**Zał. 2 - Wzór umowy**

**UMOWA nr** .........................

zawarta w dniu **………….2023r.**, pomiędzy **Gminą Pińczów,** NIP 662-176-15-14, REGON 291009840, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów** mgr inż**. Włodzimierza Baduraka,** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Mirosławy Wiśniewskiej**, zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Niniejszą umowę zawarto dla zamówienia poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710)

**§1**.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót do zadania „Budowa edukacyjnego miasteczka ruchu drogowego (Szkoła Podstawowa nr 2) (budżet obywatelski)”. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do zamierzenia budowlanego (zgłoszenie robót).
2. Wymogi co do przedmiotu umowy określa:
3. niniejsza umowa,
4. zapytanie ofertowe
5. oferta Wykonawcy.
6. Zakres prac stanowiący przedmiot umowy obejmuje:
7. Sporządzenie koncepcji i dokumentacji projektowej budowy miasteczka ruchu drogowego z uwzględnieniem „Instrukcji z dnia 01 marca 2007 roku w sprawie przeprowadzania szkolenia i egzaminów na kartę rowerową wraz z aktami prawnymi, na których została oparta”
8. Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemną akceptację opracowanej koncepcji i dokumentacji przez Zamawiającego oraz Użytkownika – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 i Inicjatora Projektu Budżetu Obywatelskiego. Koncepcja powinna być wykonana na aktualnym podkładzie infrastruktury technicznej (mapie zasadniczej).
9. Zaakceptowana koncepcja będzie podstawą do przygotowania kompleksowej dokumentacji technicznej (3.egz. wersji papierowej i 1 egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive w wersji edytowalnej) projektu budowlanego, wraz z pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. W projekcie należy uwzględnić uwagi i wskazania Zamawiającego.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
    1. **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie przygotowanej dokumentacji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamierzenia budowlanego (zgłoszenie robót).**
    2. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
    3. Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego – 1 szt.
    4. Przygotowanie kosztorysu ofertowego z przedmiarem robót – 1 szt. Dokumentację kosztorysową: (inwestorski, ofertowy i przedmiar - należy przygotować w programie do kosztorysowania i wersji edytowalnej w programie ogólnodostępnym np. exel,
    5. Kosztorysy należy przygotować odrębnie dla wymiany nawierzchni i montażu miasteczka rowerowego
    6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 szt.
    7. Kosztorysy i Specyfikacje należy złożyć w wersji papierowej i edytowanej elektronicznej.
    8. Pozyskanie mapy do celów projektowych niezbędnej do wykonania projektu budowlanego (jeżeli będzie wymagana).
    9. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem wymaganych dokumentów, w tym map niezbędnych do wykonania opracowania ponosi wykonawca.
11. Po zaakceptowaniu koncepcji, sporządzona dokumentacja projektowa powinna zakładać min. (poniższe założenia ogólne, zostaną doprecyzowane na etapie przygotowywania koncepcji i projektowania):
12. zdjęcie i złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego płyt chodnikowych stanowiących obecnie nawierzchnię terenu działki
13. wykonanie nowej nawierzchni na terenie przeznaczonym pod budowę miasteczka ruchu drogowego z kostki brukowej bezfazowej gr 6 cm wraz z wykonaniem podbudowy i pracami ziemnymi
14. wymianę istniejących włazów/pokryw istniejących studzienek
15. uwzględnienie komunikacji budynku
16. oznakowanie poziome jezdni, ścieżek rowerowych, chodników (np. masą termoplastyczną, będącą mieszaniną pigmentów, wypełniaczy, kruszywa, kulek szklanych lub inną o zbliżonych parametrach, odznaczającą się dobrą przyczepnością do podłoża i wysoką odpornością na ścieranie i wpływ warunków atmosferycznych) min. (szczegółowe uzgodnienie na etapie projektowania):

- elementy infrastruktury np. progi zwalniające,

- pełnowymiarowe skrzyżowanie czterowylotowe o szerokości jezdni 2,5 m;

- rondo czterowylotowe;

- kontrapasy na drodze jednokierunkowej;

- tzw. „ósemkę”;

- miejsce/plac na rowerowy tor przeszkód;

1. oznakowanie pionowe i poziome strefy zamieszkania i przejścia dla pieszych;
2. elementy małej infrastruktury typu: ławki, kosze na śmieci,
3. projektowane miasteczko ruchu drogowego powinno umożliwiać przeprowadzenie egzaminu na kartę rowerową zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Instrukcji z dnia 01 marca 2007 roku w sprawie przeprowadzania szkolenia i egzaminów na kartę rowerową wraz z aktami prawnymi, na których została oparta”
4. tablice informacyjne dotyczące zasad korzystania z Miasteczka Ruchu Drogowego (regulamin);

4. Wymogi Zamawiającego :

1) Zaproponowane w projekcie rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, powinny gwarantować minimalizację kosztów inwestycji.

2) Jeżeli Zamawiający otrzyma wadliwą dokumentację lub jej część, żądać będzie bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów lub nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie (Wykonawcy).

**§2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi,.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić konsultacje z Zamawiającym w sprawie omówienia rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu stanowiącego przedmiot umowy.

**§3.**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **31.05.2023r**.
2. Strony ustalają termin wykonania i przedłożenia Zamawiającemu koncepcji miasteczka rowerowego w terminie **do 15 dni** **od daty podpisania umowy.**
3. Termin realizacji może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu:
4. w przypadku trudności w uzyskaniu uzgodnień lub opinii oraz zaistnieniu innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy, może zostać przedłużony o czas wynikający z powyższych utrudnień zgłoszonych pisemnie Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed upływem powyższych terminów,

**§4.**

1.Zobowiązania Zamawiającego :

a) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności do interwencji w sytuacji gdy jednostki opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo Budowlane i KPA.

b) na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

c) do obowiązku Zamawiającego należy dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego

b) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne mapy, decyzje, badania, raporty, opinie, wypisy, uzgodnienia branżowe i inne niezbędne materiały pomocnicze i dokumenty

c) opisać wszelkie materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.

3. Ustala się, że miejscem protokolarnego przekazania opracowań wskazanych w §1 ust 3 pkt 5 jest Urząd Miejski w Pińczowie, ul. 3 Maja 10, pokój nr 2

**§5.**

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych wady lub niekompletności opracowań, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 2 dni i nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przesłanego drogą elektroniczną.
2. Wykonawca jest zobowiązany wspierać Zamawiającego w zakresie udzielenia wyjaśnień w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych.

**§6.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający oraz wykonawca robót ponoszą odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji.

**§7.**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemuzabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. **kwoty ……..zł (słownie: 00/100).**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostaje wniesione w**……………………….**
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi , zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

**§8.**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.

3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowienia ust. 1-2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze .

**§9.**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w § 3 ust. 1 i 2.

b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

c) za naruszenie lub opóźnienie w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień naruszenia lub opóźnienia w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

e) za brak odpowiedzi w terminie do 24 godzin w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót budowlanych objętych wykonanym projektem – 100 zł za każde 24 godziny opóźnienia.

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur przedłożonych do rozliczenia przez Wykonawcę.
4. Łączna maksymalna wysokość **kar umownych**, których **mogą** dochodzić strony, **nie** może **przekroczyć 20**% wartości netto umowy

**§10.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości : ***……………………. zł,*** (słownie :***…………..00/100*** ).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia :

a) wszelkie koszty przygotowania i realizacji w/w przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Zamawiającego.

b) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół przekazania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.3.
2. Realizacja przedłożonej faktury nastąpi w formie przelewu w terminie do 14 dni licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy nr ………………………………………………………………..
3. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment)* przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
7. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
8. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2 , opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek /odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§11.**

1. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty przekazania przedmiotu umowy ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem umowy. W tym czasie Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, żądać będzie do czasu odbioru przedmiotu umowy, bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń nie usunie wad, nie dokona uzupełnień i nie udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi zastrzeżeniami Zamawiającego, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.

**§12.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) kiedy opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 3 /trzy/ tygodnie,

c) kiedy Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) kiedy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust 1 lit. b,c, d i w ust.2 lit. a,b.

**§13.**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do opracowań na wszystkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach:
2. wprowadzania do obrotu,
3. utrwalania,
4. zwielokrotniania określoną techniką,
5. wprowadzania do pamięci komputera.

2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w przedmiotowy opracowaniu zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

**§14.**

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie: …………………………… ……...…- Główny Projektant / Koordynator ., tel. …………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów i koordynowania prac będą:
3. ………………………………………………………………….

**§15.**

1. Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron wskazanych w umowie. Zmiana przedstawicieli stron wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia stron.

2. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

**§16.**

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony od siebie wzajemnie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych / RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**§17.**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§18.**

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**