


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		EGZ.:
<b>MARIUSZ PAWELEC</b> <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>		
ul. Czerska 7, 30-437 Kraków		
NIP: 679-298-70-47	tel.: 514 646 078	pp.mpawelec@gmail.com
INWESTOR:		
 Miasto i Gmina Pińczów	<b>GMINA PIŃCZÓW</b> ul. 3-ego Maja 10, 28-400 Pińczów	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV		
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa drogi wewnętrznej w km 0+000,00 - 0+168,35 na osiedlu Gacki w m. Leszcze.	
ADRES INWESTYCJI:	dz. ewid. 76, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/19, 77/20, 77/27 obwód 18 Leszcze, gmina Pińczów, powiat pińczowski.	
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ, BRANŻA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. Artur Gałus	PDK/0059/PWOD/16 sp. drogowa branża: drogowa	
SPRAWDZIŁ	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. Rafał Dziedzic	PDK/0023/POOD/08 sp. drogowa branża: drogowa	
KRAKÓW, KWIECIEŃ 2023 r.		

---

## SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Zawartość części opisowej projektu	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy oraz układ przestrzenny obiektu budowlanego	str. 3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu Budowlanego	str. 3-4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	str. 4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 4-5
10. Opis zastosowanych rozwiązań projektowych.	str. 5-7
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	str. 7-8
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 8
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 8
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 8
Zawartość części rysunkowej projektu	
Rys. 1 PRZEKROJE NORMALNE DROGI	str. 9
Załączniki:	
1. Oświadczenia projektantów	str. 10

-----  
**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa drogi wewnętrznej na osiedlu Gacki w m. Leszcze w km 0+000,00 - 0+168,35 wraz z budową miejsc postojowych i odwodnienia powierzchniowego.

Kategoria obiektu budowlanego – XXV.

**2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy oraz układ przestrzenny obiektu budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa drogi wewnętrznej na osiedlu Gacki w m. Leszcze w km 0+000,00 - 0+168,35 wraz z budową miejsc postojowych i odwodnienia powierzchniowego.

**Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Przedmiotowe zadanie polegać będzie na wykonaniu odcinka drogi, chodnika i miejsc postojowych oraz odwodnienia powierzchniowego.

Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi i bezpieczeństwa jej użytkowników oraz poprawa walorów estetycznych terenu.

Części budowli zagłębione w gruncie zaprojektowano w sposób chroniący je przed działaniami wód gruntowych i niskich temperatur.

**Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

- |   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| – | Kubatura – nie dotyczy.                                   |                       |
| – | Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych | – nie dotyczy         |
| – | Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych   | – nie dotyczy         |
| – | Powierzchnia projektowanej drogi                          | 624,25 m <sup>2</sup> |
| – | Powierzchnia chodnika                                     | 222,40 m <sup>2</sup> |
| – | Powierzchnia miejsc postojowych                           | 182,21 m <sup>2</sup> |

Inne dane:

- |   |                             |                          |           |
|---|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| – | długość projektowanej drogi | w km 0+000,00 – 0+168,35 | 168,35 mb |
|---|-----------------------------|--------------------------|-----------|

**Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

**1. Warunki gruntowe**

Szczegółowy opis terenu i jego budowę geologiczną zawarto w opinii geotechnicznej załączonej do projektu technicznego.

**2. Warunki wodne**

Do badanej głębokości nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych (brak właściwego,

ciągłego poziomu wodonośnego) jak również nie stwierdzono innych przejawów jej występowania np. sączeń wód infiltracyjnych. Warunki wodne oceniono jako dobre.

### **3. Kategoria geotechniczna**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81, poz. 463) dla przedmiotowej inwestycji określono **pierwszą kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowych**.

#### **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

#### **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

#### **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Nie dotyczy.

#### **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

##### **1. Dane techniczne**

– długość projektowanej drogi                      w km 0+000,00 – 0+168,35                      168,35 mb

##### **2. Hałas**

Inwestycja na etapie eksploatacji nie emituje hałasu.

##### **3. Odpady**

Inwestycja na etapie eksploatacji nie wytwarza odpadów.

##### **4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Inwestycja na etapie eksploatacji nie wytwarza zanieczyszczeń gazowych.

##### **5. Wody powierzchniowe i podziemne**

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie generować dodatkowych wód opadowych, zostanie wyłącznie uporządkowany spływ tych wód poprzez trawiasty rów chłonny.

## **6. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane**

Projektowane prace nie mają wpływu na funkcjonowanie ekosystemu, nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Brak jest jakichkolwiek danych wskazujących, że planowane zamierzenie będzie zlokalizowane na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych, bądź terenach, na których znajdują się skupienia roślinności o szczególnej wartości z punktu widzenia przyrodniczego, na terenach o walorach krajobrazowych i ekologicznych, na terenach masowych lęgów ptactwa, występowania skupień gatunków chronionych oraz tarlisk, zimowisk, przepławek i miejsc masowej migracji ryb i innych organizmów wodnych.

Planowana inwestycja jest położona poza obszarem parków narodowych.

Planowana inwestycja nie będzie generować odpadów, ścieków bytowych, ścieków technologicznych, dodatkowych wód opadowych, zostanie wyłącznie uporządkowany spływ tych wód poprzez odwodnienie powierzchniowe.

Nie będzie również generować żadnych emisji do powietrza, nie będzie generować hałasu oraz nie są planowane do zainstalowania urządzenia emitujące hałas, powodujących zanieczyszczenia powietrza oraz wpływające negatywnie na środowisko.

### **Opis zastosowanych rozwiązań projektowych.**

#### **1. Rozbudowa drogi wewnętrznej**

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na wykonaniu odcinka drogi wewnętrznej wraz z chodnikiem, miejscami postojowymi oraz odwodnieniem powierzchniowym. W ramach zadania zaprojektowano również przebudowę zjazdu publicznego z drogi gminnej.

Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi i bezpieczeństwa jej użytkowników oraz poprawa walorów estetycznych terenów przyległych.

W ramach projektowanych rozwiązań drogowych, zakłada się rozbudowę istniejącej drogi wewnętrznej na osiedlu Gacki w Leszczach. Zaprojektowano rozbudowę drogi na długości 168,35m, która obecnie ma nawierzchnię tłuczniową.

Początek rozbudowywanej drogi wewnętrznej, przyjęto w kilometrażu 0+000,00 zaś koniec w km 0+168,35.

Parametry techniczne odcinka rozbudowanej drogi wewnętrznej w Leszczach:

- długość budowanego odcinka – ok. 168,35 m;
- klasa techniczna drogi – wewnętrzna;
- prędkość projektowa  $V_p$  – 30 km/h;
- szerokość pasa ruchu – 3,50m;
- szerokość jezdni – 3,50m;
- obciążenie osi – 100 kN/oś;
- grupa nośności podłoża – G4.

Przebieg drogi w planie pokrywa się z istniejącym przebiegiem drogi przebiegającej przez

zabudowę mieszkalną. Trasa drogi wewnętrznej, składa się z odcinków prostych oraz kombinacji łuków kołowych wpisujących się w istniejący przebieg oraz teren otaczający, z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych. Szerokość pasa ruchu oraz jezdni jest stała. Zaprojektowana szerokość pasa ruchu wynosi 3,50m. Projektuje się również 14 miejsc postojowych usytuowanych przy jezdni.

Na rozbudowywanym odcinku drogi zaprojektowano drogę o przekroju z pochyleniem poprzecznym jednostronnym na zewnątrz wynoszącym 2,0%.

W ramach zadania na całym projektowanym odcinku drogi, zaprojektowano nową konstrukcję nawierzchni. Na odcinku, gdzie została już wykonana podbudowa, należy ją wyrównać oraz wykonać wyłącznie warstwę wiążącą i ścieralną. Zaprojektowano przekrój drogowy uliczny z nawierzchnią z betonu asfaltowego oraz z obrzeżem z korytka betonowego oraz krawężnika betonowego posadowiony na ławie betonowej z oporem.

Rozbudowywana droga ograniczona będzie krawężnikami betonowymi o wymiarach 15/25/100 cm.

Tabela nr 1. Konstrukcja nawierzchni rozbudowywanej drogi

Konstrukcja nawierzchni	
Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S	4 cm
Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W	5 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C90/3	20 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C90/3	20 cm

W ramach inwestycji przewidziano również budowę chodnika o szerokości 1,25m. Długość oraz szerokość projektowanego chodnika została dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu. Chodnik zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej.

Tabela nr 2. Konstrukcja nawierzchni chodnika

Konstrukcja nawierzchni	
Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
Warstwa ścieralna z kostki brukowej koloru szarego	8 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C90/3	20 cm

W ramach inwestycji przewidziano również budowę 14 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Tabela nr 3. Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych

Konstrukcja nawierzchni	
Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
Warstwa ścieralna z kostki brukowej koloru szarego	8 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C90/3	30 cm

Ukształtowanie oraz przebieg niwelety uwarunkowane jest następującymi czynnikami:

- niweletą istniejącej drogi;
- ukształtowaniem terenu;
- promieniami łuków pionowych;
- niwelacją istniejącego skrzyżowania.

### 3. Odwodnienie

Projektuje się korytko betonowe wzdłuż lewej krawędzi jezdni. Lewostronne korytko zakończone będzie przez projektowanymi miejscami postojowymi a istniejącymi zabudowaniami mieszkalnymi. W celu przeprowadzenia wody poza jezdnię projektuje się korytko z kratą stalową prostopadłe do drogi. Wody z korytek zostaną odprowadzone na teren będący własnością inwestora.

### Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemi pochodzące z wykopów zostaną wywiezione poza teren inwestycji.

**Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe**

**a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Nie dotyczy.

**b) dostępne nośniki energii,**

Nie dotyczy.

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,**

Nie dotyczy.

-----  
d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;  
Nie dotyczy.

**Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zaprojektowano rozbudowę drogi wewnętrznej wraz z chodnikiem, miejscami postojowymi oraz odwodnieniem powierzchniowym.

– długość projektowanej drogi      w km 0+000,00 – 0+168,35      168,35 mb

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.



-----

---

## Oświadczenie projektantów i sprawdzających

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 34 tej ustawy, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia pn.:

### ***Rozbudowa drogi wewnętrznej w km 0+000,00 - 0+168,35 na osiedlu Gacki w m. Leszcze.***

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

#### PROJEKTANT:

mgr inż. Artur Gałus  
Specjalność: drogowa  
Nr upr. PDK/0059/PWOD/16

#### SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Rafał Dziedzic  
Specjalność: drogowa  
Nr upr. PDK/0023/POOD/08

#### DATA OPRACOWANIA:

04 / 2023 r.