

Umowa Nr

W dniu 2019 roku pomiędzy Gminą Pińczów, ul. 3 maja 10 ,28-400 Pińczów zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... a firmą
.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

została spisana umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miejskiego w Pińczowie przy ul. 3 maja 10 , 28-400 Pińczów oraz w budynku przy ul. Bat. Chłopskich 3 w Pińczowie .

2. Zakres zamówienia obejmuje kontrolę okresową obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2018r., poz. 1202 z póź.zm), zgodnie z ofertą z dnia2019 r.

3. Usługi powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie do rodzaju prac uprawnienia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 czerwca 2019 roku Przez wykonanie rozumie się wykonanie pełnego zakresu umowy określonego w § 1.

§ 3

1 .Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w

Wysokości: nett..... zł bruttzł (słownie:

..... za jeden punkt.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy łącznie z kosztami, które Wykonawca ewentualnie poniesie w związku z zakresem ustalonym w § 1 umowy, w tym również wynagrodzenie podwykonawców.

3. Rozliczenie i zapłata całości należności z tytułu niniejszej umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru, w terminie do 14 dni od otrzymania faktury.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapłaty za niewykonane w terminie prace oraz w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę formalności związanych z odbiorem prac.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn wynikających z jego nienależytego działania 10% wynagrodzenia umownego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności taka niekorzystna dla Zamawiającego zmiana treści zawartej umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego .
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie, których wszedł w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający