**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIŃCZÓW**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewid.  nieruchomości | Nr księgi  wieczystej | Powierzchnia  gruntu  w ha | Położenie  nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w miejscowym  planie | Cena wywoławcza  w zł | Wpłata  wadium  w zł |
| 1. | 302 | KI1P/000  28593/6 | 1,07 | Bogucice Pierwsze  obręb 03 | Nieruchomość gruntowa (rolna) porośnięta częściowo drzewostanem leśnym, oznaczenie użytku w  ewidencji gruntów R  IVb, V, VI – 0,8768 ha  Ls V – 0,1932 ha | Na obszarze około 460 m2 – teren pod drogę, na obszarze około 850 m2 – tereny lasów, na pozostałej części – brak obowiązującego planu | 35.000,00 | 3.500,00 |
| 2. | 310/8 | KI1P/000  18050/5 | 0,1164 | Pińczów  obręb 08 | Nieruchomość gruntowa | Drobna aktywność gospodarcza | 100.500,00  + 23 % VAT | 10.000,00 |
| 3. | 310/16 | KI1P/000  18050/5 | 0,1422 | Pińczów  obręb 08 | Nieruchomość gruntowa | Drobna aktywność gospodarcza | 132.600,00  + 23% VAT | 13.000,00 |
| 4. | 310/4 | KI1P/000  18050/5 | 0,0780 | Pińczów  obręb 08 | Nieruchomość gruntowa | Usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego | 67.400,00  + 23% VAT | 6.000,00 |
| 5. | 310/14 | KI1P/000  18050/5 | 0,0726 | Pińczów  obręb 08 | Nieruchomość gruntowa | Usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego | 67.700,00  + 23% VAT | 7.000,00 |

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2021 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Pińczowie, przy ul. 3 Maja 10 o godz. 10 00**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

* osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty: osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
* reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
* pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
* w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 lipca 2021 r.**

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek tutejszego urzędu.**

**W przetargu na sprzedaż nieruchomości z pozycji nr 1 ma zastosowanie ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego.**

Wpłaty należy dokonać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miejskiego w Pińczowie Nr **65 1020 2629 0000 9502 0365 9810** PKO Bank Polski SA.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się na gruncie ze stanem faktycznym nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej, nie będą okazywane granice nabywanych nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Pińczowie, przy ul. 3 Maja 10, tel. 41 234 53 14.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Beata Kita

ZASTĘPCA BURMISTRZA