

Pińczów, dnia 12.02.2019 r.

## **INFORMACJA** **dla Wykonawców nr 1**

**Dotyczy: zaproszenia do złożenia oferty cenowej na realizację zadania p.n.:**

**„Zmiana sposobu użytkowania obiektu administracyjnego przy ul. Słabskiej 13 – mieszkania socjalne**

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

### **Pytanie 1**

Czy zmiana funkcji objętej przedmiotem zamówienia jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub czy należy uzyskać DWZ?

**Odp.** Miasto Pińczów posiada PZP, oznaczenie terenu, na którym znajduje się przedmiotowy budynek to AUA11 - treść zapisów planu na stronie urzędu: [www.pinczow.com.pl](http://www.pinczow.com.pl)

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający posiada warunki dostawy mediów?

**odp.** Budynek pełni funkcję biurowo-administracyjną i wyposażony jest we wszystkie media, natomiast w przypadku ich zmiany ze względu na nowe przeznaczenie - uzyskanie ewentualnie nowych warunków po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie 3**

Czy budynek jest objęty jakąś formą ochrony prawnej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?

**odp.** Budynek leży w strefie otoczenia ścisłej strefy konserwatorskiej miasta lokacyjnego

### **Pytanie 4**

Jakie są terminy uzgadniania przez Inwestora poszczególnych etapów projektowania (koncepcja, projekt budowlany)?

**odp.** 7-10 dni

### **Pytanie 5**

W związku z koniecznością dostosowania mediów na potrzeby mieszkań socjalnych, w jakim zakresie projekt winien przewidzieć zmiany w zagospodarowaniu terenu?

**odp.** Nie przewiduje się zmiany istniejących przyłączy mediów, natomiast w toku jest realizacja przyłącza gazu.

### **Pytanie 6:**

Czy istniejące na działce budynki gospodarcze wchodzą w jakikolwiek sposób w zakres opracowania?.

**odp.** nie

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Włodzimierz Badurak