

GRAFOS

Projektowanie i nadzór budowlany
 26-130 SUCHEDNIÓW, ul. Langiewicza 16
 Regon 290469031, NIP 663-129-66-68

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT

Nr zlecenia.....

**BUDOWLANY PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU
 SAMORZĄDOWEGO CENTRUM KULTURY d. ZESPÓŁ POPAULIŃSKI,
 PIŃCZÓW UL. PIŁSUDSKIEGO, DZIAŁKA NR 1**

Zleceniodawca: **GMINA PIŃCZÓW, UL. 3-GO MAJA 10 PIŃCZÓW**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis	Nr uprawnień
Projektował	Mgr inż. arch. Janusz Wic	03.2009		157/77
Projektował	Techn. Marek Kwaśniewski			KL65/92 KL66/92
Opracował	Mgr inż. arch. Łukasz Wic			
Główny Projektant (sprawdził)	Mgr inż. arch. Roman Mirowski	03.2009		215/KL/72
Kierownik (pracowni)	Techn. Marek Kwaśniewski	- II -		KL65/92 KL66/92

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

NR 1

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Pińczowskiego -o zatwierdzeniu projektu budowlanego

-o pozwoleniu na budowę

z dnia 14 maja 2009 r.

znak K. II - 7359/152/09

Z up. STAROSTY

inż. Roman Zaręba

Kierownik Wydziału

Architektury i Budownictwa

(Miejsce na adnotacje o akceptacji, zatwierdzeniu lub przyjęciu dokumentacji)

Załącznik do decyzji
 WÓJEWÓDZKI PRZEWODNIK
 OCHRONY ZARZYTKÓW
 Nr 2014/OP
 28.07.2009

TECZKA ZAWIERA

STAROSTWO POWIATOWE
W Kielcach
Wydział Architektury i Inżynierii
ul. Złota 1
tel. 041 361 11 11
fax 041 361 11 12

CZĘŚĆ OPISOWA /strony 1÷64/ :

1. Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektantów - strony 2÷16
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji - strony 17÷20
3. Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach - strony 21÷22
4. Opinia konserwatorska w sprawie budowy dźwigu - strona 23
5. Decyzja ŚWKZ Kielce zezwalająca wykonanie prac zgodnie z projektem budowlanym - strona 24
6. Opis techniczny - strony 25÷36
7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii - strona 37
8. Opinia o stanie technicznym - strony 38÷48
9. Opis zagospodarowania działki - strona 49
10. Informacja BIOZ - strony 50÷54
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - strony 55÷58
12. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku - strony 59÷64

CZĘŚĆ RYSUNKOWA /strony 65÷83/ :

13. Rys nr 1 - Sytuacja
14. Rys nr 2 - Rzut piwnic
15. Rys nr 3 - Rzut parteru
16. Rys nr 4 - Rzut piętra
17. Rys nr 5 - Rzut poddasza
18. Rys nr 6 - Rzut dachu
19. Rys nr 7 - Przekrój 1-1
20. Rys nr 8 - Przekrój 2-2
21. Rys nr 9 - Przekrój 3-3
22. Rys nr 10 - Przekrój 4-4
23. Rys nr 11 - Elewacja wschodnia
24. Rys nr 12 - Elewacja północna
25. Rys nr 13 - Elewacja zachodnia
26. Rys nr 14 - Elewacja południowa
27. Rys nr 15 - Schemat aluminiowych, szklanych ścianek działowych nr 1,2,3,4,5
28. Rys nr 16 - Schemat aluminiowych, szklanych ścianek działowych nr 6,7,8,9,10
29. Rys nr 17/1 - Wykaz stolarki drzwiowej
30. Rys nr 17/2 - Wykaz stolarki drzwiowej
31. Rys nr 18 - Wykaz stolarki okiennej

ZAŁĄCZNIKI /strony 84÷86/

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
Kielce, dn. 7 października 1977 r.
ul. Zagrodzka 10A m. 4
tel. 041 357 30 01
fax 041 357 60 07

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH**

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
Nr ewid.157/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

**OBYWATEL W I C JANUSZ
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT**

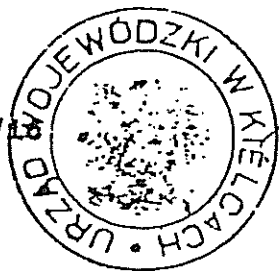
urodzony dnia 22 maja 1943 r. w Broninie, pow.Busko posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL W I C JANUSZ jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Mgr inż. arch. Janusz Wiśniewski
K i e l c e
ul. Urzędnicza 10A m 4



0 0 2 7 7 1 1 0 0 1 5
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Marek Wiśniewski

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, tel. 456-34
25-955 Kielce

STANISŁAWOŃSKI POWIATOWE

Wydanie: 28. II. 1995 r.

ul. Zachodnia 10, 25-100 Kielce

tel. 041 347 40 07

fax 041 347 40 07

PSOZ.OW.Ki-5341/283)95

ZAŚWIADCZENIE NR 6)95
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Kielcach
o kwalifikacjach

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 17, 18 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16 poz. 55)

stwierdzam, że

Pan mgr inż. arch. JANUSZ WIC
ur. 22.05.1943 r. w Broninie
zam. Kielce, ul. Połowniaka 12 m 9

posiada kwalifikacje zawodowe w zakresie prowadzenia prac przy zabytkach nieruchomości:

- projektowania w specjalności architektonicznej
- projektowania w specjalności budowlanej

Wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie prac przy zabytkach określonego przepisanego powołanego wyżej rozporządzenia. Kopię zaświadczenia składa się do akt inwentaryzacyjnych przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydane się na wniosek z dnia 15.02.1995 r.

Otrzymuje:
P. Janusz Wic - Kielce, ul. Połowniaka 12 m 9

Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr inż. Aneta Wójcik

Opłatę skarbową w wysokości
30,00 zł (30,00 zł) zaliczyć w całości na w/w

Za zgodność z oryginałem

Marcel Kwiatkowski

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architekcyjny i Inżynierski
ul. Zacisze 2, 24-100 Pińczów
tel. 041 387 61 01
fax 041 387 60 07

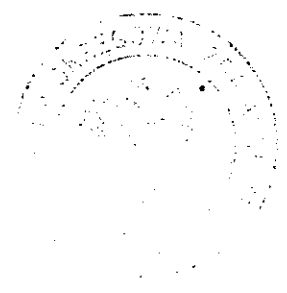


ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 10. 2008 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadcza się, że Pani/Pan magister inżynier architekt **Janusz Wic**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **157/77**
z dnia **07.10.1977** r.
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0103**.



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
D. Paszkowska
Dorota Paszkowska
podpis i pieczęć imienna¹

Ustała się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2008 r.**

¹podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

Za zgodność z oryginałem
Marek Kwaśniewski
Marek Kwaśniewski



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 10. 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan magister inżynier architekt **Janusz Wic**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **157/77**
z dnia **07.10.1977 r.**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0103.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
D. Paszkowska
Dorota Paszkowska
podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2008 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

Za zgodność z oryginałem
Marek Kwaśniewski
Marek Kwaśniewski

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, tel. 456-34
25-955 Kielce

STAROSTWO POWIATOWE

Wydruk z dnia 28. II. 1995 r.

Kielce, ul. Zamkowa 10

tel. (041) 357 00 01
fax (041) 357 00 07

PSOZ.OW.Ki-5341/283)95

ZAŚWIADCZENIE NR 6)95
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Kielcach
o kwalifikacjach

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 17, 18 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16 poz. 55)

stwierdzam, że

Pan mgr inż. arch. JANUSZ WIC
ur. 22.05.1943 r. w Broninie
zam. Kielce, ul. Połowniaka 12 m 9

posiada kwalifikacje zawodowe w zakresie prowadzenia prac przy zabytkach nieruchomych :

- projektowania w specjalności architektonicznej
- projektowania w specjalności budowlanej

Niniejszym zaświadczeniem na podstawie oceny wywiadu nadawcy zezwoleń, uzyskanym zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydane jest na wniosek z dnia 15.02.1995 r.

Otrzymuje:
p. Janusz Wic - Kielce, ul. Połowniaka 12 m 9

Wojewódzki Konserwator Zabytków

Marek Kwapiński

Opłatę skarbową w wysokości
910 zł, (3/0) 14 zł 50 gr wpłacono na w/w

Za zgodność z oryginałem

Marek Kwapiński

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, tel. 456-34
25-955 Kielce

STANISŁAW KOWIATOWE

Wydany w Kielcach, 28. II. 1995 r.

ul. Złota 10, 25-100 Kielce

tel. 041 347 03 07

fax 041 347 03 07

PSOZ.OW.Ki-5341/283)95

ZASWIADCZENIE NR 6)95
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Kielcach
o kwalifikacjach

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 17, 18 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16 poz. 55)

stwierdzam, że

Pan mgr inż. arch. JANUSZ WIC
ur. 22.05.1943 r. w Broninie
zam. Kielce, ul. Połowniaka 12 m 9

posiada kwalifikacje zawodowe w zakresie prowadzenia prac przy zabytkach nieruchomych:

- projektowania w specjalności architektonicznej
- projektowania w specjalności budowlanej

Niniejszym zaświadczeniem potwierdzam, że powyższy pan Janusz Wic uzyskał zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach określonego przepisanego powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydane się na wniosek z dnia 15.02.1995 r.

Okręmuje:

P. Janusz Wic - Kielce, ul. Połowniaka 12 m 9

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Marek Kwaśniewski

Opłatę skarbową w wysokości

5000,00 zł (pięć tysięcy złotych) wpłacono w dniu

Za zgodność z oryginałem

Marek Kwaśniewski



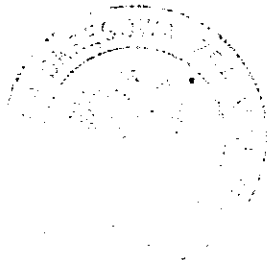
**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 10. 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan magister inżynier architekt **Janusz Wic**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **157/77**
z dnia **07.10.1977 r.**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0103.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
Dorota Paszkowska
Dorota Paszkowska

podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2008 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

Za zgodność z oryginałem
Marek Kwaśniewski
Marek Kwaśniewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Inżynierstwa
ul. Zaczajna 5, 25-100 Kielce
tel. 041 341 60 00
fax 041 341 60 07

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 01. 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan magister inżynier architekt **Janusz Wic**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **157/77**
z dnia **07.10.1977 r.**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0103.**

PRZEWODNICZĄCA
Świętokrzyskiej Okręgowej Rady
Izby Architektów

Alicja Bojówiec
ARCHITEKT

podpis i pieczęć imienna¹

Ustała się ważność tego zaświadczenia do 31 marca 2009 r.

¹ podpisuje Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby.

Za zgodność z oryginałem
Marek Kwaśniewski

STAROSTWO POWIATOWE
Kielce
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Świerkowa 27B, 25-100 Kielce
tel. (041) 347 00 00
fax (041) 347 00 07



IZBA ARCHITEKTÓW
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1.04.2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Janusz Wie**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **157/77**
z dnia **07.10.1977 r.**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0103.**

Przewodniczący
Okręgowa Izba Architektów
Świętokrzyskiej
[Signature]
podpis i pieczęć imienna

Za zgodność z oryginałem
Marcel Kwaśniewski

[Signature]

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 czerwca 2009 r.**

¹podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

JANUSZ WIC
upr. bud. nr 157/77

STAROSTWO GMINNE
Województwo Łódzkie
ul. Piłsudskiego 100
tel. (042) 667 00 01
fax (042) 667 00 07

7

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że „**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO CENTRUM KULTURY d. ZESPÓŁ POPAULIŃSKI, Pińczów, ul. Piłsudskiego, działka nr ewid. nr 1 – branża architektoniczna**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

Marzec 2009r.

Projektant:



MAREK KWAŚNIEWSKI
upr. bud. nr KL-65/92
66/92

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że „**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO CENTRUM KULTURY d. ZESPÓŁ POPAULIŃSKI, Pińczów, ul. Piłsudskiego, działka nr ewid. nr 1 – branża architektoniczna**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

Marzec 2009r.

Projektant:



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 13, ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN KWASNIEWSKI MAREK
technik budowlany

urodzony dnia 11 sierpnia 1945 r. w SUCHEDNIOWIE

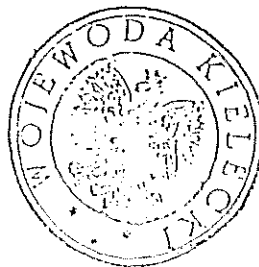
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej

PAN KWASNIEWSKI MAREK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1.000 m³,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1.000 m³ w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Marek Kwaśniewski
ul. Langiewicza 16
26-030 SUCHEDNIÓW



Z UP. WOJEWODY
mgr inż. *[Signature]* Haliński
Zac. Budownictwa Wydziału
Główny Architekt Województwa

[Signature]
Marek Kwaśniewski

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 13, ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN KWAŚNIEWSKI MAREK
technik budowlany

urodzony dnia 11 sierpnia 1945 r. w SUCHEDNIOWIE

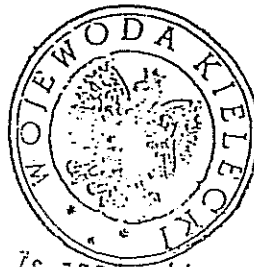
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej

PAN KWAŚNIEWSKI MAREK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1.000 m³,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1.000 m³ w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Marek Kwaśniewski
ul. Langiewicza 16
26-030 SUCHEDNIÓW



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Halokł
Zca. Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Marek Kwaśniewski

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY CHRONY ZABYTKÓW
AL. IX Wieków Kielce 3, tel./fax 344-56-34

25-516 KIELCE
WO.PSOZ.KI.44257/190/98

Kielce 14.09.1998 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E N R 15/24
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Kielcach
o kwalifikacjach

Na podstawie art. 217 §2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 17, 18 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16 poz. 55)

stwierdzam, że

Pan Marek Kwaśniewski

ur. 11 sierpnia 1945 r. w Suchedniowie

zam. ul. Langiewicza 16, 26-030 S U C H E D N I O W

posiada kwalifikacje zawodowe w zakresie kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych w specjalności:

POSIADA KWALIFIKACJE ZAWODOWE W ZAKRESIE KIEROWANIA PRACAMI PRZY OBIEKTACH ZABYTKOWYCH W SPECJALNOŚCI OKREŚLONEJ UPRAWNIENIAMI BUDOWLANymi - A TAKŻE W ZAKRESIE NADZOROWANIA TYCH PRAC /BEZ PRAWA PODEJMOWANIA DECYZJI O CHARAKTERZE ARCHITEKT.-KONSERWATORSKIM/.

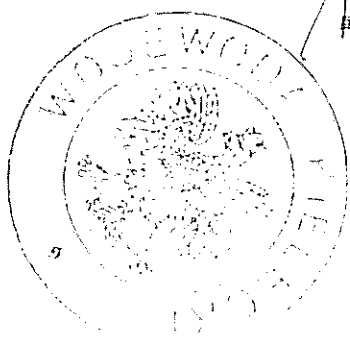
Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.
Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.
Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. P. M. Kwaśniewski,

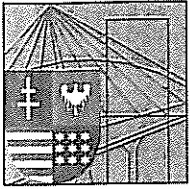
ul. Langiewicza 16, 26-030 SUCHEDNIÓW

Z up. Wojewody
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Ingr. Anna Prasocha



Oplatę skarbową w wysokości
A skasowano na wniosku

Za zgodność z oryginałem
Marek Kwaśniewski



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

12
STAKOSIŁO POWIATOWE
Wydział An...
ul. Z...
Kielce, dn. 16 luty 2009

Zaświadczenie

Pan(i) Kwaśniewski Marek

miejsce zamieszkania :

ul. Langiewicza 16

26-130 Suchedniów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1342/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2009 do 30-06-2009

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Za zgodność z oryginałem
Wiesława Sobańska

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, Piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek - 9.00-17.00

ewid. ucrawn. 215/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami

Ob. MIROWSKI Roman-Mieczysław

magister inżynier architekt

urodzony dnia 22 lipca 1945 r. we Włocławku

OTRZYMUJE

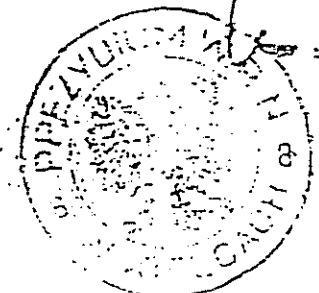
w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

ve yadn.

DYREKTOR
[Signature]
mgr inż. arch. Roman Mirowski

m. p.



[Signature]
mgr inż. arch. Mirowski

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Mirowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
Województwo świętokrzyskie
ul. Ludowa 10, 25-100 Kielce
Tel. 41 357 00 01
Fax 0-41 357 00 07

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 10. 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan magister inżynier architekt **Roman Mirowski** posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **215/KL/72** z dnia **18.10.1972 r.** jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SW-0048.**



Z. upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
D. Paszkowska
Dorota Paszkowska
podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2008 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

Za zgodność z oryginałem
Marek Kwiatkowski
Marek Kwiatkowski

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Zamkowa 10, 25-100 Kielce
tel. 041 357 00 00
fax 041 357 00 07



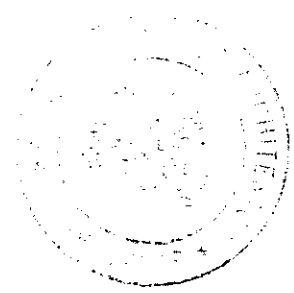
IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1.04.2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan magister inżynier architekt **Roman Mirowski** posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **215/KL/72** z dnia **18.10.1972 r.** jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SW-0048**.



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
D. Paszkowska
Dorota Paszkowska
podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 czerwca 2009 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

ROMAN MIROWSKI
upr. bud. nr 215/KL/72

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Urbanistyki, Architektury i Inżynierii
ul. Żelazna 10, 27-100 Pińczów
tel. 041 857 60 01
fax 041 857 60 07

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że „**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO CENTRUM KULTURY d. ZESPÓŁ POPAULIŃSKI, Pińczów, ul. Piłsudskiego, działka nr ewid. nr 1 – branża architektoniczna**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

Marzec 2009r.

Sprawdzający:



Znak : I. VIII-w-7331/2/14/07

Decyzja Nr I.VIII-7331/2/17/07 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 30 sierpnia 2007 roku

Gminy Pińczów

z siedzibą w Pińczowie przy ul. 3 Maja 10

o r z e k a m

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy, modernizacji i wyposażenia Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie.

1. Rodzaj inwestycji

Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie, obejmujące swym zakresem:

- dostosowanie istniejących pomieszczeń dla potrzeb Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie, Muzeum Regionalnego w Pińczowie, małego lokalu gastronomicznego,
- przebudowę dachu w zakresie wymiany jego konstrukcji w nawiązaniu do jego dawnego historycznego wyglądu, wraz z wymianą pokrycia i odwodnienia,
- wykonanie w części strychu pomieszczeń użytkowych dla w/w użytkowników,
- wykonanie prac konserwatorskich wewnątrz i na zewnątrz budynku w dostosowaniu do wymogów pożarowych i sanitarnych,
- przebudowę placu przed budynkiem z przeznaczeniem na parking oraz małą architekturę,
- przebudowę w niezbędnym zakresie istniejącego uzbrojenia,

na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1 położonej na obrębie 13 miasta Pińczowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo – wychowawczych”.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie, modernizacji i wyposażeniu Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie i zalicza się do celu publicznego jako placówka opiekuńczo-wychowawcza.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1, będących własnością gminy Pińczów, klasyfikowanych w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe „B”. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są na gruntach zabudowanych.

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego ustala się:

1. Obowiązująca linię zabudowy

Obowiązującą linię zabudowy dla planowanego obiektu pozostaje bez zmian.

Dopuszcza się wysunięcie poza obowiązującą linię zabudowy takich elementów jak schody, balkony, ryzality itp.

2. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

Nie formułuje się ustaleń w zakresie wielkości powierzchni zabudowy, ponieważ wskaźnik zabudowy jest niewielki, a teren nie jest objęty wysoką intensywnością zabudowy.

3. Szerokość elewacji frontowej

Szerokość elewacji frontowej pozostaje bez zmian.

4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przez kondygnację nadziemną należy rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację.

Z przeprowadzonych oględzin terenowych wynika, iż istniejący budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, a istniejące budynki zlokalizowane w sąsiedztwie przedmiotowego obiektu mają postać budynków dwu i trzy kondygnacyjnych.

Wobec powyższego dla projektowanego budynku ustala się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia kondygnacja musi być umieszczona w poddaszu.

5. Geometria dachu (kął nachylenia, układ połączeń dachowych)

Dla projektowanego obiektu ustala się dach wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych 35 - 45°, z możliwością zastosowania przyczółków i naczółków. Kierunek położenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki nie precyzuje się ze względu na nieregularny kształt działki i brak możliwości jego precyzyjnego określenia.

W przypadku doświetlenia poddasza lukarnami, nie może ono zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, a zadaszenie nad lukarnami będzie dwuspadowe.

Dopuszcza się także doświetlenie przestrzeni budynku w formie okien połaciowych w liczbie i skali właściwej do wielkości i charakteru elewacji oraz jego przeznaczenia.

Preferuje się :

- o stosowanie prostej i zwartej bryły budynku opartej na rzucie wydłużonego prostokąta,
- o stosowanie w budynkach poszerzonych okapów (50 - 70 cm),
- o wykorzystanie w elewacji budynków materiałów miejscowego pochodzenia takich jak: kamień, drewno; elementy wykończenia elewacji winny nawiązywać do wielkości elementów wykończeniowych, dominujących w sąsiedztwie,
- o wprowadzenie zadrzewień przyobiektowych.

Wyklucza się:

- stosowanie elementów odbłaskowych,
- okapów dachowych o znacznym podwieszeniu,
- używanie w elewacji kolorów jaskrawych i agresywnych.

Projektowany obiekt należy wkomponować w istniejący układ zabudowy, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz wymagań kompozycyjno - estetycznych.

Ostateczny zakres prac budowlanych związanych z zamierzeniem budowlanym, należy ustalić w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę wg zasad generalnych, określonych w części graficznej decyzji (załącznik graficzny Nr 1), w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno - budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych /Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm./ obiekty budowlane przy drogach gminnych, na terenie zabudowy, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6,0 m, a przy drogach wojewódzkich, na terenie zabudowy, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8,0 m.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, objęte decyzją, nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, z dnia 03 grudnia 2004 roku, poz. 2573 ze zm./.

Nie wymaga zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja musi być zaprojektowana i zrealizowana w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz ograniczający ujemne oddziaływania inwestycji na środowisko zgodnie z art. 73, 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm./.

Na etapie planowania, projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji obowiązują przepisy dotyczące ochrony drzew i krzewów oraz innych form roślinności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880/. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów należy uzyskać zezwolenie właściwego organu stosownie do wymogów w/w ustawy.

Planowana inwestycja znajduje się:

- 1) w zasięgu Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, który jest formą ochrony wyszczególnioną w art. 6 ust. 1 pkt. 3 art. 16 i 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Z zapisów w/w ustawy odnoszących się do parku krajobrazowego oraz rozporządzenia Nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego /Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1937/ wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z powyższymi regulacjami.
- 2) w obrębie wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Ostoja Nidziańska PLH 260003.

Planowana inwestycja znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków jako obiekty i obszary indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, oraz w obrębie ścisłej strefy konserwatorskiej miasta lokacyjnego. Budynek Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie położony jest przy ul. Piłsudskiego 2A, jest to dawny klasztor zakonu Paulinów w Pińczowie, ufundowany w 1436r. przez Oleśnickich przy starszym kościele św. Jana Chrzyciela. Obecna budowla pochodzi z pierwszej połowy XVII w. (została wzniesiona na pozostałościach gotyckich murów z XV w.). Przez czterysta lat funkcjonowała przy obecnym kościele parafialnym, tworząc z nim jeden zespół klasztorny. Po kasacie zakonu, w pierwszej połowie XIX w. – była czasowo użytkowana przez siostry Norbertanki. Po 1865r. stała się obiektem świeckim.

Pomimo licznych przeróbek zachowała pierwotny wygląd i wystrój elewacji, podstawowy układ i charakter wnętrza klasztornych – z kruzgankami wokół wirydarza.

Dawny klasztor został wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A1, decyzja z dnia 31. 01. 2002 r. (w granicach działki nr ewid. 1, obręb 13, arkusz 1) i jako taki podlega ochronie praw zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z dnia 17 września 2003r.). Wszelkie działania przy tym obiekcie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanej w formie decyzji zgodnie z art. 36 cyt. ustawy. Ponadto zgodnie z ust. 4 art. 36 cytowanej ustawy Wojewódzki Konserwator Zabytków może uzależnić wydanie pozwolenia na prowadzenie tych działań od przeprowadzenia na koszt wnioskodawcy niezbędnych badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych. Wszelkie prace ziemne prowadzone w otoczeniu w/w obiektu będą wymagały zapewnienia nadzoru archeologicznego na koszt inwestora.

Zgodnie z postanowieniem z dnia 10 października 2007 roku znak: IN-4110/3019/07 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach „*zastrzega sobie konieczność uzgadniania dokumentacji związanej z przedmiotową inwestycją od etapu koncepcji zaczynając. Zakres ingerencji w zabytkową substancję budowli powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, a prace rekonstrukcyjne (przywrócenie historycznej bryły dachu) muszą być oparte na naukowych badaniach.*

Wszelkie działania przy obiekcie wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanej w formie decyzji – zgodnie z art. 36 cyt. ustawy o ochronie zabytków.”

Uwarunkowania realizacyjne określone dla planowanej inwestycji w pkt. „a” niniejszej decyzji nie są sprzeczne z zasadami zabudowy i zagospodarowania obowiązującymi dla w/w terenów.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę jest terenem uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w stopniu wystarczającym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

- o Energia elektryczna – z sieci miejskiej w oparciu o istniejące przyłącze,
- o doprowadzenie wody z wodociągu miejskiego w oparciu o istniejące przyłącze,
- o odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące przyłącze,

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

Odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług.

Ogrzewanie własnym źródłem ciepła – na zasadach dotychczasowych.

Obsługa komunikacyjna dojazd i dojście z wykorzystaniem istniejącego dojścia i dojazdu na zasadach dotychczasowych. Ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zaprojektować, w miarę możliwości, bezkolizyjnie dla istniejącej infrastruktury technicznej oraz zainwestowania kubaturowego, jak również dla istniejącego zadrzewienia. Należy również zwrócić uwagę na zaprojektowaną w tym samym pasie terenu magistralę wodociągową oraz sieć kanalizacyjną i wobec tego planowaną sieć telekomunikacyjną zaprojektować bezkolizyjnie dla planowanej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Inwestycja winna być zaprojektowana w sposób niepowodujący ograniczeń sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz nie naruszający prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Odnosząc się do przedstawionej przez wnioskodawcę propozycji planowanego zagospodarowania terenu wyjaśniam, co następuje:

W myśl art. 54 pkt. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki i szczegółowe zasady zago-

spodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz określa linie rozgraniczające teren inwestycji. Decyzja taka nie rozstrzyga o konkretnym usytuowaniu obiektów na działce. Również w zakresie ochrony interesów osób trzecich decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego określa jedynie warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Kwestie usytuowania budynków, ich kształtu rozstrzygają organy właściwe do wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, przy uwzględnieniu warunków określonych przedmiotową decyzją.

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem zakres przedmiotowej inwestycji nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 04 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 ze zm.).

3. Linia rozgraniczająca teren inwestycji.

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500, kolorem czerwonym i literami ABCDEFG-A, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji, oznaczoną jako załącznik graficzny Nr 1 .

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 30 sierpnia 2007r., Gmina Pińczów mająca swą siedzibę w Pińczowie przy ul. 3 Maja 10, wystąpiła o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy, modernizacji i wyposażenia Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie.

Teren wnioskowany pod inwestycję nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim wypadku lokalizacja przedmiotowej inwestycji winna być rozstrzygnięta w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z postanowieniem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikającą z przepisów odrębnych.

Wyniki powyższej analizy, łącznie ze spełnionymi warunkami określonymi w art. 61 ust. 1 pkt. 3 - 5, dla projektowanego przedsięwzięcia wykazują, że może być ono przedmiotem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej o wszczęciu postępowania w sprawie wydania tej decyzji, w postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, strony zawiadomiono poprzez obwieszczenia, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a inwestora i właścicieli działek, na których lokalizowana będzie inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami art. 53 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja podjęta została po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z następującymi organami:

- Wojewodą Świętokrzyskim,
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków odnośnie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- Gminą Pińczów odnośnie terenów przyległych do pasów drogowych,
- Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach odnośnie terenów przyległych do pasów drogowych.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie powoduje naruszenia wymogów ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie powoduje również wyłączenia z produkcji gruntów rolnych.

Ponadto planowane zamierzenie, ze względu na swój charakter funkcjonalno – użytkowy, zapewniający możliwość funkcjonowania istniejącej w obrębie terenu inwestycji zabudowy zgodnie z jej przeznaczeniem, nie jest sprzeczne z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 stanowiącego, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją
- jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalone w niniejszej decyzji, wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Załączniki :

- załączniki graficzne do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1 : 500 oznaczony Nr 1

Otrzymują :

1. Wnioskodawca/ Gmina Pińczów
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
2. Strony wg odrębnego wykazu
załączonego w aktach sprawy
3. A/a



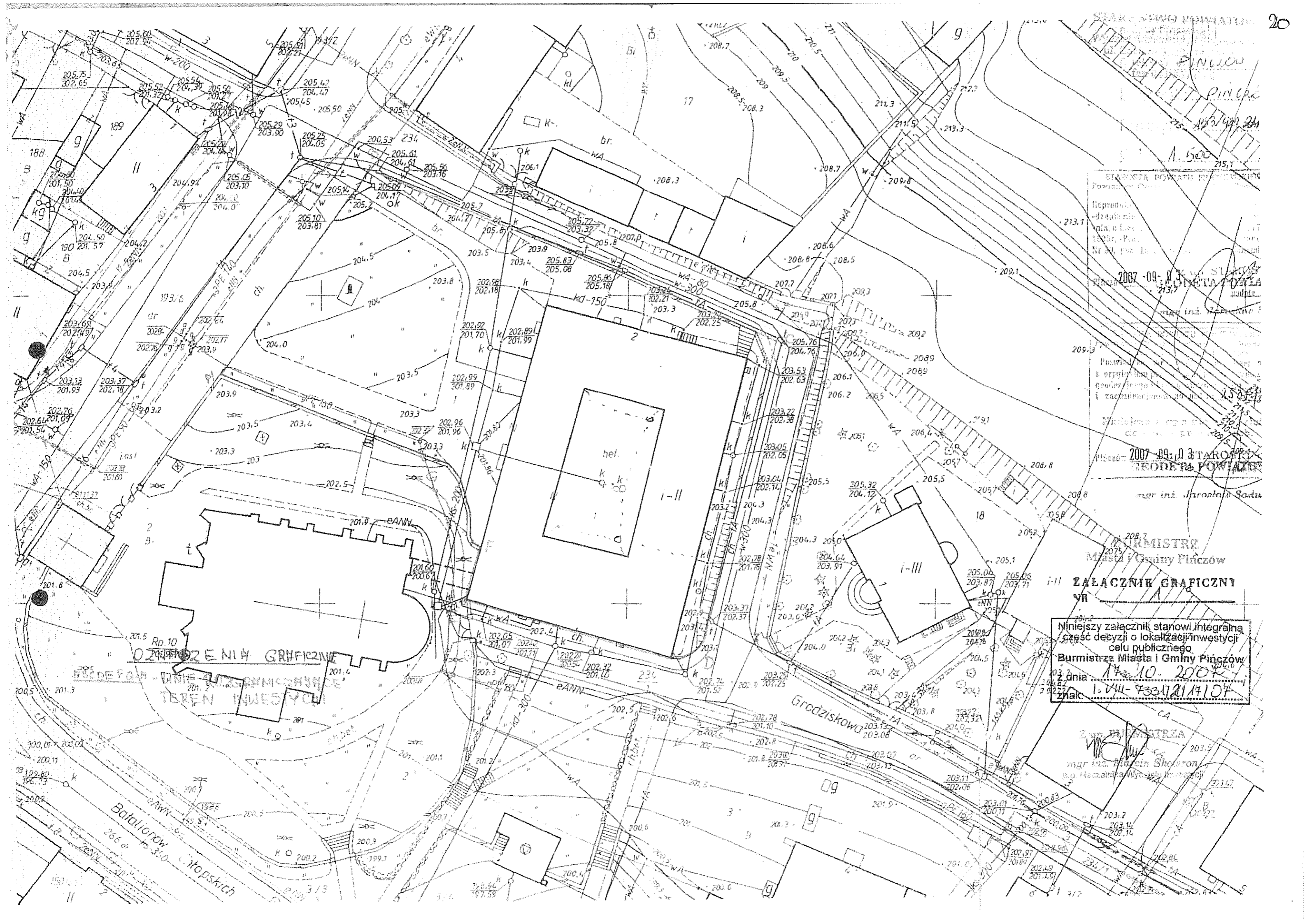
Zap. BURMISTRZA
mgr inż. Marcin Skowron
p.o. Naczelnika Wydziału Inwestycji

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Andrzej Tracz
upr. bud. w spec. architektonicznej
nr 40/03/SLOKK/II, nr wpisu SW - 0125

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.



Stwierdza się, że od niniejszej decyzji w ustawowym terminie strony nie wniosły odwołania za pośrednictwem tutejszego Urzędu
Zap. BURMISTRZA
U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635
28.11.2006 mgr inż. Marcin Skowron
(data) p.o. Naczelnika Wydziału Inwestycji



STAROSTWA POWIATOWA
Powiat Pińczowski

2007-09-10
2007-09-10

mgr inż. Jarosław Sada

Burmistrz
Miasta i Gminy Pińczów

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
nr 1

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów
z dnia 17.10.2007
znak: 1.041-733/12/17/07

Z up. Burmistrza
mgr inż. Dariusz Sidoron
s.p. Naczelnik Wydziału Inwestycji

OZWIĄZANIĘ GRAFICZNE
TEREN INWESTYCJI

Batalionów Ciłopskich

Grodziskowa

1:500

DECYZJA

Na podstawie art. 3 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), § 73 ust. 3 i § 157 ust. 8, § 315 – 318 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690; z późn. zm.), § 18 ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 04.02.2004r. w sprawie opłat za badania laboratoryjne oraz inne czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2004r. Nr 20, poz. 193), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach

- po zapoznaniu się z wnioskiem:
GRAFOS
Projektowanie i nadzór budowlany
26-030 Suchedniów, ul. Langiewicza 16
z dnia 12.03.2008r. o wydanie opinii dotyczącej usytuowania pomieszczeń pracy w projektowanej kawiarni w piwnicach zabytkowego budynku Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury, znajdującym się w Pińczowie przy ul. Piłsudskiego 2 poniżej poziomu terenu,
 - po przeprowadzeniu oględzin obiektu w dniu 16.04.2008r.
- I. Wyraża zgodę na obniżenie poziomu posadzek kawiarni do ok. -4,20m poniżej poziomu otaczającego terenu we wnioskowanych pomieszczeniach w budynku jw. pod warunkiem:**
1. Zlokalizowania w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu jedynie stanowisk pracy czasowej.
 2. Wykluczenia stosowania w pomieszczeniach instalacji i urządzeń gazowych dla gazu cięższego od powietrza w pomieszczeniach, których poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu oraz w których znajdują się studzienki lub kanały instalacyjne i rewizyjne poniżej podłogi.
 3. Usunięcia śladów zawilgocenia oraz zapewnienia właściwej izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzek stykających się z gruntem.
 4. Zapewnienia w pomieszczeniach pracy oświetlenia sztucznego o charakterystyce zbliżonej do światła naturalnego zapewniającego właściwe warunki użytkowania wszystkich stanowisk pracy.
 5. Spełnienia wymogów zawartych w przepisach techniczno-budowlanych, w tym m.in. właściwego układu funkcjonalnego, skutecznej wymiany powietrza gwarantującej dotrzymanie wartości stężeń substancji poniżej NDS.

Zapłacono
gotówką

II. Wymierza dla:
GRAFOS

Projektowanie i nadzór budowlany
26-030 Suchedniów, ul. Langiewicza 16

opłatę w wysokości kosztów wydania niniejszej decyzji w kwocie 82,50zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 50/100)

z obowiązkiem zapłaty w ciągu czternastu dni w kasie WSSE w Kielcach, przy ul. Jagiellońskiej 68 lub na konto NBP O/O Kielce nr 75101012380840842231000000

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.03.2008r. GRAFOS Projektowanie i nadzór budowlany w Suchedniowie ul. Langiewicza 16 zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach o wydanie opinii dotyczącej usytuowania pomieszczeń pracy w projektowanej kawiarni w sklepionych piwnicach zabytkowego budynku Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie przy ul. Piłsudskiego 2.

W trakcie oględzin obiektu przeprowadzonych w dniu 16.04.2008r. stwierdzono, iż:

- z przeznaczeniem na kawiarnię planuje się zaadaptowanie piwnic zabytkowego budynku Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury,
- obecnie w pomieszczeniach znajduje się część wystawy poświęconej wykopaliskom geologicznym na ziemi pińczowskiej,
- pomieszczenia posiadają sklepienia typu kolebkowego wysokość, w najwyższym punkcie w stanie istniejącym wynosi ok. 3,80m,
- w jednej z sal konsumpcyjnych znajduje się otwór okienny (0,55m x 0,62m),
- do pomieszczeń kondygnacji piwnic będzie prowadziło dojście z parteru budynku, gdzie znajduje się Muzeum Regionalne w Pińczowie,
- ściany pomieszczeń piwnicy wykazują oznaki zawilgocenia.

Zgodnie z projektem adaptacji, przewiduje się wydzielenie następujących pomieszczeń: dwie sale konsumpcyjne, bufet, pomieszczenie przygotowania deserów, magazynek, pomieszczenie socjalno-szatniowe, pomieszczenia sanitarno-higieniczne personelu i klientów. Z informacji zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym (dawny zespół popauliński).

Z informacji zawartych w projekcie technologicznym wynika, że zatrudnione w kawiarni dwie lub trzy osoby pracować będą do 4 godzin/dobę, a kawiarnia będzie funkcjonowała w godzinach od 12:00 do 16:00. Projekt technologiczny przewiduje zachowanie oryginalnych otworów okiennych o wymiarach przedstawionych na załączonym rzucie piwnic (0,55m x 0,62m).

Z uwagi na fakt, iż wnioskowane pomieszczenia nie będą pełniły funkcji pomieszczeń stałej pracy (w rozumieniu przepisów bhp) – Okręgowy Inspektor Pracy w Kielcach odstępuje w takich przypadkach od wyrażania opinii, w kontekście regulacji zawartej w § 18 ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.).

Analiza posiadanych dokumentów w sprawie wykazała, iż wysokość pomieszczeń piwnic po adaptacji będzie odpowiadała wymogom zawartym w § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690; z późn. zm.), określającym wartości minimalne wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zgodnie z nim, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, jeżeli nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, winny posiadać wysokość min. 2,50m w świetle.

W przypadku przedmiotowych pomieszczeń nie zostanie zapewnione normatywne oświetlenie dzienne, wymagane przepisami § 57 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690; z późn. zm.) oraz § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.). Jednak oświetlenie dzienne o wielkości określonej w przepisach jest wymagane w pomieszczeniach stałej pracy, a wnioskowane pomieszczenia nie są pomieszczeniami stałej pracy w myśl definicji zawartej w § 2 pkt. 4) ww. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. Ponadto, ze względu na zabytkowy charakter obiektu, nie ma możliwości wykonania dodatkowych okien lub powiększenie wymiarów istniejących.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach wskazuje na konieczność zachowania w przedmiotowym obiekcie wymagań przepisów techniczno-budowlanych (m.in. właściwego układu funkcjonalnego pomieszczeń, skutecznej wymiany powietrza w pomieszczeniach dostosowanej do ich funkcji, ograniczenia stosowania instalacji i urządzeń gazowych wynikające z zapisów § 157 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r., zabezpieczenia przegród budowlanych przed przenikaniem wody).

Podejmując powyższe, **Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach** wzięt pod uwagę:

- zapewnienie wymaganej przepisami wysokości pomieszczeń,
- czasowy charakter pracy pracowników oraz pobytu klientów,
- konieczność dostosowania się do warunków niniejszej decyzji.

W przedmiotowej sprawie dokonano oględzin obiektu poprzez wizję lokalną budynku Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury, co spowodowało wystąpienie kosztów organu Państwowej Inspekcji w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego, wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dn. 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 04.02.2004r. w sprawie opłat za badania laboratoryjne oraz inne czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2004r. Nr 20, poz. 193). Zgodnie z ww. przepisami organ zobowiązany jest do ustalenia i pobrania opłaty za tę czynność i odprowadzenia jej w terminie do budżetu państwa. Szczegółowy wykaz kosztów stanowiących wysokość opłaty zawarto w arkuszu kalkulacyjnym sporządzonym na podstawie Zarządzenia Dyrektora Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach z dnia 01.04.2004r. nr 4/2004 w sprawie ustalania zasad, wysokości i pobierania opłat przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w związku ze sprawowaniem bieżącego i zapobiegawczego nadzoru sanitarnego. Arkusz kalkulacyjny znajduje się w aktach sprawy.

UWAGA

Niniejsza decyzja jest jedynie wyrażeniem zgody na usytuowanie pomieszczeń poniżej poziomu terenu.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku zaopiniowania projektu adaptacji pomieszczeń w zakresie sanitarnohigienicznym.

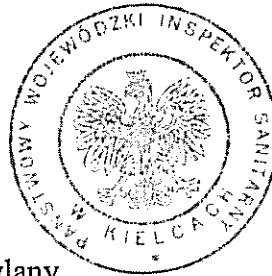
Układ pomieszczeń nie jest przedmiotem rozpatrywania i jest traktowany postulatywnie.

Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy pomieszczenia kawiarni będą pomieszczeniami pracy czasowej. W przypadku planowanej zmiany charakteru pracy osób na stały, inwestor winien uzyskać zgodę na usytuowanie pomieszczeń stałej pracy poniżej poziomu terenu, wydaną przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, złożone za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.

Zał. – projekt technologiczny – 1 egz.



PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w KIELCACH

Elżbieta Socha - Stolarska

Otrzymuje:

GRAFOS Projektowanie i nadzór budowlany
26-030 Suchedniów, ul. Langiewicza 16
(+Zał.)

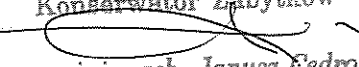
Otrzymują do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju
28-100 Busko-Zdrój, ul. Batorego 2
2. Oddział Ekonomiczny w/m
3. a/a
AS,GK/GK

Burmistrz
Miasta i Gminy Pińczowa

**Dotyczy : opinii konserwatorskiej w sprawie budowy dźwigu dla
niepełnosprawnych na wirydrzu dawnego klasztoru paulińskiego
w Pińczowie (Centrum Kultury)**

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na pismo z dn. 28.05.2008 r. informuje, że dopuszcza możliwość lokalizacji dźwigu dla niepełnosprawnych na dawnym wirydarzu klasztornym w zespole popaulińskim w Pińczowie - z sugestią przesunięcia miejsca jego lokalizacji (o jedną oś okienną w kierunku północnym. Pozostałe uwagi zawarte w postanowieniu z dn. 12.03.2008 r. znak :IN-404/636/08 pozostają bez zmian.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Janusz Cedro

Otrzymują:

1. adresat.
2. a/a.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce
WUOZ – 4001 /2487/09

Kielce, 8.07.2009 r.

DECYZJA NR 301A/09

Na podstawie art.36 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z dn. 17 września 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pińczów z dn.8.07.2009 r. i przedłożonego projektu budowlanego : Przebudowy i modernizacji budynku Samorządowego Centrum Kultury , d. zespołu popaulińskiego w Pińczowie, przy ul. Piłsudskiego

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach

zezwała

Gminie Pińczów

na wykonanie prac przy dawnym klasztorze paulińskim (ob. Samorządowym Centrum Kultury) - w terminie do 31.12.2012 r. - w zakresie :

1. Realizacja prac zgodnie z projektem budowlanym: Przebudowy i modernizacji budynku Samorządowego Centrum Kultury , d. zespołu popaulińskiego w Pińczowie, przy ul. Piłsudskiego, autorstwa mgr inż. arch. Janusza Wica.

Uwaga !

- prace przy wymianie tynków wewnętrznych należy poprzedzić badaniami na obecność polichromii przez konserwatora-technologa,
- przy skuwaniu posadzek i pracach ziemnych konieczne będzie zapewnienie przez Inwestora na swój koszt nadzoru archeologicznego (zgodnie z ust. 4 art. 36 cyt. ustawy o ochronie zabytków).
- prace przy zabytkowej kamieniarsce (także ewentualna całkowita wymiana elementów obramień okien) fryzie sgraffitowym, zegarze słonecznym mogą być realizowane wyłącznie zgodnie z programami opracowanymi przez uprawnionego konserwatora-technologa, uzgodnionymi z wojewódzkim konserwatorem zabytków i po uzyskaniu decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków na nie zezwalającej.

Pouczenie :

Przed podjęciem prac Inwestor zobowiązany jest wystąpić do ŚWKZ o wydanie decyzji zezwalającej na realizację w/w projektu na podstawie pełnego wniosku zgodnie z § 3 ust.1,2,3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich ,restauratorskichprzy zabytku (Dz. U. nr 150, poz. 1579) - uwzględniającego m.in. dane osobowe kierownika robót, konserwatora-technologa, archeologa sprawującego nadzór nad pracami ziemnymi, programy postępowania konserwatorskiego uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków, planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac.

Kierownictwo prac budowlanych przy obiektach zabytkowych i nadzór inwestorski może sprawować tylko taka osoba, które posiada uprawnienia budowlane, określone przepisami prawa budowlanego i wykaże się co najmniej dwuletnią praktyką budowlaną przy obiektach zabytkowych - zgodnie z § 8 ust.1 cyt. Rozporządzenia.

Prace konserwatorskie przy obiektach zabytkowych - zgodnie z § 7 ust. 1 cyt. Rozporządzenia może prowadzić tylko taka osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w zakresie konserwacji zabytków (w tym wypadku konserwacja kamienia) oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12 miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków.

Zgodnie z § 10 ust.1 cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury badania archeologiczne (w tym wypadku nadzór archeologiczny) mogą być prowadzone tylko przez osoby, które posiadają tytuł zawodowy magistra archeologii oraz odbyły po ukończeniu studiów co najmniej 12 miesięczną praktykę w zakresie tych badań.

UZASADNIENIE

Dawny klasztor pauliński w Pińczowie, ufundowany w 1436 r. przez Oleśnickich przy starszym kościele św. Jana Chrzciciela , rozbudowany w 1 poł. XVII w. , został wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A 1, decyzją z dn. 31.01.2002 r. (w granicach działki nr 1, obręb 13, arkusz 1) i jako taki podlega ochronie prawa zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków.

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Zamkowa 1

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



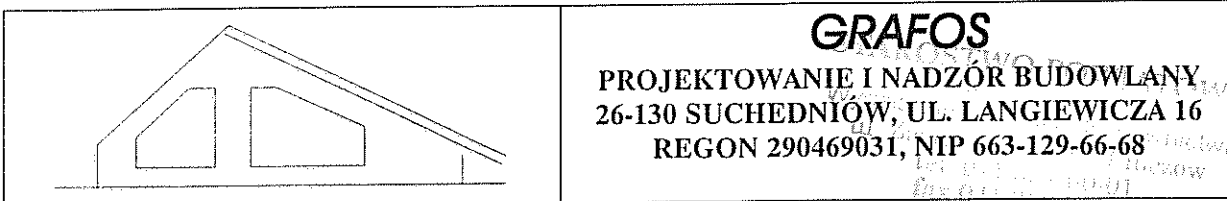
Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Janusz Cedro

Otrzymują:

1. Gmina Pińczów, ul3-go Maja 10, Pińczów
2. GRAFOS
ul. Langiewicza 16, 26-030 Suchedniów

a/a



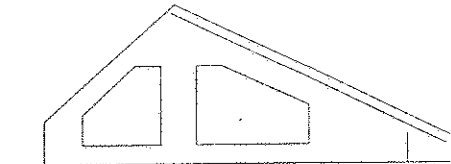
OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- Zleceniodawca: Gmina Pińczów
- Autor opracowania: „GRAFOS” Projektowanie i Nadzór budowlany, Suchedniów ul. Langiewicza 16.
- Obiekt: Istniejący zabytkowy budynek Samorządowego Centrum Kultury d. zespół popauliński w Pińczowie.
- Adres obiektu: Pińczów ul. Piłsudskiego 2, działka Nr 1 obręb 13.
- Nazwa opracowania: Projekt przebudowy modernizacji i wyposażenie Samorządowego Centrum Kultury d. zespół popauliński.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przebudowy modernizacji i wyposażenie Samorządowego Centrum Kultury d. zespół popauliński;
- Uzgodnienia funkcjonalne i materiałowe z Zleceniodawcą, użytkownikami budynku (Pińczowskie Samorządowe Centrum Kultury oraz Muzeum w Pińczowie) odnośnie przewidywanego programu użytkowego budynku po przebudowie i modernizacji i odnośnie przewidywanego przebudowania istniejącego zagospodarowania terenu przyległego do budynku;
- Opracowanie ekspertyzy technicznej mykologiczno-budowlanej dotyczącej aktualnego stanu technicznego budynku, jego zawilgocenia wykonana przez firmę F.H.U. „Styl” Budownictwo, dr inż. Mariusz Garecki, w lutym 2008r.;
- Inwentaryzacja konserwatorska opracowania we własnym zakresie;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Technologia kawiarenki usytuowanej w części piwnicy;
- Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów Nr I.VIII-7331/2/17/07 z dnia 17.10.2007r. Znak: I.VIII-w-7331/2/14/07 o lokalizacji celu publicznego;
- Koncepcja przebudowy i modernizacji Samorządowego Centrum Kultury d. Zespół

	<p style="text-align: center;">GRAFOS PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY 26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16 REGON 290469031, NIP 663-129-66-68</p>
---	---

- Popauliński w Pińczowie, wykonana przez firmę GRAFOS w grudniu 2007;
- Decyzja SE.V-445/20/08 z dnia 30.04.2008r. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach dotycząca usytuowania projektowanej kawiarni w piwnicach zabytkowego Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie, wyrażająca zgodę na obniżenie poziomu posadzek poniżej otaczającego terenu;
 - Opinia konserwatorska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach IN-404/1700/08 z dnia 05.06.2008r. w sprawie budowy dźwigu dla osób niepełnosprawnych na wirydarzu dawnego klasztoru paulińskiego w Pińczowie (Centrum Kultury);
 - Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;
 - Warunki przyłączenia do sieci gazowej Znak: 501/O/WPZ/81/08 z dnia 12.06.2008r. wydane przez Oddział – Zakład Gazowniczy w Kielcach;
 - Warunki techniczne przebudowy zasilania Pińczowskiego Centrum Kultury Znak: 1944/TU/ICH/08 z dnia 29.04.2008r.

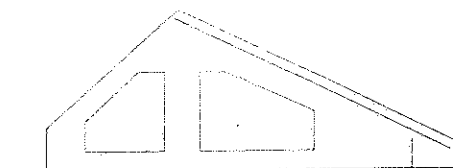
3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i modernizacji istniejącego zabytkowego budynku Pińczowskiego Samorządowego Centrum Kultury w Pińczowie, będącego dawnym zespołem popaulińskim.

Projekt opracowano na podstawie koncepcji programowo-architektonicznej, inwentaryzacji, wizji lokalnej na obiekcie oraz ekspertyzy mykologiczno-budowlanej. W projekcie uwzględniono podejmowane w trybie roboczym zalecenia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po przeanalizowaniu koncepcji programowo-architektonicznej Inwestor oraz użytkownicy obiektu przedstawili swoje uwagi co do zmian programowo-funkcjonalnych, które zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- opis techniczny branży architektonicznej;
- informacja BIOZ;
- charakterystyka energetyczna i ekologiczna.

	<p>GRAFOS PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY 26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16 REGON 290469031, NIP 663-129-66-68</p>
---	--

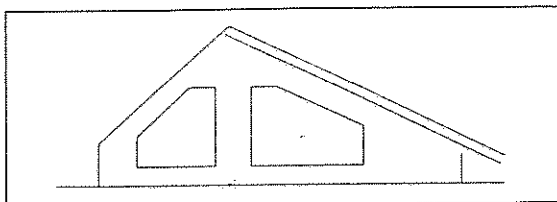
4. STAN PRAWNY BUDYNKU

Budynek usytuowany jest w zasięgu Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, który jest formą ochrony, wyszczególnioną w art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 16 i 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Z przepisów ww. ustawy odnoszących się do parku krajobrazowego oraz z przepisów zarządzenia Nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku krajobrazowego Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1937 wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z powyższymi regulacjami.

Inwestycja znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków jako obiekty i obszary indywidualnie wpisane do rejestru zabytków oraz w obrębie strefy konserwatorskiej miasta lokacyjnego.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Muzeum położony jest w północnej części miasta i styka się z narożnikiem rynku, założony na planie prostokąta z wirydarzem w środku, połączony arkadą (nieczynną) z kościołem. Budynek murowany z kamienia łamanego, ciosów i częściowo z cegły. Do budowy użyto miejscowego piaskowca. Budynek składa się z czterech piętrowych skrzydeł, dwa z nich podpiwniczone. Pod skrzydłem południowym trzy przesklepione ostrołukowymi kolebkami piwnice dostępne z parteru zejściem usytuowanym od strony wschodniej. Pod całym skrzydłem północnym piwnica przykryta sklepieniem kolebkowym na łuku pełnym, przeznaczona na kotłownię. Dostępna jest z parteru zejściem usytuowanym od strony wschodniej oraz wejściem z zewnątrz budynku. Układ wnętrz na parterze i piętrze jest analogiczny. Składa się z traktu i krużganka. Skrzydło południowe zajmuje w całości sala kinowa. Skrzydło północne mieści salę ekspozycyjną muzeum. Pozostałe pomieszczenia przeznaczone na biura, sale kameralne, sala kominkowa. Na obydwu kondygnacjach krużganek i pomieszczenia przesklepione kolebkowo-krzyżowe. Część pomieszczeń przekryta jest kolebką z lunetami. Sala kinowa na parterze i sala na piętrze przykryte są sufitami płaskimi. Stan techniczny elementów budynku ujęto w Ekspertyzie



GRAFOS

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16
REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

technicznej mykologiczno-budowlanej, pkt 5.

Elewacja zachodnia - frontowa

Dwunastoosiowa z kamiennym portalem głównym, okna w obydwu kondygnacjach rozstawione są regularnie. Prostokątne otwory ujęte są z trzech stron kamiennym obramieniem wspartym na parapecie o przekroju półwałka zakończone u dołu listwą. Obramienia okienne zwieńczone są gładkim fryzem i gzymsem.

Elewacja wschodnia - tylna

Posiada otwory okienne w kamiennych obramieniach rozmieszczone regularnie w obydwu kondygnacjach na czternastu osiach. Skrajnie od północy na piętrze znajduje się mały prostokątny otwór okienny bez obramienia. Pod nim na parterze otwór wejściowy.

Elewacja północna - boczna

Siedmioosiowa. Na piętrze przy wschodnim narożniku otwór wejściowy zamknięty łukiem odcinkowym zaopatrzony w podest i schody przerzucone nad zagłębieniem terenu prowadzące do pomieszczeń na piętrze.

Elewacja południowa - boczna

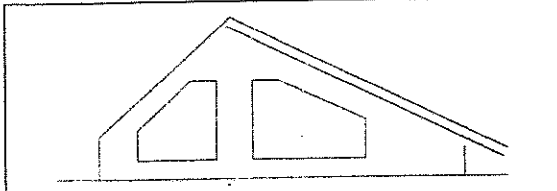
Ośmioosiowa z trzema otworami wejściowymi na parterze do Sali teatralnej (obecnie kinowej).

Elewacje od strony wirydarza klasztornego mają na obydwu kondygnacjach rozmieszczone prostokątne otwory okienne bez obramień o zróżnicowanej wielkości. W elewacji północnej i południowej na czterech osiach, natomiast w elewacji wschodniej i zachodniej na sześciu osiach. Na parterze dwa prostokątne otwory wejściowe. Wszystkie skrzydła klasztoru nakryte dwuspadowym dachem pokrytym blachą.

Do budynku prowadzi wejście przez arkadowy portal z herbem Dębno ozdobionym kapeluszem Zbigniewa Oleśnickiego.

Z przedsionka przez prostokątny portal wchodzi się na krużganek i stąd na dziedziniec. Na jego północnej ścianie zegar słoneczny z napisem łacińskim i data 1723r. W części południowej krużganka zachował się gotycki ostrołukowy portal kamienny.

Ściany piwnic i parteru wykonane z kamienia łamanego, z piaskowca miejscowego



GRAFOS

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16
REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

lub kamienno-ceglane o grubości 115-150cm.

Ściany piętra z piaskowca oraz cegły.

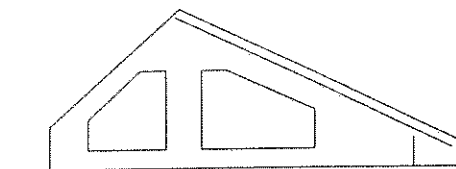
Stropy kolebkowe w łuku pełnym w piwnicach, na parterze i piętrze kolebkowo-krzyżowe i kolebkowe z lunetami. W dwóch pomieszczeniach stropy płaskie. Więźba dachowa jętkowo-płatwiowa z podwójną ścianką stolcową, pokrycie stanowi blacha stalowa na deskowaniu. Tynki zewnętrzne w bardzo złym stanie. Posadzki stanowią płytki kamienne, lastrico ułożone nieregularnie.

6. OPIS TECHNICZNY DO PRAC BUDOWLANYCH PRZY PRZEBUDOWIE I MODERNIZACJI BUDYNKU

Projekt przewiduje zabezpieczenie budynku przed zawilgoceniem oraz konieczności dostosowania go do wymogów obowiązujących przepisów ochrony p.poż. i sanitarnych. W tym celu opracowano ekspertyzę techniczną mykologiczno-budowlaną wskazującą metody zabezpieczenia budynku przed zawilgoceniem i kapilarnym podciąganiem wody. W celu przystosowania obiektu dla obsługi osób niepełnosprawnych, w skrzydle zachodnim od strony wirydarza projektuje się dźwig Domus Lift TYP DL-1c/4, hydrauliczny, umożliwiający osobom niepełnosprawnym dostęp do pomieszczeń na piętrze. Kabina w szybie samonośnym dostosowana jest do transportu osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim wraz z osobą towarzyszącą. Drzwi przystankowe wyposażone w mechanizm automatycznego ich otwierania. Podszybie wynosi 100mm. Zasilanie dźwigu jednofazowe o mocy 1,1kW, udźwig 250kg. Szyb dźwigu samonośny, aluminiowy przeszklony o wymiarach zewnętrznych 1545×1570mm.

Dla udrożnienia dróg wewnętrznych projektuje się w miejscach różnic poziomów pochylnie i podesty dźwigowe. Projekt przewiduje przebudowę istniejącej klatki schodowej z przedłużeniem na poddasze, przystosowując ją do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Z myślą o poprawie bezpieczeństwa pożarowego udrażnia się korytarz na całym obwodzie wokół wirydarza z przegród wydzielających obecnie pomieszczenia z korytarza i projektuje się podział tego korytarza na strefy szklanymi ściankami i



GRAFOS

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16
REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

30

drzwiami dymoszczelnymi.

Udrażnia się istniejące bezpośrednie wyjście ewakuacyjne z piętra na zewnątrz budynku oraz przebudowę schodów wejściowych do obydwu piwnic.

Dostęp na balkon sali teatralnej, z zapleczem dla artystów i obsługi, powstałej po przebudowie istniejącej sali kinowej nowymi schodami z korytarza.

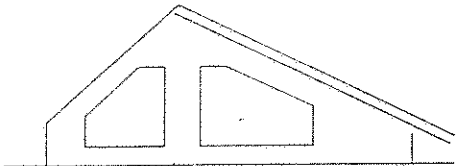
Z sali teatralnej bezpośrednio wyjście na zewnątrz budynku.

Ze względu na istniejące w całym budynku sklepienia nad poszczególnymi pomieszczeniami nie jest możliwe wykonanie przekuć kanałów. W związku z tym projektuje się wykonanie w całym budynku wentylacji mechanicznej wyciągowej z umieszczeniem wentylatorki na zachodnim skrzydle budynku – na poddaszu. Takie rozwiązanie minimalizuje wykonanie przekuć kanałów do przewiertów w sklepieniach oraz montaż przewodów wentylacyjnych giętkich prowadzących do zbiorczych kanałów wentylacyjnych przewidywanych na obwodzie budynku na istniejących strychach. Wszystkie urządzenia zewnętrznej wentylacji mechanicznej zostaną usytuowane na dachu od strony wirydarza. W związku z przeznaczeniem strychu skrzydła zachodniego na poddasze użytkowe przewiduje się przebudowę z zachowaniem dotychczasowych gabarytów i rodzaju pokrycia.

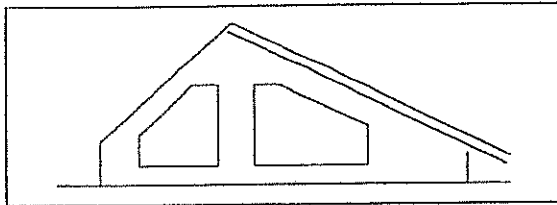
W celu spełnienia wymogów sanitarnych z udostępnieniem dla korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne projektuje się przebudowę istniejących kabin sanitarnych oraz wykonanie dodatkowego węzła sanitarnego.

Oprócz ww. prac remontowych przewiduje się:

- Wymianę wszystkich posadzek w korytarzu okalającym wirydarz, wykonanie na obwodzie przy ścianie wewnętrznej od strony otworów drzwiowych w warstwach stropu kanału o wym. 40×20cm do poprowadzenia instalacji elektrycznych i niskoprądowych w celu uniknięcia bruzd w ścianach;
- Wykonanie nowych ścianek działowych wynikających z podziału pomieszczeń i przemurowań;
- Wymiana wszystkich okien z zachowaniem krat w miejscach ich występowania po wcześniejszym ich uzupełnieniu i konserwacji;
- Wymiana drzwi i przystosowanie ich szerokości w świetle otworu, tam gdzie jest to możliwe do obecnie obowiązujących norm;

	<p style="text-align: center;">GRAFOS PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY 26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16 REGON 290469031, NIP 663-129-66-68</p>
---	--

- Wykonanie tynków wewnętrznych specjalistycznych w częściach przyposadzkowych ścian zgodnie z wytycznymi ujętymi w ekspertyzie mykologiczno-budowlanej, pkt 9.4 i 9.5;
- Wykonanie tynków w pomieszczeniach przebudowanych i na nowych ściankach;
- Wykonanie nowych okładzin w węzłach sanitarnych do wysokości min. 2,00m oraz w pomieszczeniach ujętych w projekcie technologicznym kawiarenki;
- Wykonanie nowych powłok malarskich na wszystkich pomieszczeniach w tym specjalistycznych powłok malarskich;
- Wykonanie specjalistycznych zewnętrznych tynków oraz powłok malarskich na podstawie wytycznych ujętych w ekspertyzie mykologiczno-budowlanej, pkt 9.1 i 9.2;
- Wykonanie konserwacji uzupełnień i flekowania istniejących obramień otworów okiennych oraz głównego portalu kamiennego i zabezpieczenie preparatami wyszczególnionymi w ekspertyzie pkt 9.3;
- Wykonanie renowacji sgraitowego fryzu wieńczącego elewacje zewnętrzne, podzielonego na pola rolwerkowymi kartuszami z herbem „Dębno” Oleśnickich;
- Wykonanie konserwacji istniejącego zegara słonecznego na ścianie południowej wewnętrznego wirydarza;
- Wymiana wszystkich rynien i rur spustowych z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych z połaci dachowych;
- Wykonanie ścianek działowych przeszklonych z elementów aluminiowych typowych z otworami drzwiowymi, przeznaczonych do podziału na strefy korytarza;
- Wymiana całej instalacji grzewczej i ciepłej wody oraz modernizacji kotłowni;
- Przebudowa instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej;
- Wymiana i przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, oświetleniowej, gniazd wtykowych, przeciwporażeniowej, siły;
- Wykonanie wewnętrznych instalacji słaboprądowych: przeciwwłamaniowej, alarmowej, przeciwpożarowej, komputerowej, telefonicznej, łączności wewnętrznej między salami, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego;
- Wykonanie instalacji odgromowej;

**GRAFOS**

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

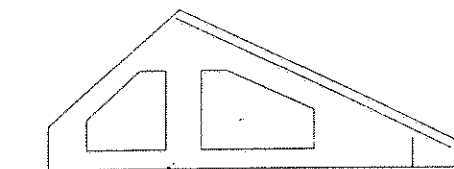
26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16

REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z wykorzystaniem pomieszczeń na poddaszu na komory wentylacyjne;
- Udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych, ewentualne ich przemurowanie oraz wykonanie nowych, wg projektu budowlanego wentylacji mechanicznej;
- Wykorzystanie rownego chodnika poprzez jego obniżenie wg. indywidualnym rys. z sali rys. nr 3 projektu arch. - w. odrębnym załączeniu
- Przebudowa poddasza nad skrzydłem frontowym z wykorzystaniem uzyskanych pomieszczeń na zaplecza Centrum Kultury i usytuowanie komór wentylatori. Doświetlenie tak powstałych pomieszczeń oknami połaciowymi;
- W celu zamaskowania czerpni powietrznych usytuowanych od strony wirydarza w części poddasza zaprojektowano lukarny przekryte daszkiem pulpitowym, co pokazano na rysunku rzutu poddasza, dachu, przekrojach i elewacjach. Związane jest to też z dodatkowymi elementami drewnianymi więźby dachowej w tym rejonie. Jednakże więźba jako taka nie podlega nad tą częścią pracom remontowym;
- W piwnicy przewiduje się pozostawienie przejścia z kamiennym portalem, a ze względów pożarowych projektuje się rozkucie wnęki w celu połączenia obu pomieszczeń na szerokość 100cm i wysokości 200cm zwieńczonej łukowo. W ramach remontu przewiduje się wymianę pokrycia nad skrzydłem zachodnim oraz elementów konstrukcyjnych więźby dachowej niezbędnych do przystosowania poddasza nad tą częścią na cele użytkowe. Nad pozostałymi częściami obiektu pokrycie zostanie wymienione w miejscach występowania lukarn.

7. DANE TECHNICZNE

- powierzchnia zabudowy 1370m²;
- powierzchnia użytkowa 2204,5m²;
- kubatura budynku 15980m³.

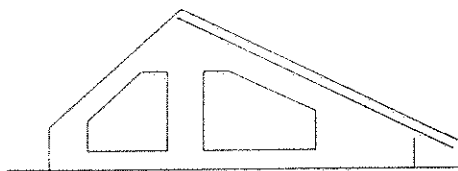


GRAFOS

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
26-130 SUCHEDNÓW, UL. LANGIEWICZA 16
REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

17 magazyn podręczny	3,80m ²
18 przedsionek	7,40m ²
19 sala wystawowa	44,60m ²
20 sala wystawowa	30,70m ²
21 sala wystawowa	27,80m ²
22 sala wystawowa	56,40m ²
23 przedsionek	5,70m ²
24 w-c męski	9,20m ²
25 w-c kobiet	5,80m ²
26 przedsionek	5,30m ²
27 przedsionek	6,90m ²
28 holl wejściowy	45,00m ²
29 foyer	72,00m ²
30 widownia sala teatralna	110,70m ²
31 scena teatralna	31,60m ²
32 zaplecze sceny	8,40m ²
33 zaplecze sceny	7,60m ²
34 w-c	3,50m ²
35 garderoba	7,80m ²
36 szatnia	9,60m ²
37 pomieszczenie dozoru	8,70m ²

Σ = 859,30m²



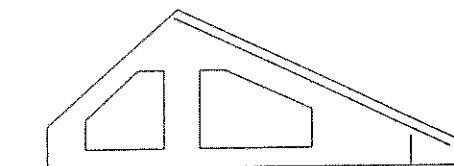
GRAFOS
 STAROSTWO POWIATOWE
 PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
 26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16
 REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

fax 0-11 007 00 07

Piętro:

101 klatka schodowa	21,60m ²
102 komunikacja	98,90m ²
103 sekretariat	11,10m ²
104 pokój dyrektora	15,30m ²
105 w-c kobiet	12,20m ²
106 w-c męski	9,90m ²
107 komunikacja ewakuacyjna	92,00m ²
108 pracownia komputerowa	31,60m ²
109 sala klubowa	34,30m ²
110 przedsionek	8,60m ²
111 komunikacja	68,70m ²
112 sala klubowa	27,10m ²
113 pokój instruktora tańca	15,00m ²
114 pokój biurowy	14,80m ²
115 sala prób muzycznych	31,10m ²
116 modelarnia	14,80m ²
117 pokój Klubu Seniora	14,90m ²
118 sala kameralna	76,20m ²
118A scena	11,90m ²
119 garderoba Sali kameralnej	19,30m ²
119A przedsionek	2,50m ²
119B łazienka	2,70m ²
120 sala wielofunkcyjna	177,00m ²
121 magazyn zaplecze sali	11,60m ²
122 komunikacja - ewakuacja	61,40m ²
123 sala klubowa	19,80m ²
124 pokój socjalny pracowników	14,50m ²

Σ = 918,80m²


GRAFOS

 PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
 26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16
 REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

 tel. (041) 552 80 07
 fax (041) 552 80 07

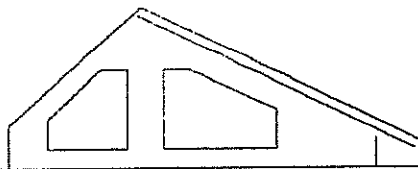
Poddasze:

201 klatka schodowa	9,60m ²
202 korytarz	15,90m ²
203 śluza izolacyjna	10,25m ²
204 wentylatornia	48,80m ²
205 pracownia malarska	16,40m ²
206 pracownia malarska	15,21m ²
207 magazyn podręczny	12,13m ²
209 korytarz	42,50m ²
210 śluza izolacyjna	8,50m ²
211 wentylatornia	61,25m ²
212 pracownia konserwatorska	38,70m ²
213 pomieszczenie porządkowe	6,10m ²
214 w-c	3,70m ²
215 magazyn podręczny	13,90m ²

 $\Sigma = 302,94m^2$

 mgr inż. Janusz Wic
 ARCHITEKT
 upr. bud. nr 157/77

 Kwaśniewski Marek
 uprawniony do prac przy obiektach
 zabytkowych WKZ Kielce Nr 15/98
 upr. bud. (KL-66/92 i KL-66/92)
 26-130 Suchedniów, ul. Langiewicza 16
 tel. 254 52 50V

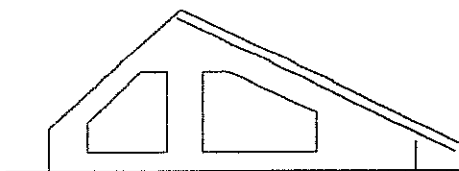
**GRAFOS**

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16
REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

Tel: 041 462 00 07

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Objęty opracowaniem obiekt jest obiektem zabytkowym, ufundowanym w 1436r. i rozbudowanym w 1 poł. XVII wieku. Decyzją z dn. 31.01.2002r został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A 1 i jako taki podlega ochronie prawa zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków. Związane z tym wymogi i ograniczenia konserwatorskie uniemożliwiają wykorzystanie przy jego przebudowie i modernizacji użycie odnawialnych źródeł energii.



GRAFOS KOWIATOWE
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
 26-130 SUCHEDNÓW, UL. LANGIEWICZA 16
 REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

Budynek zlokalizowany jest w Pińczowie przy ul. Piłsudskiego 2 i mieści się w nim Muzeum Regionalne oraz Państwowe Samorządowe Centrum Kultury.

W chwili opracowania dokumentacji budynek jest z zewnątrz w złym stanie technicznym. Dotyczy to głównie zawilgocenia murów, co powoduje odpadanie tynków.

Wszystkie elewacje wykazują zniszczenia. Pozostałe jeszcze fragmenty tynków przy ostukiwaniu wykazują słabą przyczepność do podłoża.

Obramienia okienne wykonane z kamienia zniszczone lub uszkodzone w czasie usuwania krat.

Fryz obiegający wszystkie ściany zewnętrzne wykonany w technice sgraffito w całości uszkodzony. Portal wejściowy wymaga konserwacji.

Stolarka okienna wykazuje małą szczelność i liczne ubytki.

Wewnątrz budynek był remontowany w latach 2002-2003 i jest w dobrym stanie technicznym.

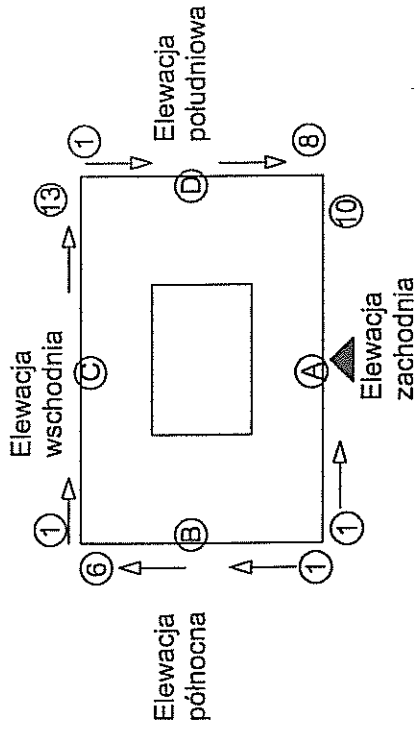
Budynek posiada wentylację grawitacyjną w bardzo małym zakresie. Większość pomieszczeń jej nie posiada.

W niniejszym projekcie oparto się na udostępnionej Ekspertyzie technicznej opracowanej na zlecenie Inwestora: Urzędu Miasta w Pińczowie w roku 2004, przez Rzecznawcę budowlanego inż. Juliana Słonia. Opracowanie to nie wchodziło w zakres zlecenia niniejszego opracowania i jest w posiadaniu Urzędu Miasta w Pińczowie.

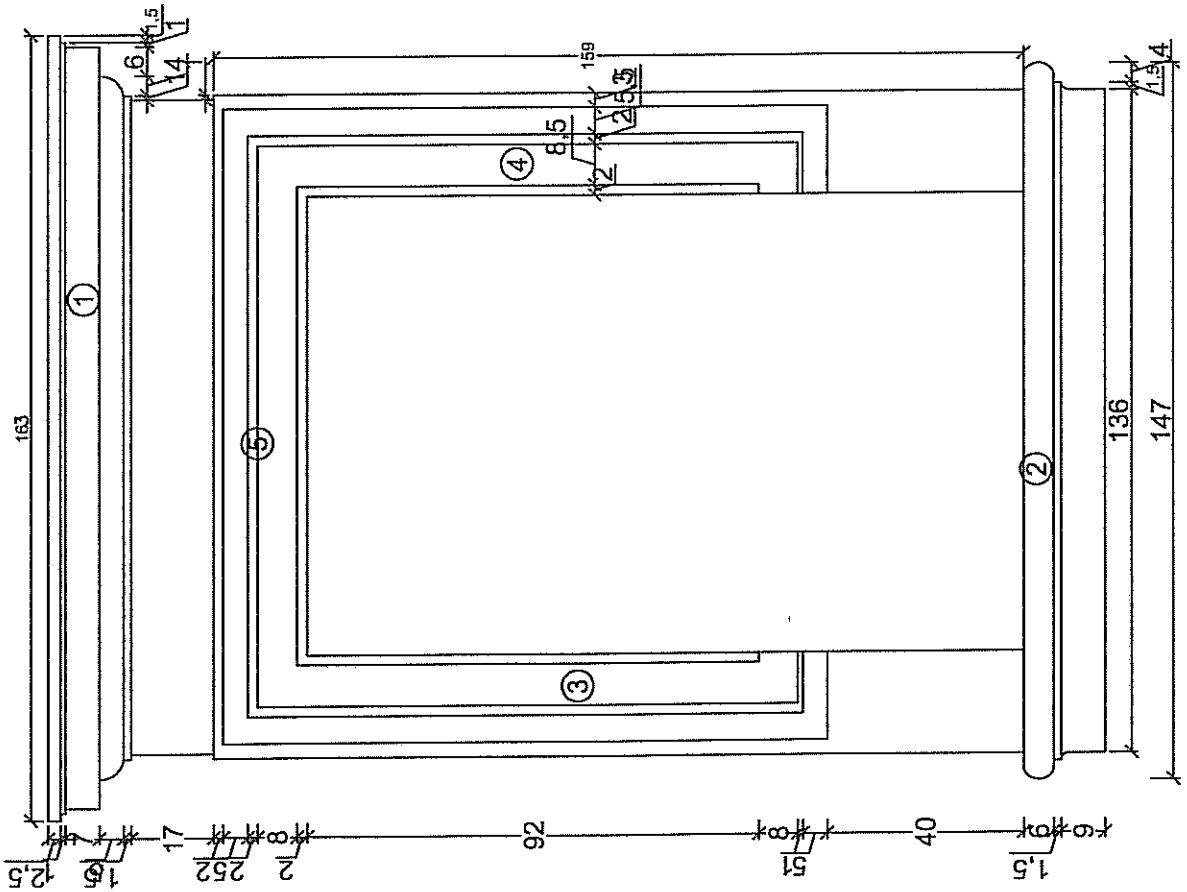
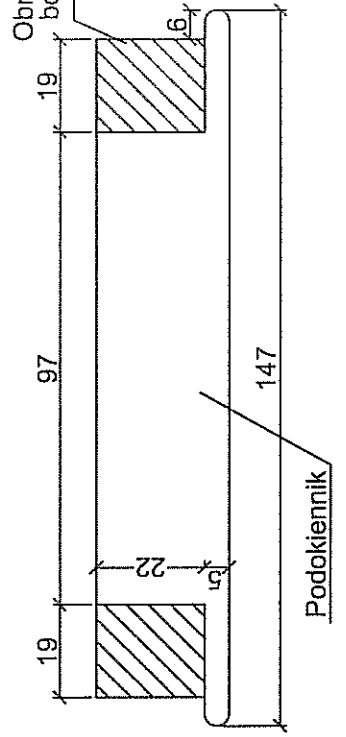
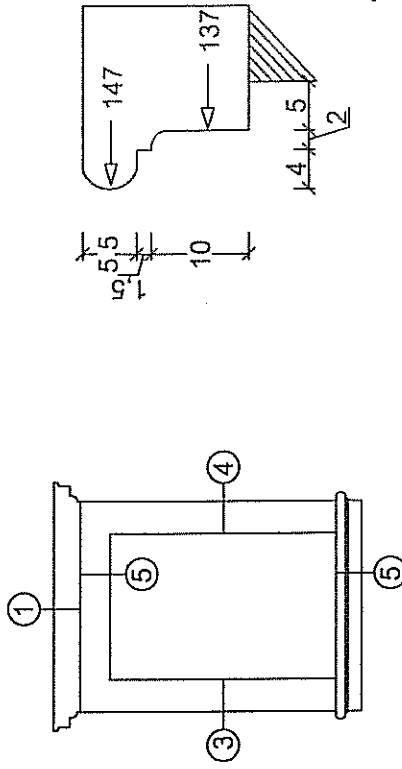
Rozwiązania mykologiczne i wskazania do konserwacji kamieniarki zawarte są w Projekcie Konserwatorskim dot: Konserwacji detali architektonicznych i sgraffitta w dawnym Klasztorze Popaulińskim „Belweder” w Pińczowie opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki mgr Marka Mazurka w miesiącu maju 2007 r. na zlecenie Urzędu Miasta w Pińczowie jako Inwestora.

Kwaśniewski Marek
 uprawniony do prac przy obiektach
 zabytkowych WKZ Kielce Nr 15/98
 upr. bud. KL-65/92 i KL-66/92
 26-130 Suchedniów, ul. Langiewicza 16
 tel. 254-52-50

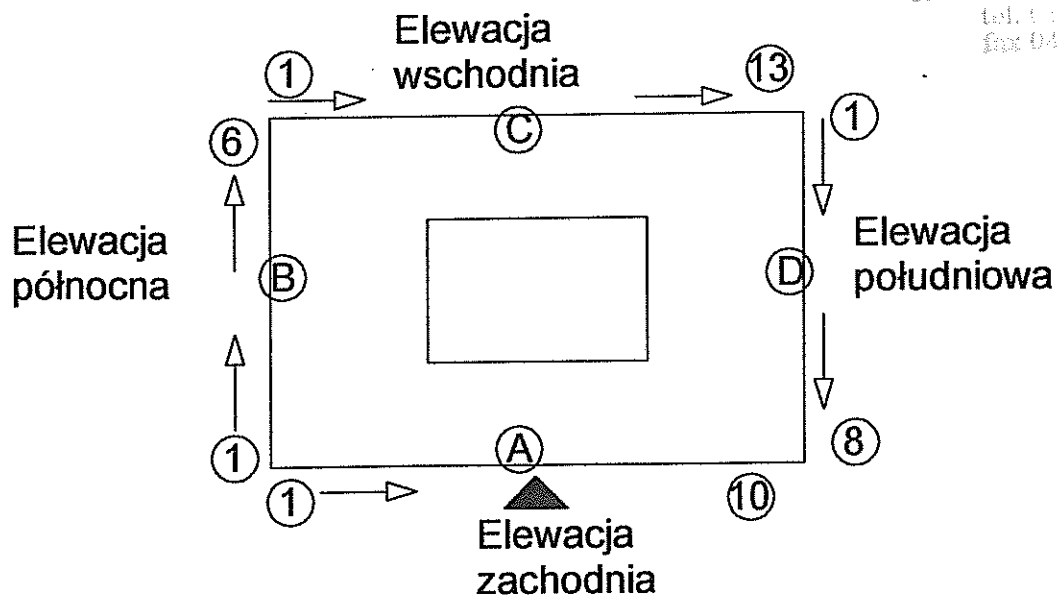
Kierunki oznaczeń okien



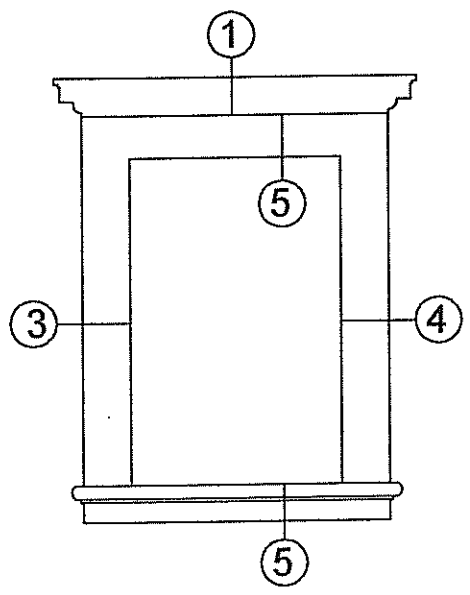
Elewacja Frontowa okno Nr 10



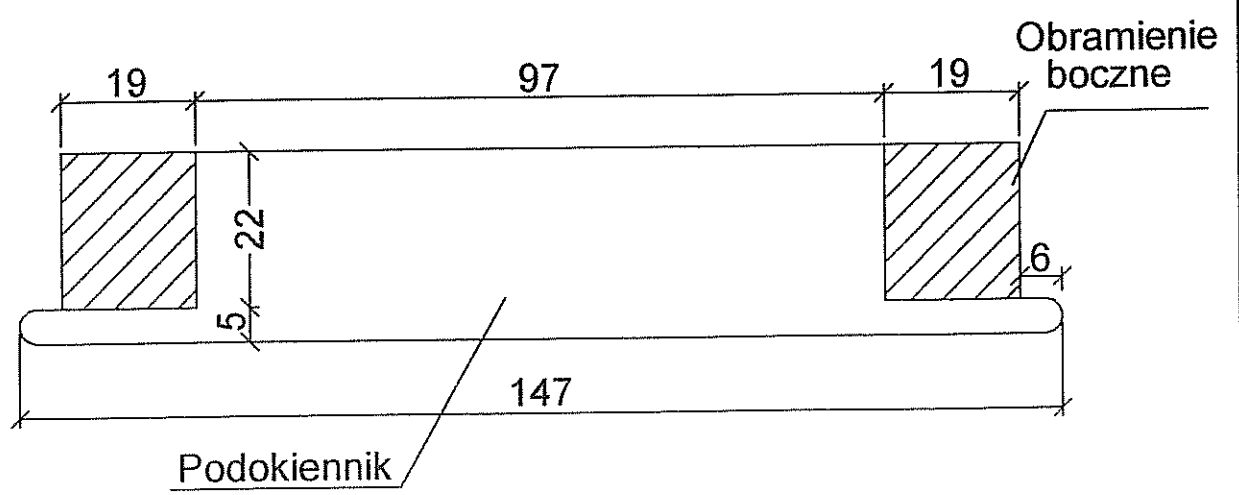
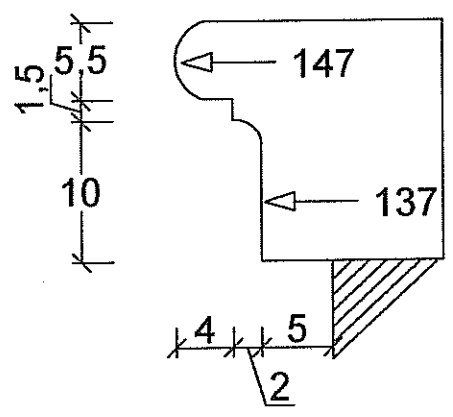
Kierunki oznaczeń okien



Schemat oznaczeń okien



Elewacja Frontowa okno Nr 10



A PARTER ELEWACJA ZACHODNIA (FRONT)

NR	1	2	3	4	5
	GZYMS	PODOKIENNIK	OBRAMIEŃNIE LEWE	OBRAMIEŃNIE PRAWO	OBRAMIEŃNIE GÓRNE
1	UZUPEŁNIENIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
2	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
3	UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
4	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
5	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
6	UZUPEŁNIENIE	UZUPEŁNIENIE CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE
7	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE (WYMIANA)
8	WYMIANA LUB FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
9	FLEKOWANIE	DO WYMIANY	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	WYMIANA
10	UZUPEŁNIENIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE (WYMIANA)

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Architektury i Inżynierii Wzrostwa
ul. Zachodnia 10, 25-100 Łowicz
tel. 041 257 60 01
fax 041 257 60 07

A

A PIĘTRO ELEWACJA ZACHODNIA (FRONT)

NR	1 GZYMS	2 PODOKIENNIK	3 OBRAMIENIE LEWE	4 OBRAMIENIE PRAWY	5 OBRAMIENIE GÓRNE
1	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE
2	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE
3	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
4	FLEKOWANIA CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
5	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE
6	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	WYMIANA	WYMIANA	CZYSZCZENIE
7	FLEKOWANIE/ WYMIANA	UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE
8	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
9	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
10	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE
11	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
12	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE

B PARTER ELEWACJA PÓŁNOCNA (BOCZNA)

NR	1	2	3	4	5
	GZYMS	PODOKIENNIK	OBRAMIENIE LEWE	OBRAMIENIE PRAWO	OBRAMIENIE GÓRNE
1	WYMIANA	WYMIANA		WYMIANA	FLEKOWANIE
2	CZYSZCZENIE	WYMIANA	WYMIANA	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE
3	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	UZUPEŁNIENIE	UZUPEŁNIENIE	UZUPEŁNIENIE
4	WYMIANA	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE
5	WYMIANA	CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
6	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	WYMIANA

B PIĘTRO ELEWACJA PÓŁNOCNA (BOCZNA)

NR	1	2	3	4	5
	GZYMS	PODOKIENNIK	OBRAMIENIE LEWE	OBRAMIENIE PRAWY	OBRAMIENIE GÓRNE
1	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE
2	UZUPEŁNIENIE	UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
3	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	WYMIANA CZĘŚCIOWA	WYMIANA CZĘŚCIOWA	CZYSZCZENIE
4	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	WYMIANA	WYMIANA CZĘŚCIOWA	CZYSZCZENIE
5	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE
6	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	WYMIANA	WYMIANA	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE
7	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	WYMIANA	WYMIANA	CZYSZCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ OCHRONY ZDROWIA
ul. Żmigłowa 10, 24-100 Puławy
tel. 22 717 10 00, 22 717 10 01
fax 22 717 10 07

C PARTER ELEWACJA WSCHODNIA (TYLNA)

NR	1 GZYMS	2 PODOKIENNIK	3 OBRAMIENIE LEWE	4 OBRAMIENIE PRAWO	5 OBRAMIENIE GÓRNE
1	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	DO WYMIANY	DO WYMIANY	CZYSZCZENIE (NOWE)
2	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	DO WYMIANY	DO WYMIANY	DO WYMIANY
3	UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW	CZYSZCZENIE	DO WYMIANY	DO WYMIANY	DO WYMIANY
4	DO WYMIANY	CZYSZCZENIE	DO WYMIANY	DO WYMIANY	UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW
5	DO WYMIANY	CZYSZCZENIE	DO WYMIANY	DO WYMIANY	DO WYMIANY
6	FLEKOWANIE	UZUPEŁNIENIE	DO WYMIANY	DO WYMIANY	DO WYMIANY
7	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE	UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE (NOWE)
8	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW	CZYSZCZENIE	DO WYMIANY	DO WYMIANY
9	DO WYMIANY	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	FLEKOWANIE	DO WYMIANY
10	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE
11	CZYSZCZENIE	UZUPEŁNIENIE	DO WYMIANY	DO WYMIANY	DO WYMIANY
12	DO WYMIANY	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	DO WYMIANY
13	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	DO WYMIANY

C PIĘTRO ELEWACJA WSCHODNIA (TYLNA)

NR	1	2	3	4	5
	GZYMS	PODKIENNIK	OBRAMIENIE LEWE	OBRAMIENIE PRAWE	OBRAMIENIE GÓRNE
1	CZYSZCZENIE	FLEKOWANI UZUPEŁNIENIE	CZĘŚCIOWA WYMIANA	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
2	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	FLEKOWANIE WYMIANA	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	FLEKOWANIE
3	CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
4	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	UZUPEŁNIANIE FLEKOWANIE
5	CZYSZCZENIE	WYMIANA	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE
6	CZYSZCZENIE	WYMIANA	UZUPEŁNIENIE CZĘŚCIOWE	WYMIANA CZĘŚCIOWA	CZYSZCZENIE
7	CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
8	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	WYMIANA CZĘŚCIOWA	WYMIANA CZĘŚCIOWA	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE
9	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE
10	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE
11	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE
12	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE
13	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE UZUPEŁNIENIE	CZYSZCZENIE

D PARTER ELEWACJA POŁUDNIOWA (BOCZNA)

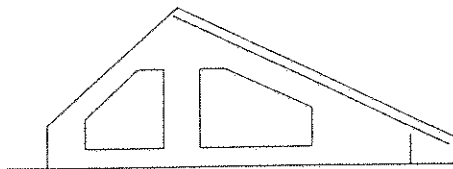
NR	WYMIAR	1	2	3	4	5
		GZYMS	PODOKIENNIK	OBRAMIENIE LEWE	OBRAMIENIE PRAWO	OBRAMIENIE GÓRNE
1		CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)
2	DRZWI	BEZ OBRAMIENIA	-	-	-	-
3	NISZA	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)
4	DRZWI	BEZ OBRAMIENIA	-	-	-	-
5		FLEKOWANIE	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)
6	DRZWI	BEZ OBRAMIENIA	-	-	-	-
7		CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)
8		CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)

D PIĘTRO ELEWACJA POŁUDNIOWA (BOCZNA)

NR	1	2	3	4	5
	GZYMS	PODOKIENNIK	OBRAMIENIE LEWE	OBRAMIENIE PRAWE	OBRAMIENIE GÓRNE
1	CZYSZCZENIE (NOWE)	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)
2	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)
3	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	FLEKOWANIE WYMIANA	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	FLEKOWANIE
4	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE
5	FLEKOWANIE CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)
6	CZYSZCZENIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE
7	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE
8	FLEKOWANIE	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE (NOWE)	CZYSZCZENIE

Janusz Wic
 mgr inż. Janusz Wic
 ARCHITEKT
 apr. bud. nr 157/77

STADPISKO POWIATOWE
 WARSZAWA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 00-000-0000

**GRAFOS**PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16
REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

49

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Działka budowlana Nr 1 objęta niniejszym opracowaniem usytuowana jest w Pińczowie, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2. Działka jest zagospodarowana, a usytuowany na niej budynek stanowi Samorządowe Centrum Kultury d. Zespół Klasztoru Paulińskiego.

Obecnie w budynku mieści się Muzeum Okręgowe z pomieszczeniem zaplecza i administracji i salą teatralno-kinową. Obiekt bezpośrednio przylega do kościoła parafialnego. Przed budynkiem plac zieleni z pomnikiem Adolfa Dygasińskiego, wybrukowana część z przeznaczeniem na parking. Od strony południowej, wschodniej i zachodniej budynek opasany drogą dojazdową wewnętrzną. Obiekt posiada bezpośredni dostęp z ul. Marszałka Piłsudskiego, który pozostaje bez zmian.

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, odprowadzenia wód opadowych.

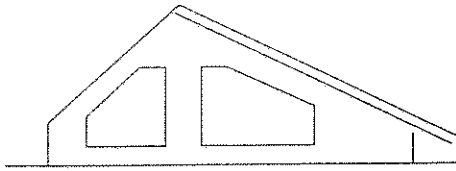
Ze względu na zmianę sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe budynek zostanie podłączony do projektowanej sieci gazowej z ul. Grodziskowej, na warunkach uzyskanych z Zakładu Gazowniczego w Kielcach.

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi odpadami, masami ziemi lub gruzu, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 251 ze zmianami).

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

mgr inż. Janusz Wic
ARCHITEKT
upr. bud. nr 157/77

Kwaśniewski Marek
uprawniony do prac przy obiektach
zabytkowych WKZ Kielce Nr 15/98
upr. bud. KL-65/92 i KL-66/92
26-130 Suchedniów, ul. Langiewicza 16
tel. 254-52-50



STAROSTWO POWIATOWE
GRAFOS

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16
REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

50

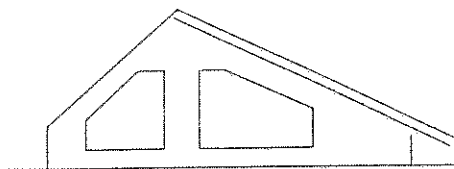
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Obiekt: Przebudowa i modernizacja budynku Samorządowego Centrum
Kultury d. Zespół Popauliński w Pińczowie

Adres obiektu: Pińczów, ul. Piłsudskiego, działka Nr 1

Inwestor: Gmina Pińczów, ul. 3-go Maja 10


GRAFOS

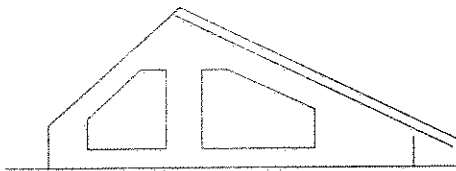
 PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
 26-130 SUCHEDNIÓW, UL. LANGIEWICZA 16
 REGON 290469031, NIP 663-129-66-68

fax 041 437 00 07

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- ogrodzenie placu budowy;
- rozbiórka części więźby dachowej z podziałem na mniejsze działki robocze, aby była możliwość zabezpieczenia budynku przed opadami atmosferycznymi;
- rozebranie istniejących schodów betonowych wewnętrznych;
- rozebranie ścianek murowanych wewnętrznych przewidzianych w projekcie;
- rozebranie istniejącej posadzki wraz z podkładem;
- skucie tynków zewnętrznych zgodnie z ekspertyzą mykologiczną;
- wykonanie ścianek nowoprojektowanych w części piwnic, parteru, pietra i poddasza zgodnie z projektem budowlanym;
- wykonanie wewnętrznej żelbetowej klatki schodowej;
- wykonanie stropu nad poddaszem konstrukcji lekkiej;
- wykonanie konstrukcji części dachu wraz z pokryciem z zachowaniem istniejących gabarytów;
- równolegle można realizować roboty instalacyjne, wykończeniowe jak: tynki, posadzki, malowanie, stolarka okienna i drzwiowa, montaż szybu windy, podjazd dla niepełnosprawnych, murki oporowe przy schodach;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- renowacja obramień okiennych;
- renowacja zegara słonecznego;
- renowacja fryzu nad okapem;
- wykonanie tynków renowacyjnych zewnętrznych, zgodnie z ekspertyzą mykologiczną;
- wykonanie iniekcji ścian przyziemia;
- wykonanie tynków wewnętrznych;
- wykonanie nowych posadzek zgodnie z projektem.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Istniejące obiekty budowlane i projektowane przedstawia rysunek „Zagospodarowanie działki” oraz opis projektu zagospodarowania.

3. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig, koparka, winda przyścienna.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania:**4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:**

- częściowy demontaż istniejącej więźby dachowej;
- rozbiórka ścian – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań, bądź uderzenie demontowanymi materiałami;

Wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem;

- wznoszenie ścianek, wykonanie stropów na poddaszu, wykonanie elewacji – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

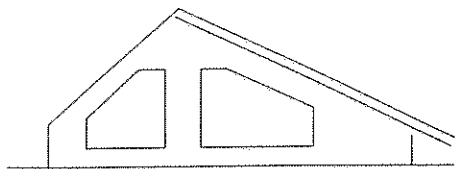
4.2. wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia, o głębokości większej niż 1,30m:

- wykonanie wykopów fundamentowych istniejących fundamentów w celu założenia izolacji wodoszczelnej i podciągania kapilarnego – niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

4.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu przyściennego

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się elementu transportowanego.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

**5.1. Przy wykonywaniu prac budowlanych:**

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 47, poz. 401 Rozdział 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze”, Rozdział 9 „Roboty na wysokościach”, Rozdział 12 „Roboty murarskie i tynkarskie”

5.2. Przy wykonywaniu stropów

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Rozdział 9 „Roboty na wysokościach”, Rozdział 14 „Roboty zbrojarskie i betoniarskie”.

5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Rozdział 9 „Roboty na wysokościach”, Rozdział 13 „Roboty ciesielskie”, Rozdział 17 „Roboty dekarские i izolacyjne”.

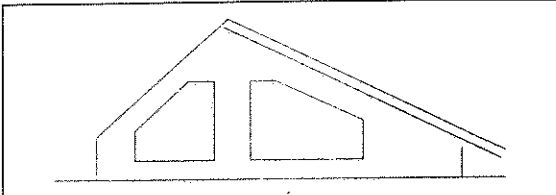
5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Rozdział 7 „Maszyny i inne urządzenia techniczne”.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- punktu lekarskiego w najbliższej okolicy;
- straży pożarnej;
- posterunku policji.



6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie.

6.3. Telefon komórkowy:

Umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4. Kaski ochronne:

Umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w.

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości:

Umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w.

6.6. Ogrodzenie terenu budowy

6.7. Barierki

Wykonać z desek obrzynanych o szerokości 15cm, poręczę umieścić na wysokości 1,10m, a deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło

6.10 Wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wyciągu dźwigowego oraz betoniarki.

6.11. Wykopy skarpować o odpowiednim nachyleniu wynikającym z zakresu robót konserwatorskich murów przyziemia.

mgr inż. Janusz Wic
ARCHITEKT
upr. bud. nr 157177

Kwafniewski Marek
uprawniony do prac przy obiektach
zabytkowych WKZ Kielce Nr 15/98
upr. budl. KL-66-92 i KL-66-92
26-130 Suchedniów, ul. Langiewicza 16
tel. 254-52-50

**DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
DO PROJEKTU PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI PIŃCZOWSKIEGO
SAMORZĄDOWEGO CENTRUM BUDYNKU KULTURY - d. ZESPOŁU
POPAULIŃSKIEGO w Pińczowie, ul. Pilsudskiego 2**

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku - 1370 m², powierzchnia wewnętrzna budynku - 2204,5 m², wysokość budynku – do 12,0 m, ilość kondygnacji nadziemnych – 3, ilość kondygnacji podziemnych – 1.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Minimalne odległości od ścian budynków ZL o odporności ogniowej E60 na powierzchni:

- ponad 65% to odległość – 8 m
- 30 – 65% to odległość - 12 m
- poniżej 30% to odległość - 16 m

Minimalne odległości od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki:

- połowa wyżej wymienionych wielkości

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy budynku objętego niniejszym projektem.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

- Kategoria zagrożenia ludzi - ZL I + ZL III
- Maksymalna ilość osób w budynku - do 263 osób
- Maksymalna ilość osób w piwnicach - 2 osoby + 16 konsumentów
- Maksymalna ilość osób na parterze - do 50 osób + ca 125 osób w sali widowiskowej stanowiącej odrębną I-szą strefę pożarową
- Maksymalna ilość osób na piętrze - do 50 osób
- Maksymalna ilość osób na poddaszu - do 20 osób
- W budynku występuje jedno pomieszczenie na parterze przewidziane na ponad 50 osób tj. sala widowiskowa przewidziana dla 110 widzów + kilkunastu wykonawców na scenie - sala ta stanowi odrębną I-szą strefę pożarową

5. Ocena zagrożenia wybuchem

- Nie występuje

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

- Obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe; dopuszczalna powierzchnia każdej z wydzielonej strefy pożarowej – do 8000 m²
 - strefa I : sala widowiskowa wraz ze sceną na parterze budynku - kategoria zagrożenia ludzi - ZL I - faktyczna powierzchnia strefy - 158,3m²
 - strefa II: pozostała część budynku - ZL II - faktyczna powierzchnia strefy - 2046,2 m²
- Ściana oddzielenia ppoż. stref pożarowych - REI 120, strop - REI 60, drzwi – EI 60

7. Kategoria odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- Klasa odporności ogniowej - „C”
- Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „C”:
 - konstrukcja nośna - R60,
 - konstrukcja dachu - R15,
 - stropy - REI 60,
 - ściany zewnętrzne - EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
 - ściany wewnętrzne - EI 15,
 - pokrycie dachu - E 15
 - schody - R 60,
 - piwnice oddzielone są ścianami i stropami REI 60 i drzwiami EI 30.
- Wszystkie elementy budynku - NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Uwzględniając uwarunkowania techniczne wynikające z zabytkowego charakteru budynku oraz obowiązku przestrzegania przepisów ochrony konserwatorskiej w budynku zaprojektowano następujący system ewakuacji osób przebywających w budynku:

- Z poziomu piwnic ewakuacja odbywać się będzie istniejącymi schodami stalowo – betonowymi (kawiarnia) i betonowymi (z pomieszczeń kotłowni) na drogę ewakuacyjną na parterze
- Na poziomie parteru dla strefy pożarowej ZL I zaprojektowano w istniejących historycznie otworach: 2 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku (o szerokości w świetle 120 cm i 130 cm) oraz 2 wyjścia (szerokości po 128 cm w świetle ościeżnic) na drogę ewakuacyjną strefy ZL III
- Na poziomie parteru dla strefy pożarowej ZL III zaprojektowano w istniejących historycznie otworach 2 wyjścia ewakuacyjne : jedno bezpośrednio z wyjściem na zewnątrz; drugie – z wyjściem na ewakuacyjną klatkę schodową , z której istnieje bezpośrednie wyjście na zewnątrz
- Na poziomie piętra dla strefy pożarowej ZL III zaprojektowano w istniejących historycznie otworach 2 wyjścia ewakuacyjne : jedno bezpośrednio z wyjściem na zewnątrz istniejącymi na Zewnątrz schodami ewakuacyjnymi ; drugie – z wyjściem na ewakuacyjną klatkę schodową , z której istnieje bezpośrednie wyjście na zewnątrz na poziomie parteru
- Na poziomie poddasza dla strefy pożarowej ZL III zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne na ewakuacyjną klatkę schodową , z której istnieje bezpośrednie wyjście na zewnątrz na poziomie parteru
- Długość przejść na drogę ewakuacyjną w części ZL I nie przekracza dopuszczalnych - 40 m i nie przechodzą one przez więcej niż dopuszczalne 3 pomieszczenia
- Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL III nie przekracza dopuszczalnych:
 - przy jednym kierunku ewakuacji - 20 m (w tym po poziomej drodze ewakuacyjnej - do 20 m),
 - przy dwóch dojściach ewakuacyjnych - do 60 m
- Ewakuacyjną klatkę schodową wydzielono drzwiami EI 30, wyposażono w system oddymiania tj. zastosowano na najwyższej kondygnacji okna oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania równej 5% powierzchni klatki schodowej (jedno okno połaciowe oraz jedno okno klatki schodowej na piętrze)
- Drzwi klatki schodowej zaprojektowano o szerokości dostosowanej do liczby osób przyjmując 0,6 m na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość skrzydła drzwi w

światło ościeżnicy wynosi min. 90 cm; szerokość łączna dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych z klatek schodowych wynosi minimum 120 cm w świetle ościeżnicy

- Szerokość biegów schodów ewakuacyjnych w świetle balustrad wynosić będzie ponad 120 cm, czyli więcej niż dopuszczalne minimum tj. 120 cm; szerokość schodów i spoczników dostosowano do obowiązującej zasady 0,6m na 100 osób – wysokość stopni – 16,7 cm, tj. mniej niż dopuszczalna obowiązującymi przepisami
- Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych – światłem sztucznym.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- Instalacja elektryczna będzie zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzieleń przeciwpożarowych będą posiadać klasę odporności ogniowej identyczną jak elementy ppoż. , przez które przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 będą mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności (E I), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową , której nie obsługują będą obudowane elementami o klasie odporności (E I) wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające
- Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne tych przewodów będą stosowane tylko na zewnętrznych powierzchniach przewodów w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia
- Budynek będzie posiadał instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami
- Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez 90 minut; dla przewodów i kabli do zasilania i sterowania urządzeniami okien oddymiających – 30 min.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- W budynku zaprojektowano hydranty wewnętrzne średnicy 25 mm z węzłami półsztywnymi usytuowane w pobliżu klatek schodowych, przejściach ewakuacyjnych
- Z uwagi na fakt, że budynek jest obiektem zabytkowym chronionym w budynku przewidziano instalację sygnalizacji pożaru
- Ewakuacyjną klatkę schodową wyposażono w system oddymiania tj. zastosowano na najwyższej kondygnacji okna oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania równej 5% powierzchni klatki schodowej, nie mniej niż 1 m²; instalacja uruchamiana będzie automatycznie za pomocą systemu wykrywania dymu i ręcznie przyciskami zainstalowanymi przy wejściu do budynku oraz na najwyższej kondygnacji. Do zabezpieczenia klatki schodowej przed zadymieniem zastosowano wentylację mechaniczną podciśnieniową.

- Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych – światłem sztucznym.

11. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- W budynku w strefach pożarowych ZL do wykończenia wnętrz nie stosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- W pomieszczeniach strefy pożarowej ZL I, przeznaczonych do przebywania jednocześnie ponad 50 osób przewiduje się zastosować atestowane wykładziny podłogowe niepalne i nie dymiące dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach sal koncertowych, sal widowiskowych, itp.
- Okładziny sufitów i sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych i nie kapiących oraz nieodpasających pod wpływem ognia (płyty gipsowo-kartonowe grubości 30 mm)
- Salę widowiskową zaprojektowano w ten sposób, że:
 - fotele będą posiadać atest dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach sal sal koncertowych i widowiskowych – powinny odpowiadać wymaganiom Polskiej Normy dotyczącej oceny zapalności mebli tapicerowanych oraz niewydzielania produktów rozkładu i spalania określonych jako bardzo toksycznych
 - szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie będzie mniejsza niż 45 cm (między stałymi elementami siedzeń)
 - liczba siedzeń w rzędach jest mniejsza niż 16 pomiędzy przejściami oraz mniejsza niż 8 w rzędzie przyściennym
 - szerokość przejść komunikacyjnych nie będzie mniejsza niż 120 cm
 - rzędy siedzeń (fotele) będą trwale umocowane do podłogi

12. Wyposażenie w gaśnice

- Budynek zostanie wyposażony w gaśnice - w ilości 2 kg (lub 2 dcm³) masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - z istniejących ulicznych hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ul. Grodzkiej.

14. Droga pożarowa

Drogami pożarowymi są sąsiadujące ulice miejskie ze wszystkich stron budynku.

15. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane należy obiekt zgłosić do odbioru do Komendy Państwowej Straży Pożarnej. Przed zgłoszeniem w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ppoż. Należy:

- opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”,
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.,
- wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic
- wykonać pomiary parametrów technicznych hydrantów wewnętrznych.

Opracował:

KIEROWNICWA DZIEŁ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 st. kpt. w str. ppoż. inż. Zbigniew Dyk
 Nr. up. 457/2003
 tel. (41) 34-610-01 0607 858 457



IZBA ARCHYTEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

CERTYFIKAT

uczestnictwa w szkoleniu

OCENA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

Janusz Wic

imię i nazwisko

569-0103

numer członkowski IA

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Janusz Wic

Janusz Wic

uczestniczył w szkoleniu zawodowym o wymiarze 9 godzin, obejmującym zagadnienia:

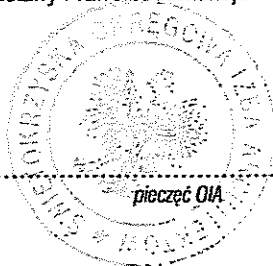
- charakterystyki energetycznej budynku,
- metodologii sporządzania świadectw energetycznych budynków oraz wpływu zmian prawnych na projekt architektoniczny.

Uzyskane podczas szkolenia kompetencje pozwalają członkom Izby Architektów na sporządzanie świadectw energetycznych budynków przy zastosowaniu specjalistycznego oprogramowania komputerowego (zgodnie z art. 5 ust. 8 pkt 4 ustawy Prawo budowlane).

Jednocześnie Izba Architektów zaświadcza, że wszystkie osoby posiadające tytuł zawodowy „magister inżynier architekt” oraz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, są uprawnione do sporządzania świadectw energetycznych na mocy Prawa budowlanego, bez konieczności wpisu do rejestru prowadzonego przez Ministerstwo Infrastruktury (zgodnie z art. 5 ust. 8 pkt 4 ustawy Prawo budowlane).

PRZEWODNICZĄCA
Świętokrzyskiej Okręgowej Rady
Izby Architektów

M. Dąbrowska
Maja Dąbrowska
ARCHITEKT



J. Żurawski

mgr inż. Jerzy Żurawski
Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska

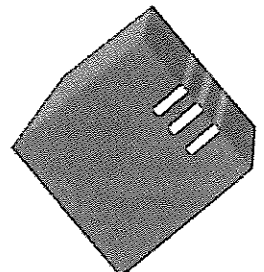
M. Buszek
arch. Michał Buszek
przewodniczący zespołu ds. szkoleń

M. Szablowski
arch. Mariusz Szablowski
zespół ds. szkoleń

T. Tomaszewski
arch. Tomasz Tomaszewski
zespół ds. szkoleń

9 marca 2009 r.

data szkolenia



STAROSTWO POWIATOWE
w Pińszowie
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Zaciszna 1, 28-400 Pińszów
Tel. 041 367 60 00
fax 041 367 60 07

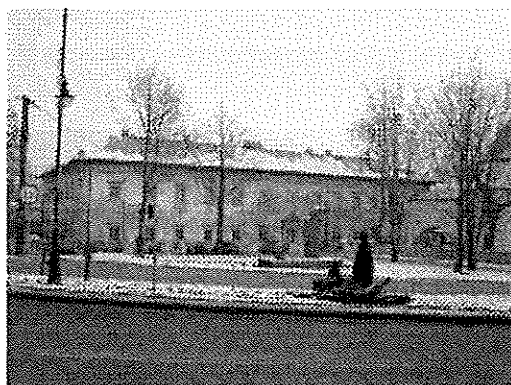
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami

(Dz. U. Nr 75, poz. 690)

(Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz z 2008 r. Nr 201, poz. 1238)

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676)



Projekt: Samorządowe Centrum Kultury dawny Zespół Popauliński
Piłsudskiego 1
28-400 Pińszów

Właściciel budynku: Gmina Pińszów

Autor opracowania: Janusz Wic
157177

Data opracowania: 2009-06-29

1. Geometria**1.1. Podział powierzchni**

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	0,00 m ²
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	1412,90 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	141,3

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	1412,90	0,00	718,25	2131,15
Kubatura [m ³]	5490,83	0,00	2782,30	8273,13

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	3758,04 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	15980,00 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,24 1/m

2. Osłona budynku

Budynek istniejący, zabytkowy. Ściany nośne wykonane z kamienia łamanego grubości ok. 100cm. Dach drewniany w części ocieplony wełną mineralną grubości 19cm. Podłoga na gruncie nie izolowana termicznie. Stolarka okienna i drzwiowa o $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$.

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków lliniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,276	251,57	69,43	0,00	69,43	0,97*
podłoga na gruncie	0,010*	746,80	3,34	0,00	3,34	1,00*
strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	0,235	465,50	98,45	0,00	98,45	0,98*
strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	0,240	177,00	38,23	0,00	38,23	0,98*
ściana w gruncie	0,208*	170,09	15,11	0,00	15,11	0,97*
ściana zewnętrzna	0,273	157,06	42,88	0,00	42,88	0,96*
ściana zewnętrzna	0,930	141,84	131,91	0,00	131,91	0,88*
ściana zewnętrzna	0,982	53,85	52,88	0,00	52,88	0,87*
ściana zewnętrzna	1,054	68,73	72,44	0,00	72,44	0,86*
ściana zewnętrzna	1,093	145,21	158,71	0,00	158,71	0,86*
ściana zewnętrzna	1,128	486,31	548,56	0,00	548,56	0,85*
ściana zewnętrzna	1,182	205,07	242,39	0,00	242,39	0,85*
ściana zewnętrzna	1,250	317,56	396,95	0,00	396,95	0,84*
ściana zewnętrzna	1,346	151,03	203,29	0,00	203,29	0,83*
RAZEM	0,598*	3537,62	2074,58	0,00	2074,58	0,92*

* Wartość średnioważona po powierzchni

** Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m ² K]	gc	A [m ²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków lliniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,400	0,00	14,31	20,03	0,00	20,03
2	1,400	0,52	191,10	267,54	1,17	268,71
3	2,000	0,00	15,01	30,02	0,00	30,02
RAZEM	1,441*	0,45*	220,42	317,59	1,17	318,77

* Wartość średnioważona po powierzchni

3. Wentylacja

W Centrum Kultury zaprojektowano klimatyzację dla następujących pomieszczeń: Sala konferencyjna, Sala teatralna z zapleczem, Sala kameralna, Sala widowiskowa. Dla pomieszczeń kawiarni w piwnicy przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Dla pozostałych pomieszczeń zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną.

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m ³ /h]	Hve [W/K]
mechaniczna nawiewno-wywiewna, mechaniczna wywiewna, naturalna	24972,36	8519,60

4. Sezon grzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	31,0	0,0	0,0	0,0	30,0	31,0	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	951555,01 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	32536,77 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	43286,21 kWh/rok
Zyski ciepła razem	75822,99 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	225294,21 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	801833,04 kWh/rok
Straty ciepła razem	1027127,26 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wodną o parametrach wody 80/60 stopni Celsjusza, o obiegu pompowym z rozdzielaczem dolnym. Instalacja zasilana z własnej kotłowni gazowej opartej o kocioł kondensacyjny wodny, podwójny HOVAL Ultra gas typ 400D o mocy nominalnej $Q_{nom} = 44-400kW$. Instalacje c.o. zaprojektowano z rur i kształtek miedzianych. do ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano grzejniki stalowe, płytowe PURMO typu VK z zaworami termostatycznymi Oventrop na gałkach powrotnych.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	1075876,89 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	1183464,58 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,88
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie w	1,10

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	17760,15 kWh/rok
--	------------------

6.1. Instalacja c.w.u.

System grzewczy c.w.u. oparty jeden podgrzewacz typu Combi Val ER630 firmy HOVAL z pompą cyrkulacyjną typu UPS 25-60B o mocy $N=0,1 kW$.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	45921,53 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	50513,69 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,39

Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., W	1,10
--	------

Wydział Energetyki i Ogrzewania
ul. Zamkowa 10
01-650 Warszawa
t. 22 638 10 07

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	353,22	2314,33	6942,99
c.w.u.	2048,70	840,68	2522,03
wentylacja	28511,44	209302,06	627906,19
RAZEM	30913,38	212457,07	637371,21

8. Oświetlenie wbudowane

Wbudowane oświetlenie w każdym pomieszczeniu, kilka typów żarówek.

Moc opraw [W/m ²]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
20,00	3250,00	138524,75	415574,25

9. Podział zapotrzebowania na energię

9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	446,50	-	8,33	-	-	454,83
Udział [%]	98,17	-	1,83	-	-	100,00

9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	504,83	-	21,55	99,69	65,00	691,07
Udział [%]	73,05	-	3,12	14,43	9,41	100,00

9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	555,32	-	23,70	299,07	195,00	1073,09
Udział [%]	51,75	-	2,21	27,87	18,17	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 1073,09 kWh/(m²rok)

9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
gaz ziemny (w = 1,1)	504,83	-	21,55	0,00	0,00	526,38
energia elektryczna - produkcja mieszana (w = 3,0)	0,00	-	0,00	99,69	65,00	164,69

10. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	1073,09 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2008	271,26 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT 2008	311,95 kWh/m ² rok



mgr inż. Janusz Wic
ARCHITEKT
upr. bud. nr 157/77

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY,
MODERNIZACJI PIŃCZOWSKIEGO SAMORZĄDOWEGO CENTRUM
KULTURY d. ZESPOŁU POPAULIŃSKIEGO
w Pińczowie**

STAROSTA POWIATU PIŃCZOWSKIEGO
Powiat Pińczowski, Biuro Geodezji i Inżynierii
Pińczów, ul. Piłsudskiego 2
Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
Przebieg linii kolejowych nr 122, 2004
12/2004
Miejscowa mapa inżynierska nr 122/2004
Projektowane obiekty: 211, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

SYTUACJA 1:500

"GRAFOS" - Projektowanie i nadzór budowlany PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ul. Langiewicza 16		26-130 Suchedniów	
OBIEKT	PIŃCZOWSKIE SAMORZĄDOWE CENTRUM KULTURY d. ZESPOŁ POPAULIŃSKIEGO w Pińczowie		
ADRES	PIŃCZÓW, ul. Piłsudskiego działka nr ewid. - 1 obręb 13 m. Pińczowa		
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI I WYPOSAŻENIA PIŃCZOWSKIEGO SAMORZĄDOWEGO CENTRUM KULTURY d. ZESPOŁU POPAULIŃSKIEGO w Pińczowie - Sytuacja		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
Projektował	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
	mgr inż. arch. JA NUSZ WIC	157/77	<i>[Podpis]</i>
Opracował	tech, bud. MAREK KWAŚNIEWSKI	KL - 65/92	<i>[Podpis]</i>
	mgr inż. arch. LUKASZ WIC	KL - 66/92	<i>[Podpis]</i>
Sprawił	mgr inż. arch. ROMAN MIROWSKI	215/KL/72	<i>[Podpis]</i>
Skala rysunku	Nr zlecenia - umowy	Data wykonania	Nr rysunku
1:500		LUTY 2009 R.	1

[Podpis]
mgr inż. arch. **Janusz Wic**
ARCHITEKT
upr. bud. nr 157/77

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Ob. Pińczów ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2
Dz. nr. 1 skala 1 : 500
Sek. 153,421,2423 Raster C2,3,4 D 2,3,4 E3,4
gm. Pińczów pow. Pińczowski
woj. świętokrzyskie

GEODEZJA I INŻYNIERIA
[Podpis]
mgr inż. inżynier **Janusz Wic**
Kielce, ul. Grandta 25
NR upr. 2227 tel. 0 507 967 510
11.12.2009