**U m o w a nr PZP. 272….…..2019**

zawarta w dniu …………………..**2019r.** w Pińczowie pomiędzy:

Gminą Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, NIP 662-176-15-14, REGON 291009840, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów mgr inż. Włodzimierza Baduraka, przy kontrasygnacie Skarbnika mgr Mirosławy Wiśniewskiej, zwaną dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….,zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
2. Oferta Wykonawcy złożona dnia \_\_.\_\_. 2019r.
3. Program funkcjonalno – użytkowy - załącznik
4. Harmonogram rzeczowo - finansowym sporządzony przez Wykonawcę –

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ** zadania pod nazwą:

**„Rozbudowa ulicy Przemysłowej w Pińczowie”**

1. Zamówienie polega na:

a)opracowanie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu

b) opracowaniu dokumentacji projektowej

wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej (ZRID)\*   
w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz uzyskanie innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego

c) wykonania robót budowlanych

na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, STWiORB oraz odpowiednie przepisy prawa,

d) sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych.

**§ 3.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawnymi i technicznymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Okres rękojmi dla prac projektowych i robót budowlanych objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi .............. od daty odbioru końcowego.

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w tym także ewentualnie materiałów pochodzących z rozbiórki, a zakwalifikowanych i przeznaczonych   
do wbudowania.

4. Materiały, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, oraz wymaganiami dokumentacji projektowej wraz z SST oraz muszą być zaakceptowane przez Wykonawcę usługi nadzoru.

5 Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową.

7. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub osoby trzecie działające w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia   
z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz   
od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

9. Wykonawcazobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań i proponowanych urządzeń.

10. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót.

**§4**

**Termin i zasady realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona cały przedmiot zamówienia w terminie:

1)wstępna koncepcja zagospodarowania terenu – **do dnia 05.12.2019r**

2) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę **do dnia 30.10.2020r**

3) wykonanie robót budowlanych **do dnia 30.11.2021**

2. **Dokumentem regulującym terminy oddania poszczególnych etapów zamówienia jest zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy.**

3. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z PFU Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.

4. Dokumentem potwierdzającym wykonania koncepcji zagospodarowania terenu, dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy ostateczny wszystkich elementów będących zakresem opracowania podpisany przez Zamawiającego.

5. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych sprawdzi przekazane materiały i podpisze protokół zdawczo – odbiorczy ostateczny, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej, a w razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji - po ich usunięciu.

6. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych;

7. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień w którym Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru zakończenie robót budowlanych.

**§ 5**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa autorskie, prawa majątkowe oraz prawa zależne   
do utworów w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, które zostały wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:

- przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,

- zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami,   
tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1. następuje:

a) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego,

b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów   
lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- zwielokrotniania utworów dowolną technika w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną   
na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego   
na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakakolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- nadawania za pośrednictwem satelity,

- reemisji,

- wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,

- wykorzystania w utworach multimedialnych,

- wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,

- wprowadzania zmian i skrótów,

- sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

- publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

**§6**

**Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

**kwotę brutto: ................................ zł**

w tym:

1. Wstępna koncepcja zagospodarowanie terenu ……………………zł brutto
2. prace projektowe: ...................................... zł brutto
3. roboty budowlane: ..................................... zł brutto

2. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane   
z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych   
do prawidłowego wykonania umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

**§ 7**

**Zasady rozliczeń i płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §6 rozliczone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane protokołem odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru .
2. Zamawiający przewiduje następujące płatności częściowe:

a)Pierwsza płatność po fazie sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu

a) Druga płatność po fazie projektowej i uzyskaniu wszelkich decyzji umożliwiających realizację inwestycji ( ZRID),

b) Trzecia płatność – po wykonaniu całości zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

1. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizacje przedmiotu zamówienia określonych   
   w umowie jest protokół odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w formie pieniądza w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, jest dostarczenie wraz z każdą fakturą wystawioną prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, faktur podwykonawcy.

**§ 8**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy ponadto:
2. Przekazanie dokumentacji będącej w posiadaniu - PFU
3. Odebranie koncepcji zagospodarowania terenu będącej przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego   
   i sprawdzenie przekazanych materiałów w ciągu 14 dni roboczych w celu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego,
4. odebranie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego   
   i sprawdzenie przekazanych materiałów w ciągu 14 dni roboczych w celu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego,
5. protokólarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym między stronami nie później niż 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów (oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków, kserokopii uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego   
   z określonym terminem ważności, sporządzenia planu BIOZ i PZJ.) Termin rozpoczęcia robót określony zostanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
6. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
7. zapewnienie nadzoru inwestorskiego

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

**I. DOKUMENTACJA:**

a) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją;

b) uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;

c) dostarczenie pełnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości wskazanej w PFU:

* z wykazem opracowań,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydana w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych,
* pisemnym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna)   
  z wersją papierową.

**II. ROBOTY BUDOWLANE**

wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane   
(tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z dnia 03.08.2016r. z późn. zmianami)

1. przedstawienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy (jeśli odrębne przepisy wymagają takiego planu),
2. Wykonawca najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed przekazaniem placu budowy przedłoży Zamawiającemu plan BIOZ, PZJ oraz oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy i o sporządzeniu planu BIOZ,
3. harmonogram rzeczowo – finansowy robót,
4. przedstawienie wystąpień na wbudowywane materiały w terminie 10 dni kalendarzowych przed ich wbudowaniem i rozpoczęciem robót,
5. zagospodarowanie terenu budowy,
6. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
7. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
8. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
9. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót – wykonanych w jednym egzemplarzu   
   w składzie:

* powykonawcza dokumentacja projektowa w formie papierowej oraz w formie cyfrowej,
* uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza dokonane przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
* protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne,
* dziennik budowy,
* wyniki pomiarów kontrolnych,
* deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oznaczoną znakiem budowlanym „B„
* deklarację zgodności z PN – EN lub europejską aprobatą techniczną EAT oznaczoną znakiem CE,
* dla wyrobów znajdujących się w wykazie określonym przez Komisję Europejską wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa – deklaracje zgodności wydane przez producenta (bez znaku CE),
* opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
* sprawozdanie technologiczne,
* oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa Budowlanego,
* geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót przyjęta do zasobów geodezyjnych   
  we właściwym Starostwie w formie papierowej oraz w formie cyfrowej dostosowaną (uwzgledniającą) System Ewidencji Dróg Wojewódzkich;
* operat kolaudacyjny należy przedstawić w formie cyfrowej (\*.pdf),
* rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót w formie tabelarycznej.

1. zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa robót wskazanego w ofercie Wykonawcy,   
   a w przypadku konieczności zamiany któregokolwiek z kierowników – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
2. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
3. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
4. informowanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował   
   o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
5. udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
7. zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych   
   do realizacji przedmiotu umowy,
8. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
9. przywrócenie oznakowania do stanu pierwotnego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu,
10. powiadomienie właściwych organów o wprowadzeniu tymczasowej i stałej organizacji ruchu
11. zapewnienie nadzoru autorski w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień i obecność   
    na placu budowy.

**§9**

**Pozostałe zobowiązania stron**

1. Wykonawca zapewni obsługę laboratoryjną.
2. Badania o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami określonymi w SST oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru
4. Zamawiający ma prawo do zlecenia, na koszt Wykonawcy badań w ramach kontroli w zakresie realizacji umowy.
5. Badania będą wykonywane każdorazowo na telefoniczne lub faxem wysłane polecenie wydane przez Inżyniera Kontraktu lub osobę wskazaną przez Zamawiającego z 24 godzinnym wyprzedzeniem w miejscach, ilościach wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Ilość próbek   
   w jednym badaniu nie może przekroczyć pobrania trzech próbek.
6. Dostarczenie wyników badań w terminie 3 dni (roboczych) od dnia pobrania próbek do siedziby Zamawiającego.

**§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą ‑ Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo wymagać aby Wykonawca usunął każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę jeżeli:
3. uporczywie nieodpowiednio zachowuje się,
4. wykazuje brak staranności, obowiązki wykonuje niekompletnie i niedbale,
5. postępuje w sposób uporczywy szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
6. W przypadku usunięcia takiej osoby Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inną osobę.

**§11**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru – ……………………………….

**§12**

1. Wykonawca ustanawia:
2. Projektanta - ..................................................., tel. ........................
3. Kierownika Budowy - ..................................................., tel. .......................
4. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany zaproponować osobę, która spełnia opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia.

**§13**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadrę do realizacji robót określonych w umowie zgodnie ze złożoną ofertą. Kadra winna być odpowiednio wykwalifikowana i doświadczona.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru informacje na temat liczby osób oraz liczby i rodzaju sprzętu na placu budowy. W przypadku powstania zmian należy informacje zaktualizować. Informacja winna być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru

**§14**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę   
   lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy   
  o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej   
  do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

**lub**

* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę   
  lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.   
  *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
  i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**lub**

* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**lub**

* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.   
  *o ochronie danych osobowych.*

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
   na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Jeżeli powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona   
   na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby   
   na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzorui podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

**§15**

**Kary**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1. za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu wykonania robót określonych w protokole przekazania budowy bądź w oddaniu robót objętych zamówieniem w wysokości 1% ceny ofertowej brutto wskazanej w § 6 umowy;
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego   
   po terminie w którym dany przedmiot umowy miał być wykonany – wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 1% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 18 ust. 8 na usunięcie wad;
4. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 1 % wartości umownej brutto za każdy dzień nieprawidłowości;
5. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
6. w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
10. z tytułu nie przedstawienia wskazanych w § 14 zawartych umów o pracę w trakcie realizacji   
    (na żądanie Zamawiającego) w wysokości 0,25 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę.
11. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących   
    po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości umownej brutto.

**Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:**

1. Za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 1% wartości umownej brutto   
   za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego,
2. Za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia   
   od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
7. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami  
   wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności   
   należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych   
   zobowiązań wynikających z umowy.

**§16**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty/usługi wykona siłami własnymi przedsiębiorstwa/Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych/prac projektowych:
2. wykonanych przez Podwykonawców wskazanych w ofercie, którymi Wykonawca posłużył się dla potwierdzenia spełnienia warunku:

……………………………………………………………………………………………

1. wykonanych przez Podwykonawców wskazanych w ofercie ale którymi Wykonawca nie posłużył się dla potwierdzenia spełnienia warunku:

……………………………………………………………………………………………

1. wykonanych przez Podwykonawców nie wskazanych w ofercie:

……………………………………………………………………………………………

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu umowy lub zmian do projektu przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy   
   o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, jeżeli umowa o podwykonawstwo:

4.1 nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

4.2 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlanej,

4.3 gdy projekt umowy określa większą wartości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy niż wynika to ze założonej oferty w zakresie tej części prac, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę. Natomiast w przypadku powierzenia przez podwykonawcę części zakresu prac dalszemu podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej   
w umowie między Wykonawcą a tym podwykonawcą.

1. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
   lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy   
   o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu   
   w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy   
   i usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia   
   nie są dłuższe niż 30 dni z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
5. Zasady dotyczące Podwykonawców maja odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
   po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa wyżej. Zamawiający wskazuje   
   iż termin zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane   
    z realizacją zadania które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, :

a) Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

b) Zamawiający wymaga aby w umowie o podwykonawstwo były zawarte w szczególności postanowienia odnośnie:

- dokładnego zakresu dostaw/usług, które ma być powierzone podwykonawcy,

- terminu wykonania dostaw/usług przez podwykonawcę,

- wysokość oraz zasady zapłaty wynagrodzenia,

- termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy/usługi.

c) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w literze b).

d) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

e) zasady z pkt 10,11,12,13 ustępu 1 mają zastosowanie analogicznie.

**§17**

**Wady**

1. Jeżeli w toku czynności z odbioru końcowego lub kontroli przeprowadzonej w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
   2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
2. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne brutto.
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy może zlecić wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi stronie trzeciej   
   na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie usunie wad w terminie 14 dni, (lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne) od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub od umowy odstąpić. W tych przypadkach koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności   
   z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§18**

**Zasady odbioru robót budowlanych**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem   
   o wpisie Inspektora Nadzoru. Zamawiającycy ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 7 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi gotowość   
   do odbioru częściowego w formie pisemnej. Wpis o tym dokonany będzie w dzienniku budowy   
   z jednoczesnym powiadomieniem o nim inspektora nadzoru w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych w umowie na roboty. Do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przedstawić dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z § 5 z wyłączeniem: oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt.2 lit. „a”, lit „b” Prawa budowlanego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót przyjętej do zasobów geodezyjnych we właściwym Starostwie w formie papierowej oraz w formie cyfrowej dostosowaną (uwzględniającą) System Ewidencji Dróg Wojewódzkich.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inżyniera Kontraktu i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia   
   w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych niniejszą umową.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy   
   do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
7. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu – Inżynierowi kontraktu, komplet dokumentów zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 8).

Zamawiający wyznaczy odbiór tj. termin, miejsce, godzinę w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy nie później   
niż 30 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości   
do odbioru.

1. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca:
2. nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń
3. nie przedstawił dokumentów o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 8).
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz   
   do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.   
   W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.
6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Zamawiający dokona przeglądu wykonanych robót w ostatnim miesiącu trwania rękojmi.   
   W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru, uwzględniający wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne. Zapisy ust. 9 i 10 stosuje   
   się odpowiednio. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
8. Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji.   
   W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru, uwzględniający wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne. Zapisy ust. 9 i 10 stosuje   
   się odpowiednio. odbiór pogwarancyjny robót. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji   
   i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru, uwzględniający wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne. Zapisy ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 19 niniejszej umowy.
11. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
12. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
13. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.   
    Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.

**§19**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% wynagrodzenia** **brutto**, o którym mowa w § 6, tj. kwotę ………………………………………………..….zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
3. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.
5. okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w formularzu oferty   
   i wynosi ………….. ………………………………….od daty odbioru końcowego.
6. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 20**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na okres……….   
Na taki sam okres Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi.

1. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 21**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych/robót zgodnie z przedstawieniem przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy.
3. Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie   
   od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny   
   z dokumentacją techniczną określającą przedmiot umowy w składzie określonym w pkt 3 Informacji ogólnych SIWZ, wskazaniami Zamawiającego.
6. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
7. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
8. Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności postanowienia   
   § 4, § 6, § 10, § 14 ustęp 1, §16 ust. 2 i 3, § 17 ustęp 1 pkt 1.2 litera b), § 17 ustęp 2, § 21, § 22 ust. 3 i § 25,
9. w wypadku wskazanym w art. 635 ustawy kodeks cywilny.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i musi zawierać uzasadnienie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
    na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
14. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt3). Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz   
    z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
15. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

**§ 22**

**Umowa ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia   
   z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności   
   od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia   
   od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałe w związku z wadami wykonawczymi wykonanych robót na cały okres rękojmi i gwarancji.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku   
z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

1. Strony uzgadniają iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osób trzecich.

**§23**

**Warunki aneksowania umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej   
w postaci aneksu podpisanego przez obie strony dotyczących w przypadku wystąpienia   
co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,

b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite deszcze, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki, wysokie temperatury i inne utrzymujące się dłużej niż 5 dni), uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SST,

c) prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

1.2. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę   
podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem,   
że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane   
na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie,

1.3. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,

c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania projektu oraz jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań w tym elementów wynikających z uzyskania nowej decyzji środowiskowej nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.

1.4. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.

W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje   
i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

1.5. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

1.6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r.   
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany   
te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca wówczas jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak   
i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której w pkt b), lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak   
i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych   
do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt c).

2. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa wart. 357 1 k.c. - Jeżeli powodu   
nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec   
o rozwiązaniu umowy.

3. Przekształcenia Wykonawcy będącego osoba prawną lub spółką osobową lub cywilną w inna spółkę prawa handlowego w trybie przekształcenia spółki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks spółek handlowych (T. j. – Dz. U. z 2013r., poz. 1030 z późn. zm.).

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:

5.1.zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);

6.2.zmiana danych teleadresowych.5

**§24**

**Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   w drodze podpisanego przez strony aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego   
na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz naliczenia przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 13 ustęp 1.10) umowy.

**§26**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy. dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Formularz cenowy

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy

3. Program Funkcjonalno-Użytkowy

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy