

Tytuł i nr opracowania: **Projekt budowlano- wykonawczy**

2005A029

Nazwa inwestycji: **Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „Domu Ariańskiego” w ramach zadania "Rozwój społeczno- gospodarczy Gminy Pińczów poprzez renowację zabytków: „Domu Ariańskiego” oraz Budynku Stacji Wąskotorowej” wraz z budową instalacji wewnętrznej gazowej, wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.**

Nazwa obiektu: **Dom Ariański, kategoria obiektu: IX**

Adres: **ul. Batalionów Chłopskich 32, 28- 400 Pińczów**

Nr ewidencyjne działek: **189, 191/1, 191/2, 192, 193, 274/1 ob. 0013**

Zamawiający: **Gmina Pińczów
ul. 3 maja 10
28- 400 Pińczów**

Jednostka opracowania: **VOSTOK DESIGN
ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków
tel: 500 254 099, email: info@vostok.design**

Data opracowania: **Czerwiec- lipiec 2020**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
(art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

branża	projektant:	sprawdzający:
architektura	mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski MPOIA/055/2010	mgr inż. arch. Wojciech Sumlet MPOIA/053/2011
konstrukcja	mgr inż. Łukasz Paryż SWK/0030/PBKb/17	mgr inż. Kamil Pałos SWK/0158/PBKb/16
Instalacje elektryczne	mgr inż. Łukasz Bielenda MAP/0312/POOE/13	mgr inż. Daniel Bielenda PDK/0221/POOE/15
Instalacje sanitarne	mgr inż. Krzysztof Drąg PDK/0163/POOS/05	mgr inż. Piotr Ważny PDK/0126/POOS/15

2005A029 Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „Domu Ariańskiego” w ramach zadania "Rozwój społeczno- gospodarczy Gminy Pińczów poprzez renowację zabytków: „Domu Ariańskiego” oraz Budynku Stacji Wąskotorowej" wraz z budową instalacji wewnętrznej gazowej, wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.



SPIS TREŚCI

A	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	5
B	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
	B.1. Wprowadzenie	11
	1.1 Przedmiot inwestycji	11
	1.2 Podstawa opracowania	11
	B.2. Opis stanu istniejącego	11
	2.1 Lokalizacja	11
	2.2 Stan istniejący	12
	2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	12
	2.4 Zestawienie powierzchni istniejących w zakresie opracowania	13
	2.5 Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie	13
	2.6 Wpływ eksploatacji górniczej	13
	2.7 Zagrożenie dla higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, wpływ obiektu budowlanego na środowisko	13
	2.8 Gospodarka odpadami	13
	2.9 Higiena i zdrowie	13
	B.3. Obszar oddziaływania	13
C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	15
	C.1. Wstęp	15
	1.1 Przedmiot inwestycji	15
	1.2 Podstawa opracowania	15
	C.2. Zarys historii budynku	15
	C.3. Opis stanu istniejącego	16
	3.1 Lokalizacja	16
	3.2 Stan istniejący	16
	3.3 Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami	17
	C.4. Koncepcja architektoniczno- budowlana	17
	4.1 Opis ogólny	17
	4.2 Przeznaczenie i program użytkowy	17
	4.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku	18
	4.4 Zestawienie powierzchni	18
	4.5 Projektowany zakres prac budowlanych	19
	4.6 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	21
	4.7 Rozwiązania techniczne i materiałowe	25
	4.8 Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami	33
	4.9 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	33
	4.10 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	33
	4.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej	34
D	INFORMACJA BIOZ	37
	D.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	37
	D.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi	37
	D.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	38
	D.6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.	38

E	SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	40
G	EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	
H	SPRAWOZDANIE Z BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH	
I	SPRAWOZDANIE Z BADAŃ KONSERWATORSKICH	
J	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA ELEWACJI	
K	PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	
L	PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY SANITARNEJ	
M	PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	
N	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	
O	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI INTERNETOWEJ	
P	DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO ŚWIĘTOKRZYSKIEGO KOMENDANTA PSP	
R	DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO ŚWIĘTOKRZYSKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO	
S	DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO ŚWIĘ TOKRZYSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	

A OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U.2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U.2009r., nr 216, poz. 1676, Dz.U.2010r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Jan Gawinowski
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Mada Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH JAN GAWINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/055/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1642**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1642-4DB2-D969-E659-6755

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/068/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 053 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Marek Sumlet
Syn Andrzeja, urodzony dnia 12 sierpnia 1983 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sumlet, zam. 31-564 Kraków, Aleja Pokoju 22/29

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH MAREK SUMLET

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1763**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1763-B1F1-F365-736C-DF23

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kraków, dnia 15.07.2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 - Prawa budowlanego (Dz. Nr 207 z 2003 poz. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowanie dokumentacji **Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „Domu Ariańskiego” w ramach zadania "Rozwój społeczno- gospodarczy Gminy Pińczów poprzez renowację zabytków: „Domu Ariańskiego” oraz Budynku Stacji Wąskotorowej” wraz z budową instalacji wewnętrznej gazowej, wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.**" na działkach ewidencyjnych 189, 191/1, 191/2, 192, 193, 274/1 w obrębie 0013 w Pińczowie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, dokonanyymi uzgodnieniami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zgodnie z warunkami zawartymi w art. 7b obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r.- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej (brak istniejącej sieci ciepłowniczej w lokalizacji objętej opracowaniem). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia., wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r.- Kodeks Karny (Dz. U. z 2019r. poz. 1950 i 2128).

mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski

dr inż. arch. Wojciech Sumlet

2005A029 Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „Domu Ariańskiego” w ramach zadania "Rozwój społeczno- gospodarczy Gminy Pińczów poprzez renowację zabytków: „Domu Ariańskiego” oraz Budynku Stacji Wąskotorowej" wraz z budową instalacji wewnętrznej gazowej, wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.



B PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B.1. Wprowadzenie

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wraz z budową instalacji wewnętrznej gazowej, wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynku tzw. „Domu Ariańskiego”, nazywanego inaczej „Drukarnią Ariańską”, „Domem na Mirowie”, zlokalizowanego na działkach o nr ew. 189, 191/1, 191/2, 192, 193 i 274/1, ob. 0013, pod adresem ul. Batalionów Chłopskich 32 w Pińczowie. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem ewidencyjnym A.662 z 1.12.1956 i z 21.06.1967r.. Celem inwestycji jest adaptacja budynku na potrzeby Muzeum Regionalnego w Pińczowie, udostępnienie budynku zwiedzającym, prowadzenie szkoleń, wystaw, wykładów związanych z tematyką historyczno- kulturalną. Dodatkowo planuje się zorganizowanie punktu informacji turystycznej.

1.2 Podstawa opracowania

- Obowiązujące przepisy prawne i zasady wiedzy technicznej;
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Pińczów (Uchwała MPZP nr: XL/372/09);
- Wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr A.662 z 27.08.2010 r. (obiekt został uznany za zabytek jako dawna drukarnia ariańska decyzją WKZ w Kielcach, z dnia 01.12.1956 r., nr rej. 309, oraz został wpisany do rejestru zabytków woj. Kieleckiego decyzją WKZ w Kielcach z dnia 21.06.1967 r., nr rej. 361 A);
- Lokalizacja w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków obejmującego teren historycznego miasta Pińczów nr rej. A.652;
- Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego NZ.9022.9.29.2020 z dn. 28.07.2020 r.
- Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Komendanta PSP;
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.

B.2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Opracowanie dotyczy całego budynku tzw. Domu Ariańskiego, zlokalizowanego na działkach o nr ew. 189, 191/1, 191/2, 192, 193 i 274/1 ob. 0013, pod adresem ul. Batalionów Chłopskich 32 w Pińczowie oraz jego najbliższego otoczenia.

Budynek składa się z dwóch części: starszej, pochodzącej z przełomu XVI i XVII wieku, oraz nowszej, dobudowanej w latach 70-tych XX wieku. Budynek główny (starszy, zabytkowy) jest parterowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Nowsza część również parterowa z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczona.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr A.662 z 27.08.2010 r. Ponadto budynek zlokalizowany jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego teren historycznego miasta Pińczów nr rej. 652.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Pińczów (Uchwała MPZP nr: XL/372/09).

2.2 Stan istniejący

Na terenie inwestycji znajdują się dwa budynki, które zlokalizowane są bezpośrednio przy sobie, tworząc zwartą bryłę. Budynek pełni obecnie funkcje magazynowe dla Muzeum Regionalnego w Pińczowie. Oba budynki parterowe z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczone. Budynek główny (starszy, zabytkowy), którego elewacja frontowa stanowi fragment pierzei wzdłuż ulicy Mirowskiej, murowany jest z kamienia (wapienia pińczowskiego). Budynek posiada swój pierwotny układ z sienią przejazdową na skrajnej, wschodniej osi, oraz dwiema usytuowanymi w układzie amfiladowym, salami. Pierwsza z nich, reprezentacyjna, z zachowanymi pozostałościami wystroju- kamiennymi półkolumnami przy wnękach okiennych. Dwa pomieszczenia są sklepione, w pozostałych założono stropy Kleina. Elewacja frontowa i tylna nietynkowane, pozostałe (wraz z elewacjami przybudówki) tynkowane. Wnętrze z jednolitymi wyprawami tynkarskimi i pomalowane jednolicie farbą. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji powojennej, stolcowa. Dach kryty dachówką ceramiczną na deskowaniu pełnym nad starszą częścią (w nowszej brak pełnego deskowania). Oprócz dekoracyjnej fasady, na pozostałych elewacjach i we wnętrzu zachowały się elementy wystroju- kamienne portale, filarowo- kolumnowy wystrój Sali głównej.

Stołarka okienna i drzwiowa jest wtórna, drewniana, pochodzi z lat 70-tych i 80-tych XX w. Nie posiada wartości zabytkowych. Posadzki i podłogi współczesne, również nie posiadają wartości zabytkowych.

Szczegółowy opis stanu istniejącego według ekspertyzy konstrukcyjno- budowlanej, stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

Wejście główne do budynku zlokalizowane w fasadzie od strony północnej, od ul. Mirowskiej, w postaci wrót do sieni, bramy wjazdowej. Z sieni możliwe wyjście wrotami/ bramą na niewielki, zielony dziedziniec, otoczony od strony północnej budynkiem głównym, od strony zachodniej przybudówką z lat 70-tych XX wieku, od strony wschodniej murem i od strony południowej ogrodzeniem.

W obrębie zielonego dziedzińca zlokalizowane są oprócz bramy prowadzącej do sieni dwie pary drzwi. Jedne z nich prowadzą do piwnicy głównego budynku, a drugie na poziom parteru również głównego budynku.

Utworzony chodnik betonowy, prowadzący do budynku zlokalizowany jest na działce 274/1, od strony północnej budynku. Bezpośrednio przed nim znajduje się niezagospodarowany fragment zieleni, w obrębie działki należącej również do Inwestora. Przy północnej elewacji znajduje się również fragment utwardzonego podjazdu. Wjazd na działkę z ulicy Mirowskiej, która w tym miejscu łączy się z ul. Batalionów Chłopskich nieutwardzonym dojazdem.

Działka posiada istniejące przyłączenie do sieci wodno- kanalizacyjnej i elektrycznej.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres inwestycji obejmuje roboty budowlane prowadzone zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Prace te polegają na generalnym remoncie pomieszczeń w obydwu budynkach, przebudowie powstałej w latach 70-tych przybudówki, przebudowie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, budowie instalacji gazowej, wentylacji mechanicznej oraz rozbudowie budynku o przeszklone zadaszenie patio. Prace dotyczą również wykonania nowych izolacji poziomych i pionowych ścian fundamentowych, skucie istniejących tynków zewnętrznych, wykonanie nowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę pokrycia dachowego. Prace mają także na celu wykonanie chodnika wzdłuż elewacji frontowej budynku, na działce nr 274/1, dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym jednego dla osób niepełnosprawnych), wykonanie zbiornika bezodpływowego gromadzącego wodę z kanalizacji deszczowej oraz wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego. Prace zakładają również wykonanie oświetlenia w obrębie zielonego patio oraz wykonanie w jego obrębie ogrodzenia stalowego malowanego proszkowo na kolor czarny.

2.4 Zestawienie powierzchni istniejących w zakresie opracowania

Powierzchnia biologicznie czynna	372,7 m ²
Powierzchnia utwardzona	34,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	267 m ²
Powierzchnia zakresu opracowania	673,9 m²

2.5 Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie

Budynek Domu Ariańskiego jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.662 z 27.08.2010 r. (obiekt został uznany za zabytek jako dawna drukarnia ariańska decyzją WKZ w Kielcach, z dnia 01.12.1956 r., nr rej. 309, oraz został wpisany do rejestru zabytków woj. Kieleckiego decyzją WKZ w Kielcach z dnia 21.06.1967 r., nr rej. 361 A) oraz znajduje się w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków obejmującego teren historycznego miasta Pińczów nr rej. A.652.

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

2.7 Zagrożenie dla higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projekt nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników ani otoczenia.

2.8 Gospodarka odpadami

Projekt zakłada lokalizację miejsca do gromadzenia odpadów w obrębie utwardzonego placu w północnej części działki nr 274/1. Plac ogrodzony będzie z trzech stron ogrodzeniem stalowym na fundamencie żelbetowym. Ogrodzenie z profili stalowych Ø20 mm, malowanych proszkowo na kolor czarny.

2.9 Higiena i zdrowie

Inwestycja jest projektowana zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących higieny i zdrowia, szczególnie w zakresie ochrony czystości powietrza, wody i gleby, ochrony przed szkodliwymi promieniowaniami, zawilgoceniem, korozją biologiczną oraz ochroną przed hałasem i drganiami.

B.3. Obszar oddziaływania

Roboty budowlane dotyczą przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku Domu Ariańskiego. Roboty budowlane powodują zmianę obszaru oddziaływania budynku.

Budynek znajduje się w zabudowie pierzejowej wzdłuż ul. Mirowskiej w Pińczowie. Od strony wschodniej budynek przylega do budynku pod adresem Batalionów Chłopskich 34 (działka nr 193) i wchodzi częściowo na tą działkę, a od strony zachodniej ściany zewnętrzne budynku zlokalizowane są w granicy działki, wzdłuż istniejącej drogi wjazdowej na posesję pod adresem Batalionów Chłopskich 30 (działka nr 189). Elewacja frontowa, przebiegająca w granicy działki, sąsiaduje bezpośrednio z działką 274/1. Elewacja południowa przebiega również w granicy działki i sąsiaduje z działką o nr 192. Ściana zewnętrzna wchodzi częściowo na działkę nr 192.

Ściany zewnętrzne budynku stoją w granicach działki, wychodząc częściowo na działki sąsiednie. Ściana elewacji południowej znajduje się częściowo na działce 192. Mur i ściana zlokalizowane od

strony wschodniej również przebiegają częściowo przez działkę 193.

Projektuje się przebieg instalacji gazowej częściowo na działce nr 189. Instalacja gazowa prowadzona będzie 80 cm pod powierzchnią terenu, oddalona o 60 cm od łoża ściany zachodniej budynku Domu Ariańskiego. (według projektu branży sanitarnej).

Dodatkowo projektuje się wykonanie pod powierzchnią terenu, częściowo na działce 189 odprowadzenia wody z rury spustowej do projektowanej kanalizacji deszczowej. (według projektu branży sanitarnej).

Projektuje się również wykonanie izolacji pionowych i poziomych ścian fundamentowych, co wiąże się z wykonaniem wykopów w celu odsłonięcia ścian fundamentowych. Wykopy będą prowadzone wzdłuż elewacji na działkach nr 189, 191/1, 191/2, 192, 193 oraz na działce 274/1.

Projektuje się również wykonanie zasypki keramzytowej wokół ścian zewnętrznych budynku oraz wykonanie spadków terenu od budynku, co również wpływa na zmianę obszaru objętego oddziaływaniem.

C PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

C.1. Wstęp

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wraz z budową instalacji wewnętrznej gazowej, wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynku tzw. „Domu Ariańskiego”, nazywanego inaczej „Drukarnią Ariańską”, „Domem na Mirowie”, zlokalizowanego na działkach o nr ew. 189, 191/1, 191/2, 192, 193 i 274/1, ob. 0013, pod adresem ul. Batalionów Chłopskich 32 w Pińczowie. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem ewidencyjnym A.662 z 1.12.1956 i z 21.06.1967r.. Celem inwestycji jest adaptacja budynku na potrzeby Muzeum w Pińczowie, udostępnienie budynku zwiedzającym, prowadzenie szkoleń, wystaw, wykładów związanych z tematyką historyczno- kulturalną. Dodatkowo planuje się zorganizowanie punktu informacji turystycznej.

1.2 Podstawa opracowania

- Obowiązujące przepisy prawne i zasady wiedzy technicznej;
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Pińczów (Uchwała MPZP nr: XL/372/09);
- Wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr A.662 z 27.08.2010 r. (obiekt został uznany za zabytek jako dawna drukarnia ariańska decyzją WKZ w Kielcach, z dnia 01.12.1956 r., nr rej. 309, oraz został wpisany do rejestru zabytków woj. Kieleckiego decyzją WKZ w Kielcach z dnia 21.06.1967 r., nr rej. 361 A);
- Lokalizacja w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków obejmującego teren historycznego miasta Pińczów nr rej. A.652;
- Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego NZ.9022.9.29.2020 z dn. 28.07.2020 r.;
- Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Komendanta PSP;
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.

C.2. Zarys historii budynku

Dom Ariański, zwany również Drukarnią Ariańską, Domem na Mirowie został wzniesiony na przełomie XVI i XVII w. Prawdopodobnie był to dawny dom wójta Mirowa. Budynek usytuowany jest w południowo- wschodnim narożniku rynku mirowskiego. Po zniszczeniach w trakcie obu wojen obiekt odnowiono w 1948 roku i w późniejszych latach przebudowano i zaadaptowano na nowe cele.

Odbudowa po II wojnie światowej dotyczyła w dużej mierze górnych partii budynku, m.in. zrekonstruowano dach, nadmurowano ściany.

Prace budowlano- remontowe oraz konserwatorskie prowadzono również w latach 60-tych i 70- tych XX w. W tym czasie przemurowano m.in. pęknięcia ścian szczytowych, wykonano wieniec żelbetowy w obrębie ściany szczytowej, położono nowe tynki na elewacjach, w części pomieszczeń założono stropy Kleina, wymieniono część kształtek na elewacji frontowej. Prace dotyczyły również wykonania we wnętrzu instalacji centralnego ogrzewania. W latach 70- tych XX w. dobudowano do istniejącej części, od strony jej południowej elewacji przybudówkę. Cały

budynek składa się z zabytkowej części, prawdopodobnie dawnego domu wójta, pochodzącej z przełomu XVI i XVII wieku, oraz nowszej, dobudowanej w latach 70- tych części.

Od roku 2014 właścicielem obiektu jest Gmina Pińczów. Poprzednim właścicielem był Skarb Państwa (reprezentowany przez Starostę Powiatu Pińczowskiego). Do roku 2011 budynek był użytkowany przez Archiwum Państwowe.

W ostatnich latach przy budynku nie były prowadzone żadne prace remontowo- budowlane czy konserwatorskie. Wykonywane prace dotyczyły jedynie uporządkowania terenu wokół budynku. Obiekt jest obecnie zamknięty i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich, a jego pomieszczenia wykorzystywane są na cele magazynowe m.in. dla zabytków archeologicznych Muzeum Regionalnego w Pińczowie.

C.3. Opis stanu istniejącego

3.1 Lokalizacja

Opracowanie dotyczy całego budynku tzw. Domu Ariańskiego, zlokalizowanego na działkach o nr ew. 189, 191/1, 191/2, 192 i 193 ob. 0013, pod adresem ul. Batalionów Chłopskich 32 w Pińczowie oraz jego najbliższego otoczenia, w którego skład wchodzi również fragment działki o nr ew. 274/1.

Budynek składa się z dwóch części: starszej, pochodzącej z przełomu XVI i XVII wieku, oraz nowszej, dobudowanej w latach 70-tych XX wieku. Budynek główny (starszy, zabytkowy) jest parterowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Nowsza część również parterowa z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczona.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.662 z 27.08.2010 r. Ponadto budynek zlokalizowany jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego teren historycznego miasta Pińczów nr rej. 652.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Pińczów (Uchwała MPZP nr: XL/372/09).

3.2 Stan istniejący

Na terenie inwestycji znajdują się dwa budynki, które zlokalizowane są bezpośrednio przy sobie, tworząc zwartą bryłę. Budynek pełni obecnie funkcje magazynowe dla Muzeum Regionalnego w Pińczowie. Oba budynki parterowe z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczone. Budynek główny (starszy, zabytkowy), którego elewacja frontowa stanowi fragment pierzei wzdłuż ulicy Mirowskiej, murowany jest z kamienia (wapienia pińczowskiego). Budynek posiada swój pierwotny układ z sienią przejazdową na skrajnej, wschodniej osi, oraz dwiema usytuowanymi w układzie amfiladowym, salami. Pierwsza z nich, reprezentacyjna, z zachowanymi pozostałościami wystroju- kamiennymi półkolumnami przy wnękach okiennych. Dwa pomieszczenia są sklepione, w pozostałych założono stropy Kleina. Elewacja frontowa i tylna nietynkowane, pozostałe (wraz z elewacjami przybudówki) tynkowane. Wnętrza z jednolitymi wyprawami tynkarskimi i pomalowane jednolicie farbą. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji powojennej, stolcowa. Dach kryty dachówką ceramiczną na deskowaniu pełnym nad starszą częścią (w nowszej brak pełnego deskowania). Oprócz dekoracyjnej fasady, na pozostałych elewacjach i we wnętrzu zachowały się elementy wystroju- kamienne portale, filarowo- kolumnowy wystrój Sali głównej.

Stolarka okienna i drzwiowa jest wtórna, drewniana, pochodzi z lat 70-tych i 80-tych XX w. Nie posiada wartości zabytkowych. Posadzki i podłogi współczesne, również nie posiadają wartości zabytkowych.

Szczegółowy opis stanu istniejącego według ekspertyzy konstrukcyjno- budowlanej, stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

Wejście główne do budynku zlokalizowane w fasadzie od strony północnej, od ul. Mirowskiej, w postaci wrót do sieni, bramy wjazdowej. Z sieni możliwe wyjście wrotami/ bramą na niewielki,

zielony dziedziniec, otoczony od strony północnej budynkiem głównym, od strony zachodniej przybudówką z lat 70-tych XX wieku, od strony wschodniej murem i od strony południowej ogrodzeniem.

W obrębie zielonego dziedzińca zlokalizowane są oprócz bramy prowadzącej do sieni dwie pary drzwi. Jedne z nich prowadzą do piwnicy głównego budynku, a drugie na poziom parteru również głównego budynku.

Brak utwardzonego chodnika prowadzącego do budynku. Bezpośrednio przed nim znajduje się niezagospodarowany fragment zieleni, w obrębie działki należącej również do Inwestora. Nieutwardzony podjazd oraz fragment utwardzonego chodnika od strony ul. Mirowskiej.

Działka posiada istniejące przyłączenie do sieci wodno- kanalizacyjnej i elektrycznej.

3.3 Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Na chwilę obecną budynek nie jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

C.4. Koncepcja architektoniczno- budowlana

4.1 Opis ogólny

Ze względu na różny rodowód obydwu budynków zakłada się inny zakres prac dla każdego z nich. W obrębie starszej części projektuje się prace możliwie jak najmniej ingerujące w zabytkową tkankę. Ograniczają się one do wymiany wtórnej (pochodzącej z lat 70-tych i 80-tych XX w.) stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany warstw podłogowych oraz wykonania wyprofilowanych w posadzkach spadków, umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, prac zachowawczych przy elewacji (według programu prac konserwatorskich), oraz do wykonania potrzebnych instalacji (według projektów branżowych). Zakłada się również prace przy tynkach wewnętrznych (według wniosków z badań konserwatorskich).

W obrębie przybudówki projektuje się wyburzenie części istniejących ścian działowych oraz wykonanie nowych podziałów wnętrza przy pomocy projektowanych ścian działowych. Projekt zakłada przystosowanie parteru budynku do poruszania się dla osób niepełnosprawnych. Jest to możliwe do uzyskania przez demontaż schodów w istniejącej klatce schodowej i wykonanie nowych w innej lokalizacji. W miejscu zdemontowanych schodów projektuje się pochylnię, która umożliwi komunikację osobom niepełnosprawnym. W obrębie tej części budynku projektuje się także zamurowanie istniejących otworów okiennych i wykonanie jednego dużego okna, doświetlającego przestrzeń sali szkoleniowej. Projektuje się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej. Projektuje się wykonanie nowych podłóg i posadzek w obrębie piwnicy i wykonanie nowych warstw posadzkowych w obrębie parteru. Projektuje się wykonanie nowych schodów komunikujących piwnicę, parter i poddasze nieużytkowe. Projektuje się wykonanie instalacji według projektów branżowych oraz usunięcie istniejących tynków i wykonanie nowych wraz z malowaniem.

Dla obydwu budynków konieczne jest odtworzenie poziomych i pionowych izolacji przeciwwilgociowych. Zarówno w starszej jak i w nowszej części zakłada się docieplenie stropu poddasza nieużytkowego. (według technologii opisanej w części rysunkowej opracowania). Zakłada się wykonanie nowych tynków elewacyjnych w obrębie całego budynku (z wyłączeniem fasady, objętej opracowaniem programu prac konserwatorskich). Projektuje się wymianę pokrycia dachowego dla obydwu budynków.

Projektuje się rozbudowę budynku o zadaszone patio, przesłaniające częściowo wewnętrzny dziedziniec.

4.2 Przeznaczenie i program użytkowy

Koncepcja przestrzenna zakłada zorganizowanie głównych funkcji obiektu w obrębie parteru budynku, przystosowując ją jednocześnie dla osób niepełnosprawnych. Główne wejście do budynku projektuje się w jego istniejącym miejscu- jest to brama wejściowa do sieni na elewacji

frontowej. Zakłada się demontaż istniejącej bramy i wykonanie nowej, szklanej. Istniejąca sień wraz z projektowanym zadaszonym patio stanowić będzie główny węzeł komunikacyjny obiektu oraz punkt informacji turystycznej. W tym miejscu lokalizuje się również kasy biletowe i stanowisko ochrony obiektu. W obrębie parteru starszej części projektuje się wyłącznie przestrzeń ekspozycyjną. Będzie ona dostępna dla osób niepełnosprawnych przez wykonanie systemu pochylni, wyprofilowanych w projektowanych posadzkach. Nowsza część, dostępna bezpośrednio ze starszej, lub (dla osób niepełnosprawnych) z projektowanego, zadaszonego patio (przez pochylnię) będzie mieściła w obrębie parteru funkcje towarzyszące w postaci toalet (w tym również dla osób niepełnosprawnych) oraz sali konferencyjno- szkoleniowej. W piwnicy przybudówki projektuje się kotłownię na kocioł gazowy (według projektu branży sanitarnej), pomieszczenie socjalne wraz z toaletą dla pracowników, pomieszczenie porządkowe oraz magazyn muzealny. Piwnicę pod częścią starszą przeznacza się na przestrzeń magazynową. Poddasze pozostaje jako nieużytkowe.

Zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o numerze NZ.9022.9.29.2020 dla pom. sali szkoleniowej nr 0.8 uzyskano zgodę na obniżenie wysokości do $h \geq 2,85$ m pod warunkiem wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, która będzie zapewniać wymianę powietrza wynikającą z pełnionej funkcji użytkowej pomieszczenia i gwarantować dotrzymanie wartości stężeń substancji poniżej NDS. Warunek ten został spełniony. Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Projekt wentylacji mechanicznej według projektu branży sanitarnej.

WARUNKI DECYZJI NALEŻY RESPEKTOWAĆ PODCZAS REALIZACJI CAŁEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO.

4.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- Powierzchnia zabudowy: 316,6 m²
- Powierzchnia utwardzona: 74,9 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 294 m²
- Powierzchnia zakresu opracowania: 444,2m²
- Powierzchnia użytkowa:
- Ilość kondygnacji: 1 nadziemna + poddasze nieużytkowe oraz 1 podziemna

4.4 Zestawienie powierzchni

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow [m2]
Rzut piwnic	-1.1	Komunikacja	6,3
	-1.2	Klatka sch.	6,7
	-1.3	Kotłownia	10,7
	-1.4	Magazyn Muzealny	28,9
	-1.5	Pom. Socjalne	7,7
	-1.6	WC Personelu	3,0
	-1.7	Pom. sprzęt.	3,2
	-1.8	Magazyn	17,5
	-1.9	Magazyn	22,4
			106,4 m²
Rzut parteru	0.1	Komunikacja/Inf.Turystyczna	82,4
	0.2	Sala Muzealna	25,5
	0.3	Sala Muzealna	22,4
	0.4	Sala Muzealna	23,0

	0.5	Komunikacja	18,6
	0.6	WC damska/ n.	5,0
	0.7	WC męska	3,1
	0.8	Sala Szkoleniowa	33,9
	0.9	Klatka sch.	7,4
			221,3 m²
Rzut poddasza/ więźby dachowej	1.01	Poddasze nieużytkowe	71,0
	1.02	Poddasze nieużytkowe	151,9
			222,9 m ²
			550,6 m²

4.5 Projektowany zakres prac budowlanych

Prace budowlane w obrębie budynku głównego (starszego, zabytkowego):

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, montaż projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wg załączonych rysunków architektonicznych;
- Usunięcie istniejących podłóg;
- Skucie istniejących tynków

Wszelkie działania remontowe przy ścianach i sklepieniach (w zabytkowej części, w pom. 0.1- 0.4, a w szczególności w pom. 0.2, 0.3 i 0.4) powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki, który obligatoryjnie musi uczestniczyć w usuwaniu wtórnych nawarstwień.

Określenie wyeksponowania zakresu występowania warstw historycznych, stanu ich zachowania pozwoli skonstruować właściwe postępowanie konserwatorskie oraz działania aranżacyjne wewnątrz, które w trybie roboczym należy obligatoryjnie skonsultować z przedstawicielami WUOZ w Kielcach;

- Odtworzenie izolacji pionowych i poziomych (według szczegółowych zaleceń producenta zawartych w opisie w podpunkcie 4.7 *Hydroizolacje i tynki* oraz według rysunków architektonicznych;
- Usunięcie istniejących podłóg;
- Wykonanie nowych podłóg wg rysunków architektonicznych;
- Wykonanie nowych tynków według opisu w podpunkcie 4.7 *Hydroizolacje i tynki* oraz rysunków architektonicznych;
- Wykonanie konstrukcji zadaszenia patio;
- Demontaż istniejących elementów instalacji elektrycznej i sanitarnej;
- Wykonanie instalacji wodno- kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, gazowej oraz wentylacji mechanicznej;
- Montaż projektowanego oświetlenia;
- Wykonanie docieplenia stropu poddasza nieużytkowego;
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego;
- Wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej;
- Zabezpieczenie więźby dachowej do parametru NRO;
- Wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy

- miedzianej;
- Montaż płotków śniegowych;
- Wykonanie instalacji odgromowej wg projektu branży elektrycznej;
- Wykonanie parapetów i obróbek blacharskich w obrębie elewacji z blachy miedzianej;
- Wykonanie prac konserwatorskich w obrębie elewacji według programu prac konserwatorskich;
- Wykonanie zielonego patio;
- Wykonanie i montaż zestawów meblowych według rysunków architektonicznych;

Prace budowlane w obrębie przybudówki:

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wg załączonych rysunków architektonicznych;
- Zamurowanie części otworów po zdemontowanych oknach w nowszej części obiektu;
- Usunięcie podłóg w piwnicy i wykonanie nowych według warstw przekrojowych na rysunkach architektonicznych;
- Odtworzenie izolacji pionowych i poziomych (według szczegółowych zaleceń producenta zawartych w opisie w podpunkcie 4.7 Hydroizolacje i tynki oraz według rysunków architektonicznych);
- Usunięcie warstw wykończeniowych podłóg w obrębie parteru;
- Wykonanie nowych posadzek w obrębie piwnicy i parteru;
- Demontaż istniejących schodów w nowszej części obiektu;
- Usunięcie części stropu w nowszej części obiektu;
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych w nowszej części budynku;
- Wykonanie przebicia w stropach (między piwnicą i parterem oraz między parterem i poddaszem nieużytkowym) pod projektowane schody w obrębie nowszej części budynku;
- Wykonanie projektowanych schodów w obrębie nowszej części budynku;
- Wykonanie przebicia w ścianie zewnętrznej pod projektowane okno w sali szkoleniowej oraz wstawienie okna;
- Usunięcie części istniejących ścian działowych we wnętrzu przybudówki;
- Wykonanie nowych ścian działowych z g-k w obrębie przybudówki;
- Skucie istniejących tynków w obrębie piwnic i parteru przybudówki;
- Wykonanie nowych tynków renowacyjnych w piwnicach oraz na parterze przybudówki;
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych;
- Montaż projektowanych urządzeń sanitarnych;
- Montaż projektowanego oświetlenia;
- Montaż wyposażenia sali szkoleniowej;
- Docieplenie stropu poddasza nieużytkowego;
- Usunięcie istniejącego pokrycia dachowego;

- Wykonanie projektowanego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej;
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy miedzianej;
- Montaż nowych rur spustowych i rynien miedzianych;
- Montaż płotków śniegowych;
- Wykonanie instalacji odgromowej wg projektu branży elektrycznej;
- Usunięcie tynku elewacyjnego i wykonanie nowych tynków według opisu 4.7 *Hydroizolacje i tynki*.

4.6 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Działki, w obrębie których znajduje się projektowana inwestycja, oznaczone nr ewid. 189, 191/1, 191/2, 192, 193 i 274/1 położone w obrębie 0013, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajdują się na terenach oznaczonych symbolami odpowiednio:

dz. nr 191/1 AMN26, 17KDD

dz. nr 189, 191/2, 192, 193 AMN26, na działce budynek wpisany do rejestru zabytków

Ponadto działki znajdują się w pierzejach tworzących układ funkcjonalno- przestrzenny miasta.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AMN18, AMN19, AMN20, AMN23, AMN24, **AMN26** ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) parametry i wskaźniki ukształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m do kalenicy,
 - d) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych,
 - f) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej przekraczającej wysokość budynków mieszkalnych,
 - g) obowiązek pierzejowego układu zabudowy, linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) ustala się zachowanie jednakowych kątów pochylenia połaci dachowych w danym kwartale zabudowy wyznaczonym drogami wewnętrznymi, ciągami pieszo-jezdnymi lub pieszymi;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 17 pkt 3 oraz § 17 pkt 11 i 12 - odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w odniesieniu do istniejącej zabudowy obowiązuje porządkowanie zabudowy i terenu użytkowanej działki budowlanej;
- 6) w części terenu, oznaczonego symbolem AMN19, zgodnie z rysunkiem planu występuje pas izolacyjny od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla funkcji uzupełniającej:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,

- c) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej na danej działce związanej z obsługą zabudowy mieszkaniowej nie towarzyszącej budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia wszystkich działek przeznaczonych na usługi stanowić będzie nie więcej niż 30 % powierzchni wyznaczonego terenu,
- d) dla zabudowy usługowej, o której mowa w § 17 pkt 7 lit. c) obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 8) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 17 pkt 7 lit. c) niniejszej uchwały;
- 9) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się usługi związane z obsługą turystów oraz usługi towarzyszące, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 7 lit. b) i c) niniejszej uchwały;
- 10) utrzymanie historycznych linii zabudowy pierzejowej jako obowiązujących linii zabudowy;
- 11) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, a w przypadku łączenia bądź podziału obowiązuje zachowanie historycznego układu parcelacji oraz historycznego podziału elewacji i pierzei;
- 12) dla nowej zabudowy obowiązują dachy w układzie kalenicowym względem osi dróg, z zachowaniem zasady symetrii;
- 13) dla nowej zabudowy zlokalizowanej na narożniku danego kwartału wydzielonego istniejącymi ciągami pieszymi i jezdni, obowiązuje zakaz wprowadzania dachów w układzie szczytowym;
- 14) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących parametrów:
- a) maksymalna wysokość 5 m przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
- b) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
- c) dopuszcza się likwidację istniejących obiektów;
- 15) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 16) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 17) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
- a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.
- 19) (12) (skreślony).

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 141. W planie ustala się ścisłą strefę konserwatorską miasta lokacyjnego, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, którą uznaje się również jako strefę biernej ochrony archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) konserwacja poprzez utrzymanie historycznej struktury w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja poprzez przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego;

- 2) ochrona reliktów miasta średniowiecznego i nowożytnego;
- 3) ochrona reliktów infrastruktury miejskiej;
- 4) ochrona warstw kulturowych;
- 5) ochrona podłoża podmiejskiego w tym lokalizacji lochów, objęcie ochroną poprzez zabezpieczenie, poprawę stanu technicznego oraz wprowadzenie funkcji użytkowych służących obsłudze ruchu turystycznego;
- 6) wszelka działalność inwestycyjna w obrębie strefy podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana wytycznym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 142. W planie ustala się strefy będące otoczeniem ścisłej strefy konserwatorskiej miasta lokacyjnego, która obejmuje zespoły urbanistyczno-krajobrazowe o walorach charakterystycznych pod względem funkcjonalno-kompozycyjnym, w których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania poprzez rewaloryzację określonych obiektów i obszarów;
- 2) ochrona wartości widokowych zabytków;
- 3) podjęcie prac objętych ustaleniami szczegółowymi określonymi dla tych terenów przy zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 143. W ramach stref, o których mowa w § 141 i § 142 niniejszej uchwały utrzymuje się następujące formy ochrony:

- 1) Obiekty i obszary indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z wykazem obiektów i obszarów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Wszelkie prace podejmowane przy obiektach i obszarach zamieszczonych w poniższym wykazie możliwe pod warunkiem zachowania charakteru obszaru czy też obiektu, pod względem kompozycyjnym i architektonicznym;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) Ustala się ochronę i zachowanie zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z wykazem (według Wypisu i Wyrysu z MPZP).
- 5) Dla obiektów, o których mowa w § 143 pkt 1, ustala się ochronę poprzez zachowanie charakteru danego budynku z charakterystycznymi elementami architektonicznymi, również w przypadku wymiany zabudowy o złym stanie technicznym; ochronę elementu układu urbanistycznego, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych;
 - b) kształtowanie makro i mikro wewnątrz ulic, poprzez uzupełnianie przyległych pierzei i nadanie jej ciągłego charakteru;
 - c) w odniesieniu do terenu dawnego zamku oraz wzgórza Św. Anny, obowiązuje wyeksponowanie obwodu murów i fos nowożytnych, opracowanie programu docelowego zagospodarowania terenów;
 - d) tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte są strefą czynnej ochrony archeologicznej - ewentualne działania służące ekspozycji i ochronie obiektów podlegają na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa uzgodnieniom i wytycznym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

§ 144. W zakresie ochrony konserwatorskiej dla obszarów objętych planem, ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działań mogących wpływać destruktywnie na stan zachowania i proces rewaloryzacji historycznego organizmu miejskiego;

- 2) zachowanie i ochronę najistotniejszych i najbardziej reprezentatywnych wartości kulturowych występujących na obszarze miasta;
- 3) wyeksponowanie bądź przywrócenie zatartych walorów historycznego układu, a także wykorzystanie jego wartości przestrzennych i użytkowych - place oznaczone na rysunku planu symbolami: AKDP1, AKDP2, AKDP3;
- 4) uzupełnienie zabudowy na określonych odcinkach ulic w wyznaczonych strefach miasta lokacyjnego i jego otoczenia - w celu utrwalenia linii regulacyjnych i skorygowania zniekształceń przestrzennych;
- 5) zachowanie zwartej zabudowy w ramach wnętrza urbanistycznych, które tworzą place i ulice;
- 6) uczytelnienie linii zabudowy wyznaczonych fasadami najstarszych budynków;
- 7) skala zabudowy musi wynikać z kompozycji przestrzennej układu urbanistycznego zaakcentowanego elementami dominant;
- 8) zachowanie wysokości ścian tworzących wnętrza urbanistyczne;
- 9) w dzielnicy Mirów zachowanie parterowej skali zabudowy i atrialnego układu z charakterystycznymi poprzecznymi do pierzei przewiązaniem;
- 10) planowanie posadzek jako elementu przestrzeni publicznej tworzących wnętrza urbanistyczne wraz z uporządkowanym układem zieleni;
- 11) rewaloryzację zabudowy mieszkalnej na obszarze miasta lokacyjnego, a zwłaszcza w strefie rynku i przyległych bloków północno-wschodnich;
- 12) utrzymanie mieszkaniowej funkcji obszaru miasta lokacyjnego z udziałem usług wbudowanych w parterach;
- 13) ochronę konserwatorską budynków i budowli wpisanych do rejestru zabytków, oraz będących w gminnej ewidencji zabytków;
- 14) utrwalenie, rekultywację i ochronę elementów topograficznego ukształtowania terenu oraz charakterystycznych form i cech środowiska przyrodniczego stanowiących niepowtarzalny kontekst przestrzenny zabytkowego układu miasta;
- 15) objęcie ochroną obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

§ 145. Ustala się następujące zasady dotyczące form zabudowy i zagospodarowania terenów objętych ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej:

- 1) nowe budynki dopełniające układ historycznej zabudowy oraz budynki podlegające przebudowie i adaptacji winny mieścić się w gabarycie 2 kondygnacji z możliwością użytkowego wykorzystania przestrzeni poddasza;
- 2) w szczególnych warunkach lokalizacji Konserwator Zabytków może wyrazić zgodę na wzniesienie budynku o wysokości trzech kondygnacji. Gabaryty poziome budynków nie mogą przekraczać szerokości podziałów parcelacyjnych charakterystycznych dla konkretnych odcinków pierzei ulic i placów;
- 3) dachy winny posiadać formę dwuspadową, spadki dachów winny być dostosowane do otaczających budynków zabytkowych;
- 4) do pokrycia dachów należy stosować materiały tradycyjne;
- 5) nakaz sytuowania zabudowy w obowiązujących liniach zabudowy - pierzejowy charakter zabudowy tworzony poprzez fasady budynków uzupełniających tradycyjną zabudowę obrzeżną;
- 6) obiekty budowlane przewidziane do realizacji w partiach narożnych ulic i placów, powinny posiadać szczególnie opracowaną formę architektoniczną odzwierciedlającą cechy lokalnej stylistyki;
- 7) nowa zabudowa powinna być dostosowana do charakteru wnętrza miejskich określonych przez

formy i materiały oraz elementy wynikające z lokalnej tradycji kształtowania zabudowy: gabaryty budynków, podziały elewacji wpływające na kształt pierzei, proporcje otworów, formy i pokrycie dachów, sposoby wykończenia elewacji, stosowanie materiałów budowlanych oraz powiązań widokowych;

8) preferowana realizacja form architektury współczesnej odpowiednio dostosowanej do zabytkowego otoczenia;

9) zakaz kształtowania elewacji budynków przy pomocy okładzin z tzw. "sidingu";

10) kolorystyka ścian budynków winna być w barwach jasnych, zharmonizowanych z tonacją barw budynków sąsiednich;

11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów;

12) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;

13) w toku remontów i adaptacji części istniejącej zabudowy na obszarze strefy, odbiegającej charakterem form architektonicznych od form historycznego otoczenia winny być dokonane odpowiednie korekty form uwzględniające powyższe zasady;

14) formy oświetlenia ulic i placów oraz formy iluminacji wybranych obiektów zabytkowych winny być zaprojektowane dla całego obszaru strefy w oparciu o wytyczne określone przez Konserwatora Zabytków. Dotyczy to również zasad rozmieszczenia elementów reklamy oraz form "małej architektury";

15) wszelkie działania w obiektach objętych ewidencją wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

16) weryfikacja obiektów wpisanych aktualnie do ewidencji zabytków, nastąpi we właściwym programie opieki nad zabytkami sporządzonym w trybie przewidzianym w przepisach szczegółowych.

§ 146. Ustala się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, w których obowiązuje:

1) przeprowadzenie nadzorów archeologicznych, po wystąpieniu o wydanie pozwolenia na ich prowadzenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) nowoodkryte stanowisko archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) wszelka działalność musi się odbywać pod nadzorem archeologa, szczególnie prowadzenie inwestycji liniowych;

4) ustalenia pkt 1, 2, 3, mają zastosowanie również dla terenów objętych strefą ochrony archeologicznej czynnej, obejmującej obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej biernej, obejmującej obszar w granicach miasta lokacyjnego;

5) dla stanowiska archeologicznego nr 21, obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: BPP1, BPP2, BUH10 - zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, stanowiącego o lokalizacji Kościoła Św. Ducha wraz z cmentarzem, ustala się oznaczenie i zachowanie miejsca po dawnym kościele w wybranym miejscu na danym terenie, jako obiektu o znaczeniu kulturowym znaczącym o tożsamości miasta, poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej, próbę odtworzenia fragmentu murów, lub lokalizację obiektu małej architektury.

4.7 Rozwiązania techniczne i materiałowe

- *Hydroizolacje i tynki*

Wyrywkowe pomiary wilgotności wskazują za znaczne zawilgocenie ścian zewnętrznych oraz ścian wewnętrznych na parterze budynku jak również w części podpiwnicznej w której

zlokalizowana jest kotłownia. Wilgoć ścian w obszarze przypodłogowym oraz wilgoć podłóg w wielu obszarach przekracza poziom zalecany. Poziom zawilgocenia ścian podpiwniczenia i parteru budynku należy określić jako średnio lub bardzo wilgotny (wilgotność masowa 5-10%), miejscowo mokry (wilgotność masowa >12%). Posadzki podpiwniczenia i parteru zniszczone, bez izolacji przeciwwilgociowych. Tynki na ścianach wewnętrznych, w tym narożach ścian, są odspojone a w zawilgoconym murze stwierdza się obecność związków soli. Podobna sytuacja jest z tynkami i murami w części podpiwniczonej. Schody do podpiwniczenia noszą ślady licznych uszkodzeń i ubytków. Zwraca się również uwagę na objawy wskazujące na występowanie korozji biologicznej, poza podwyższoną wilgotnością, głównie na specyficzny zapach stęchliny czy łuszczenie się i odpadanie warstw wykończeniowych. Za przyczyny zawilgocenia obiektu należy uznać brak lub uszkodzenie izolacji poziomej i pionowej, pośrednie jak o bezpośrednie działanie wód opadowych, kondensację wilgoci z powodu niewłaściwej termoizolacyjności ścian w połączeniu z nieprawidłową wentylacją pomieszczeń oraz pobór wilgoci w powietrza przez materiały higroskopijne zastosowane w pomieszczeniach.

Celem prac naprawczo-renowacyjnych jest trwale zmniejszenie poziomu zawilgocenia obiektu (do zalecanego 3-4% wilgotności masowej) co pozwoli na przeprowadzenie dalszych prac budowlano-konserwatorskich, a po ich zakończeniu zapewnienie właściwych parametrów eksploatacyjnych obiektu.

W zakresie niezbędnych prac naprawczych należy przewidzieć :

1. wykonanie zewnętrznej pionowej hydroizolacji podziemnej części budynku
2. uszczelnienie strefy cokołowej budynku
3. odtworzenie izolacji poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji ciśnieniowej
4. wykonanie hydroizolacji pod posadzkami części podpiwniczonej i parteru budynku
5. wykonanie tynków renowacyjnych, odpornych na zasolenia i zawilgocenia
6. zmianę sposobu odprowadzenia wód opadowych czy reprofilację otaczającego terenu (poza zakresem niniejszych wytycznych).

UWAGA do pkt. 1 : Do ścian, do których nie ma dostępu od zewnątrz żeby wykonać zewnętrzną pionową hydroizolację lub istnieją istotne utrudnienia z dostępem z powodu sąsiadujących obiektów, należy wykonać uszczelnienie tych ścian w technice iniekcji strukturalnej żelom iniekcyjnym. Przed przystąpieniem do tego rodzaju uszczelnienia wymagana jest dokładna ocena stanu muru i usunięcie tynków i wymalowań, oczyszczenie, usunięcie zmruszałych spoin i skorodowanych fragmentów cegieł i kamieni, uzupełnienie wykutych spoin i ubytków, wykonanie uszczelnień mikrozaprawami – aby uniknąć wypływu żelu iniekcyjnego). Tego rodzaju prace powinny być wykonane przez wyspecjalizowanego wykonawcę, dysponującego odpowiednim sprzętem.

Zewnętrzna hydroizolacja podziemnych części budynku, w tym murów/ścian podpiwniczenia

1. Przygotowanie podłoża. Mury/ściany podpiwniczenia należy odkopać do głębokości posadowienia. Prace należy wykonać niewielkimi etapami w celu nienaruszenia statyki konstrukcji budynku, bezwzględnie pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek podkopów w murach/ścianach fundamentowych. Należy się również liczyć z brakiem ściśle wyodrębnionego konturu fundamentów. Wykopy należy wykonać w bezpiecznych szalunkach zapobiegających osunięciu się gruntu, zgodnie ze wszelkimi wymogami bhp.
2. Mury/ściany podpiwniczenia po odkopaniu powinny być starannie oczyszczone z wszelkiego rodzaju zabrudzeń i zanieczyszczeń oraz ziemi. Wszelkie ubytki należy wypełnić a powierzchnię muru/ścian wyrównać przy użyciu zaprawy wodoszczelnej.
3. Na styku ławy fundamentowej oraz muru/ściany wykonać wyoblenie (fasetę) z zaprawy wodoszczelnej.
4. Podłoże należy zagruntować głęboko penetrującym preparatem polimero-krzemianowym w celu jego wzmocnienia i związania soli w podłożu. Na tak przygotowane podłoże nanieść 2 warstwy szlamu uszczelniającego z 10% dodatkiem preparatu do wody zarobowej w celu przygotowania podłoża pod właściwą hydroizolację z 2-składnikowej masy bitumicznej.
5. Po wykonaniu warstw uszczelniających podłoże zagruntować emulsją bitumiczną rozcieńczoną wodą w proporcji 1:4. Po wyschnięciu powłoki gruntującej wykonać właściwe

uszczelnienie. Żeby zapobiec tworzeniu się pęcherzy na powierzchniach o dużych porach, nierównych, potrzebne jest szpachlowanie wypełniające (szpachlowanie drapane) masą izolacyjną. Szpachlowanie wypełniające musi wyschnąć zanim będzie można rozpocząć następny etap prac. Nakładanie uszczelnienia z masy bitumicznej należy wykonać w co najmniej 2 procesach roboczych. W pierwszej warstwie hydroizolacji zaleca się zatopić tkaninę techniczną.

6. Izolacja pionowa ścian powinna być wyciągnięta do poziomu 20-25 cm poniżej opaski budynku i połączona z uszczelnieniem strefy cokołowej /szczegóły wykonania – patrz opis uszczelnienia strefy cokołowej budynku/.
7. Wszelkie przejścia instalacji przez ścianę fundamentową wymagają szczególnej uwagi i wykonania uszczelnienia zgodnie z zaleceniami dla zastosowanego rozwiązania hydroizolacyjnego. W tym zakresie do uszczelnienia przejść instalacyjnych (rur, kabli) zastosować trwale plastyczną, wodoszczelną pastę uszczelniającą.
8. Grubość naniesionej warstwy po wyschnięciu powinna wynosić minimum 4 mm. Masa izolacyjna osiąga swoje ostateczne właściwości po pełnym związaniu i wyschnięciu. Dopiero po zakończonym procesie związania i wyschnięciu masy izolacyjnej można przystąpić do przyklejania płyt ochronnych i izolacyjnych (nie wolno kleić płyt ochronnych i izolacyjnych do nie wyschniętej masy izolacyjnej).
9. Wykonaną powłokę hydroizolacyjną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z projektem i zaleceniem producenta masy izolacyjnej. Pionową powłokę izolacyjną zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym - warstwą z płyt EPS 100/200 lub płyt XPS, z zachowaniem projektowanej izolacyjności cieplnej ścian izolowanego obiektu. Alternatywnie można zastosować systemową matę drenażową w przypadku nie docieplania ścian.
10. W przypadku silnego nasłonecznienia należy roboty izolacyjne, zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki tynkarskiej wykonywać wczesnym ranem lub późnym wieczorem albo zastosować zacienienia.
11. Przy prowadzeniu prac izolacyjnych należy uważać aby pod warstwę izolacyjną nie podeszła woda. Nie powinna ona również pozostać na zimę bez warstwy ochronnej. Nie wolno sypać bezpośrednio na wykonaną izolację gliny, gruzu ani żwiru gruboziarnistego.

Uszczelnienie strefy cokołowej budynku

1. Strefa cokołowa nad opaską wokół budynku powinna być zabezpieczona przed podciąganiem wilgoci pod izolację a przez to możliwym szkodom spowodowanym mrozem.
2. Przed uszczelnieniem cokołu mikrozaprawą należy powlec cokół preparatem w ilości 0,15 kg/m² na styku z powierzchnią gruntu i w rejonie rozpryskiwanej wody opadowej. Mikrozaprawa uszczelniająca jest materiałem wodoszczelnym, odpornym na ścieranie, o bardzo dobrej przyczepności do podłoża mineralnych i zdolności pokrywania mikrorys. Jest odporna na szkodliwe substancje jak rozcieńczone kwasy i zasady oraz odporna na promienie UV. Grubość naniesionej warstwy po wyschnięciu powinna wynosić minimum 2mm po 2xkrotnym jej naniesieniu. Na jeszcze świeżej mikrozaprawie należy wykonać szpryc (obrzutkę) z tynku renowacyjnego (4-6 kg/m²) z dodatkiem do wody zarobowej preparatu w ilości 30%.

Uszczelnienie strefy cokołowej budynku

Odtworzenie izolacji poziomej w ścianach wykonać metodą iniekcji ciśnieniowej z zastosowaniem preparatu na bazie krzemianów i estrów.

Kolejność wykonywania robót:

1. Wywiercenie otworów.
2. Otwory należy wiercić w ścianach budynku od wewnątrz, w poziomie posadzki, poziomo lub pod kątem ok. 10 stopni. Otwory o średnicy 12 mm powinny być krótsze o ok. 5 cm od grubości muru, wywiercone w dwóch rzędach w odstępach osiowych co 15 cm, z przesunięciem w pionie, odstęp między rzędami 6-8 cm.
3. Po oczyszczeniu otworów sprężonym powietrzem należy zamontować pakery wbijane 12 x 70.
4. Wykonanie uszczelnienia pasa iniekcji ok. 30 cm powyżej posadzki, poprzez wykonanie :
 - gruntowania preparatem, zużycie 0,15 kg/m²
 - nałożenie dwóch warstw krystalizującej mikrozaprawy uszczelniającej, zużycie 2,5 kg/m²

5. Wykonanie iniekcji ciśnieniowej. 2-składnikowy preparat iniekcyjny należy mieszać w proporcji 100:9 aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Preparat należy wtłaczać pod ciśnieniem w ścianę przy użyciu pompy iniekcyjnej (np. pompy membranowej) poprzez zamontowane pakery aż do pełnego wysycenia ściany.
6. Iniekcję należy wykonać dwustopniowo przez każdego pakera. Iniekcja wtórna jest możliwa aż do rozpoczęcia fazy żelowania, która występuje po ok. 45-60 min od podania preparatu iniekcyjnego przez pakera.
7. Zalecane zużycie preparatu iniekcyjnego: ok. 15 kg/m² przekroju poprzecznego ściany, w zależności od chłonności podłoża
8. Zamknięcie otworów: po usunięciu pakerów otwory zamknąć zaprawą (zużycie: 1,8 kg/1L gotowej zaprawy).

Uwaga ! Przepone poziomą w technice iniekcji ciśnieniowej preparatem należy wykonać po planowanym usunięciu zniszczonej, zawilgoconej posadzki i ustaleniu docelowego poziomu nowych wylewek posadzkowych w piwnicy i na parterze budynku !

Wykonanie hydroizolacji pod posadzkami części podpiwniczonej i parteru budynku

1. Do wykonania izolacji podposadzkowej należy zastosować membranę bitumiczną z pokryciem z folii HDPE o grubości 1,5mm - klejoną „na zimno” na podkładzie gruntującym z preparatu.
2. Membrana bitumiczna składa się z dwukrotnie laminowanej folii polietylenowej z plastyczną bitumiczno-kauczukową masą uszczelniającą. Materiał ten jest materiałem samoprzylepnym który przykleja się „na zimno”, bez potrzeby podgrzewania gorącym powietrzem lub palnikiem. Materiał ten jest materiałem bezrozpuszczalnikowym, bardzo elastycznym, natychmiast wodoszczelnym i odpornym na opady deszczu, odpornym na starzenie się, wodę i wszystkie występujące w gruncie substancje agresywne, posiadać dobrą przyczepność do powierzchni suchych. Membrana posiada zdolność pokrywania rys w podłożu, gwarantuje wodoszczelność co najmniej 60 kPa, posiada odporność na rozrywanie wzdłużne/poprzeczne co najmniej 150N, odporność na zginanie w niskich temperaturach do - 30°C, odporność na ścinanie na połączeniu co najmniej 130N/50mm. Posiada klasyfikację ogniową E wg. DIN EN 13501-1.
3. Membranę należy stosować w temperaturach od + 5°C do +35°C.
4. Stare, popękane, zniszczone i trwale zawilgocone posadzki betonowe piwnic i parteru budynku powinny być usunięte i wykonane od podstaw nowe, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bardzo staranne wykonanie podłoża pod izolację posadzek.
5. Podłoża pod izolację powinny być nośne, równe i wolne od raków i rozwartych rys oraz ostrych krawędzi, wykonane z betonu klasy C16/20 wg. normy PN-EN 206-1. Ewentualne ubytki w podłożu uzupełnić gotowymi zaprawami mineralnymi typu PCC (Polimer Cement Concrete).
6. W miejscach szczególnie zagrożonych na zawilgocenie, czyli na połączeniu posadzka/ściana, należy wykonać uszczelnienia i fasety wyoblające. Celowym jest rozpoczęcie prac od wykonania uszczelnienia mikrozaprawą i fasety o promieniu 4-6 cm z zapraw typu PCC (Polimer Cement Concrete). Wykonana faseta musi być sucha przed rozpoczęciem gruntowania.
7. Jako powłokę gruntującą zastosować preparat bitumiczny. Po wyschnięciu powłoki gruntującej przystąpić do właściwego uszczelnienia membraną. Membranę przyklejamy do podłoża stopniowo odwijając papier ochronny a następnie dociskamy mocno do podłoża za pomocą rolki dociskowej, zwracając szczególną uwagę w rejonie zakładki i narożników. Membranę kleimy z zakładkami 10 cm.
8. Na fasetach przed właściwym uszczelnieniem przyklejamy kawałki membrany o szerokości ok. 30cm jako wzmocnienie naroży. Wszystkie naroża wewnętrzne i zewnętrzne wzmocniamy poprzez przyklejenie pasów membrany o szerokości ok. 30cm.
9. Izolację poziomą posadzek oraz uszczelnienie wszystkich detali należy wykonać zgodnie z opracowaniem producenta.

10. Na wykonanej izolacji układać warstwy ociepleniowe z płyt polistyrenowych XPS lub EPS 100/200. W przypadku silnego nasłonecznienia zaizolowane membraną poziome powierzchnie wymagają szczególnej uwagi i wykonania zacienienia.

Kolejność wykonywania robót:

1. Usunięcie starych, zniszczonych i zawilgoconych podłóg betonowych
2. Wykonanie nowych podłóg betonowych pod izolację posadzek piwnic i parteru budynku
3. Wykonanie faset. Na styku ścian piwnicy i parteru z posadzką wykonać fasety wyoblające umożliwiające wykonanie izolacji bez załamań z zaprawy. Zużycie zaprawy ok. 1,5 kg/mb fasety.
4. Zagruntowanie podłoża. Preparatem bitumicznym, wykonać gruntowanie. Zużycie preparatu 0,3 kg/m².
5. Wykonanie izolacji. Po wyschnięciu powłoki gruntującej należy wykonać izolację podposadzkową z samoprzylepnej membrany bitumiczno-kauczukowej. Membranę kleić z zakładami o szerokości 10 cm oraz wyprowadzić na ściany piwnic i parteru na wysokość odpowiadającą grubości pozostałych warstw posadzkowych.
6. Wykonanie pozostałych warstw posadzkowych zgodnie z projektem.

Odtworzenie tynków wewnętrznych. Wykonanie tynków renowacyjnych, odpornych na zasolenia i zawilgocenia

W miejsce zawilgoconych i zniszczonych tynków wewnętrznych zastosować zestaw zapraw do wykonywania tynków renowacyjnych.

Wytyczne wykonania tynków renowacyjnych:

1. Usunięcie starych, zniszczonych i zawilgoconych podłóg betonowych
2. Usunąć stare tynki i powłoki, aż do uzyskania nośnego podłoża. Wydrapać spoiny muru na głębokość 2 cm i mechanicznie oczyścić powierzchnię. Podłoże musi być stabilne, nośne i uwolnione z wszelkich zanieczyszczeń. Przygotowanie podłoża należy rozszerzyć na obszary leżące w odległości co najmniej 1,0 m od miejsca wystąpienia szkód powstałych w wyniku zawilgocenia. W przypadku wewnętrznych ścian przygotowanie podłoża należy rozszerzyć co najmniej 1,0 m od ściany zewnętrznej, z którą łączą się w/w ściany wewnętrzne.
3. Wykonać uszczelnienie od strony wewnętrznej zgodnie z zaleceniami podanymi wcześniej – „uszczelnienie ścian, połączenia ścian z posadzką oraz izolacja pozioma posadzki” – przed rozpoczęciem nakładania zestawu zapraw renowacyjnych.
4. Oczyszczony mur zagruntować głęboko penetrującym preparatem, zużycie preparatu ok. 0,15 kg / m².
5. Wykonać 2 warstwy krystalizującej mikrozaprawy uszczelniającej, zużycie mikrozaprawy 3,0 kg/m². Mikrozaprawę nakładać natryskiem lub pędzlem wcierając ją mocno w podłoże.
6. Wykonać obrzutkę renowacyjną pod tynki z 30% dodatkiem Köster SB Haftemulsion do wody zarobowej, zużycie ok. 0,12kg/m². Obrzutka ma za zadanie przygotowanie przyczepnego podłoża pod tynk i należą nią pokryć ok. 50 - 60% powierzchni ścian (wykonać tzw. szpryc sieciowy). Obrzutkę trzeba chronić przed zbyt szybkim wyschnięciem. Zużycie obrzutki w przypadku szprycy sieciowego wynosi 4 – 6 kg/m².
7. Po odczekaniu 24 godzin od wykonania obrzutki można przystąpić do nakładania tynku renowacyjnego podkładowego. Po nałożeniu i wyrównaniu tynk podkładowy należy uszorstnić za pomocą listwy zębatej. Minimalna grubość tynku powinna wynosić 10 mm. Zużycie tynku podkładowego ok. 12 kg/ m² / 10 mm warstwy.
8. Wierzchni tynk renowacyjny (szary) wykonać w jednym procesie roboczym. Minimalna grubość tynku powinna wynosić 10 mm. Przy kształtowaniu lica tynku renowacyjnego stosować się do wytycznych robót tynkarskich. Zużycie tynku wierzchniego 12 kg / m² / 10 mm warstwy.
9. Ewentualne wygładzenie powierzchni tynków renowacyjnych wykonać drobnoziarnistą szpachlą renowacyjną. Zużycie 1,5 kg / m² / 1 mm grubości.
10. Po całkowitym wyschnięciu tynków renowacyjnych należy je pokryć powłoką malarską z farby silikatowej zabarwionej w pożądanym jasnym kolorze.

Tynków renowacyjnych nie należy malować farbami emulsyjnymi i olejnymi ze względu na ich duży opór dyfuzyjny utrudniający oddawanie wilgoci do otoczenia. Opór dyfuzyjny Sd dla

wymalowań i powłok wewnętrznych dla każdej warstwy powinien być $< 0,2\text{m}$.

Powierzchnie zaatakowane przez grzyby lub / i glony powinny być oczyszczone i zdezynfekowane odpowiednim preparatem.

Dla zapewnienia prawidłowego procesu osuszania ścian piwnic i parteru konieczne jest zapewnienie skutecznej wentylacji pomieszczeń.

UWAGA:

Wszelkie działania remontowe przy ścianach i sklepieniach (w zabytkowej części, w pom. 0.1- 0.4, a w szczególności w pom. 0.2, 0.3 i 0.4) powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki, który obligatoryjnie musi uczestniczyć w usuwaniu wtórnych nawarstwień.

Określenie wyeksponowania zakresu występowania warstw historycznych, stanu ich zachowania pozwoli skonstruować właściwe postępowanie konserwatorskie oraz działania aranżacyjne wewnątrz, które w trybie roboczym należy obligatoryjnie skonsultować z przedstawicielami WUOZ w Kielcach.

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do zaleceń zawartych w instrukcjach technicznych produktów marki Köster, norm technicznych oraz reguł sztuki budowlanej.

• *Projektowane podłogi*

Projektuje się całkowite usunięcie istniejących podłóg ze względu na ich stan techniczny określony w ekspertyzie konstrukcyjnej oraz po wykonaniu oględzin pod kątem zawilgocenia oraz występowania izolacji poziomych.

Podłogi w piwnicy projektuje się na wyrównanym podłożu gruntowym, złożone z warstwy 40 cm keramzytu gruboziarnistego impregnowanego. Kolejną warstwą jest 0,5 cm szprycu cementowego. Kolejną warstwę stanowi dwukrotna warstwa izolacji przeciwwilgociowej w postaci folii, na którą kładziemy 7cm jastrychu zbrojonego siatką. Kolejną warstwą jest warstwa wykończeniowa z płytek gresowych.

Istniejące podłogi na poziomie parteru również podlegają usunięciu. W przypadku pomieszczeń podpiwniczonych należy zdemontować wierzchnie warstwy podłóg do warstwy nośnej (według rysunków przekrojowych).

Podłogi parteru na podłożu gruntowym wykonać z warstw: 40cm keramzyt gruboziarnisty impregnowany, 0,5 cm szpryc cementowy, izolacja przeciwwilgociowa 2x folia, 7 cm jastrych zbrojony siatką i warstwa wykończeniowa z płytek gresowych.

Podłogę w pom. 0.1 wykonać z warstw: 40cm keramzyt impregnowany, 0,5 cm szpryc cementowy, izolacja przeciwwilgociowa 2x folia, 10 cm jastrych zbrojony siatką, 6cm bruk kamienny na podsypce.

Podłogę w pomieszczeniach 0.2, 0.3 i 0.4 wykonać z warstw: 16-21 cm keramzyt impregnowany suchy (do warstwy konstrukcyjnej istniejących ceglanych sklepień), 0,5 cm szpryc cementowy, izolacja przeciwwilgociowa 2x folia, 7cm jastrych zbrojony siatką, 4cm folia w płynie i wełna mineralna między legarami, 4,8cm x4,8 cm legary drewniane w rozstawie osiowym co 60 cm montowane do podłoża, 2,5 cm płyta OSB, 1,5cm Płyta OSB z piórem i wpustem, wykończenie z desek drewnianych.

Podłogi w przybudówce w obrębie parteru należy wykonać usuwając wierzchnie warstwy wykończenia i wykonując podwójne płytowanie z płyt OSB (2,5 cm i 1,5 cm) pod podłogi z desek drewnianych. Podłogi z płytek gresowych w przybudówce wykonać usuwając warstwy wykończenia istniejących podłóg i układając płytki na wyrównanym podłożu na kleju.

• *Projektowane wykończenia podłóg*

Projektuje się trzy rodzaje wykończenia podłóg w obrębie budynku oraz bruk kamienny przed budynkiem.

WP1- projektowane wykończenie podłóg w obrębie przestrzeni ekspozycyjnej, komunikacji i sali szkoleniowej parteru. Są to deski podłogowe warstwowe o grubości 20mm, z dębu europejskiego, z

heblowaną nawierzchnią bez mikrofazy na częściach wzdłużnych, odpowiednie do przestrzeni o wysokim natężeniu ruchu, szer. 18,5 cm, dł. 92,5 cm, montowane na podwójnym płytowaniu OSB i na legarach (według rysunków przekrojowych). O klasyfikacji ogniowej D fi- s1. Kolorystyka taka jak deep- smoked biały.

WP2- projektowane płytki gresowe 598mmx 598mm, gr. 10mm, rektyfikowane, matowe, o klasie ścieralności V, antypoślizgowe, kolor RAL 7035. Projektowane w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych parteru oraz w obrębie całej piwnicy.

WP3- bruk kamienny, 4x6 cm, kolor granit jasny. Projektowane w obrębie hallu głównego- komunikacji i punktu informacji turystycznej.

WP3a- projektowany chodnik przed budynkiem, bruk kamienny, 4x8 cm, kolor granit jasny.

- *Projektowane ściany działowe*

Ściany działowe projektuje się jako lekkie, z płyt gk na ruszcie aluminiowym, z wypełnieniem wełną mineralną skalną lub szklaną, z podwójnym płytowaniem z płyt gk. Malowanie farbą akrylową, kolor RAL 9003.

- *Projektowane wykończenia ścian*

Projekt zakłada skucie istniejących tynków wewnątrz całego budynku, ze szczególnym zwróceniem szczególnej uwagi na pomieszczenia 0.2, 0.3 i 0.4.

Wszelkie działania remontowe przy ścianach i sklepieniach (w zabytkowej części, w pom. 0.1- 0.4, a w szczególności w pom. 0.2, 0.3 i 0.4) powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki, który obligatoryjnie musi uczestniczyć w usuwaniu wtórnych nawarstwień. Określenie wyeksponowania zakresu występowania warstw historycznych, stanu ich zachowania pozwoli skonstruować właściwe postępowanie konserwatorskie oraz działania aranżacyjne wewnątrz, które w trybie roboczym należy obligatoryjnie skonsultować z przedstawicielami WUOZ w Kielcach (według wniosków z badań konserwatorskich wnętrza, które stanowią integralną część opracowania).

W pozostałych pomieszczeniach oraz na elewacjach zewnętrznych budynku projektuje się wykonanie tynków renowacyjnych opisanych szczegółowo w punkcie *Hydroizolacje i tynki*. Kolor tynków wewnątrz RAL 9003, na zewnątrz RAL 7035.

Prace w obrębie elewacji według programu prac konserwatorskich dla elewacji, który stanowi integralną część niniejszego opracowania.

- *Projektowane schody*

Schody projektuje się jako żelbetowe (według projektu branży konstrukcyjnej) z wykończeniem z desek drewnianych).

- *Projektowane pochylnie*

Pochylnię stanowiącą komunikację między informacją, a wewnątrz przybudówki projektuje się jako żelbetową (według projektu konstrukcji) z wykończeniem 2cm deskami podłogowymi drewnianymi na kleju. Pozostałe pochylnie wewnątrz budynku projektuje się wyprofilowane w posadzkach (w podłogach drewnianych i posadzce brukowej w przestrzeni hallu głównego/ informacji turystycznej).

- *Stolarka okienna*

Projekt zakłada demontaż istniejącej stolarki okiennej, która pochodzi prawdopodobnie z lat 70. XX

wieku. Zakłada się wykonanie nowej stolarki o podziałach i konstrukcji nawiązujących do istniejących. Skrzydła okien drewnianych wykonane z trójwarstwowego drewna klejonego. Drewno dębowe lub modrzewiowe. Impregnowanie powierzchni metodą zanurzeniową wraz z trzykrotnym malowaniem nawierzchni metodą hydrodynamiczną. Kolor naturalnego drewna. Skrzynka okien skrzynkowych wykonana z trójwarstwowego drewna klejonego o standardowej grubości 50mm. Drewno modrzewiowe lub dębowe. Szyby w skrzydłach wewnętrznych pojedyncze 4mm. W skrzydłach zewnętrznych szklenie szybą zespoloną 4/18Argon/4 o przenikalności cieplnej 1.0. Okucia mosiężne wkręcane i regulowane. Okapniki drewniane. Klamka mosiężna. Szprosły konstrukcyjne według podziałów na rysunkach zestawienia stolarki okiennej Profile okien zabytkowych.

Projekt zakłada wstawienie jednego projektowanego okna w obrębie Sali szkoleniowej. Wymiary okna według zestawienia stolarki okiennej. Okno projektowane jako aluminiowe. Kolorystyką i wykończeniem nawiązujące do stolarki okiennej drewnianej w pozostałej części budynku.

- *Stolarka drzwiowa*

Projekt zakłada demontaż istniejącej stolarki drzwiowej w tym również demontaż bram w przejeździe. Projektowane drzwi zakłada się jako drewniane, dębowe lub modrzewiowe, z drewna klejonego warstwowo, malowanego ekologicznym lakierem wodnym. Drzwi projektuje się jako płycinowe. Kolorystyka naturalnego drewna.

Bramę wejściową projektuje się jako szklane, z podwójnym szkleniem, ramą z drewna dębowego lub modrzewiowego, klejonego warstwowo, malowanego ekologicznym lakierem wodnym. Kolorystyka naturalnego drewna.

W przejściu, gdzie obecnie znajduje się brama wyjściowa na zielony dziedziniec projektuje się naświetle szklane, bezramowe.

- *Szklane zadaszenie patio*

Dobudowywane zadaszenie nad przestrzeni informacji turystycznej projektuje się jako system fasady półstrukturalnej, tworzący od zewnątrz płaską powierzchnię bez widocznych profili aluminiowych na podkonstrukcji z drewna klejonego według projektu branży konstrukcyjnej.

- *Pokrycie dachu*

Zakłada się demontaż istniejącego pokrycia dachowego oraz wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej, dopasowanej kolorystycznie do istniejącej. Projektuje się zachowanie istniejącej konstrukcji dachu oraz zabezpieczenie jej do parametru NRO. Obróbki blacharskie projektuje się z blachy miedzianej.

- *Orynnowanie*

Zakłada się demontaż istniejącego orynnowania oraz rur spustowych. Projektuje się montaż nowych rynien i rur spustowych miedzianych.

- *Docieplenie stropu poddasza nieużytkowego*

Projektuje się docieplenie stropu poddasza nieużytkowego dwiema warstwami wełny mineralnej (20+ 15 cm), wentylowanej szczeliną 3cm. Aby umożliwić poruszanie się po poddaszu nieużytkowym zaprojektowano podłogę z desek drewnianych na klockach 10x10 cm. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do parametru NRO.

- *Projektowane balustrady*

Projektowane balustrady pochylni powinny spełniać warunki określone dla użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Balustrady projektowane jako stalowe, malowane proszkowo na kolor czarny.

• *Projektowane wyposażenie- meble*

Projektuje się dwa zestawy meblowe. Zestaw meblowy nr 1 i zestaw meblowy nr 2. Szczegółowe wytyczne dla wykonania zestawów meblowych znajdują się na rysunkach A.pb.8.1 Zestaw meblowy nr 1 i A.pb.8.2 Zestaw meblowy nr 2.

W sali szkoleniowej zakłada się następujące wyposażenie:

- stół składany 1000x695x740mm, blat z płyty melaminowej 28 mm trudnopalnej, obrzeże PVC, nogi stołu na kółkach z hamulcem, szt. 3;
- stół składany 1390x695x740mm, blat z płyty melaminowej 28 mm trudnopalnej, obrzeże PVC, nogi stołu na kółkach z hamulcem, szt. 5;
- krzesło stacjonarne na 4 nogach, tapicerowane materiałem trudnozapalnym z funkcją sztaplowania (do 10 sztuk jednorazowo), siedzisko i oparcie ze sklejki bukowej grubości 9 mm- 12 szt.;
- ekran projekcyjny matowy typu Matt White rozwijany, montowany pod sufitem, sterowany pilotem, czarna powłoka z drugiej strony ekranu, wym. 280x160cm, 1 szt;
- rzutnik multimedialny podwieszany pod sufitem, z portami wejściowymi video VGA i HDMI, jasność 5000 lumenów, rozdzielczość full HD, wyświetlanie obrazu do 300 cali, możliwość łączenia przed HDMI i Wi-Fi, technologia: 3LCD, ciekłokrystaliczna migawka RGB, kolor biały, 1 szt..

• *Projektowane wyposażenie- urządzenia sanitarne*

Projektuje się demontaż istniejącego wyposażenia- urządzeń sanitarnych. Projektuje się montaż misek ustępowych w systemie podtynkowym, kolor RAL 9003 (2 szt.), montaż miski ustępowej w systemie podtynkowym, miska dla osób niepełnosprawnych kolor RAL 9003 (1 szt.), montaż umywalki dla osób niepełnosprawnych (1 szt.) z lustrem dla osób niepełnosprawnych (1 szt.). Projektuje się montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych w toalecie 0.6 w obrębie parteru. Projektuje się montaż umywarek ceramicznych w kolorze RAL 9003 (2 szt.). Projektuje się montaż zlewu w obrębie pomieszczenia sprzątarek oraz w obrębie pomieszczenia socjalnego.

• *Projektowany system identyfikacji wizualnej*

Powinno wykonać się spójny system identyfikacji wizualnej dla całego budynku według odrębnego opracowania.

4.8 Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Budynek projektuje się jako częściowo dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób z niepełnosprawnościami jest możliwy w obrębie całego parteru, a więc części, gdzie w całości zlokalizowana jest główna funkcja obiektu. W piwnicy zlokalizowane jest zaplecze techniczne i magazynowe, natomiast poddasze pozostaje jako nieużytkowe.

4.9 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Według rozdziału 2 Art. 3 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z 29 sierpnia 2014r. obowiązek sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegając ego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.10 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Kwalifikacja pożarowa i przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek z uwagi na przeznaczenie /muzeum/ będzie zakwalifikowany do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami o charakterze PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² - pomieszczenia gospodarcze, magazyny muzealne oraz kotłownia gazowa w piwnicy.

W budynku będzie przebywało jednorazowo do 30 osób /zwiedzający w grupach do 30 osób/.

- piwnica: nie występują pomieszczenia na stały pobyt ludzi (do 2 osób do 2 godzin w ciągu doby).
- parter: do 30 osób (zwiedzający w grupach do 30 osób).
- poddasze: nieużytkowe.

Dla stref pożarowych ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W omawianym budynku nie przewiduje się stref zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek będzie podzielony na 2 strefy pożarowe:

1. STREFA POŻAROWA SP1: kategoria ZLIII, pow. wewnętrzna 114,80 m², obejmuje kondygnację podziemną bez schodów zejściowych z parteru, w strefie mieszczą się magazyny muzealne powiązane funkcjonalnie z muzeum na parterze, kotłownia gazowa o mocy cieplnej kotła do 30 kW oraz zaplecze socjalno - sanitarne,
2. STREFA POŻAROWA SP2: kategoria ZLIII, pow. wewnętrzna 251,60 m², obejmuje sale muzealne, salę szkoleniową, informację turystyczną, zaplecze sanitarne i schody zejściowe do piwnicy.

Oddzieleniem pożarowym są ściany niepalne w klasie odporności ogniowej REI120 z drzwiami w klasie min. EI60 i strop niepalny w klasie odporności ogniowej REI60.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż. będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej ścian - EI120 (wentylacyjne i klimatyzacyjne EIS120) lub EI60 (wentylacyjne i klimatyzacyjne EIS60) w zależności od wymaganej klasy odporności ogniowej ściany. Przepusty instalacyjne w stropie oddzielenia ppoż. będą zabezpieczone w klasie EI60 (wentylacyjne i klimatyzacyjne EIS60). Wszystkie elementy oddzielenia ppoż. będą wykonane z materiałów niepalnych. Ściany oddzielenia ppoż. będą wznoszone na własnych fundamentach lub na konstrukcji o nie niższej klasie odporności ogniowej od klasy ścian. Piwnica będzie wydzielona w ramach podziału budynku na strefy pożarowe ścianami w klasie odporności ogniowej REI120 i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 oraz zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60. Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielających piwnicę będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej EI120 (wentylacyjne i klimatyzacyjne EIS120). Przepusty instalacyjne w stropie oddzielającym piwnicę będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej EI60 (wentylacyjne i klimatyzacyjne EIS60). Obecnie piwnica nie jest wydzielona pożarowo i nie jest zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi.

Wejście na poddasze nieużytkowe będzie obudowane przegrodą w klasie odporności ogniowej EI30 z zamknięciem drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Obecnie wejście na poddasze nieużytkowe nie jest zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Na podstawie obowiązującego obecnie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych budynek niski parterowy z kondygnacją podziemną ze strefą pożarową ZLIII (kondygnacja podziemna i nadziemna stanowiły będą odrębne strefy pożarowe) powinien spełniać wymagania klasy "C" odporności pożarowej dla kondygnacji podziemnej i klasy "D" odporności pożarowej dla części nadziemnej. Minimalne wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku powinny wynosić:

dla klasy "C" odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna - R 60 (NRO) - **wymóg spełniony**
- stropy - REI 60 (NRO) - **wymóg spełniony**
- ściana zewnętrzna - EI 30 (NRO) - **wymóg spełniony**
- ściana wewnętrzna - EI 15 (NRO) - **wymóg spełniony**
- konstrukcja dachu - **nie dotyczy**
- przekrycie dachu - **nie dotyczy**

dla klasy "D" odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna - R 30 (NRO) - **wymóg spełniony**
- stropy - REI 30 (NRO) - **wymóg spełniony**
- ściana zewnętrzna - EI 30 (NRO) - **wymóg spełniony**
- ściana wewnętrzna - (NRO) - **wymóg spełniony**
- konstrukcja dachu - (NRO) - **wymóg spełniony**
- przekrycie dachu - (NRO) - **wymóg spełniony**

Na podstawie analizy rodzaju zastosowanych materiałów oraz grubości warstw przekroju stropów ocenia się, że strop nad piwnicą spełnia klasę odporności ogniowej REI60 a strop nad parterem spełnia klasę odporności ogniowej REI30. Belka i słup stalowy w piwnicy, stanowiące elementy konstrukcji, zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej R60. Wszelkie projektowane stalowe elementy głównej konstrukcji nośnej oraz konstrukcji biegów i spoczników schodów oraz pochyli służących do ewakuacji w części budynku w klasie C odporności pożarowej zabezpieczone zostaną do wymaganej klasy odporności ogniowej R60, a części budynku w klasie D odporności ogniowej zabezpieczone zostaną do wymaganej klasy odporności ogniowej R30.

Projektowana drewniana główna konstrukcja nośna w osiach budynku 1,4-A,B będzie posiadała klasę odporności ogniowej R30 oraz zabezpieczona będzie do parametru NRO.

W ścianach zewnętrznych zapewniono pasy międzykondygnacyjne o wysokości minimum 0,8 m.

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Stosowanie do wykończenia wewnątrz w strefie pożarowej ZLIII materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksycznie lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Wymagane urządzenia przeciwpożarowe:

- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, w pomieszczeniach sal wystawowych oraz na drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń. Instalacja nie występuje.
- Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu elektrycznego. Jest wymagany. Wyłącznik nie występuje.

Instalacje projektowane:

- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne - będzie wykonane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, w pomieszczeniach sal wystawowych oraz na drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno spełniać wymagania minimalnego czasu działania po zaniku zasilania oświetlenia podstawowego min. 1 godz. Powinno zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej osi drogi ewakuacyjnej - 1 lx a w miejscu zainstalowania urządzenia przeciwpowozarowego - 5 lx.
- Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu elektrycznego - będzie wykonany przeciwpowozarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu wejścia do budynku. Wyłącznik zostanie odpowiednio oznaczony. Po uruchomieniu wyłącznika cała instalacja w budynku poza urządzeniami bezpieczeństwa zostanie pozbawiona zasilania.

Sposób zabezpieczenia przeciwpowozarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna w budynku będzie wyposażona w przeciwpowozarowy wyłącznik prądu, który znajdzie się w pobliżu wejścia do budynku. Wyłącznik będzie oznakowany zgodnie z PN.

Przewody i kable elektryczne wraz zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowozarowej będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach powozaru przez wymagany czas działania urządzeń przeciwpowozarowych.

Przewody klimatyzacyjne i wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę powozarową, której nie obsługują, będą mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia ppoż. tych stref z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub będą wyposażone w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia ppoż. w przeciwpowozarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia ppoż.

Kotłownia gazowa w piwnicy będzie wyposażona w wentylację nawiewno - wywiewną oraz oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-24.

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

Drogi powozarowe

Dla budynku zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia MSWiA ws. przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powozarowych nie jest wymagana droga powozarowa. Do budynku istnieje dostęp umożliwiający prowadzenie działań ratowniczo - gaśniczych od strony ul. Batalionów Chłopskich.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w gaśnice w ilości nie mniej niż 2 kg (3 dm³) masy środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy powozarowej, z zachowaniem maksymalnej 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do gaśnic o szerokości 1 m.

Rodzaj gaśnic dostosowany musi zostać do gaszenia tych grup powozarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych ABC.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powozaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia powozaru wynosi 10 l/s. Ilość ta jest zapewniona z

istniejącej miejskiej sieci wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi DN80. W odległości do 75 m od budynku znajduje się hydrant DN80 o wydajności min. 10 l/s.

Przyjęte rozwiązania zamienne inne niż określają przepisy techniczno- budowlane i przeciwpożarowe zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu

Istniejące w budynku uwarunkowania techniczno – budowlane i ekonomiczne, ograniczają możliwości i zasadność wykonania w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w przepisach.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w budynku, a w szczególności w przypadku powstania pożaru, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych rekompensujących wymagania przepisów, które nie będą spełnione:

- Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx jak dla strefy otwartej we wszystkich salach wystawowych i w pomieszczeniu informacji turystycznej,
- Wykonanie nad wyjściami ewakuacyjnymi ze wszystkich sal wystawowych oraz nad wyjściem ewakuacyjnym z pomieszczenia informacji podświetlanych znaków "wyjście ewakuacyjne" pracujących w trybie ciągłym na jasno w czasie obecności grup zwiedzających w obiekcie,
- Zastosowanie ilości gaśnic (4 kg lub 6 dm³) środka gaśniczego na 100 m² powierzchni stref pożarowych,
- Szkolenie co najmniej raz w roku pracowników obiektu w zakresie reagowania na sytuacje pożarowe i zapoznania z zasadami ewakuacji oraz przeszkolenie z obsługi gaśnic.

D INFORMACJA BIOZ

D.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku tzw. Domu Ariańskiego wraz z budową instalacji gazowej, wentylacji mechanicznej i przebudową instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania. Budynek zlokalizowany jest w Pińczowie, pod adresem ul Batalionów Chłopskich 32, na działkach o nr ew. 191/1, 191/2 ob. 0013 Pińczów.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów- zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego wykonawcę.

D.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajdują się dwa istniejące, połączone ze sobą komunikacyjnie budynki parterowe z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczone, z wewnętrznym dziedzińcem.

D.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi

Nie stwierdzono.

D.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

D.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników poprzez wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Wszystkie prace należy przeprowadzać zgodnie z BHP.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości – z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników.

Pracodawca winien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania

D.6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej powinny być stosowane w

sytuacjach, gdy nie można uniknąć zagrożeń lub odpowiedniej organizacji pracy.

Rodzaje środków ochrony indywidualnej:

- odzież ochronna,
- kamizelki z elementami odblaskowymi (drogowe),
- środki ochrony głowy,
- środki ochrony kończyn górnych,
- środki ochrony kończyn dolnych,
- środki ochrony twarzy i oczu,
- dermatologiczne środki ochrony skóry (środki osłaniające, oczyszczające i regenerujące skórę).

Przy pracach stwarzających niebezpieczeństwo, gdy wymaga tego sytuacja, do kierowania ludźmi wykonującymi te prace powinny być stosowane sygnały bezpieczeństwa – ręczne lub komunikaty słowne.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady, sposoby bezpiecznego wykonania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

E SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

Nr Arkusza	Nazwa Arkusza
A.pb.1	Projektowane zagospodarowanie terenu
A.pb.2.1	Rzut fundamentów
A.pb.2.2	Rzut piwnic
A.pb.2.3	Rzut parteru
A.pb.2.4	Rzut poddasza/ więźby dachowej
A.pb.2.5	Rzut dachu
A.pb.3.1	Przekrój A
A.pb.3.2	Przekrój B
A.pb.3.3	Przekrój C
A.pb.3.4	Przekrój D
A.pb.3.5	Przekrój D'
A.pb.3.6	Przekrój E
A.pb.4.1	Elewacja północna
A.pb.4.2	Elewacja południowa
A.pb.4.3	Elewacja zachodnia
A.pb.5.1	Zestawienie stolarki okiennej projektowanej
A.pb.5.2	Zestawienie stolarki drzwiowej projektowanej
A.pb.6.1	Rzut piwnic- podłogi
A.pb.6.2	Rzut parteru- podłogi
A.pb.7.1	Rzut piwnic- sufity
A.pb.7.2	Rzut parteru- sufity
A.pb.8.1	Zestaw meblowy nr 1
A.pb.8.2	Zestaw meblowy nr 2