

UMOWA

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Pińczów** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów Pana mgr inż. Włodzimierza Baduraka, zwaną w dalszej części umowy „Gminą”, a

.....
reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy „Zarządzającym”

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 1.

1. Gmina przekazuje Zarządzającemu zarządzanie składowiskiem odpadów położonym w Skrzypiowie, oznaczonym w ewidencji gruntów Gminy Pińczów na obrębie Skrzypiów działka nr ew. 434 o pow. 3,79 ha a Zarządzający przyjmuje na siebie obowiązki związane z zarządzaniem składowiskiem.
2. Składowisko wyposażone jest wwagę samochodową, kamerę do monitoringu z urządzeniem rejestrującym, spychacz gąsiennicowy (tzw. staliniec), prasę hydrauliczną do zgniatania i paczkowania, studnie odgazowujące (5szt.) z pochodnią (1 szt.).
3. Zarządzający oświadcza, że znany jest mu stan nieruchomości i nie zgłasza zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 2.

Zarządzający zobowiązuje się zarządzać rzeczą oddaną mu przez Gminę zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3.

1. Do obowiązków Zarządzającego należy zarządzanie składowiskiem odpadów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 701) a w szczególności:
 - prowadzenie monitoringu składowiska i sprawozdawczość,
 - uzyskiwanie każdego roku gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę 150 000 zł z tytułu zabezpieczenia roszczeń związanych z wystąpieniem negatywnych skutków i szkód w środowisku w rozumieniu przepisów o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie w związku z prowadzeniem składowiska,
 - złożenie sprawozdania do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach z monitoringu w pierwszym kwartale roku, następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy,
 - bieżące utrzymanie składowiska w tym zabezpieczenie przed dostępem osób do tego nie powołanych;
 - uzyskiwanie / aktualizowanie na bieżąco dokumentów niezbędnych dla składowiska a wynikających z ewentualnych zmian przepisów.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.04.2020r. do dnia 31.03.2022r..

§ 5.

1. Za wykonanie umowy Zarządzający otrzyma, zgodnie z ofertą, wynagrodzenie w wysokości netto + VAT tj. zł brutto (słownie:), które będzie płatne kwartalnie w terminie 20 dni od daty przedłożenia faktury, w równych ratach kwartalnych , tj. w wysokości brutto (słownie:) na podstawie wystawionej przez Zarządzającego faktury po przedłożeniu wyników monitoringu za poprzedni kwartał z zastrzeżeniem:
 - do płatności za pierwszy kwartał danego roku należy załączyć oprócz wyników monitoringu także sprawozdanie za cały rok i dokument potwierdzający złożenie sprawozdania z monitoringu do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach,
 - do płatności za trzeci kwartał oprócz wyników monitoringu należy dołączyć aktualną gwarancję ubezpieczeniową z dowodem zapłaty składki za ubezpieczenie, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Faktury po spełnieniu warunków opisanych w ust. 1 należy przedkładać do 20 dnia każdego miesiąca następującego po zakończeniu kwartału, z wyjątkiem czwartego kwartału, kiedy fakturę należy przedłożyć do 20 grudnia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Zarządzającego:
4. Gmina zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Zarządzający oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Zarządzającego nie spełnia warunków określonych w ust. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Gminę płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Zarządzającego podstawy do żądania od Gminy jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6.

Wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem składowiska (energia elektryczna, woda, ścieki itp.) ponosi Zarządzający.

§ 7.

W przypadku przystąpienia przez Gminę do kolejnych etapów rekultywacji składowiska Zarządzający zobowiązuje się umożliwić wstęp i prowadzenie robót podmiotowi wykonującemu rekultywację po wcześniejszej pisemnej informacji od Gminy.

§ 8.

Po zakończeniu umowy zarządzający jest obowiązany przekazać wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy Gminie.

§ 9.

Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się przez Zarządzającego podwykonawcami.

§ 10.

1. Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Gmina może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia (natychmiastowo) w przypadku niewykonywania przez Zarządzającego obowiązków wynikających z umowy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 21).

§ 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zarządzającego, dwa egzemplarze dla Gminy.

GMINA:

ZARZĄDZAJĄCY:

Zgodnie podzdziałem formalno-prawnym!!
Rada DAWITY
mgr Bożena