



**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA IN**

**IWO NOWOSIELSKI**

ul. Mikołaja Reja 6, 28-300 Jędrzejów

tel. 0 501 345 091

i.nowosielski@orange.pl

## PROJEKT TECHNOLOGII

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| OBIEKT:                           | <b>BUDYNEK USŁUGOWY - ZESPÓŁ GABINETÓW<br/>MEDYCZNYCH W PIŃCZOWIE</b>               |
| KATEGORIA OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO: | <b>XI</b>                                                                           |
| ADRES:                            | <b>UL. GRUNWALDZKA, 28-400 PIŃCZÓW</b>                                              |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:            | <b>PIŃCZÓW, 260804_4</b>                                                            |
| OBRĘB EWIDENCYJNY:                | <b>PIŃCZÓW MIASTO, 08</b>                                                           |
| DZIAŁKA NR:                       | <b>160/23, 225, 300/3, 227/1</b>                                                    |
| INWESTOR:                         | <b>SAMORZĄDOWY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ<br/>UL. KLASZTORNA 6<br/>28-400 PIŃCZÓW</b> |

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 PB)

|                            | Imię i Nazwisko                 | Nr uprawnień /<br>specjalność       | Data    | Podpis |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------|--------|
| <b>Projekt technologii</b> |                                 |                                     |         |        |
| projektant                 | mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra | KL-205/90<br>spec. architektoniczna | 05.2022 |        |
| sprawdził                  | mgr inż. arch. Marek Góra       | KL-202/84<br>spec. architektoniczna | 05.2022 |        |

## **I. PROJEKT TECHNOLOGII CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Cel opracowania.
2. Podstawa opracowania
3. Opis zagospodarowania działki
4. Opis projektowanego budynku
5. Założenia programowe
6. Organizacja placówki
7. Zatrudnienie
8. Wytyczne branżowe

## **II. TABELE TECHNOLOGICZNE**

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rzut piwnicy
2. Rzut parteru
3. Rzut 1 piętra

# **I. PROJEKT TECHNOLOGII CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest:

- zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji budynku usługowego – zespołu gabinetów niedycznych, o programie działalności określonym w dalszej części opracowania,
- określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie: wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora,
- aktualne przepisy techniczno-budowlane – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 69 z późn. zm.),
- aktualne przepisy i wymagania dotyczące działalności medycznej:
  - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011 Nr 112 poz. 654),
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595 z późn. zm.)

## **3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren inwestycji, o powierzchni 1197,71m<sup>2</sup>, położony jest na fragmentach czterech działek o numerach 160/23, 225, 300/3, 227/1, odpowiednio:

- działka nr 160/23 – 1037,47 m<sup>2</sup>,
- działka nr 225 – 95,31 m<sup>2</sup>,
- działka nr 300/3 – 58,05 m<sup>2</sup>,
- działka nr 227/1 – 6,88 m<sup>2</sup>.

Teren inwestycji ma kształt wieloboku zbliżony do prostokąta, dłuższym bokiem usytuowanym w kierunku północny-wschód – południowy-zachód.

Działka położona jest przy skrzyżowaniu dwóch ulic: Grunwaldzkiej (od strony zachodniej) i Gen. Władysława Sikorskiego (od strony północnej). Dodatkowo od strony południowej teren inwestycji graniczy z drogą przewidzianą w planie

miejscowym oznaczoną 60KDL (działka nr 228). Wzdłuż ulicy Gen. Władysława Sikorskiego znajduje się chodnik szerokości 1,5 m.

Działka wyposażona jest w następujące media:

- 4 linie energetyczne kablowe średniego napięcia – do przełożenia w celu usunięcia kolizji, wg odrębnego opracowania, na podstawie warunków usunięcia kolizji nr 7/2020 z dnia 23.09.2020 r, wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- linia energetyczna kablowa wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej,
- linia energetyczna kablowa wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji,
- sieć kanalizacji sanitarnej we wschodniej części terenu inwestycji – fragment do przełożenia w celu usunięcia kolizji, wg odrębnego opracowania, na podstawie warunków DT/432/2022 z dnia 14.02.2022 r. wydanych przez Wodociągi Pińczowskie,
- kanały ciepłownicze podziemne wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej,
- sieć teletechniczna podziemna wzdłuż ulicy Gen. Władysława Sikorskiego,
- sieć gazowa wzdłuż ulicy Gen. Władysława Sikorskiego.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej za pomocą węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w budynku,
- usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących na terenie gminy Pińczów – wydzielone pomieszczenie na odpady w budynku,
- obsługa komunikacyjna poprzez projektowane zjazdy publiczny z dróg gminnych, na działce projektuje się odpowiednią liczbę miejsc parkingowych: 14 dla samochodów osobowych w tym cztery dla osób niepełnosprawnych i 5 miejsc dla rowerów,
- ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- woda z sieci miejskiej,
- wody opadowe rozprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

#### **4. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

Projektowany budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, o rzucie prostokąta o wymiarach 9,0 x 29,0 m. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 25°. W około 1/3 długości budynku znajduje się uskok: zarówno w ciągu ścian jak i dachu w celu rozbitcia długiej bryły budynku.

Rzut piętra został wysunięty o 50 cm poza obrys parteru stanowiąc okap nad parterem.

Projektowany budynek usługowy pełnić będzie funkcje medyczne – znajdować się w nim gabinety medyczne i pomieszczenia z nimi związane.

Na parterze i piętrze znajdują się gabinety i część biurowo-administracyjna natomiast w podpiwniczeniu zlokalizowano część socjalną pracowników i pomieszczenia techniczne.

Do budynku prowadzą trzy wejścia dla pacjentów: do punktu szczepień i gabinetu lekarskiego (część dla zdrowych pacjentów) i dwa do pozostałej części. Całość skomunikowano klatką schodową i windą.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych, ocieplane styropianem, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską na rąbek stojący.

Powierzchnia całkowita budynku: 640,68 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku: 2830,0 m<sup>3</sup>.

## **5. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE**

Na program użytkowy budynku składają się następujące pomieszczenia:

- gabinety:
  - lekarski – 3 gabinety,
  - punkt szczepień,
  - gabinet zabiegowy,
  - pomieszczenie pobrań materiału do analizy,
  - gabinet ginekologiczny,
  - gabinet położnej,
- rejestracja,
- pokój pielęgniarki środowiskowej,
- izolatka,
- część biurowo-administracyjna, w skład której wchodzi: sekretariat, gabinet dyrektora, pomieszczenie biurowe z archiwum, księgowość,
- część socjalne pracowników: sanitariaty, szatnie z umywalniami, pokój socjalny,
- część socjalna pacjentów: sanitariaty, pokój karmienia i przewijania,
- pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Zespół gabinetów czynny będzie od godziny 7<sup>30</sup> – 8<sup>00</sup> do godziny 15<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup> (lub innych godzinach wyznaczonych przez zarządcę).

## 6. ORGANIZACJA PLACÓWKI

Zgodnie z Ustawą o działalności leczniczej (Dz.U. 2011 Nr 112 poz. 654) świadczenia zdrowotne świadczone przez zespół gabinetów należy uznać jako ambulatoryjne świadczenia zdrowotne.

Zespół gabinetów medycznych jest poradnią lekarską Podstawowej Opieki Zdrowotnej w ramach której znajdują się gabinety lekarza lekarza rodzinnego pierwszego kontaktu, gabinet ginekologa i położnej oraz punkt szczepień i punkt pobrań materiału do badań laboratoryjnych. Zespół ten działa na podstawie kontraktu z NFZ podpisanego przez Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Pińczowie i stanowi jego jednostkę zależną.

Podstawowa opieka zdrowotna (POZ) jest częścią systemu opieki zdrowotnej, zapewniającą wszystkim osobom uprawnionym do świadczeń zamieszkałym i przebywającym na terytorium Polski kompleksowe i skoordynowane świadczenia opieki zdrowotnej w miejscu zamieszkania. Świadczenia udzielane są w warunkach ambulatoryjnych, a w przypadkach uzasadnionych medycznie, także w domu pacjenta.

Świadczenia realizowane przez placówkę obejmują:

- profilaktykę chorób, w tym badania i porady,
- świadczenia profilaktyki chorób układu krążenia,
- udzielanie porad w leczeniu schorzeń,
- wykonywanie prostych zabiegów w gabinecie zabiegowym i w domu pacjenta: zakładanie i zmiana opatrunków, iniekcje, badanie EKG itp.,
- orzekanie o stanie zdrowia,
- opiekę prenatalną i poporodową,
- szczepienia,
- pobieranie materiału do badań laboratoryjnych,
- świadczenia pielęgniarstwa środowiskowego.

Wszystkie pomieszczenia w budynku będą wentylowane z rozdziałem na grupy pomieszczeń o różnych wymogach sanitarnych. Przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła i modułami grzewczo-chłodniczymi.

Odpady medyczne, do momentu odbioru przez wyspecjalizowaną firmę, przechowywane będą w lodówce do tego przeznaczonej w pomieszczeniu w piwnicy. Odpadki komunalne, segregowane, przechowywane będą, do momentu odbioru, w oddzielnym pomieszczeniu.

Przewiduje się wykorzystanie materiałów i narzędzi medycznych jednorazowych.

Administracja techniczna budynku (konserwator) znajduje się w oddzielnym budynku należącym do SZOZ w Pińczowie – projektowany budynek będzie filią podległą.

## **7. LICZBA UŻYTKOWNIKÓW**

W budynku przewidziano jednoczesny stały pobyt do 36 osób:

- 20 pacjentów,
- 6 lekarzy,
- 5 pielęgniarek,
- 4 pracowników administracyjnych
- 1 dyrektor.

Ponadto w pozostałych godzinach przebywać będzie (osoby obsługujące pozostałe budynki należącym do SZOZ w Pińczowie):

- 1 sprzątaczką,
- 1 konserwator

Pracownicy medyczni posiadają wydzieloną szatnię z zapleczem socjalnym.

Pracownicy administracyjni korzystają z szaf i wieszaków w pomieszczeniach biurowych oraz aneksu kuchennego w biurze.

Sprzątaczką korzystać będzie z szatni pracowników.

## **8. WYTYCZNE BRANŻOWE**

Wytyczne dotyczące powierzchni, wykończenia powierzchni, wentylacji i wyposażenia pomieszczeń przedstawiono w tabelach technologicznych.

### **Wytyczne higieniczno-sanitarne**

- pomieszczenia wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami,
- wysokość pomieszczeń zgodnie z tabelą technologiczną,
- rozmieszczenie urządzeń sanitarnych jak na rzutach poszczególnych kondygnacji,
- w każdym pomieszczeniu w którym zamontowano urządzenia sanitarne doprowadzona bieżąca woda (ciepła i zimna),
- w gabinetach lekarskich i zabiegowych baterie bezdotykowe lub z możliwością uruchomienia przedramieniem (tzw. baterie typu Clinic),
- przy każdym zlewie lub umywalce dozownik do mydła oraz pojemnik na jednorazowe ręczniki papierowe zamontowany przy umywalce/zlewie oraz kosz na zużyte materiały jak również pojemnik na płyn do dezynfekcji,
- ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pokryte glazurą do wysokości min. 2,10 m,

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przeznaczonych dla niepełnosprawnych uchwyty dla niepełnosprawnych, urządzenia sanitarne systemowe dla niepełnosprawnych, urządzenia przyzywowe,
- ściany gabinetu zabiegowego pokryte glazurą do pełnej wysokości,
- powierzchnia ścian w miejscu montażu armatury sanitarnej w pomieszczeniach pokryta zostanie materiałami gładkimi i zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci (tzw. fartuchy przy umywalkach),
- posadzki w całym obiekcie zmywalne zgodnie z opisem zawartym w poniższych tabelach. Zaleca się, aby połączenia ścian i podłóg były zaokrąglone,
- szerokość skrzydeł drzwiowych w świetle min. 90 cm,
- pozostałe ściany w pomieszczeniach pomalowane farbą lateksową odporną na zmywanie i szorowanie oraz umożliwiającą dezynfekcję,
- pomieszczenie na odpady, glazura do pełnej wysokości. Pomieszczenie zabezpieczone przez dostępem osób trzecich, owadów gryzoni i innych zwierząt. Wentylacja mechaniczna wywiewna.
- Odpady medyczne z zespołu gabinetów będą, zgodnie z regulaminem wewnętrznym gospodarki odpadami medycznymi Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pińczowie (inwestora), transportowane codziennie w pojemnikach do tego przeznaczonych do Ośrodka Zdrowia w Pińczowie i łącznie z odpadami medycznymi Ośrodka Zdrowia w Pińczowie przekazywane do utylizacji,
- praca w gabinetach wykonywana będzie na sprzęcie jednorazowym nie wymagającym sterylizacji,
- wszystkie pomieszczenia pracy z dostępem do światła dziennego, dodatkowo oświetlenie elektryczne,
- ilość osób w pomieszczeniach pracy nie przekroczy 2 osób na pomieszczenie,
- wszystkie pomieszczenia w budynku będą wentylowane z rozdziałem na grupy pomieszczeń o różnych wymogach sanitarnych. Przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła i modułami grzewczo-chłodniczymi oraz mechaniczną wywiewną (zgodnie z tabelami technologicznymi).

#### **Wytyczne instalacji wod-kan**

- budynek podłączony będzie do gminnej sieci wodociągowej,
- budynek podłączony będzie do sieci kanalizacji sanitarnej,



- przy wszystkich punktach czerpalnych zapewnić wodę zimną i ciepłą,
- przewody doprowadzające wodę do urządzeń należy wyposażyć w zawory odcinające.

#### **Wytyczne ogólne**

- instalacje wodociągowe i kanalizacyjne należy zaprojektować na podstawie aktualnych norm PN,
- we wszystkich punktach powinno się używać wody spełniającej wymagania wody do picia przeznaczonych dla ludzi zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,
- we wszystkich pomieszczeniach instalacje doprowadzające wodę powinny być kryte pod tynkiem,
- wodę zimną i ciepłą należy doprowadzić do urządzeń technologicznych zgodnie z DTR, oraz do przyborów sanitarnych i zaworów ze złączką do węża,
- przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty.

#### **Wytyczne instalacji centralnego ogrzewania**

- temperatury pomieszczeń zgodnie z PN-82/B-02402,
- grzejniki powinny być zainstalowane nie niżej niż 10cm od posadzki i nie bliżej niż 10cm od lica wykończonej ściany,
- grzejniki powinny być gładkie, zmywalne,
- instalacje wykonać jako kryte.

#### **Wytyczne instalacji wentylacyjnej**

- w pomieszczeniach o różnych wymogach sanitarnych ciągi wywiewne winny być wykonane niezależnie,
- nie wolno stosować jednocześnie wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- w pomieszczeniach przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, zapewniającą stały ciąg wentylacyjny,
- wentylacja mechaniczna izolówki powinna zapewniać podciśnienie o wartości 10% w celu uniknięcia mieszania się powietrza z pozostałą częścią budynku,
- przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów posiadających atesty i aprobaty. Instalacje izolować i tłumić tak, by nie został przekroczony dopuszczalny poziom hałasu określony Polską Normą.

### **Wytyczne do branży elektrycznej**

- instalacje elektryczne zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami PN,
- oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacinienia, należy zastosować obudowy do rodzajów pomieszczeń,
- w pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna,
- gniazda elektryczne usytuowane na wysokości 160cm nad posadzką,
- instalację elektryczną wykonać jako krytą,
- zapewnić zasilanie central wentylacyjnych i wentylatorów dachowych – wyprowadzenie zasilania na poddasze i dach,
- współczynnik wykorzystania urządzeń wynosi 0,7. Wskazane jest zapewnienie 20% rezerwy,
- sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem zgodnie z DTR urządzeń.

### **Wytyczne do branży budowlanej**

- wykończenie ścian, sufitów i podłóg oraz wyposażenie pomieszczeń przyjąć wg tabel technologicznych pomieszczeń,
- wszystkie użyte materiały wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty do stosowania w obiektach służby zdrowia,
- zastosowane farby lateksowe powinny być zmywalne i umożliwiające dezynfekcję pomieszczeń,
- cokoły przy podłogach powinny być wykonane do wysokości 10 cm z materiałów takich samych jak podłoga,
- parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 3cm poza wykończone części pionowe ścian,
- we wszystkich gabinetach wykonać wyoblenia narożników ścian.

Opracowała

mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra