

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budynek usługowy – zespół gabinetów medycznych – etap I**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Pińczowie

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Pińczowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 290403871

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Klasztorna 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Pińczów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 28-400

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 413572494

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ksiegowosc@szozpinczow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://szozpinczow.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budynek usługowy – zespół gabinetów medycznych – etap I

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f14510e7-f0b7-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00213990

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00074027/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Budynek usługowy – zespół gabinetów medycznych – etap I

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f14510e7-f0b7-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z SWZ

#### 3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): zgodnie z SWZ

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: SZOZ.250-1.23

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.5.) Wartość zamówienia: 2326071,18 PLN

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku usługowego zespołu gabinetów medycznych - etap I ( stan surowy zamknięty ) zlokalizowanych przy ul Grunwaldzkiej w Pińczowie - działki o nr ewid. 160/23, 225, 300/3 położone w powiecie pińczowskim, gminie Pińczów, obrębie ewidencyjnym 08 miasto Pińczów. Budowę budynku usługowego pełniącego funkcje medyczne – znajdować się w nim będą gabinety medyczne i pomieszczenia z nimi związane.

Na program użytkowy budynku składają się następujące pomieszczenia:

- gabinety:
  - lekarski – 3 gabinety,
  - punkt szczepień,
  - gabinet zabiegowy,
  - pomieszczenie pobrań materiału do analizy,
  - gabinet ginekologiczny,
  - gabinet położnej,
- rejestracja,
- pokój pielęgniarki środowiskowej,
- izolatka,
- część biurowo-administracyjna, w skład której wchodzi: sekretariat, gabinet dyrektora, pomieszczenie biurowe z archiwum, księgowość,
- część socjalne pracowników: sanitariaty, szatnie z umywalkami, pokój socjalny,

- część socjalna pacjentów: sanitariaty, pokój karmienia i przewijania,
- pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Budynek posiada trzy kondygnacje: parter, piętro i piwnicę. Na parterze i piętrze znajdują się gabinety i część biurowo-administracyjna natomiast w podpiwniczeniu zlokalizowano część socjalną pracowników i pomieszczenia techniczne. Do budynku prowadzą trzy wejścia dla pacjentów: do punktu szczepień i gabinetów lekarskich (część dla zdrowych pacjentów) i dwa do pozostałej części. Całość skomunikowano klatką schodową i windą. Wszystkie pomieszczenia w budynku będą wentylowane z rozdziałem na grupy pomieszczeń o różnych wymogach sanitarnych. Przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła i modułami grzewczo-chłodniczymi.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** zgodnie z ustawą

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** według kryteriów ceny i wydłużonego okresu udzielonej gwarancji jakości

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** wydłużonego okresu udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**  
zgodnie z SWZ

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** zgodnie z SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** zgodnie z SWZ

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**  
zgodnie z SWZ

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**  
zgodnie z SWZ

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**  
zgodnie z SWZ

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### 6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium

17.1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 25 000,00 PLN. (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)

17.2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

17.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

17.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku ING, numer rachunku 84 1050 1429 1000 0005 0029 4970 W tytule przelewu należy podać: Wadium do postępowania p.n.: Budynek usługowy – zespół gabinetów medycznych – etap I

17.5. Wadium wniesione w pieniądzu musi wpływać na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).

17.6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:

17.6.1) nazwę dającego gwarancję wykonawcy, beneficjenta gwarancji - zamawiającego, gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Klasztorna 6; 28-400 Pińczów.

17.6.2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,

17.6.3) kwotę gwarancji/poręczenia,

17.6.4) termin ważności gwarancji/poręczenia,

17.6.5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 7.

W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku w którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** zgodnie z SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**  
zgodnie z SWZ oraz wzorem Umowy

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-05-29 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-05-29 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-06-27