

Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

## OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH w związku z rozbiórką budynku portierni

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku portierni zlokalizowanego na działce nr 362/4 w Pińczowie, obręb 13 Pińczów – miasto. Działka, na której znajduje się budynek do rozbiórki nie podlega ochronie oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

### II. OPIS ZAKRESU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Rozbiórka budynku portierni – charakterystyka obiektu:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| • Powierzchnia zabudowy   | 18,52m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia użytkowa   | 14,40m <sup>2</sup> |
| • Kubatura  | 51,62m <sup>3</sup> |
| • Stan istniejący – budynek portierni wolnostojący, w kształcie prostokąta, parterowy |                     |
| • Długość budynku   | 5,16m               |
| • Szerokość budynku   | 3,60m               |
| • Wysokość budynku  | 3,20m               |
| • Wyposażenie budynku   | brak                |

Posadowiony na fundamencie betonowym. Ściany zewnętrzne o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, przekryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z papy.



Tytuł projektu: Przebudowa targowiska miejskiego

Inwestor: Gmina miejsko-wiejska Pińczów, ul. 3 maja 10, 28-400 Pińczów

### III. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciażać elementy nośne konstrukcji. Miejsce zrzućcia i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone. Usuwając gruz z większych płaszczyzn należy stosować suwnice pochyłe lub rynny zasypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania, lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów. Po zakończeniu rozbiórki materiały – gruz i inne materiały zostaną wywiezione na miejskie wysypisko.

Budynek portierni:

- Ręcznie zdjąć pokrycie dachowe z papy oraz pełne deskowanie,
- Po zdjęciu pokrycia przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachu drewnianego,
- Rozbiórka ścian murowanych po uprzednim zdemontowaniu stolarki okiennej-drzwiowej,
- Rozebrać posadzkę betonową,
- Usunąć fundamenty z betonu,
- Wywieźć gruz i zasypać doły po budynku
- Uporządkować teren.

**UWAGA:**

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi, OBOWIĄZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI ORAZ ZASADMI WIEDZY TECHNICZNEJ I PRZEPISAMI BHP I POD NADZOREM OSOBY DO TEGO UPRAWNIONEJ.

Opis zakończono sierpień 2021 r.

Główny projektant architektury i PZT: <b>mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk</b> <i>upr. bud. 577/KW/73</i> <i>spec. architektoniczna</i>	Sprawdzający część architektoniczną i PZT: <b>mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar</b> <i>upr. bud. 77/98</i> <i>spec. architektoniczna</i>
..... (pieczęć wraz z podpisem)	..... (pieczęć wraz z podpisem)