

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt „Budowa budynku świetlicy wiejskiej” – zlokalizowanej na dz. nr ew. 696 w Chwałowicach gm. Pińczów.

2.0. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora
2. Wytyczne projektowe ustalone przy udziale użytkownika.
3. Wytyczne i ustalenia międzybranżowe
4. Obowiązujące przepisy i normatywy

3.0 Opis budynku

3.1. Program użytkowy

Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej dla mieszkańców miejscowości Chwałowice. W skład budynku będzie wchodzić pomieszczenie świetlicy wraz z przyległym aneksem kuchennym oraz sanitariaty dla osób korzystających z obiektu: w-c męskim oraz w-c damskim przystosowanym do obsługi przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowo w budynku wydzielono pomieszczenie kotłowni. Przewiduje się dostawę jedzenia od zewnętrznej firmy (katering) w jednorazowych opakowaniach, spożywanie posiłków na jednorazowych talerzykach i jednorazowymi sztućcami. W budynku znajduje się także pomieszczenie śmietnika.

3.2. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie powierzchni parteru

Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. uż.
1.	2.	3.
0/1	Świetlica	47,1
0/2	Komunikacja	12,8
0/3	Aneks kuchenny	5,2
0/4	W-C Niepełnosprawnego / damski	5,6
0/5	W-C Męski	3,6
0/6	Kotłownia	4,4
0/7	Śmietnik	3,0
	RAZEM	81,7

Razem powierzchnia użytkowa – 81,7 m²

Powierzchnia zabudowy – 103,4 m²

Kubatura – 459 m³

4.0. Gromadzenie i usuwanie odpadów.

Wszelkie odpady stałe powstałe w wyniku działalności świetlicy będą gromadzone w pojemnikach i codziennie opróżniane do kontenerów znajdujących się w projektowanym śmietniku. Opróżnianie śmietnika odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę. Pomieszczenie śmietnika spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (dz. u. z 2015r. poz. 1422 ze zmianami)tj.:

- do pomieszczenia prowadzi utwardzone dojście z kostki betonowej
- posadzka w śmietniku jest podwyższona o 5cm w stosunku do poziomu terenu
- wykończenie pomieszczenia płytkami ceramicznymi na ścianach i posadzce
- w pomieszczeniu zaprojektowano kratkę ściekową, punkt czerpalny wody, sztuczne oświetlenie oraz wentylację grawitacyjną
- przed wejściem do śmietnika zaprojektowano daszek o wysięgu 1 m i przedłużony na boki po 0,8 m

5.0 Zakres robót budowlanych

- Fundamenty, słupy, stropy - w/g projektu konstrukcji, słupy zewnętrzne docieplone styropianem gr. 10cm,
- Nadproża, wieńce, belki - w/g projektu konstrukcji,
- Ściany zewnętrzne - grubości 25 cm zaprojektowano z pustaków ceramicznych, ściany docieplone styropianem gr. 15cm
- Ściany wewnętrzne - grubości 12 cm zaprojektowano z pustaków ceramicznych,
- Podłoga parteru:
 - Posadzka: płytki ceramiczne
 - wylewka betonowa zbrojona 5cm
 - folia budowlana
 - styropian ekstrudowany 12cm
 - izolacja przeciwwilgociowa
 - wylewka betonowa 15cm
- Stop nad parterem:
 - Malowanie farbą do betonu
 - Płyta żelbetowa wg. proj. konstrukcji gr. 14cm

- tynk gipsowy gr. 1cm

➤ Wieżba dachowa:

- Krokwie 8x18cm
- Murlaty 14x14cm
- Jętki 6x18cm

➤ Dach:

Dach dwuspadowy o spadku 35°. Wysokość najwyższej części dachu nad poziom terenu – 5,84 m, wysokość od poziomu posadzki parteru – 5,79 m. Docieplenie dachu wełna mineralną gr. 20cm pomiędzy krokwiami.

Warstwy pokrycia dachu:

- folia dachowa mocowana do krokwi kontrłatami
- kontrłaty 10/2,5cm
- łaty 6x5cm
- blacha dachówkowa, panelowa

➤ Przewody wentylacyjne – murowane, kominy ocieplić styropianem gr.5cm ponad połacią dachu

➤ Instalacja grzewcza – z istniejącej kotłowni, wg. proj. instalacji,

➤ Pozostałe instalacje – w/g opracowania branżowego,

➤ Wyłaz na poddasze: typowy o wymiarach 80x80cm

➤ Orynnowanie – rynna Ø150 i rura spustowa Ø120 PCV,

➤ Tynkowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku – gładzie gipsowe na ścianach, farby dekoracyjne lateksowe odporne na ścieranie,

➤ stolarka drzwiowa – drzwi pełne, płytowe, do W-C z kratkami wentylacyjnymi, drzwi zewnętrzne z samozamykaczem

➤ stolarka okienna zewnętrzna – okna PCV

➤ Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - na ścianach płytki ceramiczne na całej wysokości, cokoły przyściennie.

➤ Podłogi – płytki ceramiczne łatwo zmywalne i nienasiąkliwe,

➤ Parapety - wewnętrzne: drewniane lub kamienne zgodnie. z wymaganiami inwestora; zewnętrzne: blacha cynkowo-tytanowa kolor dostosować na etapie wykonawstwa,

6.0 Ochrona środowiska

Projektowana budowa zostanie wykonana z materiałów posiadających aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Materiały te nie są szkodliwe dla użytkowników budynku ani dla otoczenia i środowiska naturalnego.

Zastosowane rozwiązania projektowe gwarantują, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

7.0 Wpływ robót budowlanych na ochronę środowiska.

Powyższe roboty budowlane nie są uciążliwe z punktu widzenia ochrony środowiska i nie wpłyną negatywnie na jego utrzymanie.

8.0 Charakterystyka energetyczna

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne i ciepłej wody użytkowej, zostały zaprojektowane w taki sposób, aby ilość ciepła, chłodu i energii elektrycznej, potrzebnych do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

Przegrody zewnętrzne budynku (ocieplenie – styropian o gr. 15 cm) oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone § 57 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek został wykonany z materiałów nie zagrażających środowisku i nie wymaga dodatkowych zabiegów polegających na zmniejszeniu zapotrzebowania na energię.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski