

Charakterystyka obiektu

ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
SZOZ NA POTRZEBY PRACOWNI RTG W
RAMACH OPRACOWANIA PROGRAMU
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

ADRES OBIEKTU:

SAMORZĄDOWY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. KLASZTORNA 6, 28-400 PIŃCZÓW, DZ. NR EWID. 164/1

INWESTOR:

GMINA PIŃCZÓW UL. 3 MAJA 10, 28-400 PIŃCZÓW

Data opracowania : 26-03-2018 r.

Opracował:

mgr St . Nowakowska

Opis ogólny przedmiotu zamówienia dla programu funkcjonalno-użytkowego.

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń SZOZ, zlokalizowanych na parterze budynku (garaż) na potrzeby pracowni RTG. Projekt przewiduje wymianę części stolarki (wrota garażowe), nową posadzkę na gruncie, montaż ścian działowych wraz ze stolarką drzwiową, demontaż istniejących instalacji wewnętrznych i zaprojektowanie nowych w zakresie zwu, cwu, co, kanalizacji oraz energii elektrycznej i instalacji teletechnicznej (telefon, sieć komputerowa). Częściowe zamurowanie i otynkowanie ścian zewnętrznych w miejscach istniejących wrot garażowych oraz montaż nowej stolarki.

- powierzchnia użytk. [m2] : **74,87**
- kubatura [m3]: **176,68**

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów obiektu:

- **posadzki na gruncie** – warstwa chudego betonu gr. 10cm, izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna styropian gr. 10cm, wylewka zbrojona siatką gr. 5cm, warstwa wykończeniowa z płytek gresowych lub wykładziny winylowej z atestem dla obiektów opieki zdrowotnej
- **ściany zewnętrzne** – bloczki z betonu komórkowego typu Ytong gr. 12cm, ocieplenie z płyt styropianowych, gr. ok 15cm w miejscu częściowego zamurowania wrot garażowych
- **ściany działowe** – bloczki z betonu komórkowego typu Ytong, gr. 12cm i 8cm oraz bloczki betonowe pełne (lub cegła pełna) gr.12cm w przypadku ściany oddzielającej od garażu.
- **przewody wentylacyjne** - kanały wentylacyjne prefabrykowane, rury spiro ocynkowane, obudowane panelami ochronnymi w obrębie pracowni RTG oraz zwykłymi płytami gk w przypadku pomieszczeń niechronionych

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- instalacja wod-kan – w budynku, w części objętej opracowaniem, przewiduje się montaż nowej instalacji wod-kan w opaciu o rury z tworzyw ukryte w wykutych bruzdach w ścianach i posadzkach w oparciu o istniejące w budynku instalacje
- instalacja c.o. - w budynku, w części objętej opracowaniem, przewiduje się montaż nowej instalacji co w opaciu o rury z tworzyw ukryte w wykutych bruzdach w ścianach i posadzkach w oparciu o istniejącą w budynku instalację
- instalacja elektryczna – instalacja podlegać ma całkowitej wymianie w części objętej opracowaniem. Zaprojektowano nową tablicę rozdzielczą dla gabinetu RTG. Ze względu na znaczny pobór mocy przewiduje się zwiększenie parametrów istniejącego przyłącza bądź nowe przyłącze o wymaganych parametrach (do 55kW). Dodatkowo nad drzwiami prowadzącymi z Poczekalni do Pracowni RTG należy przewidzieć instalację sygnalizacyjną.
- instalacja wentylacji mechanicznej. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej. Pracownię RTG należy wyposażyć w wentylację mechaniczną zapewniającą przynajmniej 1,5 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.
- Instalacje teletechniczne. Projekt przewiduje wyposażenie gabinetu RTG w instalację telefoniczną oraz siećową, połączonymi z istniejącymi instalacjami w budynku. W miejscach oznaczonych na rysunkach zaproponowano kanały kablowe z rewizjami. Dodatkowo w pomieszczeniu Sterowni należy przewidzieć instalację umożliwiającą podgląd z kamery umieszczonej w Pracowni RTG.

WYKOŃCZENIE OBIEKTU

- posadzki i podłogi – płytki gresowe w kolorze ciemno szarym, wykładzina winylowa atestowana dla obiektów służby zdrowia w kolorze ciemno szarym
- tynki wewnętrzne - wapienno – gipsowe, maszynowe, w miejscach docieplenia od wewnątrz lub zabudowy kanałów – płyty kartonowo-gipsowe na ruszcie systemowym
- ekrany ochronne gr. 19mm na wszystkich ścianach pracowni RTG z blachą ołowianą 2mm, kształtowniki mocujące aluminiowe zawierające ołów ekranizujący,
- elewacje:
 - tynk mozaikowy szary
- stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa – aluminiowa bądź PVC w kolorze szarym, dwuszybowa
- stolarka wewnętrzna drzwiowa
 - w obrębie pracowni RTG – stolarka ekranizująca chroniona za pomocą blachy ołowianej 2mm
 - drzwi do toalety drewniane płytowe z kratkę wentylacyjną
 - zabudowa szklano – aluminiowa pomiędzy Poczekalnią a Sterownią w kolorze szarym
- parapety zewnętrzne – stal powlekana na kolor grafitowy
- wykończenie podjazdów i placu manewrowego w miejscu kształtowania spadków przed wejściem (w obrębie odwodnienia liniowego): asfalt