

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

„PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO PRZY ULICY TARGOWEJ”

INWESTOR:
GMINA PIŃCZÓW
UL. 3 MAJA 10
28-400 PIŃCZÓW

LOKALIZACJA:
DZ. NR 362/4, 460, 468/4
zlokalizowane w miejscowości Pińczów, gmina Pińczów, województwo świętokrzyskie.

SPIS TREŚCI:

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

I. Dane ogólne

1. Cel i zakres opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Inwestor.
4. Lokalizacja.
5. Podstawa opracowania.
6. Zagospodarowanie działki w stanie obecnym.

II. Opis elementów projektowanych

7. Projektowane zagospodarowanie działki.
 - 7.1. Odniesienie do wymagań Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.
 - 7.2. Odniesienie do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 96 ustawy z dnia 3.10.2003r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowiska (dz. u. z 2008r. nr 199, poz. 1227) – w szczególności określenie odległości przedsięwzięcia od pobliskich obszarów natura 2000.
 - 7.3. Obsługa oraz układ komunikacyjny
 - 7.4. Ogrodzenie terenu działki.
 - 7.5. Sieci uzbrojenia terenu.
 - 7.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.
 - 7.7. Bilans Terenu.
 - 7.8. Masy ziemne.
 - 7.9. Intensywność zabudowy.
8. Przewidywane kolizje elementów istniejących z projektowanymi.

III. Informacje i wymogi zewnętrzne

9. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru Konserwatora Zabytków.
10. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.
11. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem zagospodarowani przestrzennego.

IV. Informacje ochrony środowiska

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
13. Gromadzenie i wywóz odpadów
14. Odprowadzenie wód deszczowych

V. Wymagania dodatkowe.

15. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
16. Obszar oddziaływania obiektu.
17. Zagadnienia przeciwpożarowe.
18. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 271, 272, 273.

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

- Dla projektowanej inwestycji został uzyskana wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009r.
- Dla projektowanej inwestycji została uzyskana Opinia Nr ZUDP-42/2012 z dnia 11-04-2012r.
- Przedmiotowa inwestycja odnosi się do obiektów wymienionych w art.33 ust.2, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na kolorowej kopii aktualnej mapy do celów projektowych i zawiera on informacje wymagane w art. 34 ust.3 pkt. 1 Prawa Budowlanego.
- Na podstawie dokumentacji geotechnicznej w rozdziale PN. „Warunki gruntowe” określone geotechnicznie warunki posadowienia
- Projekt wykonawczy opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfikacji projektowanych obiektów budowlanych.
- Na podstawie art.20 ust.1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 120, poz. 1126, sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych. Rozdział PN. „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania projektu zagospodarowania terenu jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu zgodnie ze stanem aktualnym oraz usytuowanie nowo projektowanych obiektów, miejsc targowych, dróg manewrowych i miejsc postojowych w sposób nie powodujący kolizji elementów projektowanych z istniejącymi.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu wykonawczego branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej, w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przedstawienie lokalizacji projektowanych elementów, w skład których wchodzi:

- ✓ Budowa budynku socjalnego;
- ✓ Przebudowa miejsc targowych
- ✓ Przebudowa dróg manewrowych
- ✓ Budowa miejsc postojowych
- ✓ Budowa wewnętrznej zalicznikowej instalacji wodociągowej, lokalizacja hydrantu
- ✓ Budowa wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej
- ✓ Budowa przepompowni ścieków
- ✓ Budowa odwodnienia liniowego i kanalizacji deszczowej
- ✓ Likwidacja istniejącej podziemnej sieci elektroenergetycznej
- ✓ Budowa kablowej zalicznikowej instalacji elektroenergetycznej
- ✓ Rozbiórka istniejącego ogrodzenia
- ✓ Rozbiórka istniejącego budynku portierni
- ✓ Remont wiaty targowej

3. INWESTOR.

GMINA PIŃCZÓW
ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów

4. LOKALIZACJA.

DZ. NR 362/4, 460, 468/4,

zlokalizowane w miejscowości Pińczów, gmina Pińczów, województwo świętokrzyskie.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- koncepcji przebudowy targowiska
- uzgodnienia z Inwestorem
- wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XL/072/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009r.
- mapy aktualnej do celów projektowych w skali 1:500 wykonanej przez uprawnionego geodetę
- pomiarów geodezyjnych wykonanych przez geodetę uprawnionego.

6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Pińczów. W stanie obecnym działka inwestycyjna nr 460 zajęta jest w większej części pod drogę (ul. Targowej), działki nr 362/4 i 468/4 zajęte są pod istniejącym targowiskiem miejskim; na działce 362/4 znajduje się istniejąca wiatra oraz budynek portierni, znajdują się też elementy uzbrojenia terenu. Na działce nr 460 zlokalizowana jest istniejąca studnia kanalizacji deszczowej.

Główny istniejący wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony północno-wschodniej. Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej. Na przedmiotowym terenie brak jest roślinności kolidującej z planowaną inwestycją.

Uzbrojenie podziemne.

Teren obejmujący działki nr 362/4, 468/4 (działki inwestycyjne) jest uzbrojony. Na w/w działkach zlokalizowane są:

- » sieć wodociągowa
- » sieć podziemna kablowa elektroenergetyczna

Teren obejmujący działki nr 460, jest w uzbrojony. Na w/w działce zlokalizowane są:

- » sieć napowietrzna elektroenergetyczna
- » sieć napowietrzną teletechniczną

II. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotem projektu zagospodarowania jest przedstawienie lokalizacji nowych elementów i urządzeń, oraz usytuowanie ich przy uwzględnieniu wzajemnych odległości między projektowanymi elementami.

Na terenie inwestycji planuje się:

- ✓ Budowa budynku socjalnego;
- ✓ Przebudowa miejsc targowych
- ✓ Przebudowa dróg manewrowych
- ✓ Budowa miejsc postojowych
- ✓ Budowa wewnętrznej zalicznikowej instalacji wodociągowej, lokalizacja hydrantu
- ✓ Budowa wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej
- ✓ Budowa przepompowni ścieków
- ✓ Budowa odwodnienia liniowego i kanalizacji deszczowej
- ✓ Likwidacja istniejącej podziemnej sieci elektroenergetycznej
- ✓ Budowa kablowej zalicznikowej instalacji elektroenergetycznej
- ✓ Rozbiórka istniejącego ogrodzenia
- ✓ Rozbiórka istniejącego budynku portierni

Obszar objęty opracowaniem obejmuje następujące działki:

- » Dz. nr 362/4,
- » Dz. nr 460,
- » Dz. nr 468/4

NAWIERZCHNIE

Projektuje się przebudowę targowiska miejskiego, w skład którego wchodzi: miejsca targowe, drogi manewrowe miejsca postojowe. Miejsca targowe oraz postojowe wykonać z kostki brukowej, natomiast nawierzchnię dróg wewnętrznych należy wykonać jako asfaltową.

TERENY ZIELONE

Na terenie inwestycji nie znajduje się zieleni wysoka kolidująca z inwestycją.

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kategoria XVII – obsługa targowiska

7.1. ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami.

Planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Obiekty nie powodują i nie zwiększają uciążliwości oraz nie stwarzają zagrożeń dla otaczającego środowiska a w szczególności (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002):

- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, brak zieleni kolidującej z inwestycją
- nie zmienia stosunku następczynienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

7.2 ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11.09.2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO , ORAZ ART. 96 USTAWY Z DNIA 3.10.2008R. O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKA (DZ. U. Z 2008R NR 199, POZ.1227)-W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE ODLEGŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA OD POBLISKICH OBSZARÓW NATURA 2000.

DZIAŁKI NR 362/4, 460, 468/4 ZNAJDUJĄ SIĘ NA TERENACH OBSZARÓW NATURA 2000

KOD OBSZARU	NAZWA OBSZARU
PLB260001	DOLINA NIDY
PLH260003	OSTOJA NIDZIAŃSKA

7.2.1 OBSZARY ZNAJDUJĄCE OCHRONĄ NATURA 2000 WYSTĘPUJĄCE W POBLIŻU PLANOWANEJ INWESTYCJI.

KOD OBSZARU	NAZWA OBSZARU	Odległość o planowanej inwestycji
PLH260029	OSTOJA KOZUBSKA	Okolo 5,0km
PLH260020	DOLINA MIERZAWY	Okolo 6,1km
PLH260033	OSTOJA STAWIANY	Okolo 9,3km
PLH260034	OSTOJA SZANIECKO-SOLECKA	Okolo 9,5km

7.3. OBSŁUGA ORAZ UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren inwestycji jest skomunikowany z drogą publiczną tj. ul. Targowej o nr ew. 460 poprzez istniejący zjazd. Projektuje się budowę komunikacji wewnętrznej w skład której wchodzi; droga manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów osobowych oraz miejsca targowe. Miejsca targowe oraz postojowe wykonać z kostki brukowej, natomiast nawierzchnię dróg wewnętrznych należy wykonać jako asfaltową.

Lokalizację układu komunikacji wewnętrznej pokazuje plansza Projekt Zagospodarowania Terenu rys. PZT-02.

7.4. OGRODZENIE TERENU

W stanie obecnym działka jest w całości ogrodzona. Istniejące ogrodzenie przeznaczone jest do rozbiórki.

7.5. SIECI UZBROJENIA TERENU

KANALIZACJA SANITARNA I ZAOPATRZENIE W WODĘ;

W skład zakresu robót objętych niniejszym punktem wchodzi:

- ✓ Budowa wewnętrznej zlicznikowej instalacji wodociągowej, lokalizacja hydrantu
- ✓ Budowa wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej
- ✓ Budowa przepompowni ścieków

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ;

W skład zakresu robót objętych niniejszym punktem wchodzi:

- ✓ Likwidacja istniejącej podziemnej sieci elektroenergetycznej
- ✓ Budowa kablowej zalicznikowej instalacji elektroenergetycznej

ODWODNIENIE TERENU

W celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni targowiska miejskiego zaprojektowano kolektory kanalizacji deszczowej wraz z wpustami betonowymi z osadnikiem.

Woda deszczowa z targowiska odprowadzona zostanie do istniejącej studni betonowej KD1 Dn1200 znajdującej się w ul. Targowej.

W skład zakresu robót objętych niniejszym punktem wchodzi:

- ✓ Budowa odwodnienia liniowego i kanalizacji deszczowej

Uwaga

W miejscu, w którym ciek łączy się z kostką ażurową zastosowano pas kostki brukowej o szerokości 80cm.

7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI

Teren działek 362/4, 460, 468/4 są terenami płaskimi, ze względów technologicznych projektuje się podniesienie terenu w południowej zachodniej części działki nr 362/4, powstałe w ten sposób skarpy zlokalizowane są na działce nr 362/4.

W obrębie działki brak drzew lub krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – miejsca targowe, drogi manewrowe, miejsca postojowe

Projektuje się przebudowę komunikacji wewnętrznej w skład której wchodzi; drogi manewrowe, miejsca targowe, miejsca postojowe dla pojazdów osobowych. Miejsca targowe oraz postojowe wykonać z kostki brukowej, natomiast nawierzchnię dróg wewnętrznych należy wykonać jako asfaltową.

7.7. BILANS TERENU.

Bilans terenu dla dz. nr 362/4

Powierzchnia działki nr 362/4	- 2,226ha=22256m ²
Pow. zabudowy budynkiem socjalnym	- 139,58m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych (miejsca targowe, drogi manewrowe, miejsca postojowe, pobocza gruntowe, pobocza kamienne)	- 19174,52m ²
Powierzchnia projektowanej skarpy	- 729,00m ²
Powierzchnia terenów zieleni	- 2212,91m ²

Bilans terenu dla dz. nr 460

Powierzchnia działki nr 460	- 0,2878ha=2878m ²
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych (drogi manewrowe, miejsc postojowe)	- 50,24m ²
Powierzchnia projektowanej skarpy	- 21,83m ²

Bilans terenu dla dz. nr 468/4

Powierzchnia działki nr 468/4	- 1,2856ha=12856m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych (miejsca targowe, drogi manewrowe, miejsc postojowe)	- 1743,17m ²
Powierzchnia projektowanej skarpy	- 172,05m ²
Powierzchnia terenów zieleni	- 13038,78m ²

Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko zgodnie z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Obiekt nie ma uciążliwego wpływu na działki sąsiednie.

7.8. MASY ZIEMNE

Masy ziemne powstałe przy pracach budowlanych będą zagospodarowane przez Inwestora na przedmiotowej działce i posłużą do wykonania skarpy na działkach inwestycyjnych. W przypadku nadmiaru gruntu zostanie przewieziony we wskazane przez Inwestora miejsce i składowany w sposób nie zakłócający stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich, bądź wykorzystany do wyrównania działki na terenie budowy.

7.9. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY.

- Wskaźnik zabudowy określono dla dz. nr 362/4 na której planowana jest budowa targowiska

Powierzchnia zabudowy budynkiem socjalnym, istniejąca wiatą przeznaczona do remontu wg odrębnego opracowania (zgłoszenie)= 389,74m²

	RAZEM=	18688,08m ²
Pow. działki nr 362/4	22256m ²	= 100%
Pow. zabudowy budynkami –	389,74m ²	= X %
	X = 1,75%	

Wskaźnik zabudowy budynkami (projektowanymi) wynosi 1,75%

Według §63 i § 71 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma wymogu określania powierzchni biologicznie czynnej.

8. PRZEWIDYWANE KOLIZJE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH Z ISTNIEJĄCYMI.

Nie przewiduje się kolizji elementów projektowanych z istniejącymi.

III. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Przedmiotowe działki (nr 362/4, 460, 468/4) nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren przedmiotowych działek nie znajduje się w granicach terenu objętych ochroną i zabezpieczeniami terenów na podstawie prowadzonej obecnie lub w czasie przeszłym eksploatacji typu górniczego – teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

11. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z ZAPISAMI ZAWARTYMI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁA NR XL/372/09 RADY MIEJSKIEJ W PINCZOWIE Z DNIA 25 LISTOPADA 2009R.

11.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Brak wymagań w ww. planu

11.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt został uzgodniony w Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Pińczowie (dołączono do załączników formalno-prawnych)

11.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowaną inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Ochrony Środowiska,

- inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną konserwatorską.

11.4. Obsługa w zakresie komunikacji:

- istniejący wjazd na działkę z drogi ul. Topolowej nr 460
- inwestycja posiada istniejący dojazd z drogi publicznej o nr ew. 460

11.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- projektowana inwestycja uzyskała zaopatrzenie w media od poszczególnych dysponentów sieci (wod-kan,, energia elektryczna),
- istniejące sieci kolidujące z projektowaną inwestycją zostały przebudowane na warunkach podanych przez zarządców sieci.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.

12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek. Jedynie podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00. Oddziaływanie inwestycji w fazie eksploatacji będzie związane z ruchem samochodów osobowych oraz ciężarowych dostarczających nieczystości ciekłe wjeżdżających/opuszczających posesję – hałas powstały w wyniku tych manewrów będzie chwilowy.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

Niniejsza inwestycja znajduje się na terenach objętych obszarami Natury lecz nie zakłóci funkcjonowania terenów Natura 2000, oraz nie spowoduje pogorszenia stanu tych obszarów. Nie przewiduje się też negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska ptactwa i zwierząt. W obszarze planowanej inwestycji brak jest zieleni wysokiej w postaci drzew lub krzewów kolidujących z nią.

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne.

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, niema też wpływu na warunki geologiczne. Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych, wody opadowe z orywnowania dachu projektowanego budynku zostaną wprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej oraz na tereny biologicznie czynne działki inwestora- wody o których mowa są wodami czystymi nie zanieczyszczonymi i niezagrożającymi środowisku, sposób odprowadzenia wody na tereny zielone nie zmienia stosunków wodnych działek sąsiednich. Wody opadowe z miejsc targowych, dog manewrowych oraz miejsc postojowych będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, wody opadowe z orywnowania dachu projektowanego budynku zostaną wprowadzone do projektowanej kanalizacji

deszczowej oraz na tereny biologicznie czynne działki inwestora- wody o których mowa są wodami czystymi nie zanieczyszczonymi i niezagrażającymi środowisku, sposób odprowadzenia wody na tereny zielone nie zmienia stosunków wodnych działek sąsiednich. Wody opadowe z miejsc targowych, dog manewrowych oraz miejsc postojowych będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury. Planowana inwestycja jest kontynuacją istniejącej funkcji oczyszczalni ścieków

13. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW.

Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i partiami wywożone na składowisko odpadów.

14. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH.

Wody opadowe z orynnowania dachu projektowanego budynku zostaną wprowadzone projektowanej kanalizacji deszczowej oraz na tereny biologicznie czynne działki inwestora- wody o których mowa są wodami czystymi nie zanieczyszczonymi i niezagrażającymi środowisku, sposób odprowadzenia wody na tereny zielone nie zmienia stosunków wodnych działek sąsiednich. Wody opadowe z miejsc targowych, dog manewrowych oraz miejsc postojowych będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej.

V. WYMAGANIA DODATKOWE.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Nie przewiduje się wyznaczenia zwiększonego obszaru oddziaływania obiektu. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działek Inwestora, zgodnie z linią zaznaczoną na PZT-02 – jako niewykraczający poza granice inwestycji.

16. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Przewiduje się 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz projektuje się pochylnie do budynku socjalnego.

17. ZAGADNIENIA P.POŻ

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015, poz.2117).

Przepisy wykonawcze:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz.1030).
4. Polskie Normy.

Zgodnie z rozporządzeniem, inwestycja zalicza się do obiektów które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Szczegółowe omówienie wszystkich wymagań dotyczących p.poż. znajduje się w opisie do części architektonicznej przedmiotowego projektu.

Ze względu na wysokość budynku zaklasyfikowano do grupy (N) – niskie.

Budynek socjalny

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania został zaklasyfikowany do jednej strefy pożarowej ZM III

Strefa ZL III (socjalne, szatnie, portiernia) – strefa dostępna dla użytkowników placu (kentów i handlowców) – toalety ogólnodostępne oraz strefa dostępna dla bezpośrednich pracowników targowiska – POM. Socjalne, szatnie, portiernia.

W projektowanym budynku ze względu na jego powierzchnię i wysokość nie ma konieczności wydzielenia stref pożarowych.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek socjalny w całości zostanie wykonany w klasie „D” odporności pożarowej – zgodnie z par.212.1. Rozdz. 2 warunków technicznych. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku dla strefy ZL III, budynek N → „C” → „D” (ze względu na ilość kondygnacji nadziemnych) – zgodnie z par.212 ust. 4 obowiązujących warunków technicznych. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projektuje się hydranty nadziemne DN 80 zlokalizowane na dz. nr 362/4 (działka Inwestora),

Drogi pożarowe

Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymagania techniczne normatywów i warunków technicznych (Dz.U nr.75 poz.690 „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” Dz.U. nr 109 poz. 719 „ Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”.

18. ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW JAKIM POWINNY ODPOWIEDZIEĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE 271, 272, 273.

Projektowane obiekty znajdują się w odległościach od granic najbliższych działek oraz innych obiektów zgodnie z prawem budowlanym.

Inwestycja nie narusza postanowień zawartych w §271,271,273 warunków technicznych dotyczących przekroczenia przepisowych odległości.

SPIS RYSUNKÓW:

01 Lokalizacja inwestycji

-

02 Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500

Analiza zgodności MPZP w zakresie wymaganej ilości stanowisk postojowych na potrzeby Targowiska.

Odniesienie się do Uchwały XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.

Zgodnie z § 148 powyższej Uchwały wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania dla placów targowych wynosi 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni obiektu.

- Powierzchnia wydzielona i wygradzona z inwestycji na potrzeby placu targowego stanowi 16912 m²
- Ilość stanowisk postojowych na parkingu zlokalizowanym od strony zachodniej targowiska wynosi 98 sztuk.
- Ilość stanowisk postojowych na parkingu zlokalizowanym od strony wschodniej targowiska wynosi 78 sztuk.

Minimalna ilości stanowisk postojowych dla placu targowego:

Powierzchnia placu targowego	= 16912 m ²
Stosunek stanowisk postojowych do powierzchni targowiska	1/100
Pow. zabudowy:	$16912/100 = X \text{ szt.}$
	X = 169,12 szt.

Zgodnie z MPZP minimalna ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni targowiska – wynosi 169 sztuk. Projektuje się 176 stanowisk postojowych.

Zaprojektowana ilość stanowisk postojowych jest zgodna z Uchwałą MPZP. Dodatkowo siedem stanowisk postojowych zostało zaprojektowanych w sposób nadmiarowy.

Opis zakończono sierpień 2021 r.

Projektant PZT i architektury:
mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk
upr. bud. 577/KW/73
architektoniczne bez ograniczeń