

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OPRACOWANIA:

OPRACOWANIE KONCEPCJI „WYKONANIA MIEJSCA REKREACJI – BULWARY NAD NIDĄ”

LOKALIZACJA

GMINA PIŃCZÓW

POWIAT PIŃCZOWSKI

WOJEWÓDCTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE

INWESTOR:

GMINA PIŃCZÓW

UL. 3 MAJA 10

28-400 PIŃCZÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ACTIVE LINE MARCIN TACZAŁSKI

UL. WOJCIECHOWSKA 7F

20-704 LUBLIN

LUBLIN, GRUDZIEŃ 2020

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA	4
2.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	5
3. KONCEPCJA 1	5
3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
3.1.1. OPIS UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	5
3.3.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	6
3.2. WC I PRYSZNICE	7
3.3. MAŁA GASTRONOMIA	8
3.4. MAŁA ARCHITEKTURA	9
3.5. PLAŻA	10
3.6. POMOSTY BETONOWE	10
3.7. KOSZE GABIONOWE	11
3.8. NASADZENIA	11
3.9. OŚWIETLENIE	12
4. OPRACOWANIE GRAFICZNE	13
4.1. K1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:1000	13
5. ZAŁĄCZNIKI	14
5.1. ŚCIEZKA FORMALNO-PRAWNA	14

1. WPROWADZENIE

Pińczów jest nazywany sercem Ponidzia. Słynie z rozległych, malowniczych krajobrazów przyciągających turystów oraz poszukujących odpoczynku mieszkańców. Okolica oferuje wiele atrakcji i warty odwiedzenia zabytków. W ostatnich latach, na skutek narastających negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych i przestrzenno-funkcjonalnych, powstał Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pińczów na lata 2008-2013. W ramach programu przeprowadzono szereg inwestycji mających na celu poprawę jakości i funkcjonalności miasta. Lokalny Program Rewitalizacji przewiduje również rewitalizację obszarów sportowo-rekreacyjnych zlokalizowanych w obrębie rzeki Nidy. W Pińczowie brakuje miejsc, gdzie mieszkańcy oraz turyści mogliby odpocząć i poczuć klimat Ponidzia. Dlatego zagospodarowanie terenu ma na celu stać się istotnym krokiem w kierunku rozwoju miasta Pińczowa.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie koncepcji zagospodarowania w ramach zadania: „Wykonania miejsca rekreacji – Bulwary nad Nidą” w Pińczowie.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa Nr ŚP.272.2.2.2020
- Mapa zasadnicza terenu objętego opracowaniem
- Wytyczne Inwestora
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu sportowo-rekreacyjnego zlokalizowanego w obrębie rzeki Nidy, na potrzeby późniejszego opracowania dokumentacji projektowej.

Zagospodarowanie terenu:

- zjazd z drogi wojewódzkiej nr 766 (ul. Legionistów)
- droga dojazdowa do slipu od ul. Legionistów
- nowe ciągi komunikacyjne
- miejsca parkingowe
- WC i prysznice
- miejsca przeznaczone pod małą gastronomię (typu food truck)
- plażę
- stworzenie przystani kajakowej, wyposażenie w pomosty pływające oraz slip
- zaaranżowanie przestrzeni reprezentacyjnej o walorach dekoracyjnych oraz użytkowych
- zaaranżowanie przestrzeni stanowiącą miejsce spotkań, wyposażoną w altanę oraz miejsca przeznaczone na ognisko
- stworzenie ścieżki pieszej wzdłuż korony wału z zejściami (schodami).

Dokumentacja projektu zawiera:

1. Opis koncepcyjny zagospodarowania terenu
2. Opracowanie graficzne (rzut z góry i wizualizacje):
 - koncepcja I
3. Załączniki
 - ścieżka formalno-prawna

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA

Obszar opracowania znajduje się w południowej części miasta Pińczów. Jest to teren ogólnodostępny, swoim zakresem obejmuje powierzchnię ok. 17 323 m².

Teren objęty opracowaniem obecnie wymaga uporządkowania i zagospodarowania. Obszar opracowania nie posiada znacznych różnic wysokości terenu. Z uwagi na bliską lokalizację rzeki teren opracowania obejmuje wały przeciwpowodziowe.

Występująca na obszarze opracowania zieleń jest w złym stanie i wymaga renowacji. Niekoszona trawa doprowadziła do ogólnego zaniedbania terenu i znacznie obniżyła jego walory estetyczne. W bliskim sąsiedztwie terenu opracowania znajdują się: aeroklub, stacją paliw, dworzec minibusowy, boisko sportowe oraz ogródki działkowe. Na opracowywanym terenie znajdują się istniejące drogi dojazdowe do prywatnych posesji.

Teren opracowania zlokalizowany jest w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 463/8, 305, 472, 461/1, 451/2, 511

Przeznaczenie terenu według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:



27 KDG - przeznaczeniem podstawowym jest ulica główna, należąca do układu podstawowego

08 KK - przeznaczeniem podstawowym jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa

BZD/ZZ3 - przeznaczeniem podstawowym, są ogródki działkowe objęte obszarem zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi

BRL/ZZ - przeznaczeniem podstawowym, są tereny łąk i pastwisk, objęte obszarem zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi

BWS - przeznaczeniem podstawowym są rzeki i wody otwarte

Na terenie opracowania wyróżnia się następujące klaso-użytki gruntowe:

PsIV, ŁIV, Wp

Teren opracowania jest położony w obszarze:

- Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego
- Ostoja Nidziańska – Natura 2000
- Dolina Nidy – Natura 2000

UWAGA: Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.

2.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Na podstawie informacji zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji oraz wytycznych Inwestora sporządzono projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu przy ulicy Legionistów. Teren inwestycji przeznaczony jest przede wszystkim dla okolicznych mieszkańców oraz odwiedzających miasto turystów.

3. KONCEPCJA 1

W oparciu o charakterystykę planowanego przedsięwzięcia opisaną w LPR oraz wytycznych Inwestora sporządzono koncepcję zagospodarowania terenu. Teren zainwestowania zlokalizowany jest na północnym brzegu rzeki Nidy.

3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

UWAGA: Wymiary przy wykorzystaniu płyt betonowych parkingu należy dostosować do wielokrotności wymiaru płyt, zachowując wskazane wymiary jako minimalne.

Układ komunikacyjny obejmuje:

- wykonanie nawierzchni ciągu pieszo jezdni z płyt betonowych o szerokości 5,0m i długości 255m.
- wykonanie placu manewrowego płyt betonowych o wymiarach 20x20m
- wykonanie parkingów z płyt betonowych dla samochodów osobowych o łącznej ilości miejsc postojowych 42.
- wykonanie chodnika na koronie wału przeciwpowodziowego z kostki brukowej betonowej szer. 1,5m i długości 240m.

3.1.1. OPIS UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Obsługę komunikacyjną miejsc rekreacji zapewni ciąg pieszo jezdny szerokości 5,0m, którego włączenie do drogi wojewódzkiej stanowić będzie zjazd publiczny. Szerokość zjazdu wynosić będzie 6,5m w tym jezdni 5,0m. Przecięcie krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej z krawędzią jezdni zjazdu zostanie wyokrąglone łukami o promieniu $R=5,0m$.

Ciąg pieszo – jezdny zakończony będzie placem manewrowym o wymiarach 20x20m na końcu którego zaprojektowano równię pochyłą schodzącą z lądu w głąb wody rzeki Nidy (tzw. slip) . Z uwagi na znaczne deniwelacje terenu w rejonie włączenia ciągu pieszo – jezdny do drogi wojewódzkiej nr 766 oraz w rejonie przejazdu przez wał przeciwpowodziowy w miejscach tych ciąg pieszo jezdny należy wykonać na nasypie przy zastosowaniu maksymalnych dopuszczalnych spadków podłużnych drogi.

W północnej części terenu zainwestowania przewidziano parking dla samochodów osobowych gdzie zostanie wydzielone 34 miejsca postojowe o wymiarach 5,0x2,5m oraz 2 dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,0x3,6m.

Dodatkowo na wysokości wspomnianego parkingu przewidziano 6 miejsc postojowych o wymiarach 6,0 x 2,5m usytuowanych pod kątem 0° w stosunku do krawędzi jezdni projektowanego ciągu pieszo – jezdny.

Celem zapewnienia swobodnego dojścia do miejsc rekreacji od ul. Legionistów przewidziano wykonanie chodnika na koronie istniejącego wału przeciwpowodziowego przy czym jego możliwość realizacji oraz konstrukcja uzależniona będzie od stanu technicznego wału oraz terminu planowanej przebudowy.

Dla potrzeb niniejszej koncepcji przyjęto, że odcinek chodnika planowany jest na koronie wału, który jest przewidziany do modernizacji w dłuższej perspektywie realizacji a stan techniczny wału oraz parametry techniczne dopuszczają możliwość lokalizacji infrastruktury drogowej w postaci chodnika o szerokości 1,5m w świetle obrzeży. Zejście z korony wału zapewnią betonowe, prefabrykowane schody skarpowe, jednobiegowe o szerokości 5,0m. Przy schodach, po prawej stronie schodzącego, należy wykonać poręczę o wysokości 1,10 m. Dokładne wymiary schodów (ilość stopni, szerokość oraz głębokość) należy ustalić na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. po uzgodnieniu ich lokalizacji z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW w Krakowie.

3.3.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Ciąg pieszo – jezdny

Na terenie zainwestowania lustro wody podziemnej występuje powyżej 1,0 m p.p.t. Warunki wodne ocenia się jako złe. Nośność podłoża nawierzchni dla powyższych gruntów i warunków wodnych zaliczono do grupy nośności podłoża **G4**. Przyjęto kategorię ruchu KR1.

konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa ścieralna płyty prefabrykowane 1,5x3,0x0,15
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C8/10 gr. 20 cm
- warstwa mrozoochronna: grunt stabilizowany cementem, klasa C3/4 gr. 20 cm
- warstwa ulepszanego podłoża: grunt niewysadzinowy o CBR \geq 20%, warstwa pełni rolę warstwy odsączającej o $k \geq 8$ m/dobę, gr. 25 cm
- warstwa odcinająca: geotkanina separacyjno – filtracyjna RAZEM gr. 76 cm
- Nawierzchnię ciągu pieszo – jezdny ograniczać będą krawężniki betonowe 15x30cm wyniesione ponad nawierzchnię.

Parking

konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa ścieralna płyty prefabrykowane 1,5x3,0x0,15
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C8/10 gr. 20 cm

- warstwa mrozoochronna: grunt stabilizowany cementem, klasa C3/4 gr. 20 cm
- warstwa ulepszanego podłoża: grunt niewysadzinowy o CBR $\geq 20\%$, warstwa pełni rolę warstwy odsączającej o $k \geq 8$ m/dobę, gr. 25 cm
- warstwa odcinająca: geotkanina separacyjno – filtracyjna
- RAZEM gr. 76 cm

Nawierzchnię parkingu ograniczać będą krawężniki betonowe 15x30cm wyniesione ponad nawierzchnię.

Ścieżka wzdłuż korony wału

Konstrukcja nawierzchni ścieżki:

- kostka brukowa betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm
- grunt stabilizowany cementem, klasa C3/4 gr. 15 cm

UWAGA: Konstrukcję należy dostosować do opinii geotechnicznej wykonanej na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

Geometria układu komunikacyjnego

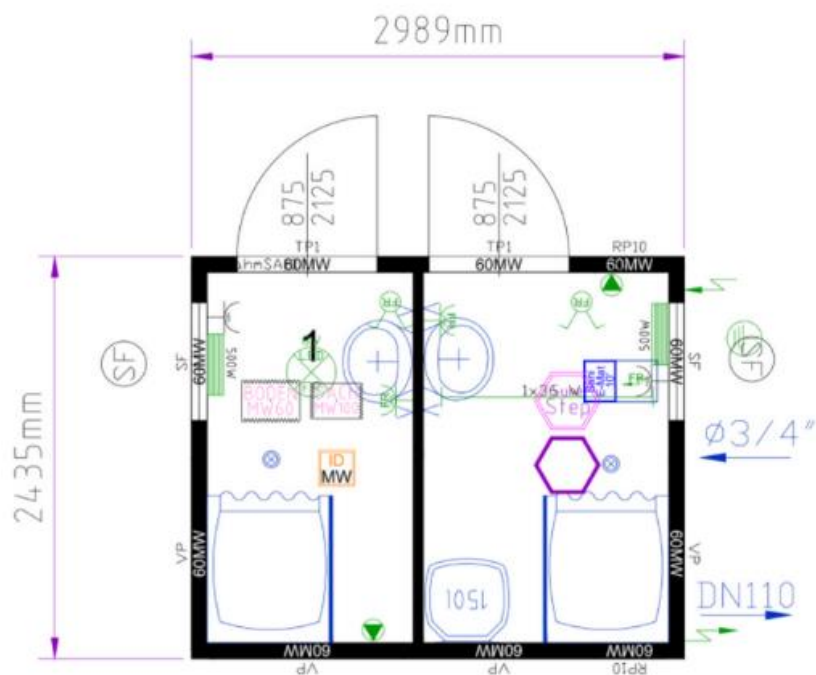
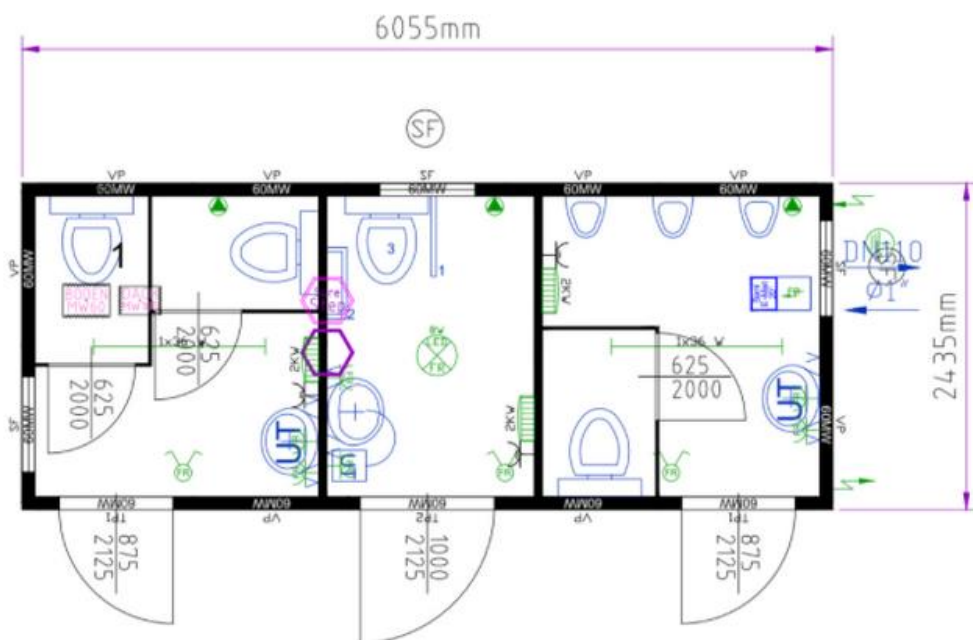
Założenia projektowe:

- kategoria ruchu KR 1,
- klasa drogi D,
- grunt G4,
- prędkość projektowa: $V_p = 30$ km/h.

3.2. WC I PRYSZNICE

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano dwa sanitariaty w postaci kontenerów. Jeden z nich jest wyposażony w toalety z umywalkami i pisuarami natomiast w drugim znajdują się prysznice. Obudowa zewnętrzna wykonana z profilowanej, ocynkowanej i powlekannej blachy. Usytuowanie gotowych elementów na nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej należy wystąpić o warunki techniczne. Przyłączyć dostosować do warunków.



*Wizualizacje poglądowe. Wygląd końcowy może odbiegać od załączonej wizualizacji.

3.3. MAŁA GASTRONOMIA

W celu podniesienia atrakcyjności miejsca równoległe do ciągu pieszo-jezdnego zaproponowano wydzielenie strefy małej gastronomii przeznaczonej dla foottracków. Proponowana nawierzchnia wykonana jest z kruszywa łamanego o powierzchni ok. 356 m².

3.4. MAŁA ARCHITEKTURA

ALTANA

Zaproponowano jedną altanę, między parkingiem a wałem przeciwpowodziowym, służącą spotkaniom towarzyskim użytkowników plaży miejskiej. Zaproponowano altanę drewnianą ośmiokątną z pokryciem dachowym z gontu, wyposażoną w stół oraz ławki. Od strony wejścia do altany planuje się pozostawić całą szerokość i wysokość otwartą. Podłoga altany jest wykonana z kostki o jednakowych parametrach jak w nawierzchni alejek.



*Wizualizacja poglądowa. Wygląd końcowy może odbiegać od załączonej wizualizacji.

MIEJSCE NA OGNISKO WYPOSAŻONE W ŁAWKI

Miejsce na ogniska są zlokalizowane w północno-zachodniej części terenu zainwestowania. Wyznaczono trzy paleniska wraz z ławkami bez oparcia (po cztery przy każdym palenisku) o wymiarach min. 1,76x0,64x0,63 m, wymiary siedziska (DxSxW): min 1,61x0,42,5x0,40 m. Koryto pod palenisko o gł. 20cm i o średnicy 1.3m, obłożone wokół wykopu kostką betonową.

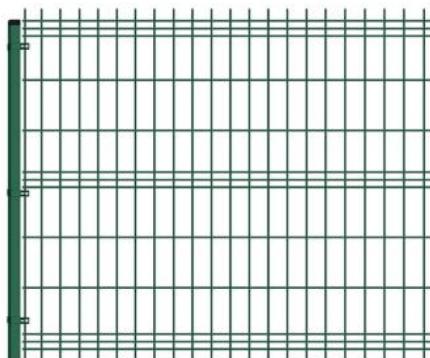
Ławka wykonana z konstrukcji stalowej. Siedzisko wykonane z drewnianych listew świerkowych. Deski suszone próżniowo, zabezpieczone lakierobejcą w kolorze palisander. Stelaż ławki jest wykonany z rur giętych fi 60 mm malowanej proszkowo na kolor czarny. Dwie rury gięte na kształt litery U stanowią nogi i podłokietniki ławki. Urządzenie osadzone na stałe do nawierzchni poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi do powierzchni twardych lub wolnostojący.



*Wizualizacja poglądowa. Wygląd końcowy może odbiegać od załączonej wizualizacji.

OGRODZENIE PANELOWE

Jako zabezpieczenie placu manewrowego oraz slipu proponuje się ogrodzenie panelowe o minimalnej wysokości 1m. System ogrodzeniowy wykonany z paneli zgrzewanych przetłaczanych 2D wraz ze słupkami mocującymi i odpowiednimi akcesoriami montażowymi. Elementy metalowe wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej, zabezpieczone przed korozją za pomocą ocynku ogniowego, dodatkowo malowane proszkowo. Słupki ogrodzeniowe prostokątne z górnymi nakładkami wykonanymi z tworzywa PCV, zabezpieczające przed przedostaniem się wody do środka słupka, ocynkowane, a następnie malowane na kolor również metodą proszkową.



*Wizualizacja poglądowa. Wygląd końcowy może odbiegać od załączonej wizualizacji.

3.5. PLAŻA

Przewiduje się zlokalizowanie plaży z bezpośrednim dostępem do wody. Plaża kształtowana ze spadkiem w kierunku rzeki Nidy. Łączna powierzchnia plaży wynosi 4566m².

3.6. POMOSTY BETONOWE

Pomosty betonowe pływające zostały usytuowane w zatoczce umocnionej gabionami. W koncepcji zaproponowano dwa pomosty pływające o długości 6m i szerokości 2,4m. Moduł konstruowany na bazie stalowej ramy wypełnionej elementami wypornościowymi z betonowych pływaków z hydrotechnicznego siatkobetonu. Kotwienie do dna akwenu za pomocą dalb.

Przy wejściu na pomost, w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą „ZASADY UŻYTKOWANIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO”

UWAGA: dzieci do lat 10 mogą przebywać na pomostach wyłącznie pod opieką osób dorosłych.

3.7. KOSZE GABIONOWE

Proponuje się wykorzystanie koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym w celu zabezpieczenia brzegu rzeki, przed osuwaniem się mas ziemnych. W podstawie koszy należy wykonać pręty stabilizujące zgodnie z poniższym rysunkiem. Na dnie koszy gabionowych proponuje się wykonać płytę żelbetową, zbrojoną krzyżowo prętami #12 co 20cm górą i dołem. Na wierzchu prętów stabilizujących zaproponowano konstrukcję stalową z kształtowników walcowanych na gorąco. Konstrukcja ta „spina” gorę prętów do wierzchu prętów stabilizujących. Kosze gabionowe i elementy ze stali kształtowej należy wykonać z elementów ocynkowanych ogniowo.



*Wizualizacja poglądowa. Wygląd końcowy może odbiegać od załączonej wizualizacji.

3.8. NASADZENIA

Większa część terenu opracowania przeznaczona jest pod nawierzchnie biologicznie czynną, w tym nasadzenia ozdobne.

Główne wytyczne dotyczące zieleni:

- uporządkowanie istniejącej zieleni
- założenie nowych trawników
- nasadzenia roślinne podnoszące estetykę miejsca
- nasadzenia roślin ozdobnych odpornych na warunki atmosferyczne, proste w uprawie bez trujących owoców.
- sadzenie gatunków rodzimych i obcych w ozdobnych odmianach dostosowanych do warunków siedliskowych
- układ nasadzeń roślinnych będzie stanowił uzupełnienie ciągów komunikacyjnych i małej architektury.

3.9. OŚWIETLENIE

Przewidziano oświetlenie w obrębie miejsc parkingowych oraz zaplecza sanitarno-gastronomicznego.

Zaproponowano oświetlenie w postaci czarnych słupów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo wraz z systemowym prefabrykowanym fundamentem. Metalowe podstawy słupów zabezpieczone farbą antykorozyjną polimerową do wysokości 30cm. Przyjęto słupy wysokości 5m. Proponuje się oprawy oświetleniowe w technologii LED w obudowie z aluminium. Oprawy odporne na czynniki atmosferyczne.

Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej należy wystąpić o warunki techniczne. Przyłączyć dostosować do warunków.

4. OPRACOWANIE GRAFICZNE

4.1. K1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:1000



5. ZAŁĄCZNIKI

5.1. ŚCIEZKA FORMALNO-PRAWNA

Zjazd z ul. Legionistów:

- Uzyskanie decyzji na lokalizację zjazdu we właściwym Zarządzie Dróg Wojewódzkich
- Opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu
- Opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy zjazdu
- Przed rozpoczęciem robót uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego

Ciąg- pieszo jezdny na terenie zalewowym:

- Uzgodnienie trasy ciągu pieszo - jezdny z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW w Krakowie
- Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na :
 - lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych
 - budowę slipu
 - zabudowę rowu przepustem
- uzyskanie zgody Dyrektora RZGW w Krakowie wykonanie chodnika na koronie wału
- uzyskanie decyzji zwalniającej z zakazów określonych art. 176 ust. 1 oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) – dotyczy wykonania przejazdu na wale (podbudowa, nawierzchnia, oznakowanie), wykonywania w korpusie wału nowych ramp wałowych lub przyczółków kładek oraz robót budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.
- W przypadku, gdy zakres inwestycji będzie w istotny sposób ingerował w elementy konstrukcyjne urządzenia wodnego (w tym także wału przeciwpowodziowego w zakresie wykraczającym poza art. 179), Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm)
- Przed rozpoczęciem robót związanych z budową chodnika oraz ciągu pieszo – jezdny Inwestor zobowiązany będzie, zgodnie z art. 180 ustawy Prawo wodne, zawrzeć z PGW Wody Polskie umowę dzierżawy korony wału na cele związane z budową ciągu pieszo – jezdny jak i na cele związane z potrzebami zarządzania nim oraz, na podstawie art. 264 ust. 1, umowy dzierżawy w przypadku pozostałych nieruchomości w zarządzie PGW Wody Polskie, po których planowany jest przebieg ciągu pieszo - jezdny, a także umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami na podstawie art. 261 ust 1.,w przypadku wykonania urządzeń lub budowli na tego rodzaju gruntach

Chodnik na koronie wału przeciwpowodziowego

- Uzgodnienie trasy ciągu pieszo - jezdny z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie
- uzyskanie decyzji zwalniającej z zakazów określonych art. 176 ust. 1 oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) – dotyczy wykonania chodnika oraz robót budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.
- W przypadku, gdy zakres inwestycji będzie w istotny sposób ingerował w elementy konstrukcyjne urządzenia wodnego (w tym także wału przeciwpowodziowego w zakresie wykraczającym poza art. 179), Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm)
- Przed rozpoczęciem robót związanych z budową chodnika Inwestor zobowiązany będzie, zgodnie z art. 180 ustawy Prawo wodne, zawrzeć z PGW Wody Polskie umowę dzierżawy

korony wału na cele związane z budową chodnika oraz na cele związane z potrzebami zarządzania chodnikiem oraz, na podstawie art. 264 ust. 1, umowy dzierżawy w przypadku pozostałych nieruchomości w zarządzie PGW Wody Polskie, po których planowany jest przebieg chodnika a także umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami na podstawie art. 261 ust 1.,w przypadku wykonania urządzeń lub budowli na tego rodzaju gruntach

Niezbędne do wykonania zadania warunki, uzgodnienia i opinie:

- uzyskanie warunków technicznych wszystkich niezbędnych gestorów sieci.
- zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- wykonanie operatu wodno-prawnego
- wykonanie badań gruntu
- opinia hydrologiczna
- zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pińczów.

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego branże: elektryczną, drogową, sanitarną oraz konstrukcyjną.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy spełnić wszystkie powyższe wymagania.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia oraz opinie. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie.