



mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

PROJEKT BUDOWLANY

**Rozbiórki budynku zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK”
w Pińczowie, przy ulicy Siedem Źródeł,
Nr ew. działki 82/4**

OBIEKT: Budynek zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK”

KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU: VIII

ADRES: 28-400 Pińczów, ul. 7 Źródeł 7, nr ew. dz. 82/4.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 miasto Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0008 Pińczów

INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2, ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów

Autor projektu:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
	mgr inż. arch Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	11.2020 r.	

SPIS TREŚCI

1.	Uprawnienia projektanta	str. 1
2.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. 3
4.	Informacja BIOZ	str. 4-6
5.	Opis techniczny	str. 7-8
6.	Rzut przyziemia	str. 9
7.	Elewacje	str. 10
9.	Orientacja	str. 11
10.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 12
11.	Mapa do celów projektowych	str. 13



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-63FB-8B88-FCY4-681F



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |



[Handwritten signatures in blue ink over dotted lines]

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt rozbiórki pod nazwą:

„Rozbiórka budynku zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK””

w Pińczowie, przy ulicy Siedem Źródeł,

nr ew. działki 82/4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

INFORMACJA BIOZ

CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Zakres robót niniejszego przedsięwzięcia budowlanego obejmuje:

Przedsięwzięcie budowlane składa się z jednego obiektu, stanowiącego przedmiot opracowania projektowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce.

Budynek zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK”.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Po dokonaniu szczegółowych oględzin przyszłego terenu budowy nie stwierdzono elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie ew. zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Element robót budowlanych w którym mogą wystąpić zagrożenia	Opis zagrożeń
Prace na wysokościach - drogi komunikacyjne w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót na wysokościach	- zagrożenie upadku z rusztowania, stropu lub dachu - max. wys. budynku 3,30 m od poziomu terenu - zagrożenie spadania przedmiotów z wysokości

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

W celu zabezpieczenia przed ewentualnymi zagrożeniami, wymienionymi w punkcie 4 należy przedsięwziąć następujące środki:

- wygrodzenie całego placu budowy wraz z bramami zamykanymi codziennie po zakończeniu robót
- na ogrodzeniu należy wywiesić tablice informacyjno ostrzegawcze o prowadzonych robotach budowlanych
- rusztowania winny być wykonane wyłącznie metalowe, atestowane, posiadające oryginalne drabiny komunikacyjne , poręcze i bortnice.

- dach powinien być zabezpieczony poręczą lub bezpiecznie zamocowana liną poręczową.
- w przypadku prowadzenia robót w porze nocnej - teren winien być oświetlony.

6. Instruktaż dla pracowników zatrudnionych na budowie zostanie przeprowadzony bezpośrednio przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Instruktaż ogólny i stanowiskowy powinien zapoznać pracowników zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz sposobami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

- a) w przypadku wystąpienia zagrożenia ,należy natychmiast przerwać pracę, określić zakres zagrożeń oraz przystąpić do jego usunięcia
- b) rodzaj środków ochrony indywidualnej stosowanych przez pracowników, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:
 - podczas wszelkich prac związanych z poruszaniem się po dachu, każdy pracownik winien być wyposażony w atestowane szelki z linkami bezpieczeństwa
 - prace na stropie winny być zabezpieczone poręczami linowymi
- c) nadzór nad robotami niebezpiecznymi winien sprawować kierownik budowy, jednak podczas realizacji przedmiotowej budowy nie przewiduje się wystąpienia prac szczególnie niebezpiecznych

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

- materiały z rozbiórki należy składować na terenie placu budowy w miejscach do tego wyznaczonych, a sposób ich składowania nie może stwarzać zagrożeń dla pracowników oraz kolidować z drogami komunikacyjnymi
- transport materiałów winien odbywać się wyłącznie po wyznaczonych drogach technologicznych

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- opracowanie projektu organizacji placu rozbiórki
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- szkolenia instruktażowe na stanowiskach pracy
- przeprowadzenie badań lekarskich
- stosowanie atestowanego sprzętu oraz narzędzi budowlanych
- stosowanie środków ochrony osobistej
- zabezpieczenie stanowisk pracy: poręcz, daszki, strefy ochronne, zabezpieczenie otworów technologicznych itp.
- prawidłowe składowanie materiałów
- wyznaczenie dróg i przejść komunikacyjnych

PRZED ROZPOCZĘCIEM ROZBIÓRKI NALEŻY ODŁĄCZYĆ ZASILANIE ELEKTRYCZNE.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Całość dokumentacji budowy winna znajdować się w pomieszczeniu kierownika budowy i być dostępna dla osób do tego upoważnionych.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki budynku zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” w Pińczowie przy ulicy Siedem Źródeł, nr ew. dz. 82/4.

2.0 Opis stanu istniejącego

budynku zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK”, przeznaczony do rozbiórki jest obiektem parterowym niepodpiwniczonym. Budynek od strony wschodniej w najbardziej zbliżonym punkcie jest odsunięty o 5,44m od granicy z działką drogową 131/10. Budynek znajduje się całkowicie na działce nr 82/4, odległości od pozostałych granic działki wielokrotnie przekraczają wysokość budynku. Budynek o konstrukcji szkieletowej, drewnianej, obłożony płytami OSB, z wypełnieniem wełną mineralną. Budynek oparty na podporach betonowych. Posadzki z płyt OSB pokrytych linoleum. Dach płaski, kryty papą. Konstrukcja dachu drewniana. Budynek z zewnątrz obity deskowaniem. Wymiary w planie: 15,70 x 5,37 m, wysokość w najwyższym punkcie – 3,30 m od poziomu terenu.

Konstrukcja:

- ściany budynku – konstrukcja drewniana szkieletowa obłożona płytami OSB, gr. 20cm, wewnątrz wypełniona wełną mineralną
- fundamenty – podkłady betonowe
- pokrycie dachu – papa
- spadek dachu ok. 1°

3.0 Opis sposobu rozbiórki.

Tok postępowania przy rozbiórce:

- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych
- demontaż drzwi
- wykonanie rusztowania rurowego oraz pomostu drewnianego na dachu do jego demontażu
- demontaż pokrycia dachu i wywóz na miejsce utylizacji
- demontaż stropu
- rozbiórka ścian

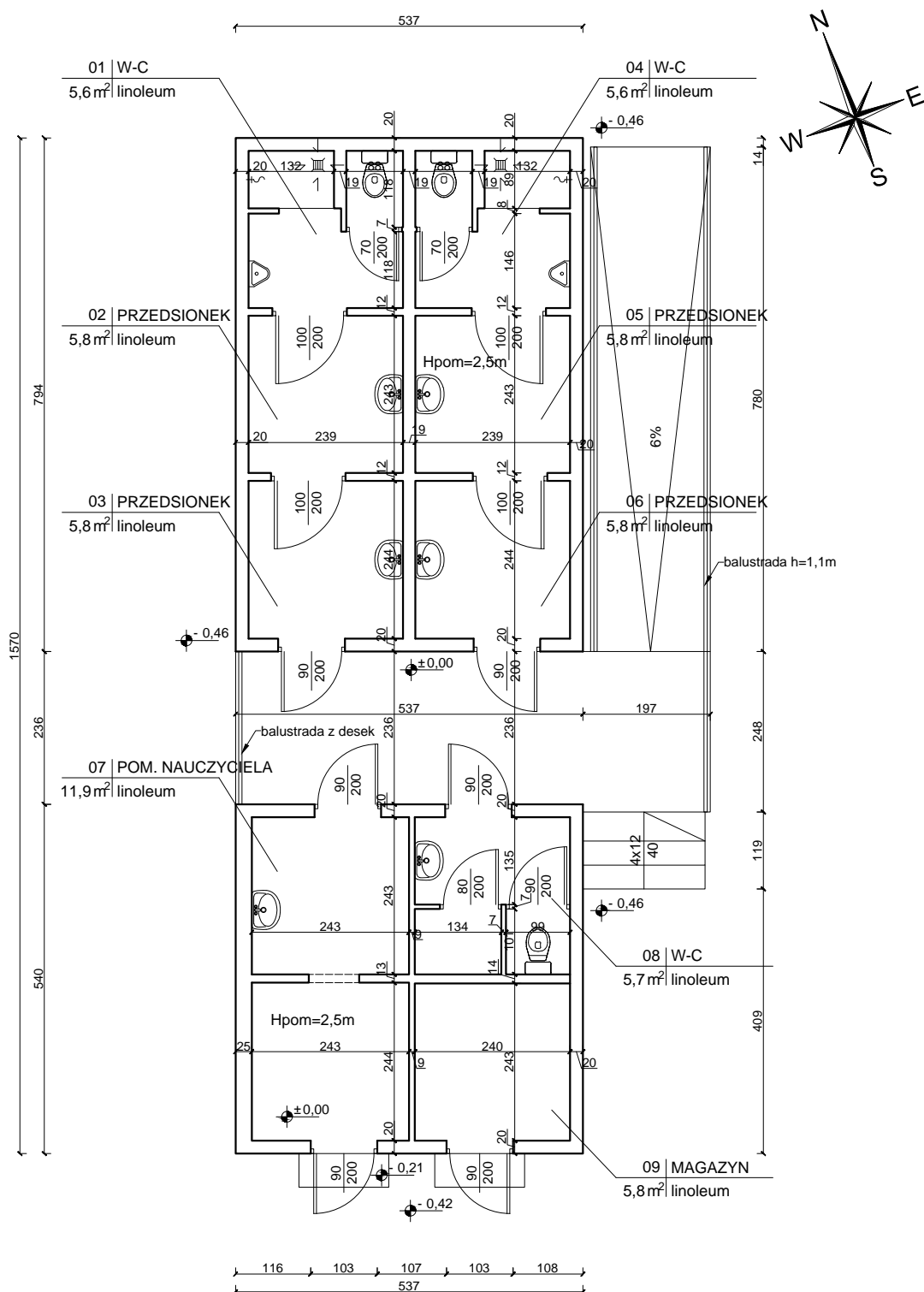
- rozbiórka podkładów betonowych wspierających konstrukcję szkieletową budynku.
- wykonanie prac niwelacyjnych
- odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym


PRZED ROZPOCZĘCIEM ROZBIÓRKI NALEŻY ODŁĄCZYĆ ZASILANIE ELEKTRYCZNE OD BUDYNKU.

Demontowane elementy będą składowane na samochodzie i na bieżąco wywożone poza teren rozbiórki.

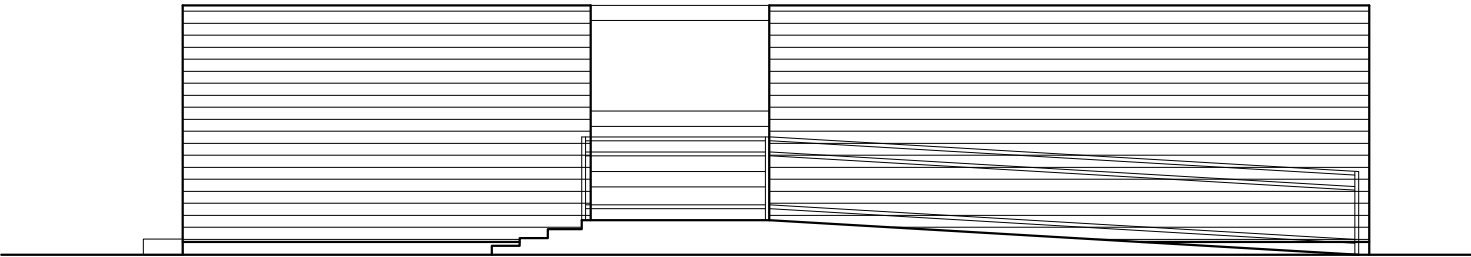
Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1 : 100

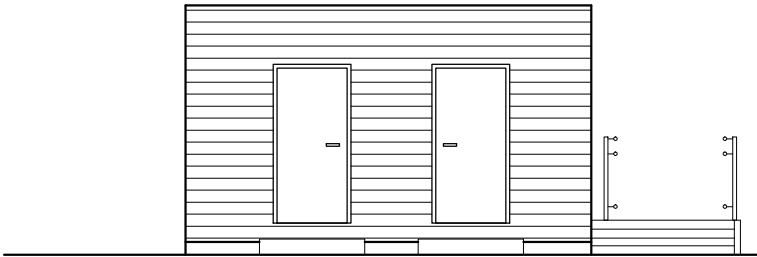


	Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. 7 Żródeł 7 28-400 Pińczów OBIEKT: Rozbiórka budynku zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK”. ADRES: ul. 7 Żródeł 7, dz. nr. ew. 82/4, 28-400 Pińczów		
Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:			
DATA: 11. 2020 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA		SKALA: 1:100	NR RYS: 01

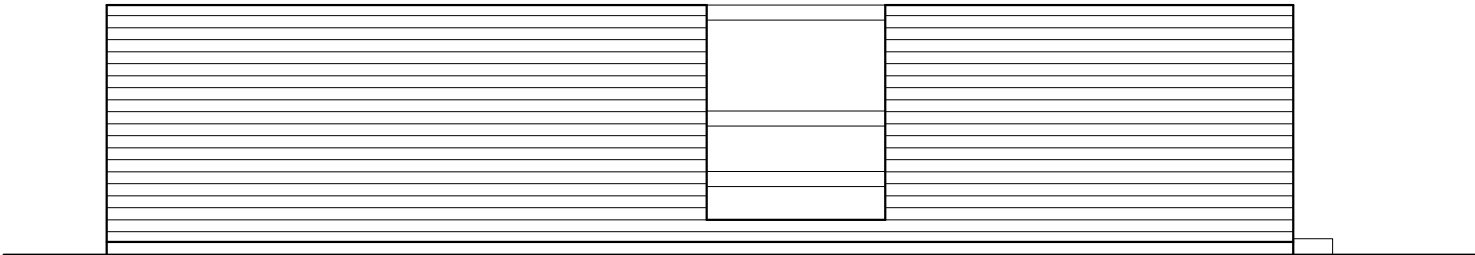
ELEWACJE
SKALA 1 : 100



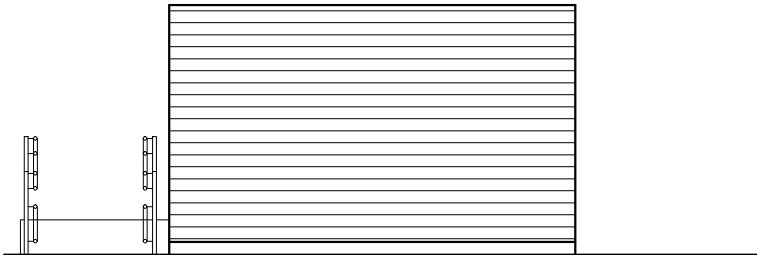
elewacja wschodnia



elewacja południowa



elewacja zachodnia



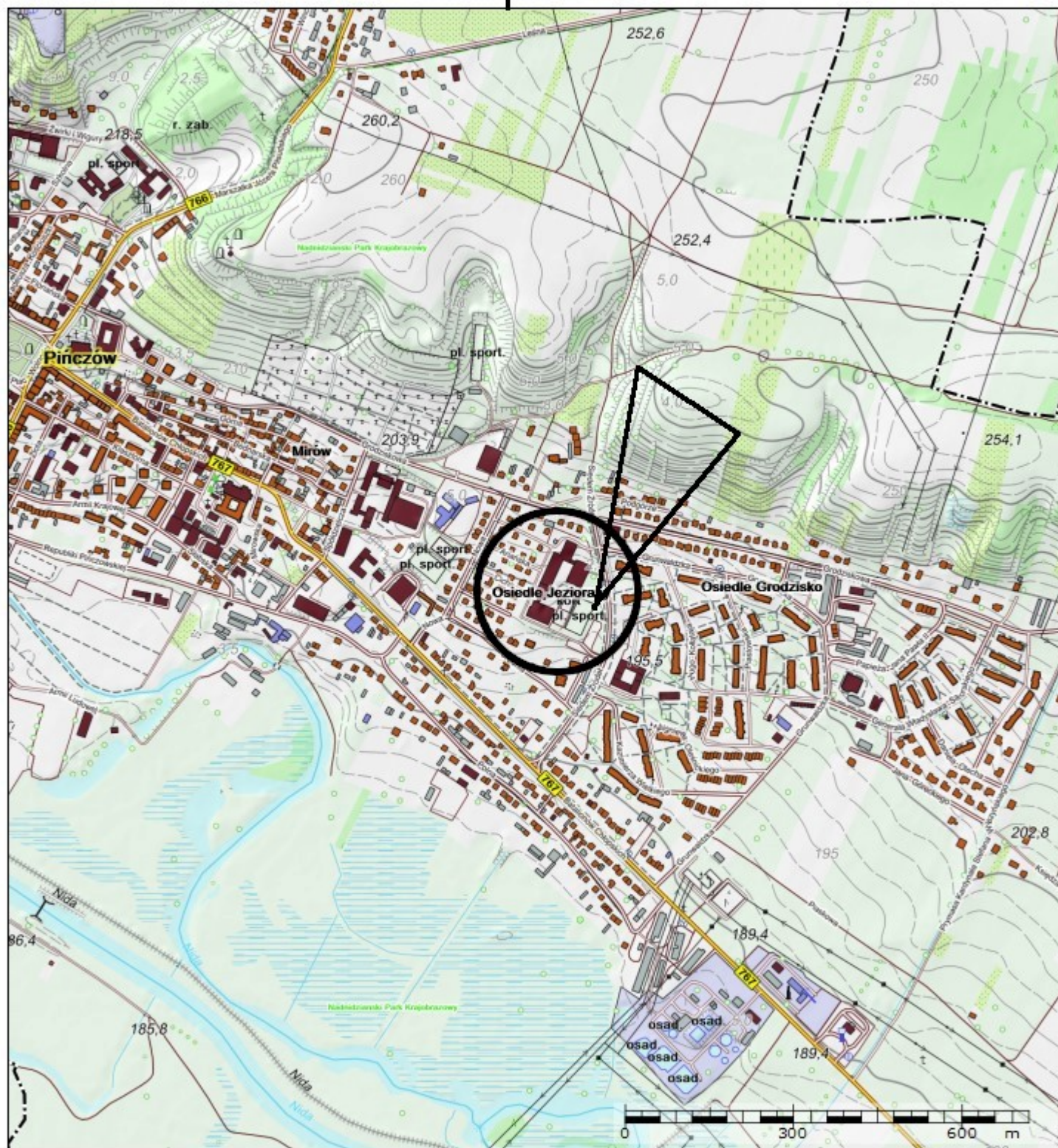
elewacja północna

<div>MT</div> <div>PROJEKT</div>	<div>Grzegorz Makowski</div> <div>28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433</div>		<div>INWESTOR:</div> <div>Szkoła Podstawowa nr 2</div> <div>ul. 7 Źródeł 7</div> <div>28-400 Pińczów</div>		
	<div>Imię i nazwisko / Upr.</div> <div>PROJEKTOWAŁ:</div> <div>mgr inż. arch. Grzegorz Makowski</div> <div>Upr. 10/PKOKK/2012</div>		<div>PODPIS:</div>	<div>OBIEKT:</div> <div>Rozbiórka budynku zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK”.</div>	
			<div>ADRES:</div> <div>ul. 7 Źródeł 7, dz. nr. ew. 82/4, 28-400 Pińczów</div>		
<div>DATA:</div> <div>11. 2020 r.</div>		<div>TYTUŁ RYSUNKU:</div> <div>ELEWACJE</div>		<div>SKALA:</div> <div>1:100</div>	<div>NR RYS:</div> <div>02</div>



ORIENTACJA

skala 1:10000



Mapa do celów projektowych
skala 1:500

woj: świętokrzyskie
pow. pińczowski
miasto: Pińczów
jednostka ewidencyjna: Pińczów-260804_4.
obręb ewidencyjny: 260804_4.0008
działa ewid. nr: 82/4
sekcja: 7.135.16.15.2.1
zgłoszenie pracy geodezyjnej: GN.VIII.6642.1488.2020
układ współrzędnych prostokątnych płaskich – "PL-2000"
układ wysokości – "PL-KRON86-NH"
geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000
Granice działek zostały przyjęte zgodnie z ewidencją gruntów i budynków
Wykonał w miesiącu sierpniu :
geodeta uprawniony mgr inż. Rafał Grzybczak
Nie wyklucza się istnienia sieci podziemnego uzbrojenia terenu
które nie były przedmiotem inwentaryzacji

zakres aktualizacji

LEGENDA

Na mapę naniesiono linie i oznaczenia z MPZP np:

BUO2, BWZ, 03KDDZ

Nieprzekraczalna linia zabudowy

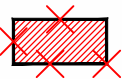
Michałów 22.08.2020r.



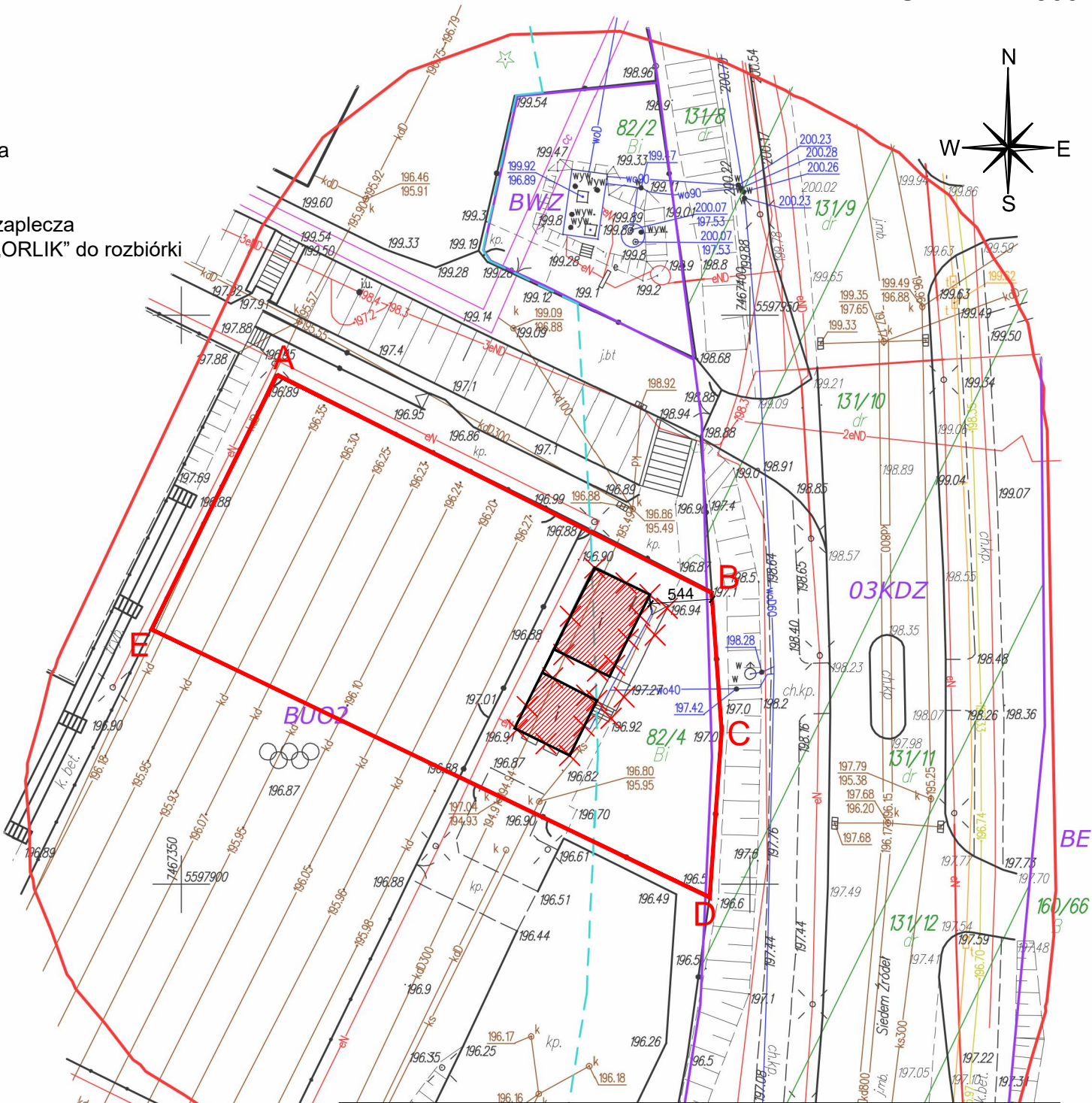
ORIENTACJA

LEGENDA:

A,B,C,D - granica opracowania



- istniejący budynek zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK” do rozbiórki



PROJEKT Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433		INWESTOR: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. 7 Źródeł 7 28-400 Pińczów	
Imię i nazwisko / Upr.		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012		OBIEKT: Rozbiórka budynku zaplecza socjalno - bytowego „ORLIK”.	
DATA: 11. 2020 r.		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA: 1:500		NR RYS: Z1	

Mapa do celów projektowych skala 1:500

woj: świętokrzyskie

pow. pińczowski

miasto: Pińczów

jednostka ewidencyjna: Pińczów-260804_4.

obręb ewidencyjny: 260804_4.0008

działa ewid. nr: 82/4

sekcja: 7.135.16.15.2.1

zgłoszenie pracy geodezyjnej: GN.VIII.6642.1488.2020

układ współrzędnych prostokątnych płaskich – "PL-2000"

układ wysokości – "PL-KRON86-NH"

geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000

Granice działek zostały przyjęte zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

Wykonał w miesiącu sierpniu :

geodeta uprawniony mgr inż. Rafał Grzybaczak

Nie wyklucza się istnienia sieci podziemnego uzbrojenia terenu

które nie były przedmiotem inwentaryzacji

zakres aktualizacji

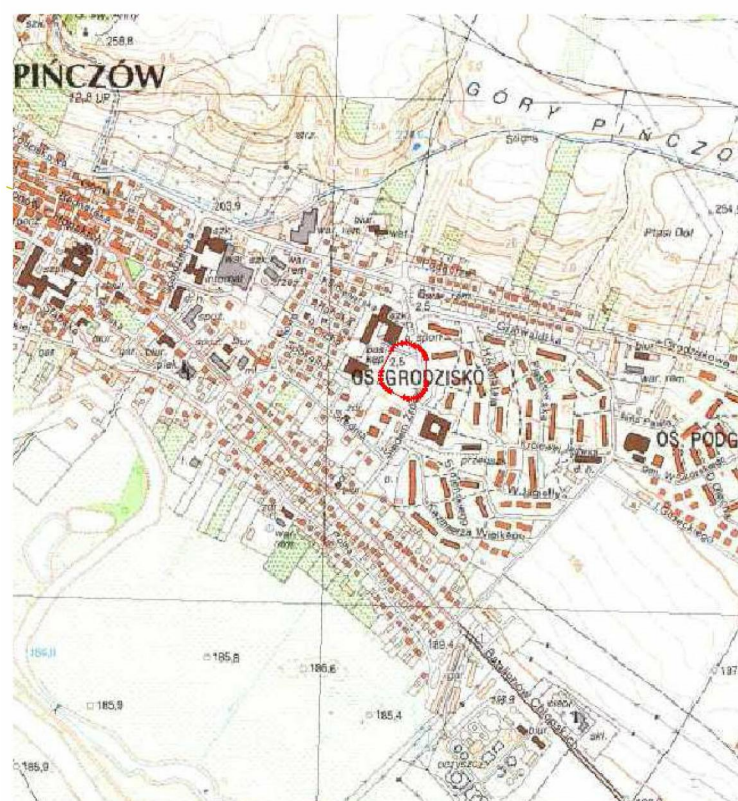
LEGENDA

Na mapę naniesiono linie i oznaczenia z MPZP np:

BUO2, BWZ, 03KDX

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Michałów 22.08.2020r.



ORIENTACJA

