Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 10 czerwca 2014 r. nie wniesiono żadnych uwag.

§2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu Zmiany Nr 4 w Studium ustalonego §1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§3.

Na podstawie ustaleń §1 i §2 stwierdza się, że projekt Zmiany Nr 3 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2 nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Pińczowie uchwałą Nr XXXVI/301/13 z dnia 20 marca 2013 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Nr 3 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2.

Zgodnie z treścią uchwały Nr XXXVI/301/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 20 marca 2013 r. zmiana Nr 3 w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2* pod względem terytorialnym obejmuje obszar miasta Pińczowa i obszar sołectwa Włochy, w ich granicach administracyjnych.

Zgodnie z §2 przywołanej uchwały dokument Studium wraz ze zmianami w formie ujednoliconej otrzymał nazwę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1, Nr 2 i Nr 3."

Przystąpienie do zmiany Nr 3 w Studium wynika z potrzeb polityki przestrzennej Gminy. Na obszarze miasta Pińczowa dotyczy terenów przewidzianych do ukierunkowania na rozwój funkcji mieszkaniowej, w tym zabudowy wielorodzinnej z funkcją usługowo-handlową, a zostało to podyktowane wynikami „Analizy zasadności przystąpienia do zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów Nr 1 i Nr 2" oraz uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych wyrażonych we wnioskach o zmianę przeznaczenia wybranych terenów w zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej.

W stosunku do obszaru Włochy zaistniała potrzeba uwzględnienia w kierunkach zagospodarowania sołectwa udokumentowanych złóż wapieni „Włochy" i „Włochy I" oraz możliwości ich eksploatacji i rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.

Celem zmiany dokumentu Studium jest modyfikacja kierunków zagospodarowania przestrzennego odnośnie wybranych obszarów miasta Pińczów i sołectwa Włochy, przy uwzględnieniu aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wynikających z nowelizacji przepisów prawa, programów i zamierzeń inwestycyjnych różnych podmiotów. Zasadnicza część uwarunkowań wynikających z oceny różnych dziedzin rozwoju i zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków rozwoju przestrzennego w zakresie Miasta Pińczów i sołectwa Włochy pozostaje aktualna.

W ramach kształtowania zmian w strukturze przestrzennej w mieście Pińczowie ustalono w ograniczonym zakresie nowe tereny mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami, usługowe na zasadzie wykorzystywania terenów ekstensywnie zabudowanych, modyfikacji dotychczasowej funkcji lub ich poszerzeniu. W pozostałym zakresie utrzymano ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2" ze względu na ich aktualność i brak przesłanek merytorycznych i formalno-prawnych powodujących konieczność ich zmiany.

W ramach kształtowania zmian w strukturze przestrzennej sołectwa Włochy ustalono utrzymanie dotychczasowych zasadniczych kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa i zaktualizowano oznaczenia terenów. Wprowadzono pozycje uzupełniające w zakresie terenów PGs/E3 i PGs3 – tereny eksploatacji górniczej (Włochy) i (Włochy I), co wiąże się z możliwością prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych z udokumentowanych złóż i zapewnienia rekultywacji terenu. Wskazanie MNs3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z potrzeb rozwojowych.

W świetle powyższych przesłanek przyjęcie przedłożonej zmiany Nr 3 Studium jest uzasadnione.