

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

OPIS TECHNICZNY do Projektu Architektoniczno-budowlanego

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu .

I. DANE OGÓLNE - PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku socjalno-sanitarnego – budynek niepodpiwniczony parterowy. Obiekt powstanie w północno-zachodniej części działki 362/4. Kształt budynku zbliżony do prostokąta, posiadać będzie wejście od strony południowo-wschodniej (od strony placu). W budynku wydzielona zostanie część portierni z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz pomieszczeniem socjalnym, pozostałą część będą ogólnodostępne toalety damskie, toalety męskie oraz toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych, w strefie szalek zlokalizowano miejsce obsługi. Całość budynku przekryta zostanie dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i nachyleniu 15°. Wysokość kondygnacji parteru wynosi **3,00m**.

Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury, jest dostosowana do krajobrazu otwartego odpowiada wymogom możliwości jej rozbudowy do otaczającej zabudowy. Charakter budynku z jego ukształtowaniem, kolorystyką elewacji i pokrycia oraz kątem nachylenia połaci dachowej stara się w sposób spokojny nawiązywać do otoczenia nie powodując znacznego wyróżnienia wśród budowli otaczających. Obiekt ze względu na tereny zalewowe podniesiono w stosunku do istniejącego poziomu terenu o 95cm. Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazują rzuty poszczególnych kondygnacji.

Usytuowanie projektowanego budynku w stosunku do granic sąsiednich działek:

- | | |
|--|----------|
| - odległość od granicy działki od strony wschodniej | - 4,16m |
| - odległość od granicy działki od strony północnej | - 47,74m |
| - odległość od granicy działki od strony południowej | - 36,81m |
| - odległość od granicy działki od strony zachodniej | - 2,00 m |

II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia zabudowy	139,58 m ²
Długość obiektu	14,06m
Szerokość obiektu	9,02 m
Wysokość obiektu	5,09 m
(mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu dachu w kalenicy)	
Ilość kondygnacji w obiekcie:	1 parter
Powierzchnia użytkowa	
PARTER	90,49 m²
Powierzchnia całkowita	
PARTER	139,58m²
Kubatura	437,60m³

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

III. ODNIESIENIE DO WARUNKÓW USTALONYCH W MPZP

- ✓ Architektura projektowanego budynku dostosowana pod względem architektonicznym poprzez zastosowanie zwartej bryły budynku opartej na rzucie prostokąta.
- ✓ Elewacje wykończonymi tradycyjnymi materiałami budowlanymi.
- ✓ Teren wolny od zabudowy zagospodarowano urządzeniami komunikacji – zaprojektowano teren utwardzony – nawierzchnie i plac oraz miejsca parkingowe.
- ✓ Inwestycja pozostaje w zgodzie z MPZP

IV. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 362/4, 460, 468/4 w m. Pińczów.

Projekt wykonano przy założeniach, że:

- ❖ Poziom wód gruntowych znajduje się na poziomie ok. 0,80m
- ❖ Głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0m
- ❖ Obciążenie śniegiem – strefa II, obciążenie wiatrem – strefa I
- ❖ Do obliczeń fundamentów przyjęto odpór gruntu wyznaczony na podstawie badań geologicznych podłoża gruntowego.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- ❖ Zaopatrzenia w media:
 - Energia elektryczna – warunki zaopatrzenia w energię elektryczną
 - Zapewnienie zaopatrzenia w wodę – warunki zaopatrzenia w wodę
- ❖ Inwestycja posiada połączenie z drogą publiczną dz. nr 460 położoną w Pińczowie.

Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- ❖ Bezpieczeństwa konstrukcji.
- ❖ Bezpieczeństwa pożarowego.
- ❖ Bezpieczeństwa użytkowania.
- ❖ Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
- ❖ Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

V. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU

UKŁAD KONSTRUKCYJNY.

Ze względu na słabe warunki gruntowe wykonano płytę fundamentową - szczegóły odnośnie fundamentów znajdują się w części rysunkowej. Ściany fundamentowe betonowe wylewane na budowie. Konstrukcja murowana z pustaków ceramicznych. Ściany zewnętrzne projektowane wykonane z pustaków ceramicznych gr. 29cm + styropian 15cm + tynk cienkowarstwowy. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 19cm, ścianki działowe projektowane z cegły drążonej – dziurawki gr. 12cm. Strop zaprojektowano jako żelbetowy monolityczny wykonany na budowie. Dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia 15° . Konstrukcja drewniana. Pokrycie stanowi blacha na rąbek stojący o kolorze grafitowym.

ZABEZPIECZENIE PRZED WPLYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren przedmiotowej działki zlokalizowany jest poza terenami eksploatacji górniczej.

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.

Ściany zewnętrzne zostały zaprojektowane jako ściany murowane z pustaków ceramicznych – zgodnie z rysunkami architektury.

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

IZOLACJE TERMICZNE.

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian EPS λ 0,036, gr. 15 cm
2. Ocieplenie posadzki na gruncie – styropian EPS 100, gr. 10 cm
3. Ocieplenie ścian fundamentowych – styropian PS-E FS 15 gr. 10 cm
4. Ocieplenie dachu – wetna mineralna gr. 20 cm

IZOLACJE PRZECIWWODNE.

Ściana wewnętrzna – izolacja ciężka:

Podczas budowy należy wykonać:

- a) 2 x papa (gr. 3mm)
- b) Środek gruntujący na bazie lepiku
- c) Ściana fundamentowa betonowa
- d) Środek gruntujący na bazie lepiku
- e) 2 x papa (gr. 3mm)

Ściana zewnętrzna – izolacja ciężka:

- a) Geomembrana – powyżej gruntu płytki klinkierowe
- b) Styropian PS-E FS 15, gr. 10cm
- c) 2 x papa (gr. 3mm)
- d) Środek gruntujący na bazie lepiku
- e) Ściana fundamentowa betonowa, gr. 29cm

Uwaga:

Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające. Izolację należy każdorazowo dostosować do chwilowych warunków gruntowo –atmosferycznych. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu , bez wypełniaczy mineralnych.

VI. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

ELEWACJE.

Elewacje zostaną wykończone tynkiem akrylowym lub mineralnym cienkowarstwowym w kolorach podanych na rysunkach elewacji. Cokoły do wysokości 45cm nad poziomem terenu zostaną zabezpieczone okładziną z płytek klinkierowych.

POKRYCIE DACHU.

Pokrycie dachu stanowić będzie blacha na rąbek stojący bez widocznego mocowania – długość arkusza na całą długość spadku dachu – kolor grafitowy.

OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU.

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej powłokami poliestrowymi w kolorze (takim samym jak kolor dachu – grafitowy).

Orynnowanie zewnętrzne:

- Dach główny nad budynkiem - w postaci rynien 100/75 mm i rur spustowych średnicy 150 mm należy wykonać systemowe stalowe w kolorze obróbek blacharskich oraz dachu (kolor grafitowy);
- Rury spustowe wyposażać w czyszczaki rynnowe

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

AKCESORIA DACHOWE.

- ✓ *Drabinki śniegowe* - mają za zadanie ochronę rynien dachowych przed zniszczeniem i zapobiegają osuwaniu się śniegu lub lodu na rynny i ziemie obok domu, powodując niebezpieczeństwo i zagrożenie dla przechodzących obok ludzi. Poza tym eliminują proces tworzenia się sopli lodowych, dzięki stopniowemu uwalnianiu wody z zatrzymanego topniejącego śniegu. Rozmieszczenie drabinek dachowych zgodnie z rysunkami rzutu połaci dachowej. Drabinki mocować na wysokości murłaty.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Stolarkę okienną zaprojektowano jako systemową aluminiową o współczynniku przenikania ciepła dla szyby $U_{max} = 0,9$ (zalecane 0,8). Stolarkę drzwiową zewnętrzną również zaprojektowano jako systemową aluminiową.

Stolarkę należy zamówić indywidualnie u producenta ze sprawdzeniem wcześniejszym otworów powykonawczo i ewentualnej korekty.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa typowa. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana jako aluminiowa systemowa. Poszczególne rodzaje wypełnień otworów okiennych i drzwiowych przedstawiono w rysunkach elewacyjnych.

WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

DRZWI WEWNĘTRZNE.

Drzwi płycinowe typowe. Drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń sanitarnych należy zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym dołem o wolnym przekroju 220cm^2 (mogą to być np. kratki lub okrągłe otwory).

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Na ścianach murowanych zastosowano tynki cementowo-wapienne, na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych zostaną wykonane do pełnej wysokości okładziny z płytek gresowych. W pomieszczeniu gospodarczym do pewnej wysokości okładzina z płytek gresowych – gres techniczny. W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać gładź gipsową – malowanie farbami lateksowymi.

SUFITY.

Tynk cementowo-wapienny – malowanie farbami lateksowymi.

POSADZKI.

We wszystkich pomieszczeniach płytki ceramiczne i gresowe.

VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.

Współczynniki przenikania ciepła U:

- dla ściany zewnętrznej – max $0,19/(\text{m}^2\text{K})$ /wymagane $0,20\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- dla dachu – $0,11\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ /wymagane $0,15\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- dla stolarki drzwiowej – $1,1\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- dla stolarki okiennej – $0,9\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- dla podłogi na gruncie – $0,30\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$

VIII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

1) Zapotrzebowanie na media:

- Zapotrzebowanie w wodę wynosi:

$$Q = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zaopatrzenie poprzez projektowany przyłącz wodociągowy objęty odrębnym postępowaniem.

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

2) Odprowadzenie ścieków wynosi:

- Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_s = 0,6\text{m}^3/\text{d}$ – odprowadzona do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowany przyłącz objęty odrębnym postępowaniem.

3) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

- Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, nie przewiduje się zainstalowania żadnych urządzeń emitujących zanieczyszczenia. Podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00.

4) Odpady stałe

- Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie placu targowego w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania terenu.

5) Emisja hałasów oraz wibracji:

-Obiekt realizowany z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

6) Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

-Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

IX. INSTALACJE:

- wykonano według odrębnych opracowań zawartych w projekcie budowlanym.

WODOCIĄGOWA

Woda z sieci wodociągowej poprzez projektowany wg odrębnego postępowania (zgłoszenia), zapotrzebowanie dobowe $0,6\text{m}^3/\text{d}$.

KANALIZACYJNA

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowany przyłącz wg odrębnego postępowania (zgłoszenia).

CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ze względu na charakter obiektu planuje się instalacje fotowoltaiki na południowo-zachodniej potaci budynku.

WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Na całości obiektu zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach bez okien należy zastosować wspomaganie mechaniczne w postaci wentylatorów montowanych przy kratkach i uruchamianych włącznikiem światła.

X. ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻ.

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr.121. poz.1137).

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

Przepisy wykonawcze:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2015 poz. 2117).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz.1030 z 2009r.).
4. Polskie Normy.

Zgodnie z rozporządzeniem, inwestycja nie zalicza się do obiektów które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na wysokość budynek zaklasyfikowano do grupy (N) – niskie.

1. Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji.**ZESTAWIENIE DANYCH OBIEKTU PROJEKTOWANEGO**

Powierzchnia zabudowy	139,58 m ²
Długość obiektu	14,06 m
Szerokość obiektu	9,04 m
Wysokość obiektu	5,09 m
(mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu dachu w kalenicy)	
Ilość kondygnacji w obiekcie:	1 -parter

Powierzchnia użytkowa

PARTER	90,49 m ²
--------	----------------------

Powierzchnia całkowita

PARTER	125,44 m ²
--------	-----------------------

Kubatura

437,60m

3. Podział na strefy pożarowe.

W projektowanym budynku ze względu na jego powierzchnię i wysokość, nie ma konieczności wydzielania stref pożarowych (dopuszczalna wielkość strefy do 8000 m²). Całość obiektu stanowi jedna strefa pożarowa:

1. **Strefa ZL III** – strefa dostępna dla użytkowników placu (klientów i handlowców)- toalety ogólnodostępne oraz strefa dostępna dla bezpośrednich pracowników targowiska- POM. Socjalne, szatnie, portiernia.

4. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku w MJ/m²

W pomieszczeniach w całym budynku nie ma pomieszczenia, w którym gęstość obciążenia ogniowego jest większa od 500 MJ/m²

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

W związku z ilością osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie, budynek można zaliczyć do **ZL III** kategorii zagrożenia ludzi. W budynku nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ludzi w ilości większej niż 10 osób.

6. Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek w całości zostanie wykonany w klasie „D” odporności pożarowej – zgodnie z par. 212.1 rozdz. 2 warunków technicznych (Dz. U. nr 75 poz. 690).

Klasa odporności ogniowej: D

Główna konstrukcja nośna: **R30**

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

Konstrukcja dachu: **bez wymagań**

Strop: **REI 30**

Ściana zewnętrzna: **EI30**

Ściana wewnętrzna: **bez wymagań**

Przekrycie dachu: **bez wymagań**

Wszystkie elementy budynku spełniają wymóg nierozprzestrzeniania ognia. Drewniana konstrukcja dachu będzie malowana środkami do granicy niepalności.

7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

Nie przewiduje się obrotu materiałami stwarzającymi możliwość powstania zagrożenia wybuchem, nie przewiduje się stosowania ani obrotu substancjami niebezpiecznymi, tworzącymi mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku dla strefy ZL III, budynek N → "D",

Budynek w całości zostanie wykonany w klasie „D” odporności pożarowej – zgodnie z par.212.1. Rozdz. 2 warunków technicznych. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

Poszczególne elementy budynku:

- główna konstrukcja nośna budynku – R 30 (konstrukcja żelbetowa i murowa tradycyjna);
- konstrukcja dachu – bez wymagań (dach w postaci wiązarów drewnianych) „odcięcie” stropem REI 30 (z dwóch warstw płyty ognioochronnej np. Promatect-H), elementy konstrukcyjne więźby należy dodatkowo zabezpieczyć preparatem ogniochronnym np. Anty-Pal
- strop – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – bez wymagań
- przekrycie dachu – bez wymagań

Wszystkie elementy budynku spełniają wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

9. Warunki ewakuacji

- ✓ Drogi ewakuacyjne zostały tak zaprojektowane, aby zapewnić możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku.
- ✓ Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 40m.
- ✓ Szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,2m
- ✓ Projektowany obiekt jest budynkiem o jednej kondygnacji nadziemnej – dlatego nie ma konieczności zapewnienia wyjście na dach.

Drogi ewakuacyjne oznakowano zgodnie z PN-92/N-01256.02.

Wszystkie drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne. Elementy wystroju wnętrz – ścian i podłóg, są co najmniej trudno zapalne, a sufitów niepalne.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: elektroenergetycznej, odgromowej.

W budynku występują instalacje wod-kan., elektryczna oraz instalacja odgromowa.

Wentylacja grawitacyjna została wykonana z pustaków systemowych np. Schiedel.

W instalacji elektrycznej istnieje przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zabudowany przy głównym wyjściu ewakuacyjnym przy tablicy elektrycznej i odpowiednio oznakowany – główne wyjście zlokalizowano od strony wschodniej działki Inwestora.

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Przejścia instalacji i przewodów przez przegrody przeciwpożarowe zabezpieczone są w sposób zapewniający wymaganą odporność ogniową.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r Dz. U. nr 109, poz. 719, nie zalicza się do obiektów wymagających wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową.

12. Instalacje

- Elektryczna: 0,23 KV zabezpieczona wyłącznikiem głównym i zabezpieczeniami różnicowoprądowymi oraz przez szybkie wyłączenia zabezpieczeń nadprądowych.
- Gazowa: nie dotyczy
- Wod.-kan.: PCV
- Wentylacyjna: grawitacyjna
- Odgromowa: projektowana
- Sygnalizacja alarmowa: brak

13. Wyposażenie w gaśnice

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg. powinna przypadać w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III-na każde 100 m².

W trakcie użytkowania pomieszczeń, możliwe jest powstanie pożaru na skutek:

- pożar statycznych elementów wyposażenia wnętrza – od instalacji elektrycznych (powstanie iskry, zwarcia instalacji)
- pożar w pomieszczeniach pomocniczych na skutek zaproszenia ognia lub od urządzeń elektrycznych.

Przewiduje się że ewentualny powstały pożar zostanie szybko wykryty przez personel.

Zostanie on w miarę szybko ugaszony poprzez zastosowanie gaśnic proszkowych, które stanowią powinny wyposażenie każdego z wydzielonych lokali.

ROZMIESZCZENIE SPRZĘTU GAŚNICZEGO:

- Gaśnice zostaną umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściu do budynku, przy klatkach schodowych, na korytarzach;
- Odległość od każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m;
- Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m;

W przypadku powstania pożaru, pracownicy prowadziliby bezpanikową akcję ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe 4kg ABC/ 200m², spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich EN.

14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zewnętrzne zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych wynosi 10l/s.

Zaprojektowano hydranty w obrębie placu targowego w ilości 2xDn 80 w odległości wg rys. PZT.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Ze względu na funkcję obiektu- całość obiektu dostosowano dla osób niepełnosprawnych.

Przeprowadzone prace budowlane muszą być prowadzone w sposób zapewniający właściwą ognioodporność wszystkich wymaganych elementów budynku z zastosowaniem wszystkich materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymogi techniczne normatywów i warunków technicznych (Dz.U. nr.75 poz.690 „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” Dz.U. 2010 nr 109 poz.719 „ Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”.

XI. WARUNKI BHP.

Należy opracować instrukcję BHP zgodnie z wymogami Rozporządzenia MP i PS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP. (Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650).

- » Pomieszczenia na parterze będą miały zapewnione doświetlenie zarówno naturalne jak i sztuczne. Pozostałe pomieszczenia zostaną oświetlone światłem sztucznym.
- » We wszystkich pomieszczeniach w obiekcie podłogi zostaną wykonane jako powierzchnie równe, nieśliskie, niepalące, odporne na ścieranie i nacisk oraz łatwe do utrzymania w czystości.
- » Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane zostały powyżej poziomu otaczającego terenu.
- » Wysokość pomieszczeń została dobrana biorąc pod uwagę czas przebywania użytkowników w tych pomieszczeniach oraz przeznaczenie pomieszczenia.
 - dla pomieszczeń parteru- wysokość pomieszczenia w świetle – 4,50 i 2,50 m (wymagana min. 2,50m)
- » Temperatura w pomieszczeniach będzie utrzymywana na poziomie min. 18°C.
- » We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowano wentylację grawitacyjną.
- » W pomieszczeniach zapewniono ciepłą i zimną bieżącą wodę, wykonano ogrzewanie centralne pomieszczeń.
- » Ze względu na ilość osób przewidziano min:
 - 1 miskę ustępową dla właściciela obiektu inwestycyjnego
 - umywalka dla właściciela obiektu inwestycyjnego
- » Ściany i podłogi wykonano z materiałów zmywalnych (płytki gresowe). Podłogi pomieszczeń zostaną wykończone okładziną z płytek ceramicznych – zmywalnych, gładkich, nieśliskich.

UWAGA:

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi, OBOWIAZUJĄcymi POLSKIMI NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I PRZEPISAMI BHP I POD NADZOREM OSOBY DO TEGO UPRAWNIONEJ, PRZY UŻYCIU WYROBÓW BUDOWLANych DOPUSZCZONYCH DO OBROTU I POWSZECHNEGO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

XII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01 Rzut parteru	skala 1:50
A-02 Rzut więźby dachowej	skala 1:50
A-03 Rzut połaci dachowej	skala 1:50
A-04 Przekrój A-A	skala 1:50
A-05 Elewacje	skala 1:50
A-06 Zestawienie stolarki okienneo-drzwiowej	skala 1:100

Opis zakończono sierpień 2021 r.

Główny projektant architektury i PZT: mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk <i>upr. bud. 577/KW/73</i> <i>spec. architektoniczna</i>	Sprawdzający część architektoniczną i PZT: mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar <i>upr. bud. 77/98</i> <i>spec. architektoniczna</i>
..... (pieczęć wraz z podpisem) (pieczęć wraz z podpisem)