**UMOWA Nr ………………..**

zawarta w dniu ………..**.2023 roku**, pomiędzy **Gminą Pińczów,** NIP 662-176-15-14, REGON 291009840, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów mgr inż. Włodzimierza Baduraka,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Mirosławy Wiśniewskiej**,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………….**,

NIP ……………….., REGON …………………………..,

zwanym dalej **Inspektorem nadzoru,**

Niniejszą umowę zawarto dla zamówienia poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku poz 1710).

.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach zadania p.n**.**

**„Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w wybranych jednostkach oświatowych podległych Gminie Pińczów”**

w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w wybranych jednostkach oświatowych podległych Gminie Pińczów”.

**Zamówienie dofinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 12.1 „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej -REACT -EU” Osi Priorytetowa 12 „REACT -EU dla Świętokrzyskiego” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.**

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie nad zakresem robót budowlanych polegających na termomodernizacji trzech budynków oświatowych na terenie gminy Pińczów, tj.
   1. Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 3 w Pińczowie, ul. Hugona Kołłątaja 8, w tym:

- Ocieplenie przegród zewnętrznych.

- Wymianę okien.

- Modernizację oświetlenia wewnętrznego.

- Montaż modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy 13,2 kW.

- Montaż licznika ciepła.

* 1. Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Gackach (oś. Robotnicze Gacki 25), w tym:

- Ocieplenie przegród zewnętrznych.

- Modernizację oświetlenia wewnętrznego.

- Montaż modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy 13,2 kW.

- Montaż licznika ciepła.

* 1. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Pińczowie, ul. 7 Źródeł, w tym:

- Ocieplenie przegród zewnętrznych.

- Wymianę okien.

- Modernizację instalacji centralnego ogrzewania.

- Modernizację oświetlenia wewnętrznego.

- Montaż modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy 13,2 kW.

- Montaż licznika ciepła.

3. Dokumentacja projektowa inwestycji oraz inne dokumenty inwestycji dostępne są pod adresem internetowym: www. bip.gminy.com.pl/pinczow w zakładce przetargi.

4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z Wykonawcą robót nie zwalnia Inspektora nadzoru z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, albowiem niniejsza umowa zawarta jest na realizację zadania inwestycyjnego opisanego w ust.1 i 2 niezależnie od tego kto jest wykonawcą robót budowlanych.

5. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności.

6. Inspektor nadzoru nie ma prawa cedować niniejszej Umowy ani jej części na osoby trzecie, ani też żadnych praw z niej wynikających bez uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie.

**§ 2**

**Terminy realizacji zamówienia**

1. Inspektor nadzoru wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.

2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych to: do 4 miesięcy od podpisania umowy, jednak Inspektor nadzoru nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany niniejszej umowy), bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót (a w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowalnych do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej), zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca okresu gwarancyjnego.

3. Termin o którym mowa w ust. 2 jest terminem wiążącym Wykonawcę robót budowlanych, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

4. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy: z dniem podpisania umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie:………………………………..… zł netto + ……………...… zł VAT = ……………..…………….… zł , brutto (słownie: ………………………………………………zł wraz podatkiem VAT).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi które pojawią się podczas realizacji umowy o roboty budowlane.

3. Podstawą dla wystawienia faktury dotyczącej płatności stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń

protokół odbioru robót częściowy/końcowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom, i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi nadzoru.

5. Inspektor nadzór niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:

1) wszelkie wydatki ponoszone w celu sprawowania nadzoru inwestorskiego,

2) koszty ponoszone przez Inspektora nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,

3) koszty pobytu na budowie.

6. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek bankowy nr ……………………………………………………w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz wszystkimi odpowiednio wymaganymi do danej faktury załącznikami.

7. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, nie zawierającej adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.

9. Inspektorowi nadzoru przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1. Zamawiający może za pisemnym powiadomieniem Inspektora nadzoru , wstrzymać w całości lub w części należne mu płatności, jeżeli wystąpi i będzie trwało którekolwiek ze zdarzeń:

1) Inspektor nadzór nie dopełni obowiązków, związanych z wykonaniem umowy na każdym etapie realizacji,

2) każda inna sytuacja, za którą Inspektor nadzór jest odpowiedzialny w ramach umowy, a która zagraża prawidłowej realizacji umowy, w szczególności zagraża należytemu wykonaniu robót lub na skutek działania lub zaniechania Inspektora powstanie lub może powstać szkoda po stronie Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji robót budowlanych lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.

12. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Inwestycji w całości lub części nie dojdzie do skutku, Inspektor nadzór otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane czynności.

13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

15. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1

nie ulega zmianie.

**§ 4**

**Czas pracy Inspektorów Nadzoru**

1. Zamawiający wymaga zapewnienia:

1) obecności Koordynatora na placu budowy w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,

2) pozostałych Inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi nie rzadziej niż raz w tygodniu.

2. Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności Inspektora nadzoru w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanym pobytem Inspektora na placu budowy.

4. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do uwzględnienia wniosków Zamawiającego, o których mowa w ust. 3.

5. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do:

1) wezwania na plac budowy właściwego merytorycznie Inspektora w sytuacjach wymagających jego obecności;

2) niezwłocznego zwołania narady koordynacyjnej z udziałem Inspektorów nadzoru.

6. Pobyt Inspektorów nadzoru na placu budowy powinien zostać udokumentowany zapisami w dzienniku budowy oraz w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od Inspektora nadzoru (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektorów nadzoru na terenie budowy.

7. Na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora (wskazanego w § 6), Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w zaproszeniu/SWZ), zatwierdzonym przez Zamawiającego.

8. Nieobecność Inspektorów nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w ust. 1 oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Inspektora nadzoru na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 5**

**Szczegółowy zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego**

1. Do szczegółowych obowiązków Inspektora nadzoru wynikających z umowy należy w szczególności:
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania robót budowlanych ze sztuką budowlaną oraz z przepisami prawa i wiedzą techniczną;
3. organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych;
4. systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
6. całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru robót budowalnych i rozliczeń budowy;
7. wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
8. żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
9. udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia;
10. udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy;
11. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
12. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.;
13. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami;
14. sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
15. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
16. ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.

2. Strony ustalają, że w uzasadnionych przypadkach Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego lub pocztą elektroniczną powiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.

3. Godziny pracy Inspektora nadzoru winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.

4. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Nadzór Inwestorski niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

6. Inspektor nadzoru oświadcza, iż funkcje nadzorcze pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależące do izby inżynierów budownictwa, co potwierdzają kopie uprawnień i zaświadczeń stanowiące Załącznik do umowy.

7. Osoba pełniąca funkcje nadzorcze złoży w terminie 3 dni od zawarcia umowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru podczas realizacji umowy.

8. Inspektor nadzoru oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

**§ 6**

**Przedstawiciele Stron**

Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.

W realizacji postanowień umowy ze strony Inspektora nadzoru funkcje nadzorcze sprawować będą następujące osoby:

1. Pan/Pani ……… (koordynator), posiadający/a uprawnienia nr …………… - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
2. Pan/Pani ……… posiadający/a uprawnienia nr …………… - w specjalności instalacyjnej w zakresie siec, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. Pan/Pani ……… posiadający/a uprawnienia nr …………… - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

3. W uzasadnionych przypadkach Inspektor nadzoru może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust.2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje - uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas pełniąca tę funkcję oraz złoży dokumenty wymagane niniejszą umową – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

1) nie wyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej obowiązki nadzorcze w przypadku nie zapewnienia Inspektora o kwalifikacjach jakie wskazano pierwotnie w umowie. W takim przypadku Inspektor nadzoru zobowiązany jest dostosować się do decyzji Zamawiającego,

2) zażądania od Inspektora nadzoru zmiany osoby pełniącej obowiązki nadzorcze jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

5. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:

1) Zamawiającego: email: sekretariat@pinczow.com.pl………………………

2) Inspektor nadzoru: …………………………

3) Wykonawcy robót:………………………

**§ 7**

**Odbiory**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów, w których obowiązkowo musi uczestniczyć Inspektor nadzoru (osoba wskazana w§ 6):

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność, której dokonuje właściwy branżowo inspektor nadzorujący roboty branżowe na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;

2) odbiór częściowy – czynność przeprowadzona komisyjnie polegająca na potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru z udziałem Wykonawcy, rzeczywistego wykonania elementów rozliczeniowych robót, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;

3) odbiór techniczny robót branżowych – czynność przeprowadzana przed zakończeniem realizacji zamówienia przez właściwego branżowo Inspektora nadzorującego przy udziale Wykonawcy i gestora sieci (jeżeli dotyczy) polegająca na ocenie technicznej wykonania robót, zakończona spisaniem protokołu;

4) odbiór końcowy robót – czynność przeprowadzona komisyjnie po zakończenia realizacji robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektor nadzoru oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Inspektora nadzoru , jeżeli:

1) Inspektor nadzoru lub inspektorzy wykonujący czynności nadzorcze nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umowy, pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

2) Inspektor nadzoru lub inspektorzy wykonujący czynności nadzorcze nie usuwają skutków naruszeń umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

3) wystąpiła przerwa w realizacji budowy trwająca dłużej niż 5 dni roboczych wynikła z braku nadzoru budowy/robót,

4) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w umowie bez akceptacji Zamawiającego,

5) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Inspektor nadzoru nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym pierwotnie w umowie;

6) miała miejsce co najmniej trzykrotna nieobecność któregokolwiek z inspektorów na placu budowy lub na naradach roboczych - koordynacyjnych w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami § 5 umowy;

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1.

3. Po odstąpieniu od umowy, przez którąkolwiek ze stron Inspektor nadzoru podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.

4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Inspektorowi nadzoru wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.

5. Inspektor nadzoru w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,

2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z § 5 umowy, których termin został ustalony - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W przypadku stwierdzenia, że Inspektorzy nadzoru w branżach nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wezwie jednokrotnie Inspektora nadzoru wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a w przypadku dalszego uchylania się od obowiązków (tj. nie podjęcia czynności z wezwania) zastosuje kary określone niniejszym paragrafie.

3) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami – w wysokości 100,00 zł brutto. Zamawiający poinformuje na piśmie Inspektora nadzoru o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.

4) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Inspektora nadzoru polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości 2 000,00 zł,

5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru lub odstąpienia od umowy przez Inspektora nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia odszkodowania z tego tytułu, przekraczającego wysokość kar umownych.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: INSPEKTOR NADZORU:**