**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIŃCZÓW**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewid.  nieruchomości | Nr księgi  wieczystej | Powierzchnia  gruntu  w ha | Położenie  nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w miejscowym  planie | Cena wywoławcza  w zł | Wpłata  wadium  w zł |
| 1. | 318 | KI1P/000  28592/9 | 0,4213 | Grochowiska  obręb 12 | Nieruchomość gruntowa (rolna) | Brak planu | 29 800,00 | 3 000,00 |
| 2. | 256/1  256/2 | KI1P/000  10158/6 | 0,0125 | Pińczów  obręb 06 | Nieruchomość gruntowa | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 7 700,00  + 23 % VAT | 700,00 |
| 3. | 477/34 | KI1P/000  23216/5 | 0,1880 | Gacki – Osiedle  Obręb 18 Leszcze | Nieruchomość gruntowa | Brak planu | 94 000,00  + 23 % VAT | 9 000,00 |

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2022 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Pińczowie, przy ul. 3 Maja 10 o godz. 10 00**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

* osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty: osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
* reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
* pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
* w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 sierpnia 2022 r.**

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek tutejszego urzędu.**

Wpłaty należy dokonać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miejskiego w Pińczowie Nr **65 1020 2629 0000 9502 0365 9810** PKO Bank Polski SA.

W przetargu na sprzedaż nieruchomości z pozycji nr 1 ma zastosowanie ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego, na części tej nieruchomości znajduje się część zabudowań właściciela działki sąsiedniej.

Na części nieruchomości z pozycji nr 2 znajduje się ogrodzenie właściciela działki sąsiedniej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się na gruncie ze stanem faktycznym nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej, nie będą okazywane granice nabywanych nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Pińczowie, przy ul. 3 Maja 10, tel. 41 234 53 14.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Beata Kita

ZASTĘPCA BURMISTRZA