

Gmina Pińczów
ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów
tel. (0 41) 357 38 71, fax (0 41) 357 26 45
NIP 662-176-15-14
Regon 291009840

Pińczów, dn. 10.07.2020r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

„Przebudowa, nadbudowa i remont budynku ze względu na zmianę sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek o funkcji – mieszkania socjalne”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) udziela odpowiedz na zadane pytanie do treść SIWZ;

Pytanie:

1. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.

odp.: Dokumentacja nie posiada akceptacji rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw higieniczno-sanitarnych

odp.: Dokumentacja nie posiada akceptacji rzeczoznawcy do spraw higieniczno-sanitarnych.

3. W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak projektu konstrukcyjnego budynku (opis techniczny, rysunki). prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w zakres.

odp. Zamawiający załącza szczegółowy projekt konstrukcyjny

4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie stali zbrojeniowej objętej przedmiotem zamówienie

odp. Zestawienie znajduje się w projekcie konstrukcyjnym

5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie elementów więźby dachowej objętej przedmiotem zamówienia

odp.: Wycenę należy opracować na podstawie wymiarów przedstawionych na rzucie więźby dachowej oraz danych zawartych w przedmiarze

6. Prosimy o przesłanie rysunków konstrukcyjnych klatki schodowej (przekroje, rzuty, szczegóły rozwiązań) w celu rzetelnej wyceny prac.

odp.: Zamawiający załącza projekt budowlany – wykonawczy

7. W dokumentacji projektowej nie podano wskaźników przewodzenia ciepła dla wełny stanowiącej izolację cieplną stropów nad pierwszym piętrzem. Prosimy o podanie w/w parametru.

odp. Przegrody zewnętrzne winny spełniać wymagania własności termicznych, zawarte w projekcie budowlanym oraz zgodnie z Polska Normą.

8. W opisie technicznym części budowlanej grubości izolacji cieplnej ścian zewnętrznych wynosi 16 cm, natomiast w przedmiarze robót oraz w projekcie podano 18 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej grubości izolacji cieplnej ścian zewnętrznych.

odp.: Należy przyjąć 18 cm

9. Prosimy o podanie minimalnego wskaźnika przewodzenia ciepła dla styropianu do izolacji cieplnej ścian zewnętrznych.

odp. Przegrody zewnętrzne winny spełniać wymagania własności termicznych, zawarte w projekcie budowlanym (SST) oraz zgodnie z Polska Normą.

10. W przedmiarze robót brakuje pozycji dotyczącej docieplenia wełną stropu nad pierwszym piętrem w części północnej wraz z ułożeniem na wełnie płyt OSB. Prosimy o potwierdzenie, iż docieplenie stropu nie wchodzi w zakres zamówienia lub uzupełnienie przedmiaru o w.w zakres prac.

odp.: Zgodnie z uwagą projektanta zawartą w projekcie ostateczna decyzja zostanie podjęta w trakcie budowy. Do oferty należy wycenić podany zakres - po stwierdzeniu przez projektanta, że zakres ten nie będzie konieczny kwota zostanie skorygowana - potrącona.

11. W przedmiarze robót występuje poz. 144 - wykonanie zwiększenia wysięgu okapu (40,8m). prosimy o przesłanie rysunków ze szczegółami wykonania dotyczącymi w/w pozycji.

odp.: Zwiększenia wysięgu okapu - jest to standardowe przedłużenie krokwi poprzez połączenie stolarskie

12. W przedmiarze robót występują pozycje dotyczące rozbiórki starego pokrycia dachu części północnej oraz montaż nowego, natomiast w projekcie ta część dachu oznaczona jest jako istniejąca. prosimy o potwierdzenie, iż wymiana pokrycia dachowego w części północnej wraz z uzupełnieniem izolacji z folii oraz łąt i kontrłąt jest w zakresie prac objętych zamówieniem.

odp. : Zamawiający potwierdza.

13. W przedmiarze robót budowlanych występuje w dz. 5.3 dach nad klatką schodową. prosimy o przesłanie przekroju klatki schodowej z oznaczeniem warstw dachu w celu umożliwienia weryfikacji przedmiaru o w/w zakresie.

odp.: Przekrój znajduje się w projekcie budowlano-wykonawczym

14. Prosimy o podanie parametrów technicznych daszków (t.j. materiał wykonania, sposób mocowania, itp.) nad wejściami do budynku (poz. 305 z przedmiaru robót budowlanych)

odp.: Charakterystyka daszku znajduje się w projekcie budowlano-wykonawczym

15. Prosimy o podanie parametrów technicznych wykładziny PCV (t.j typ, grubość całkowita, grubość warstwy użytkowej, waga całkowita, zabezpieczenie powierzchni, klasa użytkowa, antypoślizgowość itp.) oraz płytek (typ, wymiary antypoślizgowość itp.) stanowiących wykończenie podłóg w pomieszczeniach budynku.

odp. Przyjąć materiały posadzkowe właściwe dla tego typu budownictwa mieszkaniowego - szczegóły na etapie wykonawstwa.

16. W opisie technicznym pod posadzkę na piętrze przyjęto warstwę styropianu grubości 4 cm. W przedmiarze przyjęto styropian grubości 5 cm (poz. 248). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie wymaganej grubości warstwy.

odp.: Zgodnie z uwagą projektanta zawartą w projekcie ostateczna decyzja zostanie podjęta w trakcie budowy . Do oferty należy wycenić 5 cm – po stwierdzeniu przez projektanta, że zakres taki nie będzie konieczny kwota zostanie skorygowana – potracona.

17. Na rysunkach przekrojów płyta betonowa podłogi na gruncie ma 15 cm grubości. W przedmiarze robót (poz. 242) oraz w opisie technicznym przyjęto 10cm grubości. prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej grubości betonowej płyty podłogi.

odp. 15 cm

18. W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczących wykonania jezdni manewrowej zgodnie z opisem technicznym (str. 8) . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w zakres prac.

odp. Przedmiar jest materiałem pomocniczym przy ustalaniu ceny w związku z tym należy w nim uwzględnić brakujące pozycje.

19. prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek zagospodarowania terenu wraz z zaznaczeniem sposobu wykończenia nawierzchni w poszczególnych miejscach.

odp.: Projekt budowlany zawiera rysunek zagospodarowania terenu a szczegółowy zakres robót określa dz. 13 i 14 przedmiaru robót

20. Na rzutach kondygnacji , w części pomieszczeń przyjęto inne warstwy wykończenia niż w zestawieniu z opisu technicznego (pkt. 14) przez co występują różnice w ilościach wykładziny PCV oraz płytek gresowych pomiędzy opisem o rysunkami. Prosimy o wskazanie czy wycena ma być robiona na podstawie zestawienia pomieszczeń z opisu czy na podstawie rzutów kondygnacji.

odp.: Na podstawie rzutów kondygnacji

21. W projekcie występuje pomieszczenie z podłogą wykończoną panelami natomiast w przedmiarze brakuje pozycji uwzględniającej w/w pomieszczenie. prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac wraz z podaniem parametrów technicznych paneli (t.j. typ, grubość, wymiary, klasa ścieralności, itp.)

odp. Należy przyjąć wykładzinę PCV

22. Z uwagi na przeznaczenie budynku na mieszkania socjalne, prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi wewnętrznych płytowych obłożonych płytą w okleinie CPL lub drewnopodobnej? Obecnie zaprojektowane rozwiązanie tj. drzwi wewnętrzne płytowe MDF znacząco podnoszą koszty inwestycji

odp.: Nie

23. Na rysunkach przekrojów warstwa styropianu pod podłogą na gruncie ma 5 cm grubości. W przedmiarze robót (poz. 232) przyjęto styropian gr 12 cm. prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz wskazanie właściwej grubości styropianu dla w/w pozycji

odp.: Należy przyjąć jak w kosztorysie

24. W przedmiarze robót budowlanych części sanitarnej brak pozycji dotyczących demontażu istniejących instalacji sanitarnych, armatury, urządzeń w kotłowni oraz wywozu w/w materiałów. prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

odp.: Należy uwzględni w wycenie

25. W przedmiarze robót budowlanych części sanitarnej brak pozycji dotyczących robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych t.j. przebiccia , zamurowania montaż tulei. prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres.

odp.: j.w.

26. W przedmiarze robót budowlanych części sanitarnej brak pozycji dotyczącej montażu kotła gazowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w.w zakres prac.

odp.: Patrz zapisy SIWZ pkt. 3.1.1.10

27. W przedmiarze robót budowlanych części sanitarnej brak pozycji dotyczącej montażu komina 80/125 do odprowadzenia spalin z kotła gazowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w.w zakres prac

odp.: Patrz zapisy SIWZ pkt. 3.1.1.10w.

28. W przedmiarze robót budowlanych części sanitarnej brak pozycji dotyczącej montażu zlewozmywaków w ilości 12 szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w.w zakres prac.

odp.: Uwzględnione w przedmiarze części budowlanej poz. 279

29. W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak opisu technicznego oraz profilu przyłącza wodociągowego objętego przedmiotem zamówienia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w zakres.

odp.: Zamawiający załącza dokumentację

30. Prosimy o informację czy pralka oznaczona PR na rysunkach S.KS-1 oraz S.KS-2 wchodzi w zakres zamówienia ? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż pralki

odp.: Nie

31. Zgodnie z opisem technicznym części budowlanej pkt. 4 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU zaprojektowano dwa mieszkania na parterze z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. W łazienkach zaprojektowano natrysk w podłodze, pochwyty przy misce ustępowej natrysku i umywalce. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o biały montaż, armaturę, pochwyty przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

odp. Należy uwzględnić w wycenie.

UWAGA:

Załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i nie jest podstawą do ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Beata Kita
ZASTĘPCA BURMISTRZA