



mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z
pomieszczeniem ochrony**

Dz. nr ew. 82/4, ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów

OBIEKT: Budynek zaplecza socjalno - bytowego

KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU: VIII

ADRES: 28-400 Pińczów, ul. 7 Źródeł 7, nr ew. dz. 82/4

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 miasto Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0008 Pińczów

INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2 w Pińczowie, ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - PRAWO BUDOWLANE

(tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	11.2020	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Marcin Dalmata	10/PKOKK/2013	11.2020	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Andrzej Pasternak	KL-110/97	11.2020	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Makowski	KL-314/87	11.2020	
Inst. Sanitarne Projektant	inż. Edyta Orlińska-Pułka	SWK/0128/ /POOS/04	11.2020	
Inst. Sanitarne Sprawdzający	mgr inż. Dominik Garbuzik	SWK/0218/ /PWBS/16	11.2020	
Inst. Elektryczne Projektant	mgr inż. Bartłomiej Maj	SWK/0256/ /PBE/17	11.2020	
Inst. Elektryczne Sprawdzający	mgr inż. Artur Wieloch	SWK/0093/ /PWOE/11	11.2020	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Architektura:	
- Strona tytułowa	str. 1
- Kopia pisma dot. kolizji z przewodem deszczowym z dnia 26.11.2020r. Znak: DT/4395/2020 wydanego przez „Wodociągi Pińczowskie”	str. 2
- Charakterystyka energetyczna	str. 3 – 19
- Oświadczenia, zaświadczenia i uprawnienia projektantów	str. 20 – 24
- Informacja BIOZ	str. 25 - 28
- Opis do projektu zagospodarowania	str. 29 - 31
- Orientacja	str. 32
- Projekt Zagospodarowania Terenu	str. 33
- Mapa do celów projektowych	str. 34
- Opis techniczny	str. 35 - 38
- Rysunki	str. 39 - 42
2. Część konstrukcyjna:	
- Strona tytułowa	str. 43
- Część opisowa	str. 44 - 46
- Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	str. 47 – 50
- Obliczenia konstrukcyjne	str. 51 – 56
- Część rysunkowa	str. 57 - 61
3. Instalacje sanitarne:	
- Strona tytułowa	str. 62
- Zaświadczenia i uprawnienia projektantów	str. 63 - 70
- Część opisowa	str. 71 - 82
- Część rysunkowa	str. 83 – 86
4. Instalacje sanitarne – węzeł cieplny:	
- Strona tytułowa	str. 87
- Część opisowa	str. 88-102
- Informacja BIOZ	str.103-105
- Oświadczenia, zaświadczenia i uprawnienia projektantów	str.106-111
- Zestawienie urządzeń	str.112-121
- Część rysunkowa	str.122-125
5. Instalacje elektryczne:	
- Strona tytułowa	str. 126
- Spis zawartości	str. 127
- Oświadczenie, zaświadczenia i uprawnienia projektantów	str.128-134
- Część opisowa	str.135-144
- Rysunki	str.145-147

DT/ 4395 /2020

Gmina Pińczów
ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów

dot. budowy budynku zaplecza socjalno-bytowego na boisku „Orlik” w Pińczowie.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 19.11.2020 r. o określenie warunków technicznych dot. planowanej budowy budynku zaplecza socjalno-bytowego „Orlik” w Pińczowie, informujemy jak niżej.

Położenie planowanego budynku koliduje z istniejącym przewodem kanalizacji deszczowej DN300.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przełożenia kolizyjnego odcinka kanalizacji poza obręb i posadowienia go w bezpiecznej odległości od projektowanego budynku.

Przy ewentualnym pozostawieniu istniejącej trasy kanalizacji deszczowej DN300 należy uwzględnić zabezpieczenie istniejących przewodów rurą osłonową. Zabezpieczenie przewodu poprzez zamontowanie rur osłonowych dotyczy odcinka znajdującego się w zasięgu oddziaływania przedmiotowej budowy.

Planowany budynek „Orlik” posiada możliwość zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków poprzez istniejące już w miejscu jego lokalizacji przyłącza: wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

SPECJALISTA
ds. Technicznych

Leszek Lachowicz

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

dla budynku Budowa zaplecza socjalno-bytowego "ORLIK" wraz z pomieszczeniem ochronnym nr 1

Budynek oceniany:	
Nazwa obiektu	Budowa zaplecza socjalno-bytowego "ORLIK" wraz z pomieszczeniem ochronnym
Adres obiektu	24-400 Pińczów ul. Źródeł 7
Nazwa inwestora	Gmina Pińczów
Adres inwestora	ul. 3 Maja
Kod, miejscowość	28-400, Pińczów
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f , m ²)	101,40

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017
- 11) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_C [W/m ² ·K]	Wsp. U_C wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,15	0,23	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_C [W/m ² ·K]	Wsp. U_C wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,17	0,18	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_C [W/m ² ·K]	Wsp. U_C wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,28	0,30	Tak
IV. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_C [W/m ² ·K]	Wsp. U_C wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 2	0,90	1,00	Tak
2	Ściana wewnętrzna	SW 1	0,51	Brak wymagań	Nie dotyczy
V. Przegrody drzwi wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_C [W/m ² ·K]	Wsp. U_C wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi wewnętrzne	DW 1	1,50	Brak wymagań	Nie dotyczy
VI. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_C [W/m ² ·K]	Wsp. U_C wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,50	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VII. Okna zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT2017 [W/m ² ·K]	Wsp.g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [W/m ² ·K]	$A_0 = 9,00\text{m}^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_Z = 348,60\text{m}^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_W = 130,00\text{m}^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0\max} = 0,15 \cdot A_Z + 0,03 \cdot A_W = 56,19\text{m}^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0\max}$	Warunek spełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1, STZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,721
2	Luty	0,732
3	Marzec	0,697
4	Kwiecień	0,527
5	Maj	0,155
6	Czerwiec	-0,232
7	Lipiec	-1,571
8	Sierpień	-0,479
9	Wrzesień	0,190
10	Październik	0,486
11	Listopad	0,666
12	Grudzień	0,704

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,73$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,852
2	Luty	0,852
3	Marzec	0,852
4	Kwiecień	0,852
5	Maj	0,852
6	Czerwiec	0,852
7	Lipiec	0,852
8	Sierpień	0,852
9	Wrzesień	0,852
10	Październik	0,852
11	Listopad	0,852
12	Grudzień	0,852

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,85$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	$f_{R_{si}}$	$f_{R_{si}} > f_{R_{si},max}$	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,15	0,980	0,980 > 0,732	Spełniony
2	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,17	0,978	0,978 > 0,732	Spełniony
3	Podłoga na gruncie	PG 1	0,28	0,963	0,963 > 0,852	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O												
Temperatura wewnętrzna strefy									θ _i	21,3	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									A _f	103,6	m ²	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									q _{int}	9,0	W/m ²	
Pojemność cieplna budynku									C _m	17098488	J/K	
Stała czasowa budynku									τ	36,6	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									γ _{H,lim}	1,3	-	
-									a _H	3,4	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ _e , °C	-1,2	-2,1	0,5	7,5	13,0	15,2	17,7	16,0	12,7	8,5	2,3	0,0
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,tr} =10 ⁻³ ·H _{tr} ·(θ _i -θ _e)·t _m kWh/m-c	1319	1234	1230	836	576	446	330	419	573	811	1099	1256
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi Q _{H,zy} =10 ⁻³ ·H _{zy} ·(θ _i -θ _{i,yz})·t _m kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,ht} =Q _{H,t} +Q _{H,zy} kWh/m-c	1319	1234	1230	836	576	446	330	419	573	811	1099	1256
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	115	122	260	368	516	524	532	450	310	201	92	84
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} ·10 ⁻³ ·A _f ·t _m kWh/m-c	694	627	694	672	694	672	694	694	672	694	672	694
Miesięczne zyski ciepła Q _{H,gn} =Q _{sol} +Q _{int} kWh/m-c	809	749	954	1040	1210	1196	1226	1144	981	895	764	778
γ _H =Q _{H,gn} /Q _{H,ht}	0,37	0,37	0,48	0,81	1,51	2,10	3,53	2,24	1,22	0,73	0,43	0,38
γ _{H,1}	0,37	0,37	0,42	0,64	1,16	0,00	0,00	0,00	0,97	0,58	0,40	0,38
γ _{H,2}	0,38	0,42	0,64	1,16	1,81	0,00	0,00	0,00	1,73	0,97	0,58	0,40
f _{H,m}	1,00	1,00	1,00	1,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,57	1,00	1,00	1,00

Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,98	0,98	0,96	0,85	0,60	0,46	0,28	0,43	0,69	0,88	0,97	0,98
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	1378,67	1304,82	1092,47	404,68	77,84	24,10	3,25	18,17	123,99	446,53	1034,19	1293,89
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{V,e}=10^{-3} \cdot H_{Ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	1111	1040	1036	704	485	376	278	353	482	684	926	1058
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{V,e}$ kWh/m-c	2431	2274	2267	1540	1061	821	608	772	1055	1495	2026	2315
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											7202,6	

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O	103,63	310,88	21,3	7202,59
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					7202,59

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_W	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_W	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_W	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_O	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,42	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	103,63	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_W	0,25	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	205,53	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	
Współczynnik W_H	0,80	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	7202,59	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł cieplowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,98	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,95	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,79	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	177,20	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	
Współczynnik W_W	0,80	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	205,53	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,98	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,67	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	177,20	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	393,75	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	103,63	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	2250,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	250,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

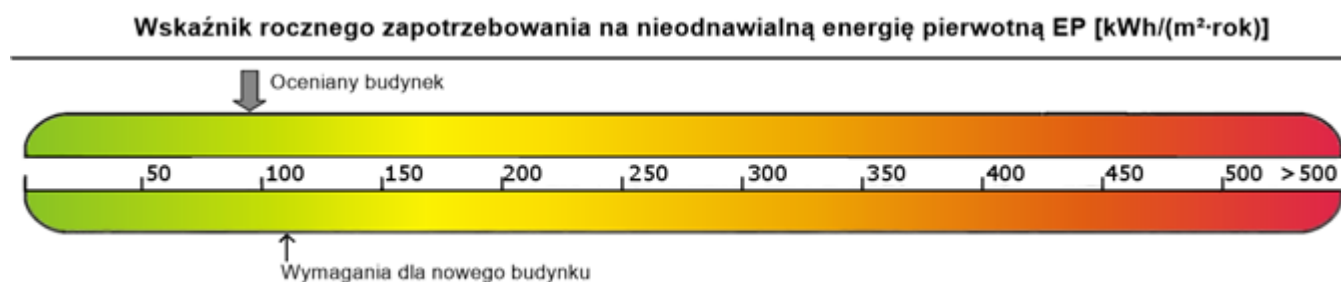
9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	7202,59	9157,67	7857,74
Suma		7202,59	9157,67	7857,74
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	205,53	308,42	778,34
Suma		205,53	308,42	778,34
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	393,75	1181,25
Suma		-	393,75	1181,25
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			71,49	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			98,57	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			9817,33	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			94,74	kWh/(m ² ·rok)

Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	103,63	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	110,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
94,74	<	110,00	Warunek spełniony

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

11) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	177,20	
2	Przygotowanie ciepłej wody	177,20	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt architektoniczno - budowlany pod nazwą:

„Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony””

Adres inwestycji: Dz. nr ew. 82/4, ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów

Inwestor: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.

Grzegorz Makowski

Nr. upr.: 10/PKOKK/2012

Busko-Zdrój 09/12/2020

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt architektoniczno - budowlany pod nazwą:

„Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony””

Adres inwestycji: Dz. nr ew. 82/4, ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów

Inwestor: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.

Marcin Dalmata

Nr. upr.: 10/PKOKK/2013



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-63FB-8B88-FCY4-681F



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |



[Handwritten signatures in blue ink over the list of names]

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Paweł Dalmata

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0221**.

Członek czynny od: 10-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0221-B42B-B188-E3D8-214B



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/10/2013

Rzeszów, dnia 7 czerwca 2013 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Paweł DALMATA

urodzony w dniu 9 listopada 1979 roku w Busku Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardyś |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 8. Członek Komisji | Wojciech Jurasz |



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Marcin Paweł Dalmata; 38-400 Krosno ul. Żwirki i Wigury 2/11
2. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

INFORMACJA BIOZ

Spis zawartości

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Informacja BIOZ
 - 3.1. Zakres i kolejność robót
 - 3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - 3.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - 3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
 - 3.5. Instruktaż pracowników
 - 3.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

1. Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- Umowy z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).
- projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- wizji w terenie

2. Inwestor

Szkoła Podstawowa nr 2, ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów

3. Informacja BIOZ

3.1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- geodezyjne wytyczenie budynku
- rozbiórka części ścian istniejącego budynku
- wywóz gruzu i elementów budynku po rozbiórce
- dostawa materiałów
- roboty ziemne wykonywane ręcznie i mechanicznie,
- roboty betoniarskie,
- roboty zbrojarskie,
- roboty murarskie,
- roboty stolarskie,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe.
- zabezpieczenie przejść i przejazdów
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
- inwentaryzacja powykonawcza

3.2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce, będącej przedmiotem zagospodarowania znajduje się szkoła podstawowa wraz z boiskiem sportowym.

3.3.Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- prace na wysokościach - drogi komunikacyjne w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót na wysokościach.

3.4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- zagrożenie upadku z rusztowania, stropu lub dachu - max. wys. budynku ok. 3,72 m od poziomu terenu
 - najechanie sprzętem budowlanym (koparki, samochody, wzyżka)
- Zalecenia:
- wygrodzenie całego placu budowy wraz z bramami zamykanymi codziennie po zakończeniu robót
 - na ogrodzeniu należy wywiesić tablice informacyjno ostrzegawcze o prowadzonych robotach budowlanych
 - na placu budowy; teren wykopów obarierować a w przypadku braku takiej możliwości zaznaczyć strefę bezpieczeństwa widoczna taśmą
 - rusztowania winny być wykonane wyłącznie metalowe, atestowane, posiadające oryginalne drabiny komunikacyjne , poręczce i bortnice.
 - strop powinien być zabezpieczony poręczą lub bezpiecznie zamocowana liną poręczową.
 - w przypadku prowadzenia robót w porze nocnej - teren winien być oświetlony.

3.5.Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 3.1
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 3.4.
- Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

3.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów)
- przy wykopach płytszych (do 1,5m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci
- zleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.0 Część opisowa

2.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony” – zlokalizowanego w Pińczowie, ul. 7 Źródeł 7, nr ew. dz. 82/4.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce, będącej przedmiotem zagospodarowania znajduje się szkoła podstawowa wraz z boiskiem sportowym.

2.3. Opis projektowanego zagospodarowania.

Zgodnie z częścią rysunkową projektu (rys. Z1).

Ukształtowanie terenu zapewnia swobodny odpływ wody opadowej z terenów utwardzonych do istniejących krótek ściekowych na działce inwestora, woda opadowa z budynku odprowadzona będzie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – nie powoduje to zaburzenia gospodarki wodnej na projektowanym terenie, nie narusza interesów osób trzecich i nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

2.4 Zestawienie powierzchni.

Bilans powierzchni dla terenu oznaczonego w MPZP symbolem BUO2	23 378,70 m²	100,00%
Istniejące budynki bez zmian	5 001,60 m ²	21,39%
Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza socjalno - bytowego	130,00 m ²	0,56%
Powierzchnia istniejącego terenu utwardzonego	8 663,10 m ²	37,06%
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	9 584,00 m ²	40,99%

Zgodnie z § 7. Pkt. 2.3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów (Uchwała Nr XI/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 r. z późn. zmianami) dopuszcza się odstępnie w części lub w całości od wskaźnika określającego minimalną powierzchnię biologicznie czynną jeżeli na skutek trwałej zabudowy nie ma możliwości spełnienia ustalonych wymagań.

Po analizie bilansu terenu dla przedmiotowej inwestycji stwierdzono że istniejąca powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż wymagana zapisami planu (min. 60% powierzchni biologicznie czynnej), a przedmiotowa inwestycja znacząco wpłynie na poprawę użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem (BUO2 - tereny usług oświaty).

2.5 Obsługa komunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna działki zapewniona jest z istniejącego zjazdu z ul. Cichej od strony zachodniej oraz z istniejącego zjazdu z ul. 7 Źródeł od strony wschodniej. Zgodnie z ustaleniami MPZP dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest 10 miejsc parkingowych, które zapewnią ogólnodostępne parkingi od strony północnej i wschodniej budynku szkoły podstawowej.

2.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek zaplecza socjalno - bytowego przystosowany jest dla dostępu osób niepełnosprawnych, posiada bezpośredni dostęp z poziomu terenu przy głównych wejściach do budynku.

2.7 Dane dot. ochrony konserwatorskiej.

Działka, będąca przedmiotem zagospodarowania nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.8 Dane dot. terenu górniczego.

Działka, będąca przedmiotem zagospodarowania nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego.

2.9 Dane dot. zagrożeń dla środowiska i otoczenia.

- a) nieczystości ciekłe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- b) odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w istniejącym śmietniku i wywożone przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę,
- c) źródło ciepła – miejska sieć ciepłownicza,

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

3.0 Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Uwaga: Projektowany budynek zostanie posadowiony po uprzednim zabezpieczeniu istniejącego przewodu kanalizacji deszczowej stalowymi rurami osłonowymi zabezpieczonymi powłokami antykorozyjnymi (zgodnie z pismem z dnia 26.11.2020 znak: DT/4395/2020). Rodzaj rur osłonowych i grubość ich ścianek zostaną uzgodnione i zweryfikowane na etapie budowy.

3.1 Sposób zagospodarowania mas ziemnych z wykopów.

Ziemia z ew. wykopów zostanie rozplantowana wokół budynku.

3.2 Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

3.4 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach działki inwestora:

- odległość budynku od innych obiektów – zgodnie z § 13 WT,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1 WT,
- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z § 60 WT,
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie z § 271 WT,
- sposób użytkowania budynku nie będzie zwiększał natężenia hałasu,
- usytuowanie budynku zgodnie z Uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.

3.5 Charakterystyka ekologiczna

Projektowany budynek nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska. Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wody opadowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Nieczystości ciekłe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Składowanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników w istniejącym śmietniku. Wywóz na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.

3.6 Alternatywne źródła energii.

Odstąpiono od wykonania analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów prawa energetycznego oraz pompy ciepła, ze względu na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości.

3.7 Dane dot. Przepisów przeciwpożarowych.

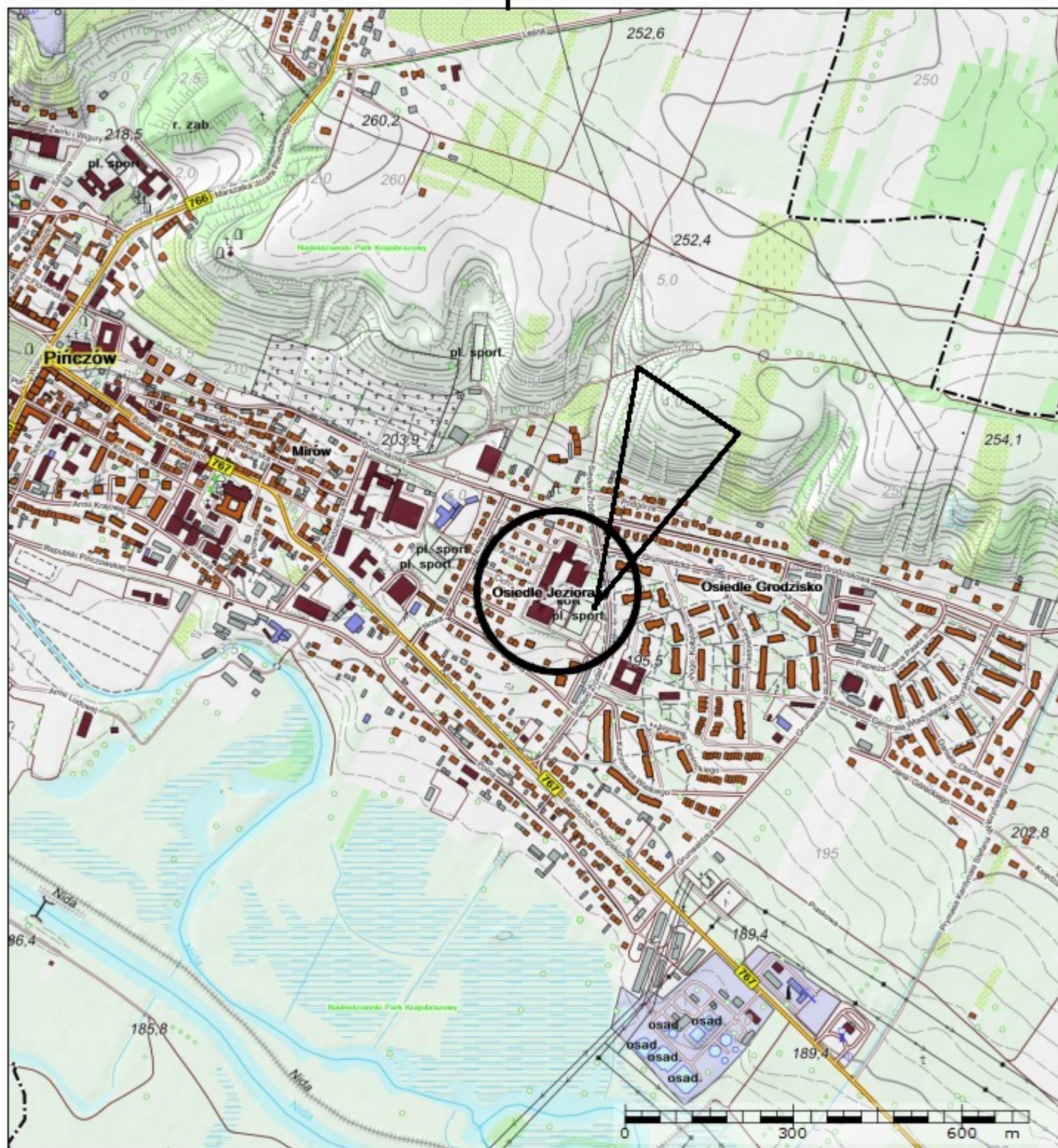
Z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynek został usytuowany w terenie zgodnie z § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002r.

Opracował
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski



ORIENTACJA

skala 1:10000



Mapa do celów projektowych skala 1:500

woj. świętokrzyskie

pow. pińczowski

miasto: Pińczów

jednostka ewidencyjna: Pińczów-260804_4.

obręb ewidencyjny: 260804_4.0008

działa ewid. nr: 82/4

sekcja: 7.135.16.15.2.1

zgłoszenie pracy geodezyjnej: GN.VIII.6642.1488.2020

układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "PL-2000"

układ wysokości - "PL-KRON86-NH"

geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000

Granice działek zostały przyjęte zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

Wykonano w miesiącu sierpniu:

geodeta uprawniony mgr inż. Rafał Grzybaczak

Nie wyklucza się istnienia sieci podziemnego uzbrojenia terenu

które nie były przedmiotem inwentaryzacji

zakres aktualizacji

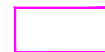
LEGENDA

Na mapę naniesiono linie i oznaczenia z MPZP np:

Nieprzekraczalna linia zabudowy

LEGENDA:

A,B,C,D



±0,00 = 196,90m n.p.m. - rzędna posadzki przyziemia budynku

- projektowane przyłącze wody (wg. odrębnego opracowania)

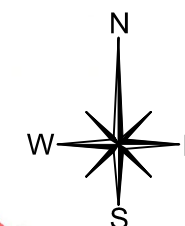
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg. odręb. oprac.)

- projektowane zabezpieczenie ist. kanału kanalizacji deszczowej rurą ochronną

BUO2, BWZ, 03KDZ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 500



GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Rafał Grzybaczak
Miękków 14, 26-100 Pińczów
tel. 509 011 091, 41 356 51 54
Nr zaśw. 21621

USŁUGI GEODEZYJNE
"GEOMAC"
mgr inż. Rafał Grzybaczak
28-411 Michałów 14
tel. 509 011 091, 41 356 51 54
NIP 662-170-93-47

Michałów 22.08.2020r.



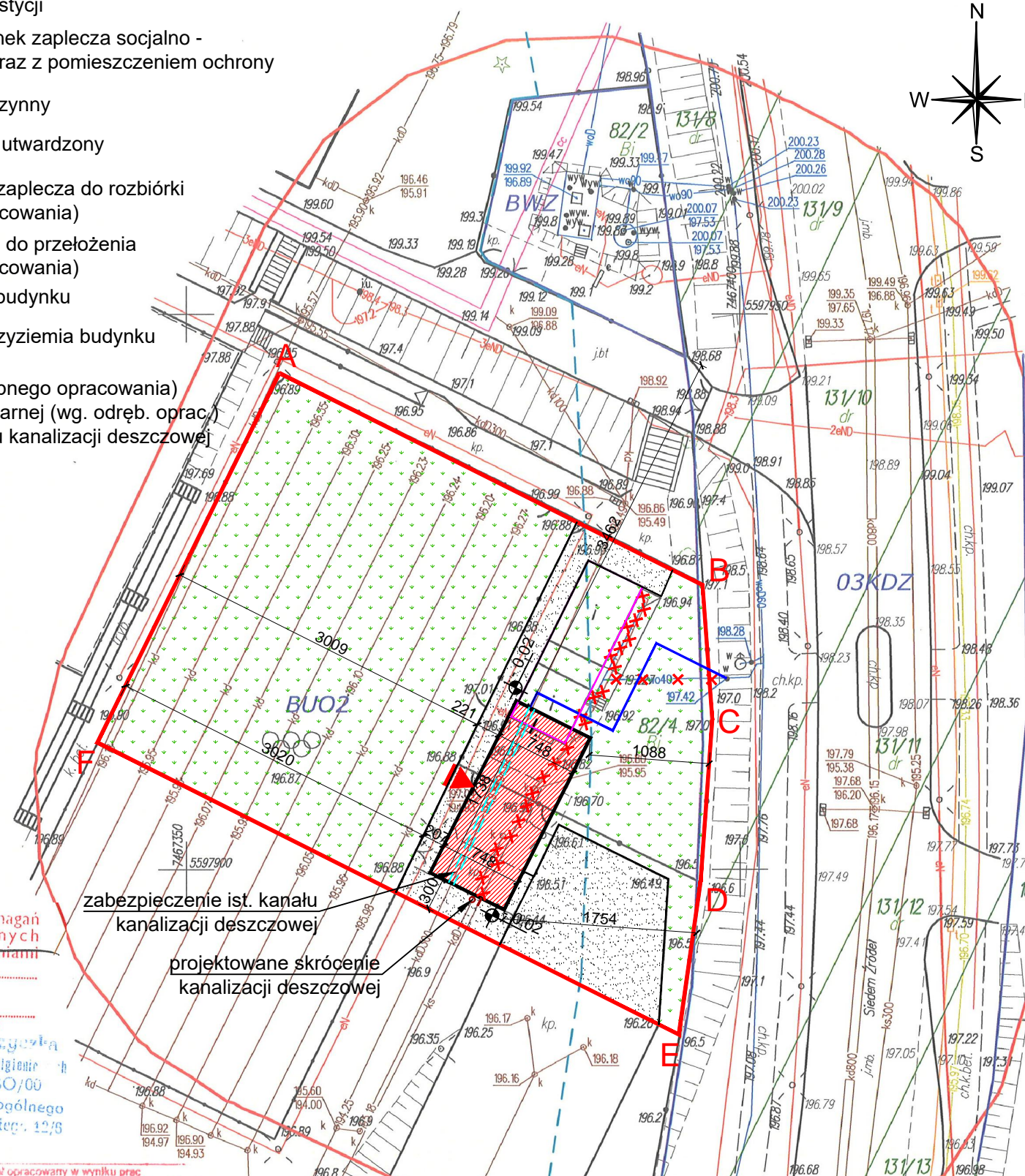
ORIENTACJA

Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

data 2020-12-15
Lp. opinii 38/12/2020

mgr inż. Anna Murgoska
Kierownik do spraw technicznych
Uprawnienie Nr 50-50/00
w zakresie budownictwa ogólnego
22-200 Kielec, ul. Wyszyńskiego, 12/6

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
mgr inż. Anna Murgoska Kierownik do spraw technicznych Uprawnienie Nr 50-50/00 w zakresie budownictwa ogólnego 22-200 Kielec, ul. Wyszyńskiego, 12/6	STAROSTA PIŃCZOWSKI P. 2608.1020.463 2020-09-01 Z up. STAROSTY Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pińczowie mgr inż. Anna Makselan

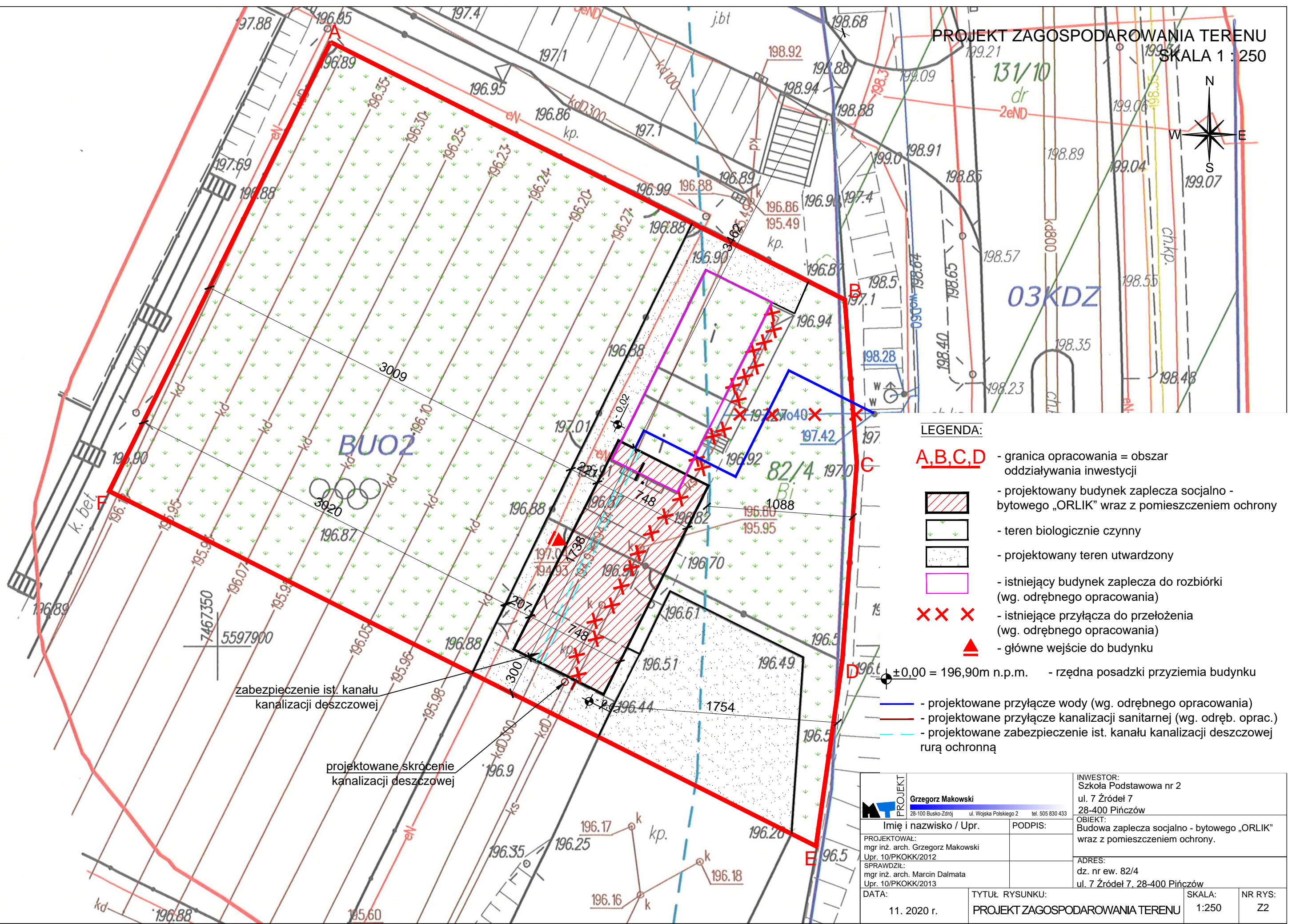
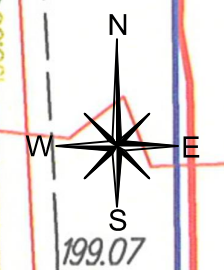


zabezpieczenie ist. kanału
kanalizacji deszczowej

projektowane skrócenie
kanalizacji deszczowej

PROJEKT Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433		INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. 7 Źródeł 7 28-400 Pińczów	
Imię i nazwisko / Upr.		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012		OBIEKT: Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony.	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013		ADRES: dz. nr ew. 82/4 ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów	
DATA: 11. 2020 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS: Z1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 250



LEGENDA:

- A,B,C,D** - granica opracowania = obszar oddziaływania inwestycji
- projektowany budynek zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony
- teren biologicznie czynny
- projektowany teren utwardzony
- istniejący budynek zaplecza do rozbiórki (wg. odrębnego opracowania)
- istniejące przyłącza do przełożenia (wg. odrębnego opracowania)
- główne wejście do budynku
- ±0.00 = 196,90m n.p.m. - rzędna posadzki przyziemia budynku
- projektowane przyłącze wody (wg. odrębnego opracowania)
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg. odręb. oprac.)
- projektowane zabezpieczenie ist. kanału kanalizacji deszczowej rurą ochronną

zabezpieczenie ist. kanału kanalizacji deszczowej

projektowane skrócenie kanalizacji deszczowej

PROJEKT Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433		INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. 7 Źródeł 7 28-400 Pińczów	
Imię i nazwisko / Upr.		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012		OBIEKT: Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony.	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013		ADRES: dz. nr ew. 82/4 ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów	
DATA: 11. 2020 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS: Z2

Mapa do celów projektowych skala 1:500

woj: świętokrzyskie

pow. pińczowski

miasto: Pińczów

jednostka ewidencyjna: Pińczów-260804_4.

obręb ewidencyjny: 260804_4.0008

działa ewid. nr: 82/4

sekcja: 7.135.16.15.2.1

zgłoszenie pracy geodezyjnej: GN.VIII.6642.1488.2020

układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "PL-2000"

układ wysokości - "PL-KRON86-NH"

geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000

Granice działek zostały przyjęte zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

Wykonął w miesiącu sierpniu:

geodeta uprawniony mgr inż. Rafał Grzybaczak

Nie wyklucza się istnienia sieci podziemnego uzbrojenia terenu

które nie były przedmiotem inwentaryzacji

zakres aktualizacji

LEGENDA

Na mapę naniesiono linie i oznaczenia z MPZP np:

BUO2, BWZ, 03KDZ

Nieprzekraczalna linia zabudowy

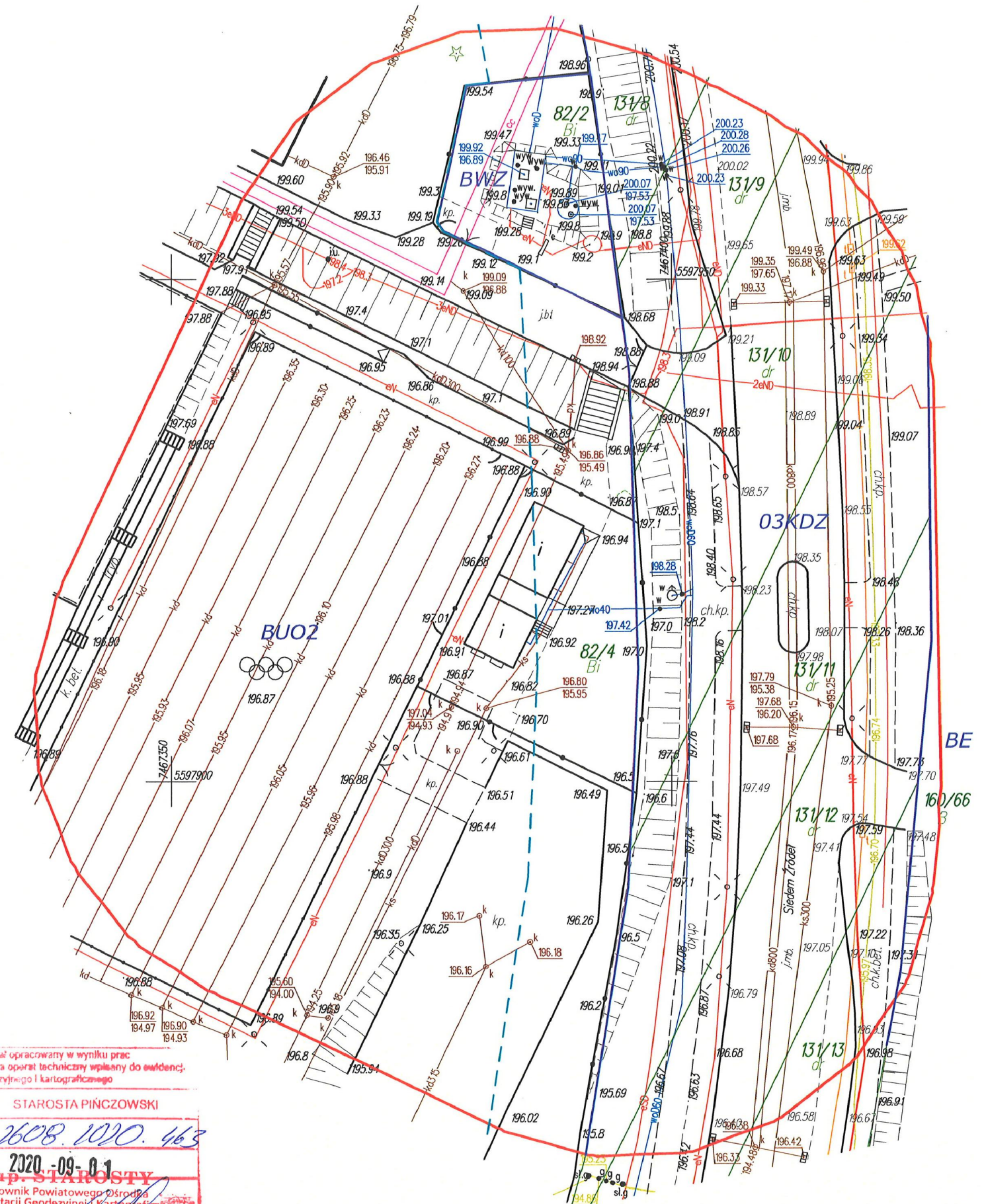
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Rafał Grzybaczak
ul. Piłsudskiego 14, 26-111 Pińczów
tel. 41 356 51 54, 509 011 011
Nr zasw. 21621

USŁUGI GEODEZYJNE
"GEOMAG"
mgr inż. Rafał Grzybaczak
28-411 Michałów 14
tel. 509 011 091, 41 356 51 54
NIP 662-170-93-47

Michałów 22.08.2020r.



ORIENTACJA



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mgr inż. Rafał Grzybaczak

STAROSTA PINCZOWSKI

P. 2608.1020.463

2020-09-01

Z up. STAROSTY

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pińczowie

mgr inż. Anna Makselan

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt „Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony” – zlokalizowanego w Pińczowie, ul. 7 Źródeł 7, nr ew. dz. 82/4.

2.0. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora
2. Wytyczne projektowe ustalone przy udziale użytkownika.
3. Wytyczne i ustalenia międzybranżowe
4. Uchwała Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.
5. Obowiązujące przepisy i normatywy

3.0 Program funkcjonalny

3.1. Opis budynku

Zaprojektowano budynek parterowy na planie prostokąta, z dachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną. Budynek powstaje okolicy istniejącego zaplecza wybudowanego w ramach programu „ORLIK”, a przeznaczonego do rozbiórki ze względu na swój stan techniczny. Budynek usytuowano we wschodniej części działki zbliżając się krawędzią budynku do istniejącej linii zabudowy.

Budynek przeznaczony jest do obsługi wjazdu od ul. 7 Źródeł, ochrony obiektów szkoły (boisko „ORLIK”, budynek pływalni, budynek szkoły), oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wymyennik ciepła). Funkcją uzupełniającą budynku będzie obsługa imprez sportowych organizowanych przez szkołę.

3.2. Zestawienie pomieszczeń

Pom. 1. Pomieszczenie ochrony	- 5,8 m ²
Pom. 2. Pomieszczenie trenerów	- 7,9 m ²
Pom. 3. Szatnia damska	- 5,8 m ²
Pom. 4. Wymyennik ciepła	- 7,9 m ²
Pom. 5. Pomieszczenie porządkowe	- 3,1 m ²
Pom. 6. Łazienka damska	- 5,9 m ²
Pom. 7. Szatnia damska	- 5,8 m ²

Pom. 8. Szatnia damska	- 5,3 m ²
Pom. 9. Szatnia męska	- 11,2 m ²
Pom. 10. Szatnia męska	- 5,4 m ²
Pom. 11. Łazienka męska	- 5,8 m ²
Pom. 12. W-C Niepełnosprawnego	- 5,6 m ²
Pom. 13. Komunikacja	- 25,9 m ²
Razem powierzchnia użytkowa	– 101,4 m²
Powierzchnia zabudowy	– 130,0 m²

3.3. Zatrudnienie

Praca o charakterze dwuzmianowym, nie przewiduje się pracy w godzinach nocnych. Przewidywane zatrudnienie – 2 osoby.

4.0. Gromadzenie i usuwanie odpadów.

Wszelkie odpady powstałe w wyniku działalności obiektu będą gromadzone w pojemnikach i codziennie opróżniane do kontenerów znajdujących się w istniejącym śmietniku. Opróżnianie kontenera odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę.

5.0 Zakres robót budowlanych

- Ściany zewnętrzne - grubości 24 cm zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego, docieplone styropianem gr. 15cm
- Nadproża, wieńce, belki - w/g projektu konstrukcji,
- Ściany wewnętrzne - grubości 12-24 cm zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego
- Podłoga parteru:
 - posadzka: płytki ceramiczne
 - wylewka betonowa zbrojona gr. 5cm
 - folia budowlana
 - styropian ekstrudowany gr. 12cm
 - 2 x papa termozgrzewalna
 - wylewka betonowa gr. 15cm
 - piasek zagęszczony gr. 15cm

- Dach:
 - 2 x papa termozgrzewalna
 - kliny styropianowe z warstwą papy gr. 5 - 12cm
 - styropian dachowy gr. 20cm
 - strop żelbetowy gr. 14cm
 - tynk gipsowy
- Przewody wentylacyjne – z kształtek ceramicznych
- Instalacja grzewcza – z istniejącej sieci ciepłowniczej, wg. proj. instalacji,
- Pozostałe instalacje – w/g opracowania branżowego,
- Orynnowanie – rynna Ø150 i rura spustowa Ø120 stalowa ocynkowana,
- Tynkowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku – gładzie gipsowe na ścianach, farby dekoracyjne lateksowe odporne na ścieranie,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi wewnętrzne drewniane, pełne zgodnie z wymaganiami inwestora, do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, z otworami lub kratką nawiewną;
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi zewnętrzne pełne, drewniane, wyposażone w zamki patentowe
- Stolarka okienna zewnętrzna – okna PCV
- Wykończenie wewnętrzne łazienek, WC i pom. porządkowego - na ścianach płytki ceramiczne do wys. 2m, powyżej gładź gipsowa i malowanie farbami zmywalnymi, cokoły przyściennie.
- Podłogi – płytki ceramiczne łatwo zmywalne i nienasiąkliwe,
- Parapety - wewnętrzne: drewniane lub kamienne zgodnie z wymaganiami inwestora; zewnętrzne: blacha cynkowo-tytanowa kolor dostosować do parapetów istniejącego budynku szkoły,

6.0 Ochrona środowiska

Projektowany budynek zostanie wykonany z materiałów posiadających aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Materiały te nie są szkodliwe dla użytkowników budynku ani dla otoczenia i środowiska naturalnego.

Zastosowane rozwiązania projektowe gwarantują, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

7.0 Wpływ robót budowlanych na ochronę środowiska.

Powyższe roboty budowlane nie są uciążliwe z punktu widzenia ochrony środowiska i nie wpłyną negatywnie na jego utrzymanie.

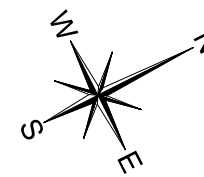
8.0 Charakterystyka energetyczna

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne i ciepłej wody użytkowej, zostały zaprojektowane w taki sposób, aby ilość ciepła, chłodu i energii elektrycznej, potrzebnych do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

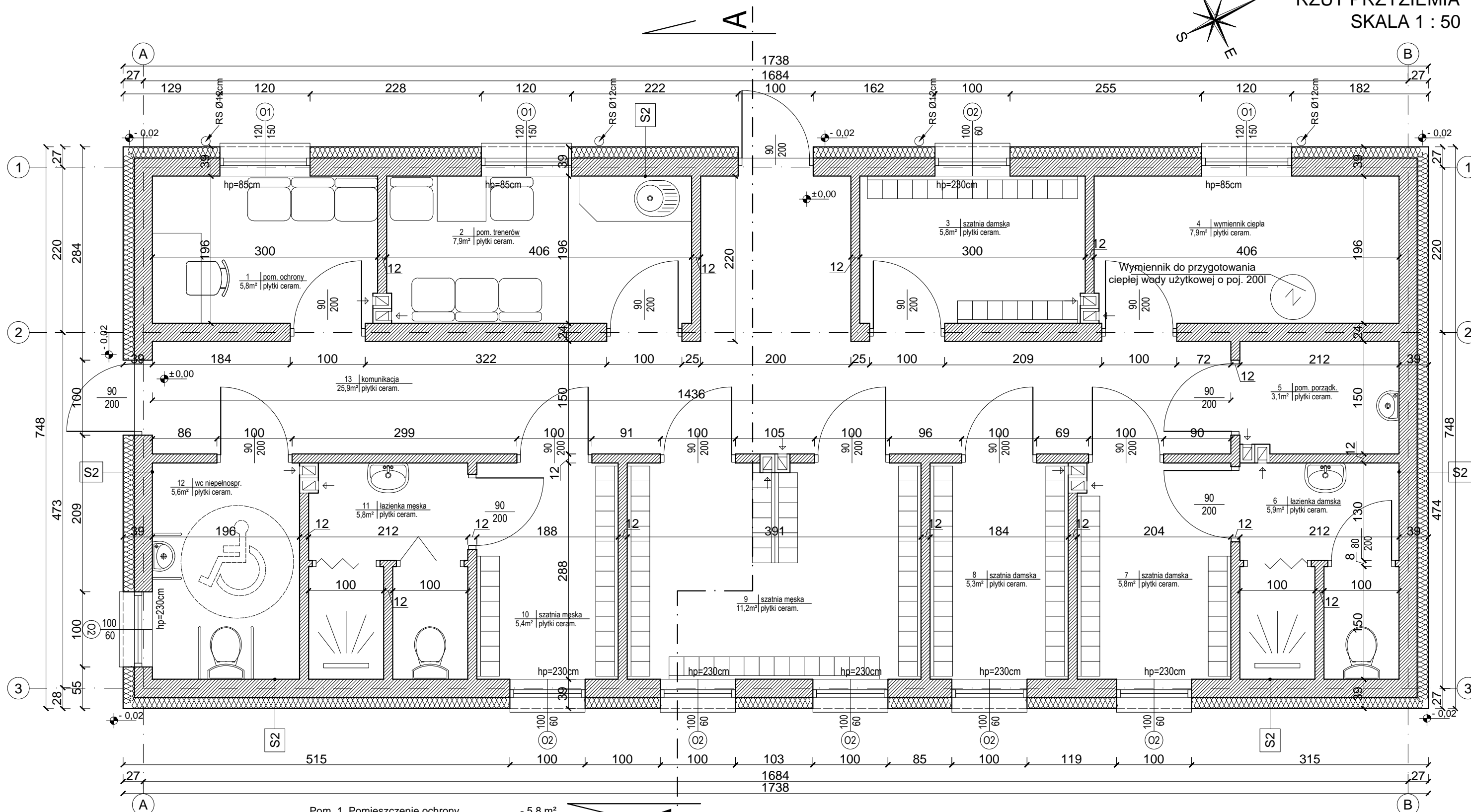
Przegrody zewnętrzne budynku (docieplenie – styropian o gr. 15 cm) oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone § 57 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek został wykonany z materiałów nie zagrażających środowisku i nie wymaga dodatkowych zabiegów polegających na zmniejszeniu zapotrzebowania na energię.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski




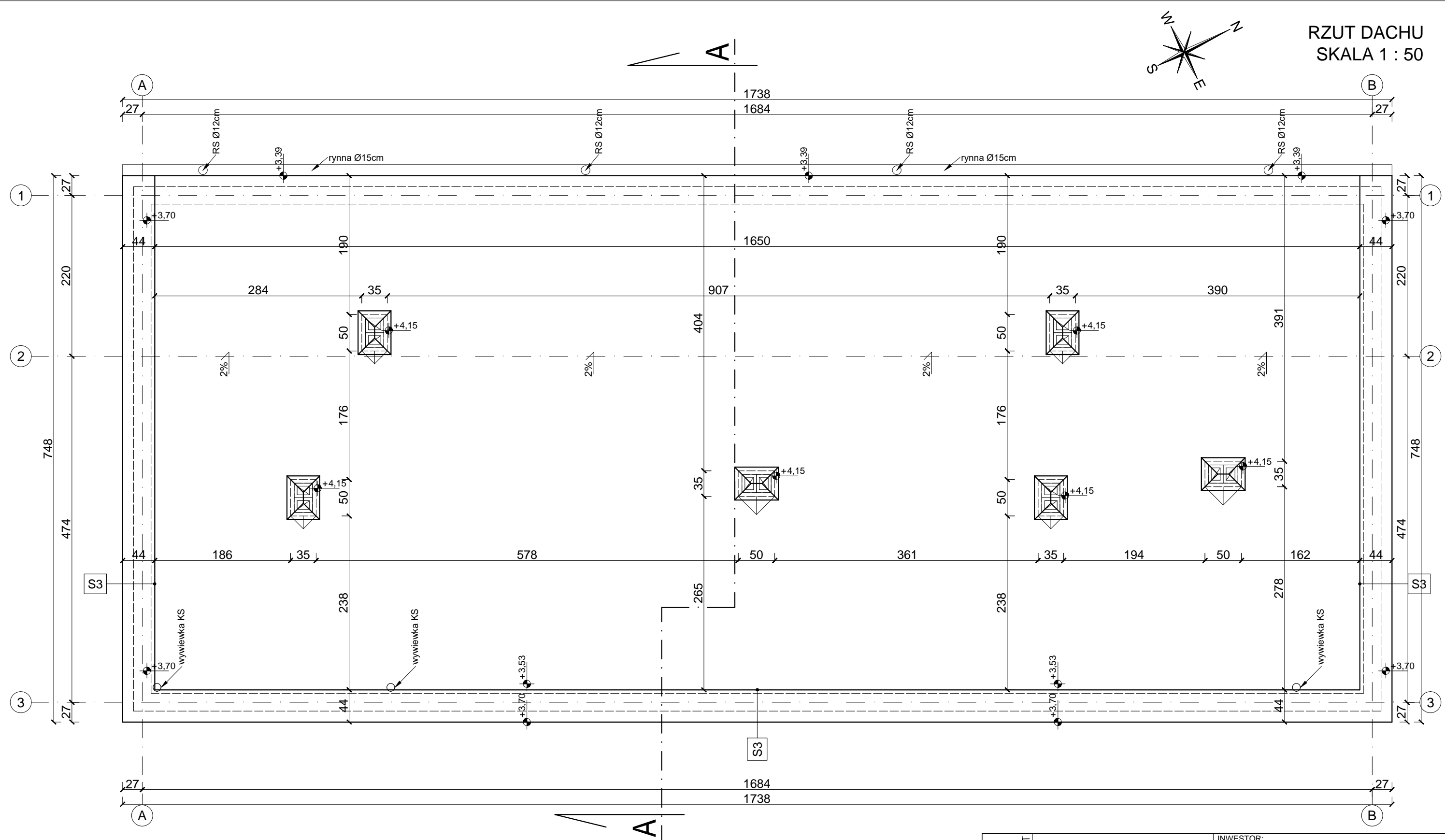
RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1 : 50



Pom. 1. Pomieszczenie ochrony	- 5,8 m ²
Pom. 2. Pomieszczenie trenerów	- 7,9 m ²
Pom. 3. Szatnia damska	- 5,8 m ²
Pom. 4. Wymyennik ciepła	- 7,9 m ²
Pom. 5. Pomieszczenie porządkowe	- 3,1 m ²
Pom. 6. Łazienka damska	- 5,9 m ²
Pom. 7. Szatnia damska	- 5,8 m ²
Pom. 8. Szatnia damska	- 5,3 m ²
Pom. 9. Szatnia męska	- 11,2 m ²
Pom. 10. Szatnia męska	- 5,4 m ²
Pom. 11. Łazienka męska	- 5,8 m ²
Pom. 12. W-C Niepełnosprawnego	- 5,6 m ²
Pom. 13. Komunikacja	- 25,9 m ²
Razem powierzchnia użytkowa	- 101,4 m²

S2 Ściana zewnętrzna
tynek cienkowarstwowy
styropian gr. 15 cm
Ściana z bloczków z betonu
komórkowego gr. 24cm
tynek gipsowy gr. 1,5 cm

<div>PROJEKT</div> <div>Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433</div>		INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. 7 Źródeł 7 28-400 Pińczów	
Imię i nazwisko / Upr.		PODPIS:	OBIEKT: Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony.
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012			ADRES: dz. nr ew. 82/4 ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013			
DATA: 11. 2020 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA		SKALA: 1:50
			NR RYS: 01

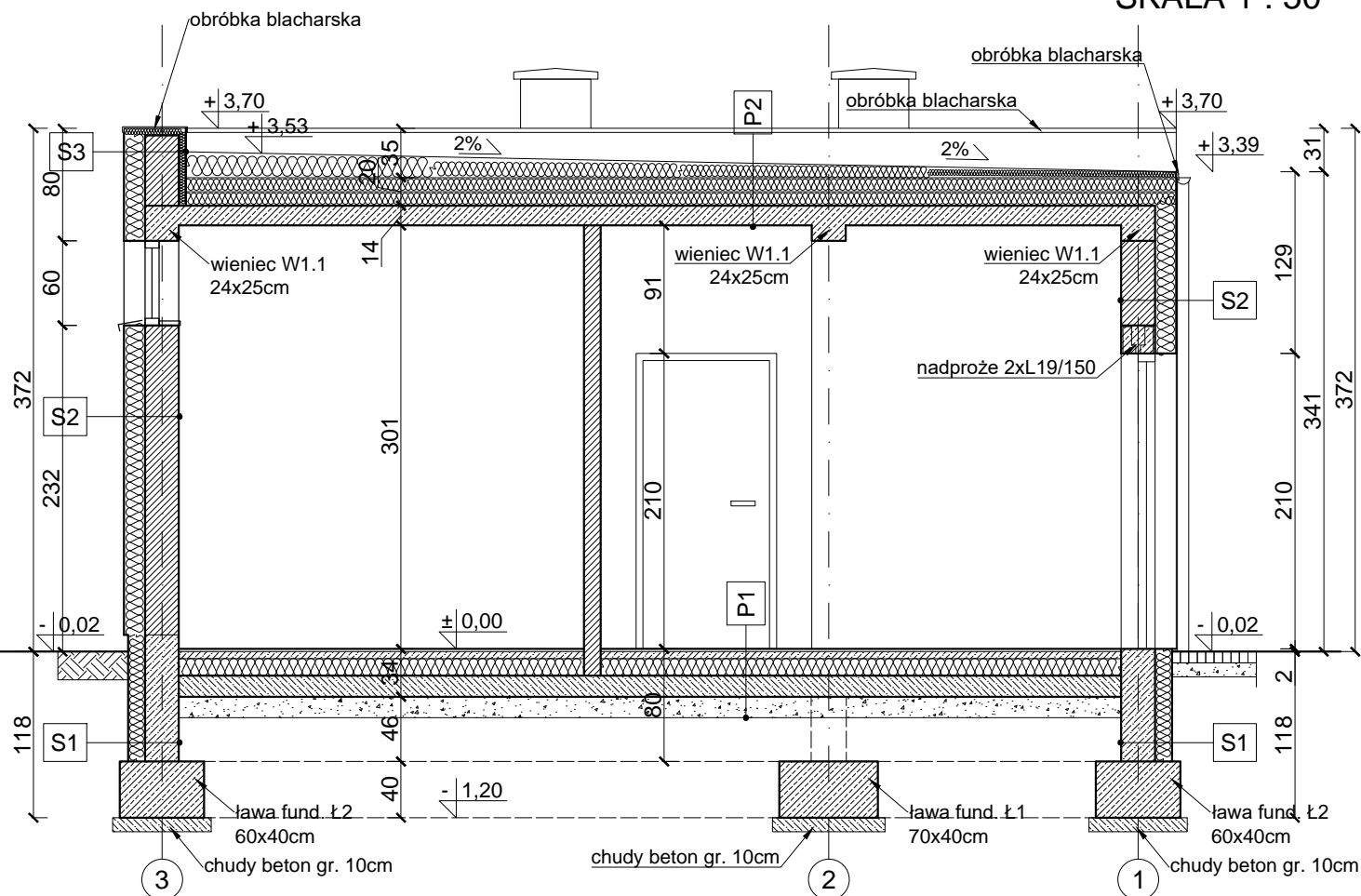


RZUT DACHU
SKALA 1 : 50

S3	Attyka
	tynk cienkowarstwowy
	styropian gr. 15 cm
	Ściana z betonu komórkowego gr. 24cm
	papa termozgrz. wywinięta na ścianę
	styropian gr. 5 cm
	papa termozgrz. wywinięta na ścianę

PROJEKT Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433		INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. 7 Źródeł 7 28-400 Pińczów	
Imię i nazwisko / Upr.		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012		OBIEKT: Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony.	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013		ADRES: dz. nr ew. 82/4 ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów	
DATA: 11. 2020 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU		NR RYS: 02

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1 : 50



P1	Posadzka na gruncie
	pos. wg. rzutu 2cm
	wylewka cementowa zbrojona gr. 5 cm
	folia budowlana
	styropian ekstrudowany gr. 12 cm
	2 x papa termozgrzewalna
	wylewka betonowa gr. 15 cm
	pasek zagęszczony gr. 15cm

P2	Stropodach
	2 x papa termozgrzewalna
	kliny ze styropapy gr. 5 -17 cm
	styropian gr. 20 cm
	strop żelbetowy gr. 14cm
	tynek gipsowy gr. 1cm

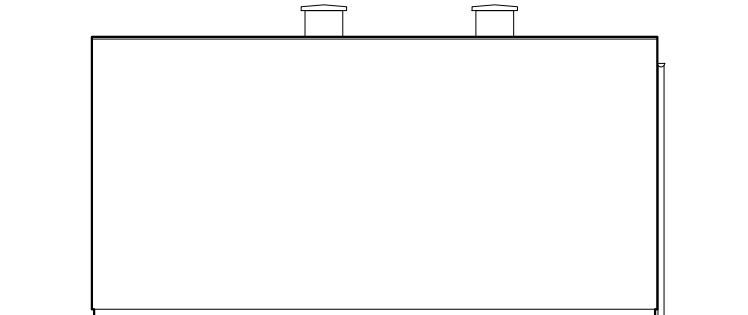
S1	Ściana fundamentowa
	grunt
	folia kubelkowa
	styropian fundamentowy gr. 12cm
	izolacja powłokowa z emulsji asfaltowej
	ściana fundamentowa z bloczków bet. gr. 24cm
	izolacja powłokowa z emulsji asfaltowej

S2	Ściana zewnętrzna
	tynek cienkowarstwowy
	styropian gr. 15 cm
	Ściana z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm
	tynek gipsowy gr. 1,5 cm

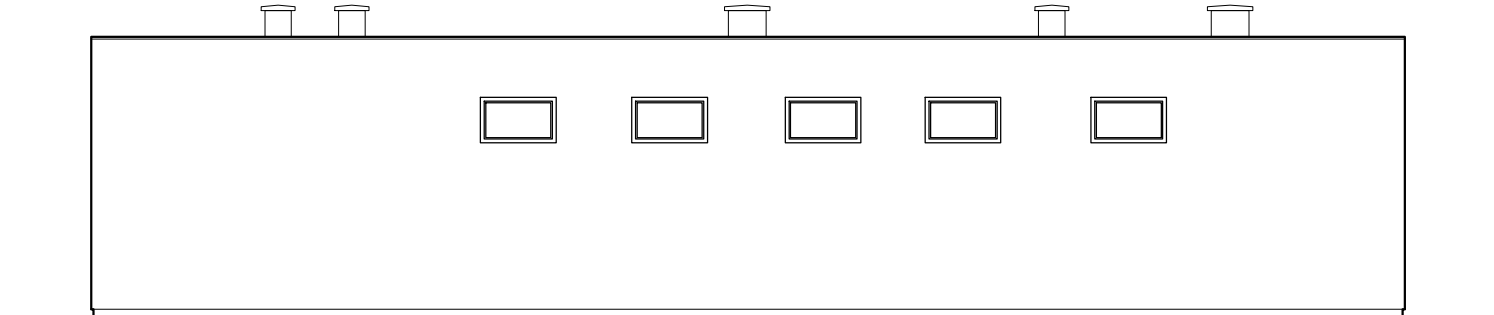
S3	Attyka
	tynek cienkowarstwowy
	styropian gr. 15 cm
	Ściana z betonu komórkowego gr. 24cm
	papa termozgrz. wywinięta na ścianę
	styropian gr. 5 cm
	papa termozgrz. wywinięta na ścianę

 Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. 7 Żródeł 7 28-400 Pińczów	
	OBIEKT: Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony.	
Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:	ADRES: dz. nr ew. 82/4 ul. 7 Żródeł 7, 28-400 Pińczów
DATA: 11. 2020 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A	SKALA: 1:50
		NR RYS: 03

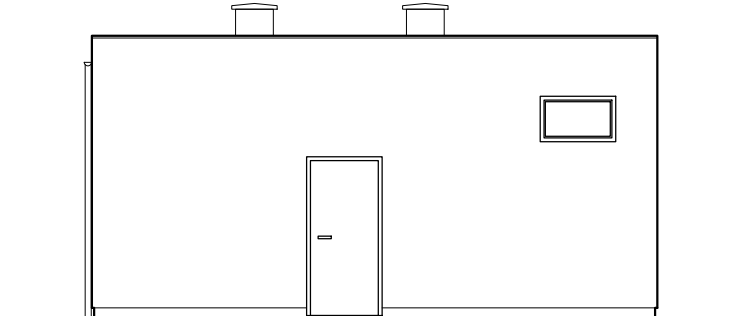
ELEWACJE
SKALA 1 : 100



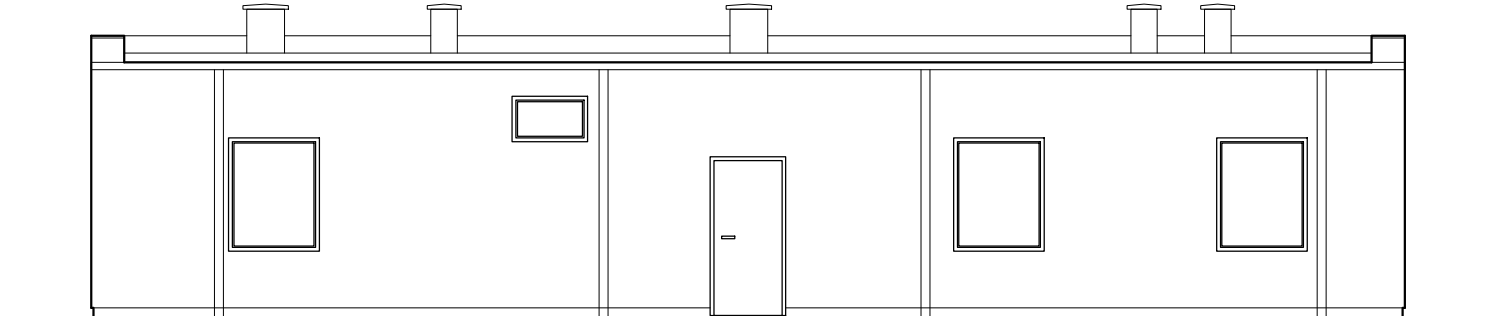
Elewacja północna



Elewacja wschodnia



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia

<div><div>PROJEKT</div><div><div></div><div>Grzegorz Makowski</div><div>28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433</div></div></div>	INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. 7 Źródeł 7 28-400 Pińczów		OBIEKT: Budowa zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” wraz z pomieszczeniem ochrony.	
	Imię i nazwisko / Upr.	PODPIS:	ADRES: dz. nr ew. 82/4 ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów	
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012			
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013			
DATA: 11. 2020 r.	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE			SKALA: 1:100
				NR RYS: 04