

UMOWA

zawarta w dniu2019r roku w Pińczowie pomiędzy **Gminą Pińczów** ul. 3 maja 10, 28 – 400 Pińczów, NIP 662 176 15 14 reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów mgr inż. Włodzimierza Baduraka, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., zam. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP, REGON 291097206 zwanym dalej „**Inspektorem nadzoru**”

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu p.n.: „**Wsparcie gospodarki niskoemisyjnej poprzez modernizację oświetlenia ulicznego na obszarze Gminy Pińczów**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania nadzór inwestorski przy inwestycji p.n.: „**Wsparcie gospodarki niskoemisyjnej poprzez modernizację oświetlenia ulicznego na obszarze Gminy Pińczów**”
2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą.

§ 2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia Nr..... do wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz w szczególności w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, przejmując odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich pracujących na jego zlecenie przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1202), a w szczególności:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad

- 4) kontrolowanie rozliczeń zadania
 - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 6) Sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę robót;
2. Wszelkie koszty związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Inspektor nadzoru bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 4

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót- przewidywany termin to: 15 listopada 2019 r

§ 5

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku uzasadnionej przyczynami losowymi niemożliwości wykonywania swoich obowiązków przez osobę wyznaczoną w § 3.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii i zaakceptowania proponowanych rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 7

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, i przepisów BHP.
2. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy będzie wykonywany od dnia zawarcia umowy do dnia ostatecznego odbioru zadania

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonywanie nadzoru inwestorskiego określa się jako ryczałtowe w wysokościzł netto plus podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura końcowa wystawiona przez Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego, Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiąc będzie podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

§9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.


§ 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 13

 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU