

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.0 Część opisowa.

2.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt „Rozbudowa i przebudowa strzelnicy sportowej” - zlokalizowanej w Pińczowie, nr ew. działki 51, obręb 6.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka, będąca przedmiotem zagospodarowania stanowi własność inwestora i jest zabudowana budynkiem gospodarczym 58,3 m² znajdującym się w południowej części terenu. Obecnie na działce istnieją przesłony boczne podłużne w postaci wałów ziemnych po stronie wschodniej i zachodniej oraz w północnej części działki ziemny kulochwyt główny. W części północno – zachodniej terenu istnieje schron ziemny.

2.3. Opis projektowanego zagospodarowania.

Zgodnie z częścią rysunkową projektu (rys. Z1).

Ukształtowanie terenu zapewni swobodny odpływ wody opadowej od budynku na nieutwardzony teren własnej działki – nie powoduje to zaburzenia gospodarki wodnej na projektowanym terenie, nie narusza interesów osób trzecich i nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

2.4 Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia terenu inwestycji – 17183,0 m² (1,7183 ha)

Powierzchnia zabudowy projektowanej – 268,8 m² (1,6%)

Powierzchnia utwardzona – 466,3 m² (2,7%)

Powierzchnia biologicznie czynna – 16447,9 m² (95,7%)

2.5 Obsługa komunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącego zjazdu z działki drogowej nr ew. 253 na parking obok budynku gospodarczego a dalej na plac przed budynkiem. Na zaprojektowanym parkingu przewidziano 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

2.6 Dane dot. ochrony konserwatorskiej.

Działka, będąca przedmiotem niniejszego zagospodarowania nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.7 Dane dot. terenu górniczego.

Działka, będąca przedmiotem zagospodarowania nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego.

2.8 Dane dot. zagrożeń dla środowiska i otoczenia.

- a) nieczystości ciekłe będą odprowadzane do systemu kanalizacji miejskiej,
- b) odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach na terenie działki inwestora i wywożone przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę,
- c) źródło ciepła – energia elektryczna,

Inwestycja powyższa nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

2.9 Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren nieutwardzony na działce inwestora.

3.0 Sposób zagospodarowania mas ziemnych z wykopów.

Ziemia z wykopów zostanie rozplantowana wokół budynku.

3.1 Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

3.2 Alternatywne źródła energii.

Odstąpiono od wykonania analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, ze względu na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości.

3.3 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach działki inwestora:

- odległość budynku od innych obiektów – zgodnie z § 13 WT,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1 WT,
- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z § 60 WT,
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie z § 271 WT,
- sposób użytkowania budynku nie będzie zwiększał natężenia hałasu,
- usytuowanie budynku zgodnie z Uchwałą nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów,

3.4 Dane dot. Przepisów przeciwpożarowych.

Z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynki zostały usytuowane w terenie zgodnie z § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002r.

Opracował

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski