



**Starostwo Powiatowe w Pińczowie**  
**Wydział Architektury i Budownictwa**

**Z G Ł O S Z E N I E   R O B Ó T   B U D O W L A N Y C H**

**Inwestor: Gmina Pińczów**  
**ul. 3 Maja 10**  
**28-400 Pińczów**

/imię i nazwisko, nazwa instytucji, miejscowość, ulica, nr domu, mieszkania/

**Położenie terenu inwestycji:** Stara Zagość 13- dz. nr 344 .  
Stara Zagość 66A – dz. nr 364/4 .  
Stara Zagość 42 – dz. nr 324 .  
Stara Zagość 79– dz. nr 669/2 .  
Stara Zagość 77 – dz. nr 407 .  
Stara Zagość 66– dz. nr 399  
Stara Zagość 56b – dz. nr 940/3 .  
Stara Zagość 59 – dz. nr 713 .  
Stara Zagość 59A – dz. nr 715 .  
Stara Zagość 46 – dz. nr 605/1  
Stara Zagość 46a – dz. nr 304/1 .  
Stara Zagość 12 – dz. nr 358/4  
Stara Zagość – dz. nr ~~164~~  
Stara Zagość – dz. nr 754/2 .

/miejscowość, ulica, nr porządkowy, nr ewidencyjny działki/

**Rodzaj inwestycji: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków**

**Termin rozpoczęcia: MARZEC 2020**  
/dzień, miesiąc, rok/

**Do zgłoszenia dołączam: \***

1. Fragment mapy wraz z precyzyjnym określeniem usytuowania projektowanego zamierzenia.
2. Zwięzły opis techniczny wraz z niezbędnymi rysunkami, określający rodzaj inwestycji, zakres i sposób wykonania robót budowlanych.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
5. Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, dla zgłoszenia budowy:
  - instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych.
6. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, dla zgłoszenia budowy **obiektów małej architektury w miejscach publicznych.**

**\* niepotrzebne skreślić**

**Z up. BURMISTRZA**

mgr inż. Beata Kita  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

.....  
**/podpis wnioskodawcy/**

---

**Zgodnie z treścią art.30 ust.5 Prawa budowlanego:**

- 1) Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.**
- 2) W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.**

Czynność urzędowa objęta niniejszym wnioskiem nie podlega opłacie skarbowej jako niewymieniona w wykazie przedmiotów opłaty skarbowej określonej załącznikiem, o którym mowa w art. 4 ustawy o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.783 z późn. zm.)

***PRZYDOMOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW DO 7,5m<sup>3</sup>/d***

***gm. PIŃCZÓW***

Inwestor: GMINA PIŃCZÓW

# **OPIS TECHNICZNY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

Inwesor:           Gmina Pińczów  
                      ul. 3 Maja 10  
                      28-400 Pińczów

### **1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Pińczów.

Miejscowość: Stara Zagość Obręb 31 – 14 szt;

### **1.2 Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wycinki map zasadniczych w skali 1:1000,
- wizja lokalna terenu,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami,,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie z dn. 18 listopada 2014r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- normy i przepisy branżowe,

### **1.3 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej przez zainstalowanie lokalnych oczyszczalni dla budynków mieszkalnych.

Jako założenia wyjściowe w niniejszym opracowaniu przyjęto:

- jednostkową ilość ścieków przypadającą na 1 mieszkańca (MR) – 150 l/d
- sposób wykonania instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej
- istniejące warunki gruntowo – wodne
- skład ścieków jak dla ścieków socjalno - bytowych

Wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynie na poprawę warunków higieniczno-sanitarnych terenu, zmniejszając jednocześnie degradację środowiska.

### **1.4 Stan istniejący**

Teren przeznaczony pod budowę przydomowych oczyszczalni ścieków położony jest w gminie Pińczów.

Działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi.

Teren jest nieskanalizowany.

### **1.5. Warunki gruntowo – wodne**

Przedmiotowa budowla ze względu na głębokość prowadzonych robót ziemnych, gdzie różnica poziomów przekracza 1,2 m, została zaliczona zgodnie z Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. „W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” do drugiej kategorii geotechnicznej. Określam warunki gruntowe jako proste.

### **1.6 Założenia projektowe**

Projektuje się oczyszczalnie z osadem czynnym i drenami rozsączającymi/ew. studniami chłonnymi;

## **OCZYSZCZALNIE Z OSADEM CZYNNYM**

Zastosowane zbiorniki oczyszczalni wykonano z PEHD. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do gruntu poprzez dreny rozsączające lub studnie chłonne.

Oczyszczalnię ścieków należy wykonać z gotowych prefabrykatów.



## 2. CHARAKTERYSTYKA JAKOŚCI I ILOŚCI ŚCIEKÓW

Dobowa ilość ścieków ( Q )

Zakładając całodobowe korzystanie z kanalizacji przez poszczególną ilość osób oraz przyjmując normę jednostkową ilości ścieków 150 l/M/d otrzymamy.

Średnie dobowe zużycie:

$$Q_{sr.d} = q \times n,$$

gdzie:

n-liczba mieszkańców;

q-jednostkowe zużycie przypadające na jednego mieszkańca ( $q=150$  l/M/d);

$$Q_{sr.d} = 4 \times 150 = 600 \text{ dm}^3/\text{d}$$

$$Q_{sr.d} = 5 \times 150 = 750 \text{ dm}^3/\text{d}$$

Maksymalne dobowe zużycie  $Q_{dmax}$ :

$$Q_{d \max} = Q_{sr.d} \times N_d$$

gdzie:

$Q_{sr.d}$  - średnie dobowe zużycie;

$N_d$  - współczynnik nierównomierności dobowej ( $N_d = 1,2$ );

$$Q_{dmax(4)} = 0,6 \times 1,2 = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dmax(5)} = 0,75 \times 1,2 = 0,90 \text{ m}^3/\text{d}$$

### Charakterystyka ścieków surowych

Ścieki odprowadzane z budynku to typowe ścieki komunalne. Przewidywane stężenie zanieczyszczeń w ściekach surowych:

Wskaźniki	Jednostkowe ładunki zanieczyszczeń	Stężenie zanieczyszczeń
zanieczyszczeń	- [g/Mxd]	[g/m <sup>3</sup> ]
Zawiesina ogólna	45 - 50	300 - 333
BZT <sub>5</sub>	45 - 50	300 - 333
CHZT	55-60	367-400
Azot ogólny	10-12	67-80
Azot organiczny	3-5	20-33
Azot amonowy	4	27
Fosfor ogólny	3-4	20-26

Ścieki oczyszczone w przydomowej oczyszczalni ścieków będą spełniały parametry zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, które wynoszą:

- BZT<sub>5</sub> – 40 mg O<sub>2</sub>/l
- ChZT - 150 mg O<sub>2</sub>/l
- zawiesiny ogólne – 50 mg/l
- azot ogólny – 30 mg N/l
- fosfor ogólny – 5 mg P/l

## 3. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I OBSZAR NATURA 2000

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów „W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” projektowane oczyszczalnie ścieków nie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zrealizowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej stanowi etap uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Pińczów.

Omawiana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, oraz znacząco wpłynie na poprawę stanu środowiska.

Inwestycja znajduje się poza obszarem szkód górniczych i terenów NATURA 2000.

#### 4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dodatkowo zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego określony został obszar oddziaływania obiektu.

Niniejsza Inwestycja:

- Nie powoduje zaciemnienia działek zabudowanych oczyszczalniami, ani działek sąsiednich;
- Nie ogranicza dostępu do drogi publicznej;
- Nie powoduje przekraczania dopuszczalnych norm hałasu;

Przedmiotowa Inwestycja uniemożliwi lokalizację:

- studni w odległości 15,0m od zbiornika oczyszczalni oraz 30,0m od elementu rozsączającego.
- budynku mieszkalnego w odległości 5,0m od elementu rozsączającego.

Obszar oddziaływania Inwestycji w stosunku do działek sąsiednich zgodny z poniższym zestawieniem.

l.p.	nr działki z oczyszczalnią ścieków (O+D/Sch)	obręb
1	344, 364/4, 324, 669/2, 399, 407, 754/2, 940/3, 713, 715, 605/1, 304/1, 358/4, 164	31- Stara Zagość

#### 5. OPIS PRZYJETEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

W projekcie zastosowano trzykomorowy zestaw oczyszczalni mechaniczno-biologicznej o pojemności łącznej 3,3m<sup>3</sup>. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do gruntu poprzez poletko rozsączające/sieć drenów.

Oczyszczanie ścieków polega na ich skierowaniu na oczyszczalnię, następnie oczyszczone ścieki odprowadzane będą do gruntu poprzez poletko rozsączające/sieć drenów.

*Dopuszcza się jednocześnie za zgodą projektanta zastosowanie innych elementów o parametrach technicznych nie gorszych niż uwzględnione w projekcie.*

##### Cechy projektowanych oczyszczalni ścieków:

- Konstrukcja monolityczna wykonana z polietylenu metodą rotacyjną,
- Pojemność czynna minimum 3m<sup>3</sup>;
- Przepływ dobowy minimum 1,2m<sup>3</sup>/d;
- Osadnik wstępny musi posiadać minimum 1 m<sup>3</sup> pojemności;
- Każda komora musi być wyposażona w niezależną nadstawkę z pokrywą, umożliwiającą dostęp do każdej komory oczyszczalni oddzielnie,
- W celu sprawnej eksploatacji i konserwacji urządzeń, zaprojektowane rozwiązanie posiada możliwość całkowitego dostępu do dyfuzora, poprzez wyjęcie na zewnątrz bez konieczności wypompowywania znajdujących się w oczyszczalni ścieków.
- Urządzenie musi pracować w technologii osadu czynnego.
- W oczyszczalni wymagany jest osadnik wtórny.
- Konstrukcja monolityczna wykonana z polietylenu metodą rotacyjną,
- Oczyszczalnia ścieków musi posiadać lej „Imhoffa” (wyklucza się stosowanie osadników Imhoffa tzn. leja otwartego),
- Najmniejsza z proponowanych oczyszczalni musi być przeznaczona do minimum 8 RLM
- oczyszczalnia charakteryzująca się naziomem minimum 1,3m

- Każda komora musi być wyposażona w niezależną nadstawkę z pokrywą, umożliwiającą dostęp do każdej komory oczyszczalni oddzielnie,
- Wyklucza się urządzenie w którym proces oczyszczania ścieków odbywa się w jednym zbiorniku podzielonym grodziami.
- oczyszczalnia musi mieć skuteczność oczyszczania ładunku substancji organicznych na poziomie nie mniejszym niż 0,48kgO<sub>2</sub>/d
- Wyklucza się urządzenia w których grodzie są wspawane, skręcane itp.
- Wyklucza się stosowanie w urządzeniu wszelkiego rodzaju elektrozaworów, sterowników, programatorów, sterowania elektronicznego, itp.
- Wyklucza się oczyszczalnię, w których zbiorniki występują z podziałem na grodzie.
- Wyklucza się urządzenia pracujące w technologiach: SBR, ORAZ OSADU CZYNNEGO WSPOMAGANEGO ZŁOŻEM BIOLOGICZNYM – HYBRYD.
- Nie dopuszcza się stosowania w osadniku lub bioreaktorze dodatkowych filtrów, koszy i krat.
- Nie dopuszcza się urządzeń pracujących z napowietrzaniem grawitacyjnym (tzw. BEZPRĄDOWE). Napowietrzanie musi się odbywać wyłącznie za pomocą dmuchawy membranowej, o niskim zużyciu energii elektrycznej nie większym niż 0,4 KWH/d, wyżej wymienione zużycie musi być potwierdzone w raporcie z badań typu, wystawionym przez jednostkę notyfikowaną

## 6. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

W skład przydomowej oczyszczalni ścieków wchodzi następujące urządzenia:

- trzykomorowy zestaw oczyszczalni mechaniczno-biologicznej o pojemności łącznej 3,3 m<sup>3</sup>
- element rozsączający

Ze względu na poziom wód gruntowych, głębokość wyjść istniejącej instalacji kanalizacyjnej z budynku, ukształtowanie terenu, w oczyszczalniach ścieków zastosowano następujące układ technologiczne:

- a. przyłącze kanalizacyjne – (budynek – oczyszczalnia)
- b. oczyszczalnia ścieków
- c. element rozsączający

Elementy uzupełniające ciąg oczyszczalni stanowią:

- studzienka rewizyjna,
- osadnik gnilny,
- studzienka rozdzielcza,
- szafka ze sterowaniem i dmuchawą,

### 6.1.1 Przyłącz kanalizacyjny PVC160, PVC110(Pk, Pd)

Przyłącz kanalizacyjny należy połączyć z istniejącą instalacją kanalizacyjną za pomocą kształtek przejściowych.

Przyłącz wykonać z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych na uszczelkę gumową – rodzaj „P”. W terenie gdzie istnieje możliwość ruchu kołowego zastosować należy rury kanałowe SN12 o średnicach zgodnych z opisami w części graficznej. W terenach nienarażonych na ruch kołowy stosować rury kanałowe SN8.

Przewody układać ze spadkiem zgodnym z częścią graficzną w kierunku oczyszczalni/pompowni. Zaleca się przyłącza kanalizacyjne oraz przewody doprowadzające zabezpieczyć przed zamarzaniem np. łupkami.

### 6.1.2 Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna (O)

*Urządzenia muszą być zgodne z normą PN EN 12566-3:2016*

Zaprojektowana oczyszczalnia pracuje w technologii osadu czynnego. Mikroorganizmy wykorzystywane w oczyszczaniu ścieków są zawieszone w wodzie, w formie tzw. kłaczków osadu czynnego

W urządzeniach wkład złożeń biologicznych w komorach zajmuje część ich objętości, a pozostała przeznaczona jest na osad czynny. Oczyszczanie ścieków następuje w komorach napowietrzanych.

W komorach tych następuje mieszanie i napowietrzanie ścieków oraz kłaczkowatych skupisk żywych mikroorganizmów, które wykorzystują zanieczyszczenia zawarte w ściekach, jako pożywkę i w efekcie następuje oczyszczanie ścieków.

Ścieki surowe doprowadzane są do osadnika gnilnego (lub zespołu osadników) rurą PVC, gdzie następuje wstępne oczyszczenie ścieków z zawieszin łatwo opadających jak również części zawieszin trudno opadających i koloidów. Wstępnie oczyszczone ścieki przepływają przelewem, do komory (lub zespołu komór) nityfikacji (tlenowej), gdzie następuje mieszanie ścieków i osadu czynnego. Doprowadzenie powietrza odbywa się rozgałęzionym przewodem powietrznym PVC. Pierwszy przewód prowadzi powietrze do dyfuzora napowietrzającego, a drugi do przewodu tłocznego (pompa mamutowa) PVC zakończonym trójnikiem PVC, którym ścieki z osadem nadmiernym, z dna komory, przetłaczane są do komory recyrkulacji. Niewielka część ścieków z osadem wydmuchiwana jest przez górną część przewodu tłocznego w komorze. Zmiana średnicy przewodu tłocznego powoduje rozprężenie powietrza przetłaczającego ścieki. Następnie mieszanina ścieków i osadu z dolnej części komory recyrkulacji, rurą PVC przepływa powtórnie do komory. Recyrkulacja ścieków następuje na zasadzie hydrostatycznego wyrównania poziomów ścieków w obu komorach.

W projektowanej oczyszczalni ścieków zastosowano dwie pompy mamutowe, pierwsza przetłacza ścieki z osadem z komory nityfikacji do komory recyrkulacji, druga wspomaga (w razie konieczności) recyrkulację z komory do komory napowietrzania.

Nadmiar ścieków z komory przepływa do osadnika wtórnego za pomocą rury PVC umieszczonego powyżej przewodu recyrkulacyjnego i tłocznego (pompa mamutowa). Oczyszczone ścieki odprowadzane są do odbiornika rurą PVC Ø 110 mm.

Układ napowietrzający oczyszczalni ścieków zasilany jest jedną dmuchawą.

**Uwaga:**

*Teren wokół zbiornika zabezpieczyć przed możliwością wjeżdżania pojazdów mechanicznych.*

### 6.1.3 Wentylacja oczyszczalni ścieków

Procesy fermentacji beztlenowej zachodzące wewnątrz osadnika są źródłem gazów takich jak: siarkowodor, metan, dwutlenek węgla, które muszą być odprowadzane z przestrzeni zawartej pomiędzy poziomem ścieków, a sklepieniem osadnika. Konieczne jest zastosowanie odpowietrzenia wewnętrznej instalacji kanalizacji, wyprowadzonego ponad dach budynku. W przypadku, gdy nie ma odpowietrzenia domowych urządzeń sanitarnych należy wyprowadzić instalację wentylacyjną ponad dach budynku (minimum 60 cm powyżej krawędzi najwyższego okna), najlepiej ponad kalenicę tak by uniemożliwić cofanie i zawirowania powietrza powodujące tzw. wsteczny ciąg.

**Uwaga!**

Dla prawidłowej cyrkulacji powietrza odpowietrzenie instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej musi być wyprowadzone ponad górną krawędź okien i drzwi zewnętrznych min. 0,6 m.

### 6.1.4 Element rozsączający

Odbiornikiem ścieków jest:

a) drenaż rozsączający(D)

Drenaż wykonać z rur o średnicy 110 mm z otworami drenażowymi dn 8 mm w rozstępie co 45 cm. Spadek drenów winien wynosić 1 %.

Dreny ułożyć w rowie drenarskim o szerokości min. 50 cm w odstępie min. 1,5 m jedna od drugiej. Przyjęto długość drenu rozsączającego na 1 osobę – 12mb. Rurę drenarską ułożyć w obsypce z tucznią granulatu 20/40 o wysokości h=0,4m. Całość tucznią należy przykryć geowłókniną. Brzegi zawinać do góry.

Na końcówkach ciągów drenarskich zamontować rury wentylacyjne wyprowadzone min. 0,5 m ponad poziom terenu.

**Zabrania się najeżdżania na dreny rozsączające.**

Połączenie przyłącza kanalizacyjnego/przewodu doprowadzającego z drenażem rozsączającym należy wykonać poprzez studzienkę rozdzielczą.

b)poletko rozsączające (Sch)

Elementy rozsączające powinny posiadać Aprobatę Techniczną ITB.

Odbiornikiem ścieków indywidualnie są systemowe elementy rozsączające wykonane z polietylenu wysokiej gęstości PEHD o wymiarach od 0,3x0,3x0,3m do 1,0x1,0x1,0m łączone ze sobą opaskami kablowymi, owinięte od góry i po bokach geowłókniną systemową. Elementy rozsączające zapewniają możliwość magazynowania dużej ilości wody i zachowują się stabilnie po zabudowaniu w ziemi.

Pojedyncze elementy mogą być dowolnie ułożone w zależności od potrzeby (sposób ułożenia zgodnie z częścią graficzną). Przed pakietem rozsączającym należy ustawić studnię rozdzielczą. Na pakiecie elementów rozsączających należy ułożyć rury PVC90 z otworami drenażowymi dn 8 mm w rozstępie co 100 cm. Spadek drenów winien wynosić 1 %. W ten sposób powstaje obszar w których oczyszczone ścieki najpierw są zbierane, a następnie rozsączane.

Każdy układ rur PVC90 ułożony na pakiecie rozsączającym powinien zawierać 1 element odpowietrzający.

**Uwaga:**

***Teren nad elementem rozsączającym zabezpieczyć przed możliwością wjeżdżania pojazdów mechanicznych***

#### **6.1.5. Studzienka rewizyjna(Sd)**

Parametry studzienki rewizyjnej :

- średnicy wewnętrznej 315;
- wlot/wylot dn 110 lub 160mm;

Studnie sytuowane w terenach zielonych zwieńczyć stożkiem betonowym i pokrywą betonową A15, na studziencie ustawionej w drogach dojazdowych i placach manewrowych zamontować właz żeliwny klasy D400.

Pokrywa studzienki winna być widoczna na powierzchni gruntu.

#### **6.1.6. Studnia rozdzielcza(Sr)**

Studzienki rozdzielcze dla 2-4 drenów należy wykonać z rur PE o średnicy  $\Phi 400$ , wysokość należy dostosować do warunków istniejących. Dno studzienek zaślepić, górę przykryć pokrywą PE. Otwory na przewody odprowadzające i doprowadzające wykonać na budowie na odpowiedniej wysokości.

#### **6.1.7. Wentylacja**

Rozwiązania wentylacji wysokiej/niskiej mogą się różnić dla poszczególnych oczyszczalni w zależności od warunków lokalizacji oczyszczalni i zastosowanych rozwiązań dodatkowych.

Podstawowy układ oczyszczalni wentylowany jest kanalizacją grawitacyjną. Zaleca się kanał wentylacji zakończyć wentylatorem dynamiczno-wiatrowym lub nawet wentylatorem mechanicznym. Po okresie rozruchu i wpracowania oczyszczalni (np. gdy zgromadzona jest już pewna ilość osadów) należy wykonać badania sprawności wentylacji. Jeżeli wg badań podejrzewa się gromadzenie gazów wybuchowych (metan, siarkowodór) powinna być dodatkowo zainstalowana wentylacja mechaniczna.

#### **6.1.8. Zasilenie szafy sterowniczej, pompowni(eNN)**

Zasilenie w energię elektryczną należy wykonać z instalacji wewnętrznej.

Kabel eNN należy układać w oddzielnym wykopie wzdłuż przewodu PVC/PE (zgodnie z częścią graficzną).

### **7. WYTYCZNE MONTAŻU, OBSŁUGI I KONSERWACJI URZĄDZENIA**

Roboty montażowe należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót cz. II - Roboty budowlano montażowe”.

Istniejące szamba po wykonaniu POŚ podlegają wyłączeniu z eksploatacji.

Przed przystąpieniem do prac montażowych POŚ należy przeanalizować ciąg technologiczny oczyszczalni. Należy zwrócić szczególną uwagę aby bezwzględnie zachowana została różnica wysokości, między dnem montowanych drenaży a namierzonym przez geologa zwierciadłem wód gruntowych, wynosząca min. 1,5m.

Przydomowe oczyszczalnie ścieków zaprojektowane zostały w oparciu o informacje użytkowników odnośnie liczby mieszkańców i głębokości wyjścia instalacji kanalizacyjnych z budynków. W przypadku rozbieżności należy projekt budowlany dostosować do warunków lokalnych zachowując minimalne spadki/odległości.

Przed przystąpieniem do prac montażowych POŚ należy przeanalizować ciąg technologiczny każdej oczyszczalni. Należy zwrócić szczególną uwagę aby bezwzględnie zachowana została różnica wysokości, między dnem elementów rozsączających a zwierciadłem wód gruntowych, wynosząca min. 1,5m.

Przydomowe oczyszczalnie ścieków zaprojektowane zostały w oparciu o informacje użytkowników odnośnie liczby mieszkańców i głębokości wyjścia instalacji kanalizacyjnych z budynków. W przypadku rozbieżności należy projekt budowlany dostosować do warunków lokalnych zachowując minimalne spadki/odległości.

### **7.1. Przyłącze kanalizacyjne PVC**

#### **Układanie przewodów**

W budowie przewodów kanalizacyjnych stosować wyłącznie rury i kształtki nieuszkodzone. Z uwagi na właściwości fizyczno-mechaniczne rur, układkę przewodów należy prowadzić w temperaturze otoczenia powyżej +5° C na wyrównanym podłożu.

Budowę kanału prowadzić z ustalonymi spadkami pomiędzy punktami węzłowymi od rzędnych niższych do wyższych, odcinkami co 6 m. (prace te należy wykonywać bardzo starannie ze względu na minimalne spadki kanałów przyjęte do projektu celem wypłycenia wykopów). Wyrównywanie spadków rury przez podkładanie pod rurę kawałków drewna, kamieni lub gruzu jest niedopuszczalne - rura wymaga podbicia na całej długości.

W miejscach złączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe o głębokości ca 10 cm dla umożliwienia wepchnięcia bosego końca rury lub kształtki w kielich rury.

### **7.2. Zasyпка wykopu i zagęszczenie gruntu**

Zasyp kanału w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej rury kanałowej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Warstwę ochronną rury kanałowej wykonać z piasku drobno-średnio- lub gruboziarnistego bez grud i kamieni. Zagęszczenie tej warstwy, przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na kruchość materiału rur.

Warstwę starannie ubić po obu stronach przewodu. Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu, wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego deskowania. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury.

Stosowanie ubijaków metalowych jak i mechanicznych dopuszczalne jest w odległości ca 10 cm od rury.

### **7.3. Studnie rewizyjne, rozdzielcze**

Dno wykopu powinno być płaskie pozbawione ostrych i twardych elementów. Studzienkę należy posadowić na piasku, wypoziomować i ustabilizować. Pokrywa studzienki winna być widoczna na powierzchni gruntu. Boki studzienki należy obsypać gruntem rodzimym pozbawionym ostrych części i twardych elementów. Przy pracach montażowych należy uwzględnić osiadanie terenu.

### **7.4. Dreny rozsączające**

Szerokość wykopu pod nitkę drenarską powinno mieć 0,5m, a głębokość jest uzależniona od głębokości posadowienia drenów. Pod drenem należy uwzględnić min. 40 cm tłucznia 20/40. Minimalna głębokość drenów to 0,6 m, spadek drenu 1,0% odległość pomiędzy poszczególnymi nitkami drenażu min 1,5 m długość nitki drenażu wg zał 1. Do rowu drenarskiego wsypać należy materiał filtracyjny. Na nim układa się rury drenarskie są to rury PCV o śr. 110mm i odpowiednio poprzecznie nacinane. Po ułożeniu drenów zasypać je około 10 cm warstwą kruszywa, a następnie przykryć geowłókniną i całość zasypać gruntem rodzimym.

Geowłóknina ma za zadanie zabezpieczyć drenaż przed zamulaniem ziemią, chronić przed korzeniami rurę drenażową oraz utrzymać osłonę termiczną.

### **7.5. Montaż urządzeń**

Oczyszczalnia nie powinna być zlokalizowana pod jezdnią i w miejscu składowania ciężkich przedmiotów. Nie wolno poruszać się pojazdami samochodowymi w odległości bliższej niż 2 m od urządzenia. Dla umożliwienia okresowego usuwania nagromadzonych w osadniku wstępnym osadów, oczyszczalnię należy instalować w miejscu umożliwiającym łatwy dojazd i manewrowanie taborem asenizacyjnym oraz dokonywania serwisu.



Montaż biologicznej oczyszczalni ścieków, należy prowadzić w oparciu o instrukcję montażu producenta z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, prawa budowlanego i prawa wodnego.

Montaż powinien realizować serwis producenta lub inny wyspecjalizowany zespół dysponujący autoryzacją producenta oraz odpowiednim sprzętem umożliwiającym właściwe i bezpieczne wykonanie prac.

Zaleca się, aby przed posadowieniem oczyszczalni w gruncie wykonać analizę warunków gruntowo-wodnych i obciążeń.

Pokrywy osadnika muszą wystawać ok. 5 - 10 cm ponad powierzchnię terenu i być dostępne w celu okresowego ich serwisowania i opróżniania.

Posadowienie zbiornika oczyszczalni ścieków:

-Podczas wykonywania wykopu pod zbiornik oczyszczalni ścieków należy przewidzieć około 20 cm odstępu dookoła zbiornika na ewentualną obsypkę piaskową w gruntach nawodnionych.

Po wykonaniu odpowiednio głębokiego wykopu i ustaleniu głębokości osadzenia zbiornika oczyszczalni ścieków należy wypoziomować dno wykopu i wykonać na nim wylewkę betonową tzw. chudziak o grubości około 20 cm.

-Na tak przygotowanym podłożu osadzamy zbiornik i sprawdzamy czy jego ustawienie jest zgodne z kierunkiem przepływu ścieków (oznaczenia i strzałki na zbiorniku „wlot i wylot”).

-Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wypoziomowanie zbiornika.

-W następnej kolejności należy podłączyć rury wlotowe (budynek – zbiornik).

-Odpowiednio usytuowane urządzenie napełniamy wodą.

-W kolejnym etapie obsypujemy zbiornik piaskiem. Obsypkę zagęszczamy wodą, a w przypadku gruntów bardzo podmokłych dodatkowo wzbogacamy cementem. Pręty osadnika tworzą zbrojenie fundamentu.

-Wykonać rozruch urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta.

## 7.6. Obsługa i konserwacja

Zaleca się wykonanie okresowego sprawdzenia poprawności pracy oczyszczalni.

W szczególności należy:

- Przeprowadzić kontrolę wizualną oczyszczalni (raz w miesiącu).
- Należy sprawdzać stan nagromadzenia osadów.
- Sprawdzać prawidłowość działania dmuchawy i dyfuzora.
- Przeprowadzić czyszczenie filtra powietrza dmuchawy (raz na kwartał).
- Do prawidłowego funkcjonowania urządzenia konieczne jest okresowe opróżnianie komór wstępnych, oraz komory napowietrzania. W zależności od rodzaju zrzutu okres ten powinien wynosić nie dłużej niż 8 miesięcy.

Komory wstępne należy opróżniać całkowicie, równocześnie zalewając je wodą do poziomu odpływu. Komorę napowietrzania opróżniamy do połowy (nie zalewając jej wodą).

-W przypadku nieprawidłowości w funkcjonowaniu oczyszczalni wezwać uprawniony serwis.

-Prowadzić książkę eksploatacji oczyszczalni.

## 7.7. Zasilanie energetyczne oczyszczalni ścieków

W skład przydomowej oczyszczalni ścieków oprócz poszczególnych komór wchodzi kompresor (dmuchawa).

W celu prawidłowego funkcjonowania systemu przydomowej oczyszczalni ścieków poszczególne urządzenia należy zasilć prądem elektrycznym.

Do uruchomienia dmuchawy i działania systemu potrzebne jest standardowe zasilanie o napięciu 230V.

## 8. UWAGI I ZALECENIA

-Podczas wbudowywania oczyszczalni ścieków zachować należy odpowiednią kolejność robót, aby umożliwić właścicielom korzystanie z istniejącego szamba do momentu oddania kompletnej oczyszczalni.

-Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną;

-Inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem, z uwzględnieniem danych zawartych w instrukcji montażu i eksploatacji otrzymanej przy zakupie.

-Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” „Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Po wykonaniu oczyszczalni wykonawca sporządzi instrukcję eksploatacyjną dla zamontowanej oczyszczalni.





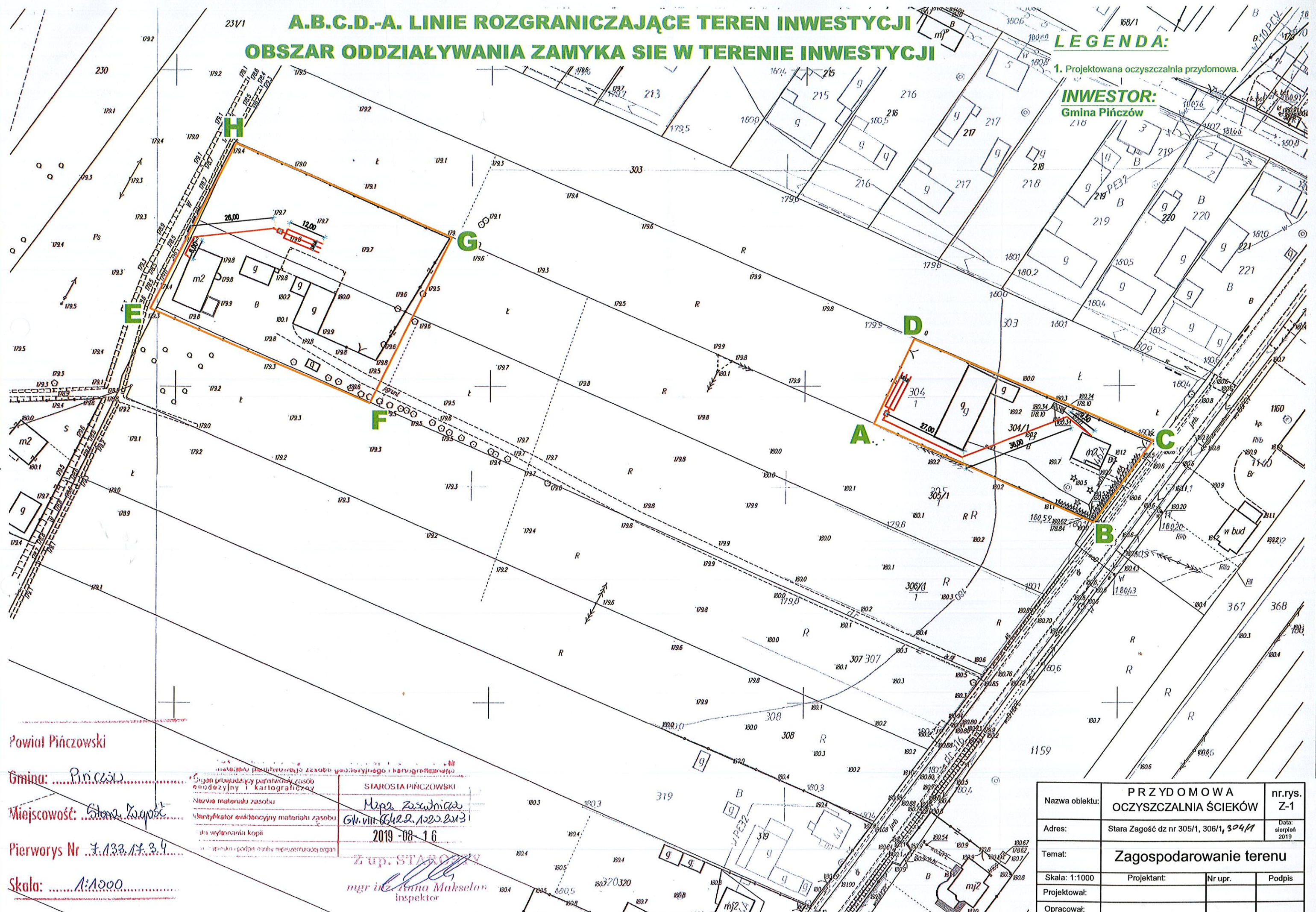


# A.B.C.D.-A. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMYKA SIĘ W TERENIE INWESTYCJI

## LEGENDA:

1. Projektowana oczyszczalnia przydomowa.

**INWESTOR:**  
Gmina Pińczów



Powiat Pińczowski

Gmina: Pińczów

Miejscowość: Stara Zagoda

Pierworys Nr 7.133.17.34

Skala: 1:1000

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: Gł. VIII.6642.2.1020.2013

Data wykonania kopii: 2019-08-16

Podpis: mgr inż. Anna Maksela, inspektor

Starosta Pińczowski

Nazwa obiektu:	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW		nr.rys. Z-1
Adres:	Stara Zagoda dz nr 305/1, 306/1, 304/1		Data: sierpień 2019
Temat:	Zagospodarowanie terenu		
Skala: 1:1000	Projektant:	Nr upr.	Podpis
Projektował:			
Opracował:			



Gmin Pińczowski

Gmina: Pińczów

Miejscowość: Stara Zagoda

Pierworys Nr 7.133.17.13.4

Skala: 1:1000

### LEGENDA:

1. Projektowana oczyszczalnia przydomowa.

### INWESTOR:

Gmina Pińczów

Podpisano się zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

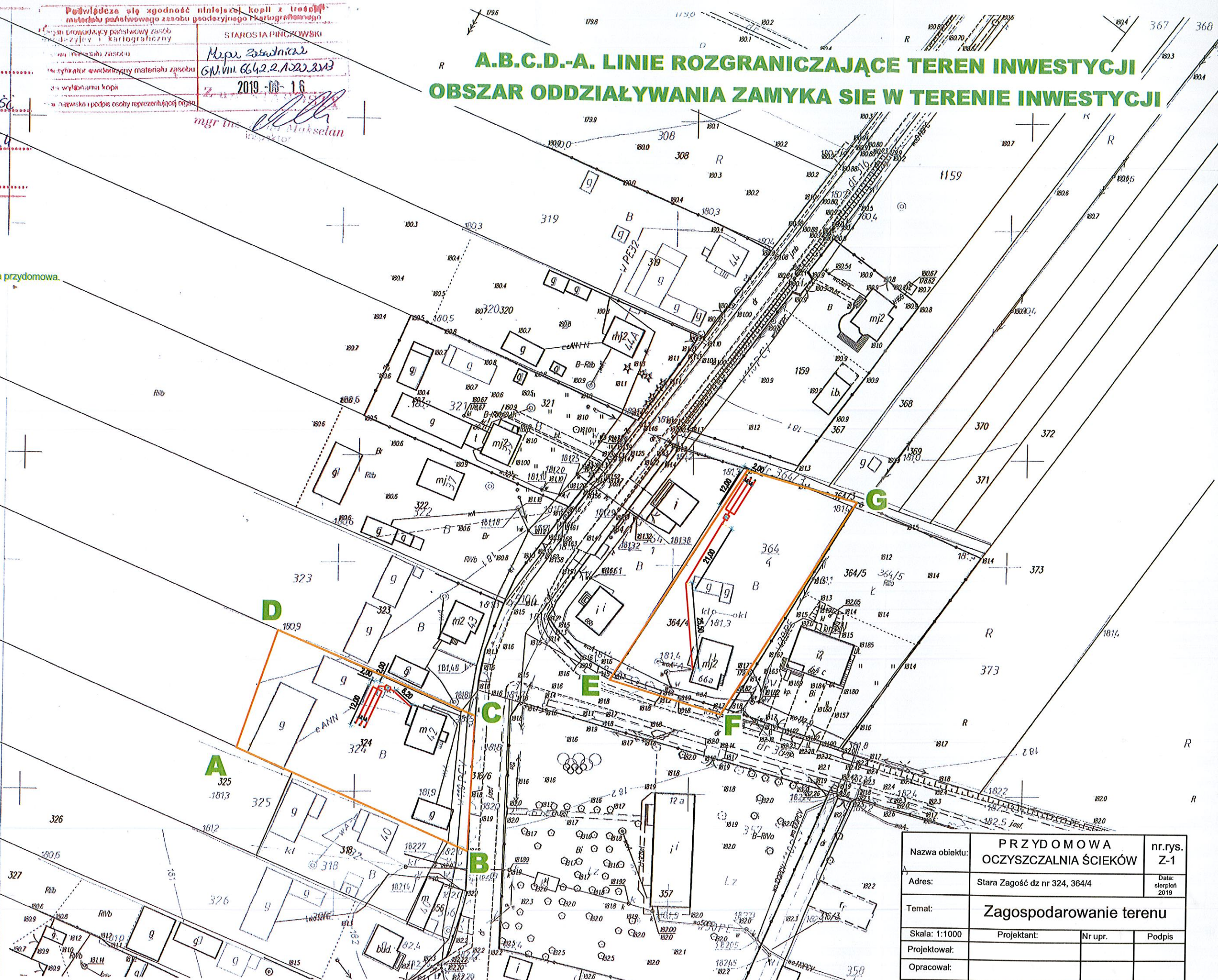
STAROSTA PIŃCZOWSKI

Miejsce: Zasadnicze  
GN. VII. 6642.2.1322.213

2019-08-16

mgr inż. Piotr Maksela

## A.B.C.D.-A. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMYKA SIĘ W TERENIE INWESTYCJI



Nazwa obiektu:	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW		nr.rys. Z-1
Adres:	Stara Zagoda dz nr 324, 364/4		Data: sierpień 2019
Temat:	Zagospodarowanie terenu		
Skala: 1:1000	Projektant:	Nr upr.	Podpis
Projektował:			
Opracował:			



2001/10/10

Nazwa obiektu:	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW			nr.rys. Z-1
Adres:	: Stara Zagóść dz nr 400 i 401, 407, 669/2			Data: sierpień 2019
Temat:	Zagospodarowanie terenu			
Skala: 1:1000	Projektant:	Nr upr.	Podpis	
Projektował:				
Opracował:				



## C

Nazwa obiektu:	P R Z Y D O M O W A OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW		nr.rys. Z-1
Adres:	Stara Zagość dz nr 713, 715	Data: sierpień 2019	
Temat:	Zagospodarowanie terenu		
Skala: 1:1000	Projektant:	Nr upr.	Podpis
Projektował:			
Opracował:			



# A.B.C.D.-A. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMYKA SIE W TERENIE INWESTYCJI



Powiat Pińczowski  
Gmina: Pińczów  
Miejscowość: Stara Zagóra  
Pierworys Nr 7.133.17.18.2  
Skala: 1:1000

Nazwa obiektu:	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW			nr.rys. Z-1
Adres:	Stara Zagóra dz nr 344			Data: sierpień 2019
Temat:	Zagospodarowanie terenu			
Skala: 1:1000	Projektant:	Nr upr.	Podpis	
Projektował:				
Opracował:				

Podpisz się zgodnie z niniejszą kopią z treści  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny  
Nazwa materiału zasobu  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
Data wydania kopii  
Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA PIŃCZOWSKI  
Mapa zasadnicza  
GN VII.6642.2.1025.2013  
Z up. 2019-11-18  
mgr inż. Anna Maksymowicz  
Inżynier



# A.B.C.D.-A. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMYKA SIĘ W TERENIE INWESTYCJI

## LEGENDA:

1. Projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków 940/4

## INWESTOR:

Gmina Pińczów  
28-400 Pińczów

Powiat Pińczowski

Gmina: Pińczów

Miejscowość: Stare Zagórze

Pierworys Nr 133.17.19.1

Skala: 1:1000

Pobiera się zgodnie z linią granicą kupił z trwałym nazwą państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GW.Vm.6647.2.1084.2019
Data wydania kopii	2019-09-02
Lina mapowa i podkład osłony reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY  
GEODETY POWIATOWY

mgr inż. Józef Sadowski

Nazwa obiektu:	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW		nr.rys. Z-1
Adres:	Nazwa obiektu: Stara Zagórze dz nr 754/2, 940/3		Data: sierpień 2019
Temat:	Zagospodarowanie terenu		
Skala: 1:1000	Projektant:	Nr upr.	Podpis
Projektował:			
Opracował:			



Nazwa obiektu:	P R Z Y D O M O W A OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW			nr.rys. Z-1
Adres:	: Stara Zagosać dz nr 400 i 401, 399, 669/2			Data: sierpień 2019
Temat:	Zagospodarowanie terenu			
Skala: 1:1000	Projektant:	Nr upr.	Podpis	
Projektował:				
Opracował:				