

Umowa Nr

zawarta w dniu 2019r . w Pińczowie, pomiędzy:

Gminą Pińczów ul. 3 maja 10, 28 – 400 Pińczów, NIP 662 176 15 14

reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów mgr inż. Włodzimierza Baduraka,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., zamieszkały prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą
....., NIP, REGON,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

zawierają umowę następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1579), na podst. art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: : „**Remont pomieszczeń w Urzędzie Stanu Cywilnego w Pińczowie**”

2. . Zadanie będzie realizowane w miejscowości Pińczów ,w pomieszczeniach USC

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 10 grudnia 2019 r

§ 3

1. Strony umowy ustalają całkowitą wartość robót określonych umową na kwotę: zł netto plus podatek VAT (23%), co daje**zł brutto** (słownie:złotych 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Cena dla ustalonego umową zakresu nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy.
4. Szczegółowy zakres określa kosztorys ofertowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

1. Faktura za wykonany przedmiot umowy wystawiona zostanie po zakończeniu i odbiorze protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, całości robót, oraz po usunięciu ewentualnych wad w przedmiocie umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Przekazanie placu budowy,
 - Dokonanie odbioru końcowego,
 - Dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie robót, na zasadach określonych w § 4.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2) Przejęcie terenu budowy i przygotowanie do realizacji zamówienia,
- 3) Utrzymanie terenu budowy w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
- 4) Ochrona mienia osób trzecich,
- 5) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją,
- 6) Wykonanie wszystkich prac zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

§ 7

W protokole końcowym zostanie określone czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zabudowane materiały wchodzące w zakres przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji, na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie do 10 dni od daty ich stwierdzenia komisyjnego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

§9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia liczone od wartości brutto przedmiotu umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy wynikającą z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Na koordynatora umowy Zamawiający wyznacza Pana Michała Ryka Naczelnika Wydziału Obywatelskiego Urzędu Miejskiego w Pińczowie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu Stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
5. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: