

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

---

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku świetlicy i remizy OSP w Unikowie - I etap

NAZWA INWESTORA: Gmina Pińczów

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 10; 28-400 Pińczów

BRANŻE: BUDOWLANO-INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

PROJEKT-TECHNIKA SPÓŁKAZ OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. SKIBIŃSKIEGO 13; 25-819 KIELCE  
Agnieszka Maludzińska

DATA OPRACOWANIA: 12.04.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Uników, na działce nr ewidencyjny 136, w gminie Pińczów, woj. świętokrzyskie. W budynku swoją siedzibę ma świetlica wiejska oraz remiza OSP.

Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + piętro), niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Z uzyskanych informacji wynika, że budynek nie posiada dokumentacji budowlanej.

Obiekt przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, z pokryciem z blachy trapezowej. Ściany murowane o grubości od 14 cm do 45 cm, wykończone w całym budynku tynkiem i pomalowane farbami emulsyjnymi oraz olejnymi (lamperie). Z zewnątrz tynk malowany farbą, Stolarka okienna z PCV, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane/stalowe. Obróbki, rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy. Schody zewnętrzne żelbetowe, bez wykończenia. Obiekt wyposażony w następujące instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczną i odgromową. W kotłowni na parterze zlokalizowany jest kocioł DEFRO o mocy 25 kW, z podajnikiem paliwa.

Wykończenie pomieszczeń remizy OSP:

- posadzki betonowe (pomieszczenie garażowe), częściowo wykończone płytkami (pomieszczenie socjalno-administracyjne),
- ściany wewnętrzne i sufity wykończone tynkiem i pomalowane farbami, dodatkowo w pomieszczeniu socjalno-administracyjnym wykonane lamperie z farby olejnej.

Wykończenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej:

- na klatce schodowej posadzka typu lastryko, natomiast w pomieszczeniu sali Gospodyń Wiejskich drewniana podłoga na legarach wraz z izolacją (przeznaczona do wymiany),
- ściany wewnętrzne i sufity klatki schodowej wykończone tynkiem i pomalowane farbami (w tym wykonane z farby olejnej lamperie); ściany wewnętrzne w pomieszczeniu sali Gospodyń Wiejskich w większości wykończone tynkiem i pomalowane farbami (w tym wykonane z farby olejnej lamperie); na dwóch ścianach występują dekoracyjne okładziny oraz boazeria (przeznaczone do demontażu); sufit na sali podwieszany kasetonowy,
- dodatkowo w pomieszczeniu sali Gospodyń Wiejskich znajduje się drewniana scena przeznaczona do demontażu.

Teren zewnętrzny na działce jest ukształtowany, przy budynku występują nawierzchnie utwardzone oraz tereny zieleni/grunt pierwotny.

DANE TECHNICZNE:

długość: ok. 19,6 m

szerokość: ok. 9,5 m

wysokość budynku do kalenicy: ok. 9,3 m

wysokość budynku do okapu/gzymsu: ok. 7,2 m

## Spis działów przedmiaru robót:

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu
KOSZTORYS:		
1	45262690-4	Remont starych budynków - REMONT REMIZY OSP
1.1	45442100-8	Roboty malarskie
1.2	45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg - WYMIANA PŁYTEK
2	45320000-6	Roboty izolacyjne - DOCIEPLENIE BUDYNKU Z WYKONANIEM OPASKI
2.1	45320000-6	Roboty izolacyjne - DOCIEPLENIE FUNDAMENTÓW BUDYNKU
2.2	45320000-6	Roboty izolacyjne - DOCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMIA BUDYNKU
2.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - ODMALOWANIE KRAT I BALUSTRAD
2.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - RENOWACJA SCHODÓW
2.5	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni - WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU
3	45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty - MALOWANIE DACHU
4	45261215-4	Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych - MONTAŻ FOTOWOLTAIKI NA BUDYNKU
5	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach - MONTAŻ POMPY CIEPŁA

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	45262690-4	<b>Remont starych budynków - REMONT REMIZY OSP</b>			
1.1	45442100-8	<b>Roboty malarskie</b>			
1 d.1.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg, okien, urządzeń, sprzętów, itp. folią, z kosztem usunięcia po wykonaniu prac	m2		
		{pom. socjal.-adm.} [{okna} 1,6 * 1,2 * 5 + {drzwi} 2,2 * 2 + {posadzki} 4,0 * 6,9 + {pozostałe} 6,0] * 1,1	m2	52,36	
		{wiatrołap przy pom. socjal.-adm.} [{drzwi} 2,2 + 2,5 + {posadzki} 2,0 * 1,3] * 1,1	m2	8,03	
		{pom. garaż.} [{okna} 1,6 * 1,2 * 2 + {brama} 3,0 * 3,5 + {posadzki} 4,4 * 9,0 + {pozostałe} 6,0] * 1,1	m2	65,93	
				RAZEM	126,32
2 d.1.1	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm (skucie z uzupełnieniem)	m2		
		{pom. socjal.-adm.} 4,5	m2	4,50	
				RAZEM	4,50
3 d.1.1	KNR 19-01 1310-01	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z tynków ścian	m2		
		{lamperie - pom. socjal.-adm.} (4,0 * 2 + 6,9 * 2) * 1,6	m2	34,88	
				RAZEM	34,88
4 d.1.1	KNNR-W 3 0607-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach, z zaprawianiem rys i drobnych uszkodzeń tynku, z nałożeniem warstwy gładzi i zatarciem packą	m2		
		poz.6	m2	181,68	
				RAZEM	181,68
5 d.1.1	KNNR-W 3 0607-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach, z zaprawianiem rys i drobnych uszkodzeń tynku, z nałożeniem warstwy gładzi i zatarciem packą	m2		
		poz.7	m2	69,80	
				RAZEM	69,80
6 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		{pom. socjal.-adm.} (4,0 * 2 + 6,9 * 2) * 3,0	m2	65,40	
		{wiatrołap przy pom. socjal.} (2,0 * 2 + 1,3 * 2) * 3,0	m2	19,80	
		{pom. garaż.} (4,4 * 2 + 9,0 * 2) * 3,6	m2	96,48	
				RAZEM	181,68
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
		{pom. socjal.-adm.} 4,0 * 6,9	m2	27,60	
		{wiatrołap przy pom. socjal.} 2,0 * 1,3	m2	2,60	
		{pom. garaż.} 4,4 * 9,0	m2	39,60	
				RAZEM	69,80
8 d.1.1	KNNR-W 3 1003-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z ościeżami - farba lateksowa wewnętrzna łatwo-zmywalna, kolor do akceptacji przez Inwestora, zużycie wg wybranego producenta	m2		
		poz.6 + poz.7	m2	251,48	
		{lamperie} - poz.9	m2	-88,32	
				RAZEM	163,16
9 d.1.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian (lamperie) - emalia olejno-ftalowa do tynków, odporna na czynniki mechaniczne i atmosferyczne, kolor do akceptacji przez Inwestora, zużycie wg wybranego producenta	m2		
		{pom. socjal.-adm.} (4,0 * 2 + 6,9 * 2) * 1,6	m2	34,88	
		{wiatrołap przy pom. socjal.} (2,0 * 2 + 1,3 * 2) * 1,6	m2	10,56	
		{pom. garaż.} (4,4 * 2 + 9,0 * 2) * 1,6	m2	42,88	
				RAZEM	88,32

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.1	KNR AT-22 0102-05 analogia	Wymiana kratki wentylacyjnej ściiennej R=0,5	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.1.1	KNR AT-22 0102-05 analogia	Wymiana drzwiczek rewizyjnych R=0,5	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
12 d.1.1	KNNR 9 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych podtynkowych - gniazdo wtykowe pojedyncze p/t hermetyczne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1.1	KNNR-W 9 0204-02 analogia	Demontaż na czas prac i montaż po ich wykonaniu opraw natynkowych (oprawa z demontażu), z ponownym podłączeniem do instalacji i sprawdzeniem działania  UWAGA: koszt odkupienia zniszczonych przez Wykonawcę podczas prac urządzeń/sprzętów/aparatów elektrycznych (np. oprawy, kamery, itp.) po stronie Wykonawcy	kpl.		
		2 + 1	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
14 d.1.1	KNNR 8 0417-01 z.0.2.9.2 analogia	Demontaż na czas prac i montaż po ich wykonaniu grzejnika stalowego (grzejnik z demontażu), z ponownym podłączeniem do instalacji i sprawdzeniem działania	kpl		
		5	kpl	5,00	
				RAZEM	5,00
1.2	45432100-5	<b>Kładzenie i wykładanie podłóg - WYMIANA PŁYTEK</b>			
15 d.1.2	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek, wraz z cokolikiem	m2		
		poz.21 + {cokolik} poz.22 * 0,1	m2	29,58	
				RAZEM	29,58
16 d.1.2	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłóży betonowych (gł. 5 mm)	m2		
		{wyrównanie posadzki pod nowe płytki} poz.21	m2	27,60	
				RAZEM	27,60
17 d.1.2	KNR W-01 0101-06	Dodatek za każde 2 mm głębszego oczyszczania starych powierzchni betonowych przy frezowaniu Krotność = 7	m2		
		{wyrównanie posadzki pod nowe płytki} poz.16	m2	27,60	
				RAZEM	27,60
18 d.1.2	KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie podłoża	m2		
		{wyrównanie posadzki pod nowe płytki} poz.21	m2	27,60	
				RAZEM	27,60
19 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie) - załadunek, wywóz i rozładunek z kosztem opłaty za składowanie / utylizację	m3		
		poz. 15 * 0,03	m3	0,89	
				RAZEM	0,89
20 d.1.2	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm	m2		
		{wyrównanie posadzki pod nowe płytki} poz.21	m2	27,60	
				RAZEM	27,60

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1.2	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup> - płytki podłogowe gresowe 30x30 cm, antypoślizgowe (min. R10), łatwozmywalne (kolor i typ do akceptacji przez Inwestora)	m <sup>2</sup>		
		{pom. socjal.-adm.} 4,0 * 6,9	m <sup>2</sup>	27,60	
				RAZEM	27,60
22 d.1.2	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki wys. 10 cm z kształtek układanych na zaprawie klejowej (kolor i typ w nawiązaniu do płytek podłogowych)	m		
		{pom. socjal.-adm.} 4,0 * 2 + 6,9 * 2 - {drzwi} 1,0 * 2	m	19,80	
				RAZEM	19,80
2	45320000-6	<b>Roboty izolacyjne - DOCIEPLENIE BUDYNKU Z WYKONANIEM OPASKI</b>			
2.1	45320000-6	<b>Roboty izolacyjne - DOCIEPLENIE FUNDAMENTÓW BUDYNKU</b>			
23 d.2.1	KNR 15-01 0201-05	Mechaniczna rozbiórka konstrukcji betonowych o grubości do 20 cm	m <sup>3</sup>		
		{opaska przy budynku} (17,9 + 9,5 + 8,5) * 0,5 * 0,05	m <sup>3</sup>	0,90	
		{podjazd przy remizie OSP} 3,5 * 1,5 * 0,15	m <sup>3</sup>	0,79	
				RAZEM	1,69
24 d.2.1	KNR 2-01 0125-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem	m <sup>2</sup>		
		(9,5 * 2 + 7,0) * 1,0	m <sup>2</sup>	26,00	
				RAZEM	26,00
25 d.2.1	KNNR 1 0210-02	Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m <sup>3</sup> (wraz z kosztem zabezpieczenia wykopu przed zalaniem i/lub osunięciem) - WYKOPY MECHANICZNE	m <sup>3</sup>		
		(9,5 * 2 + 19,6 + 8,5 + 1,0 * 4) * 0,8 * 1,0 * 1,1 * 0,7 * 0,8	m <sup>3</sup>	25,18	
				RAZEM	25,18
26 d.2.1	KNNR 1 0310-01	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów na zewnątrz budynku (wraz z kosztem zabezpieczenia wykopu przed zalaniem i/lub osunięciem) - WYKOPY RĘCZNE	m <sup>3</sup>		
		(9,5 * 2 + 19,6 + 8,5 + 1,0 * 4) * 0,8 * 1,0 * 1,1 * 0,7 * 0,2	m <sup>3</sup>	6,30	
				RAZEM	6,30
27 d.2.1	KNR 9-23 0101-02	Ręczne oczyszczenie podłoża pod izolację bitumiczną - powierzchnie porowate	m <sup>2</sup>		
		poz.31	m <sup>2</sup>	57,90	
				RAZEM	57,90
28 d.2.1	KNR 9-23 0101-05	Usunięcie wad powierzchni poprzez wyrównanie i uzupełnienie spoin	m <sup>2</sup>		
		poz.27 * 0,5	m <sup>2</sup>	28,95	
				RAZEM	28,95
29 d.2.1	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m <sup>2</sup>		
		poz.31	m <sup>2</sup>	57,90	
				RAZEM	57,90
30 d.2.1	KNR 9-23 0201-02	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - izolacja bitumiczna uszczelniająca dwuwarstwowa - 2x1 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.31	m <sup>2</sup>	57,90	
				RAZEM	57,90
31 d.2.1	KNR 9-23 0201-03	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - przyklejenie płyt izolacyjnych - styropian fundamentowy gr. 15 cm lambda 0,036 W/mK	m <sup>2</sup>		
		UWAGA: układanie izolacji do poziomu fundamentów/ław fundamentowych (maks. do poziomu jednego metra poniżej poziomu terenu w najniższym punkcie)			
		(9,5 * 2 + 19,6) * 1,5	m <sup>2</sup>	57,90	
				RAZEM	57,90
32 d.2.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.31	m2	57,90	
				RAZEM	57,90
33 d.2.1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.31 * 0,5	m2	28,95	
				RAZEM	28,95
34 d.2.1	KNR 0-33 0122-01 analogia	ANALOGIA: Wykonanie aluminiowej listwy dociskowej folii kubełkowej z zastosowaniem dedykowanych łączników	m		
		(9,5 * 2 + 19,6 * 2) * 1,1	m	64,02	
				RAZEM	64,02
35 d.2.1	KNR AT-38 0402-03	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach	m2		
		{cokół} (9,5 * 2 + 19,6 * 2) * 1,0 * 1,05	m2	61,11	
				RAZEM	61,11
36 d.2.1	KNNR 1 0214-01	Zасыpanie wykopów fundamentowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami (grubość warstwy w stanie luźnym 30 cm)	m3		
		poz.25 + poz.26	m3	31,48	
				RAZEM	31,48
37 d.2.1	KNNR 1 0408-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami	m3		
		poz.36	m3	31,48	
				RAZEM	31,48
2.2	45320000-6	<b>Roboty izolacyjne - DOCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMIA BUDYNKU</b>			
38 d.2.2	KNNR-W 9 0601-08	Demontaż zwodów pionowych instalacji odgromowej (wraz z wspornikami)	m		
		7,5 * 8	m	60,00	
				RAZEM	60,00
39 d.2.2	KNNR-W 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych instalacji odgromowej (wraz z wspornikami)	m		
		19,6 * 3 + 5,5 * 2 * 2	m	80,80	
				RAZEM	80,80
40 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, daszków, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		{gzymsy, okapy, zadaszzenia, balkon, itp.} (19,6 * 2 + 5,2 * 4) * 0,6 + (1,8 * 2 + 1,5 * 2 + 5,0 * 2 + 1,0 * 2 * 3) * 0,5	m2	47,30	
		{parapety} [(1,2 * 6 + 1,8 * 1 + 1,4 * 1) + (1,2 * 18) + (1,2 * 3)] * 1,1 * 0,3	m2	11,75	
				RAZEM	59,05
41 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,6 * 2	m	39,20	
				RAZEM	39,20
42 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,2 * 5	m	36,00	
				RAZEM	36,00
43 d.2.2	KNNR 9 0203-06	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
44 d.2.2	KNNR 9 0203-07	Demontaż kamer (do ponownego wbudowania)	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
45 d.2.2	KNNR 9 0302-05	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu ceglanym, betonowym	m		
		11,0	m	11,00	
				RAZEM	11,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2.2	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie) - załadunek, wywóz i rozładunek UWAGA: Złom odzyskany z rozbiórek i demontaży pozostaje własnością Wykonawcy	t		
		0,3	t	0,30	
				RAZEM	0,30
47 d.2.2	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią (ze zdjęciem po wykonaniu prac)	m2		
		$[(1,2 * 1,6 * 6 + 1,6 * 1,8 * 1 + 0,9 * 2,6 * 1 + 1,4 * 2,4 + 3,5 * 3,0 + 1,0 * 2,1 * 2) + (1,2 * 1,6 * 15 + 1,2 * 0,8 + 1,2 * 0,5 * 2) + (1,2 * 1,6 * 3)] * 1,1$	m2	78,67	
				RAZEM	78,67
48 d.2.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża	m2		
		poz.53	m2	359,55	
				RAZEM	359,55
49 d.2.2	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy startowej 150 mm	m		
		$19,6 * 2 + 9,5 * 2$	m	58,20	
				RAZEM	58,20
50 d.2.2	KNNR 5 0303-09	Puszka do dociepleń z płytą montażową do instalowania urządzeń elektrycznych (m.in. zewnętrzne oprawy oświetleniowe, czujniki ruchu, gniazda, kamery, itp.) na docieplanych elewacjach o grubości warstwy ocieplającej 50-300 mm	kpl.		
		poz.65 + poz.66	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
51 d.2.2	KNNR 5 0101-05	Rury elektroinstalacyjne o śr.do 20 mm typu RL	m		
		{rury dla kabli prowadzonych pod ociepleniem} poz.45	m	11,00	
				RAZEM	11,00
52 d.2.2	KNR AT-28 0103-04	Układanie kabla w peszlu lub rurce (KABEL Z ODZYSKU)	m		
		poz.45	m	11,00	
				RAZEM	11,00
53 d.2.2	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe gr. 15 cm lambda 0,036 W/mK	m2		
		{elewacja frontowa} $19,6 * 7,2$ + {elewacja tylna} $19,6 * 7,2$ + {elewacje boczne} $(9,5 * 7,2 + 0,5 * 4,7 * 2,1) * 2$	m2	428,91	
		{stolarka} - $[(1,2 * 1,6 * 6 + 1,6 * 1,8 * 1 + 0,9 * 2,6 * 1 + 1,4 * 2,4 + 3,5 * 3,0 + 1,0 * 2,1 * 2) + (1,2 * 1,6 * 15) + (1,2 * 1,6 * 3)]$	m2	-69,36	
				RAZEM	359,55
54 d.2.2	KNR 0-23 2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - płyty styropianowe gr. 3 cm lambda 0,036 W/mK	m2		
		$[(1,2 + 1,6 * 2) * 6 + (1,6 * 2 + 1,8) * 1 + (0,9 + 2,6 * 2) * 1 + (1,4 + 2,4 * 2) * 1 + (3,5 + 3,0 * 2) * 1 + (1,0 + 2,1 * 2) * 2) + ((1,2 + 1,6 * 2) * 15 + (1,2 + 0,8 * 2) * 1 + (1,2 + 0,5 * 2) * 2) + ((1,2 + 1,6 * 2) * 3)] * 0,3$	m2	45,00	
				RAZEM	45,00
55 d.2.2	KNR 0-23 2612-03	Przymocowanie płyt za pomocą kołków do ścian - kołki do styropianu, wełny z metalowym trzpieniem	szt.		
		poz.53 * 8	szt.	2 876	
				RAZEM	2 876
56 d.2.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.53	m2	359,55	
				RAZEM	359,55
57 d.2.2	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.54	m2	45,00	
				RAZEM	45,00



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.2.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	ANALOGIA: Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z PCV z wtopioną siatką z włókna szklanego 10x15	m		
		{naroża} 7,2 * 4	m	28,80	
		{ościeża okienne} ((1,2 + 1,6 * 2) * 6 + (1,6 * 2 + 1,8) * 1 + (1,4 + 2,4 * 2) * 1) + ((1,2 + 1,6 * 2) * 15 + (1,2 + 0,8 * 2) * 1 + (1,2 + 0,5 * 2) * 2) + ((1,2 + 1,6 * 2) * 3)	m	124,00	
		{ościeża drzwiowe} ((0,9 + 2,6 * 2) * 1 + (3,5 + 3,0 * 2) * 1 + (1,0 + 2,1 * 2) * 2)	m	26,00	
				RAZEM	178,80
59 d.2.2	KNR 0-23 0932-01 analogia	ANALOGIA: Wyprawa elewacyjna - silikatowo-silikonowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.53 + poz.54	m2	404,55	
		{zadaszenia, balkon} (1,8 + 1,5 + 5,0) * 1,0	m2	8,30	
				RAZEM	412,85
60 d.2.2	KNR 0-23 0932-02 analogia	ANALOGIA: Wyprawa elewacyjna - silikatowo-silikonowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie - ściany	m2		
		poz.53	m2	359,55	
				RAZEM	359,55
61 d.2.2	KNR 0-23 0932-04 analogia	ANALOGIA: Wyprawa elewacyjna - silikatowo-silikonowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		poz.54	m2	45,00	
				RAZEM	45,00
62 d.2.2	KNNR 2 0505-03	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.40 * 1,3	m2	76,77	
				RAZEM	76,77
63 d.2.2	KNNR 2 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych - rynny dachowe półokrągłe stalowe ocynk. powlekane fi 150 (z kosztem zaślepek, narożników, uchwytów, lejów, itp.; z systemowymi siatkami zabezpieczającymi przed zanieczyszczeniami)	m		
		poz.41	m	39,20	
				RAZEM	39,20
64 d.2.2	KNNR 2 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych - rury spustowe okrągłe stalowe ocynk. powlekane fi 100 (z kosztem obejm, łączników, kolan, filtrów podczyszczających wodę deszczową, itp.)	m		
		poz.42	m	36,00	
				RAZEM	36,00
65 d.2.2	KNNR 5 1008-02	Montaż opraw na ścianach budynków - oprawa zewnętrzna LED IP65, min. 30W, min. 2600lm, ze źródłem światła (typ do akceptacji przez Inwestora), z podłączeniem i sprawdzeniem działania	kpl.		
		{na płycie montażowej puszkii do dociepleń} poz.43	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
66 d.2.2	KNR AL-01 0501-01	Montaż kamery zewnętrznej (materiał z odzysku) z podłączeniem, uruchomieniem i sprawdzeniem działania	kpl.		
		{na płycie montażowej puszkii do dociepleń} poz.44	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
67 d.2.2	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m		
		poz.39	m	80,80	
				RAZEM	80,80
68 d.2.2	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy krzyżowych	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.2.2	KNR 5-08 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach z wykonaniem otworu mechanicznie - drut odgromowy Fe/Zn śr. 8 mm	m		
		poz.38	m	60,00	
				RAZEM	60,00
70 d.2.2	KNR 5-08 0607-11	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach z wykonaniem otworu mechanicznie - płaskownik Fe/Zn 30x4	m		
		2,0 * 8	m	16,00	
				RAZEM	16,00
71 d.2.2	KNNR 5 0103-05 analogia	ANALOGIA: Montaż rur przystosowanych do osłony instalacji odgromowych - wykonana z materiału nie rozprzestrzeniającego płomienia, odpornego na UV	m		
		7,0 * 8	m	56,00	
				RAZEM	56,00
72 d.2.2	KNNR 5 0303-05 analogia	ANALOGIA: Puszki (obudowy) do złączy kontrolnych przy prowadzeniu przewodów pod warstwą ocieplenia	szt.		
		poz.73	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
73 d.2.2	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej - połączenie pręt -płaskownik - montaż w uprzednio zamontowanych puszkach (obudowach)	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
74 d.2.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
75 d.2.2	KNR 5-14 0604-01	Przykręcanie tablic - tablica z napisem "OSP UNIKÓW"o wym. 90x30 cm, wykonana z blachy aluminiowej gr. 1 mm, odporna na warunki atmosferyczne (trwały laminat zabezpieczający), z akcesoriami montażowymi	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
76 d.2.2	KNR 5-14 0604-01	Przykręcanie tablic - tablica z napisem "ŚWIETLICA WIEJSKA W UNIKOWIE"o wym. 90x30 cm, wykonana z blachy aluminiowej gr. 1 mm, odporna na warunki atmosferyczne (trwały laminat zabezpieczający), z akcesoriami montażowymi	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
77 d.2.2	KNR AT-05 1661-04	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wys. do 9,5 m  UWAGA: Do obliczeń przyjęto dł. pomostu rusztowania 1,8 m i jego pow. $1.8 \cdot 0.75 = 1.35 \text{ m}^2$  $((19,6 \cdot 2 + 9,5 \cdot 2 + 0,8 \cdot 8) / 1,8) / 2$	kolu mna		
			kolu mna	18	
				RAZEM	18
78 d.2.2	KNR AT-05 16z.sz.4.5.	Przesuwanie rusztowań zewnętrznych przesuwnych	kol.		
		poz.77	kol.	18,00	
				RAZEM	18,00
79 d.2.2	KNNR 2 1505-01	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		$(19,6 \cdot 2 + 0,8 \cdot 4) \cdot 7,2 + (9,5 \cdot 2 + 0,8 \cdot 4) \cdot 9,3$	m2	511,74	
				RAZEM	511,74
2.3	45400000-1	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - ODMALOWANIE KRAT I BALUSTRAD</b>			
80 d.2.3	KNR 19-01 0358-03	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	kpl.		
		5 + 3 + 7	kpl.	15,00	
				RAZEM	15,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.2.3	KNR 7-12 0103-03	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji stalowych - balustrad	m2		
		{kraty okienne i drzwiowe, balustrady} $(1,2 * 1,6 * 14 + 2,8 * 1,0 * 1) * 0,25 + (4,5 + 1,0 * 2 + 2,1 + 1,5 * 2) * 1,1 * 0,3$	m2	11,25	
				RAZEM	11,25
82 d.2.3	KNR 7-12 0105-03	Odtuszczanie konstrukcji stalowych - balustrad	m2		
		poz.81	m2	11,25	
				RAZEM	11,25
83 d.2.3	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą elementów metalowych - krat i balustrad - farba podkładowa do metalu antykorozyjna; zużycie (przy dwukrotnym malowaniu) wg wybranego producenta	m2		
		poz.81	m2	11,25	
				RAZEM	11,25
84 d.2.3	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą elementów metalowych - krat i balustrad - emalia do metalu nawierzchniowa, odporna na ścieranie, kolor do akceptacji przez Inwestora); zużycie (przy dwukrotnym malowaniu) wg wybranego producenta	m2		
		poz.81	m2	11,25	
				RAZEM	11,25
85 d.2.3	KNNR-W 3 0311-05	Osadzenie ościeżnic stalowych w murze z cegły - kraty z odzysku	kpl.		
		poz.80	kpl.	15,00	
				RAZEM	15,00
2.4	45400000-1	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - RENOWACJA SCHODÓW</b>			
86 d.2.4	KNR BC-02 0210-05	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą naprawczą - wykonanie warstwy szcpej na powierzchniach konstrukcji żelbetowych - zaprawa kontaktowa i antykorozyjna w systemie naprawy betonów (zużycie wg wybranego producenta)	m2		
		1,0	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
87 d.2.4	KNR BC-02 0211-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) pionowej konstrukcji betonowych zaprawą naprawczą; wielkość ubytków 5 mm - zaprawa naprawcza w systemie naprawy betonów (zużycie wg wybranego producenta; rozwiązanie systemowe jednego producenta)	m2		
		poz.86	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
88 d.2.4	KNR BC-02 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetowych zaprawą naprawczą; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku - zaprawa naprawcza w systemie naprawy betonów (zużycie wg wybranego producenta; rozwiązanie systemowe jednego producenta) Krotność = 5	m2		
		poz.86	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
89 d.2.4	KNR AT-38 0402-03	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach	m2		
		$(1,5 + 2,1) * 0,8 + 0,5 * 0,8 * 1,0$	m2	3,28	
				RAZEM	3,28
2.5	45233200-1	<b>Roboty w zakresie różnych nawierzchni - WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU</b>			
90 d.2.5	KNNR 6 0102-02	Koryta gł. 20 cm wykonywane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników	m2		
		poz.93 * 1,1	m2	39,71	
				RAZEM	39,71
91 d.2.5	KNNR 6 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		poz.90	m2	39,71	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	39,71
92 d.2.5	KNNR 6 0106-05	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm	m2		
		poz.93	m2	36,10	
				RAZEM	36,10
93 d.2.5	KNR 0-11 0319-03	Obramowania z kostki betonowej grubości 80 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kostka kolorowa	m2		
		{opaska} (9,5 * 2 + 19,6 * 2 + 1,5 + 0,5 * 4) * 0,5	m2	30,85	
		{podjazd przy remizie OSP} 3,5 * 1,5	m2	5,25	
				RAZEM	36,10
94 d.2.5	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		9,5 * 2 + 19,6 * 2 + 1,5 + 0,5 * 12	m	65,70	
				RAZEM	65,70
95 d.2.5	KNNR 1 0504-01	Ręczne rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów	m3		
		poz.90 * 0,2	m3	7,94	
				RAZEM	7,94
<b>3</b>	<b>45261000-4</b>	<b>Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty - MALOWANIE DACHU</b>			
96 d.3	KNR 13-16 0101-09	Mechaniczne czyszczenie szczotkami konstrukcji lekkich do III stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni B	m2		
		poz.98	m2	234,42	
				RAZEM	234,42
97 d.3	KNR 13-16 0112-01	Czyszczenie powierzchni konstrukcji benzyną do lakierów (odtłuszczenie)	m2		
		poz.98	m2	234,42	
				RAZEM	234,42
98 d.3	KNR 13-16 0201-01	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami - I warstwa	m2		
		5,2 * 2 * 19,6 * 1,15	m2	234,42	
				RAZEM	234,42
99 d.3	KNR 13-16 0201-06	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami - II i następne warstwy	m2		
		poz.98	m2	234,42	
				RAZEM	234,42
100 d.3	KNR 13-16 0204-01	Malowanie pędzlem urządzeń o powierzchni do 2 m2 farbami - I warstwa	m2		
		5,0	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
101 d.3	KNR 13-16 0204-06	Malowanie pędzlem urządzeń o powierzchni do 2 m2 farbami - II i następne warstwy	m2		
		poz.100	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
102 d.3	KNR 13-16 9902-01	Zużycie farb i emalii ftalowych grupy I oraz związanych z nimi rozcieńczalników - farba do malowania blachy trapezowej (gruntoemalia - podkład i nawierzchnia w jednym), odporna na działanie czynników atmosferycznych (kwaśne deszcze, UV) i blaknięcie, kolor do akceptacji przez Inwestora (zużycie wg wybranego producenta) Krotność = 2	m2		
		poz.98 + poz.100	m2	239,42	
				RAZEM	239,42
<b>4</b>	<b>45261215-4</b>	<b>Pokrywanie dachów panelami ogni słonecznych - MONTAŻ FOTOWOLTAIKI NA BUDYNKU</b>			
103 d.4	KNNR 5 1101-11	Systemowa podkonstrukcja pod 2 moduły (panele) fotowoltaiczne monokrystaliczne (kompletny system montażowy dla dachu krytego blachą trapezową, w tym: szyny, wkręty, zaciski, łączniki, zabezpieczenia, itp.)	kpl.		
		6	kpl.	6,00	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,00
104 d.4	KNNR 5 1101-11	Moduł (panel) fotowoltaiczny monokrystaliczny o mocy 420Wp, gwarancja na produkt min. 10 lat, z dedykowanymi złączami solarnymi, z podłączeniem UWAGA: zmiana liczby i parametrów paneli po uzgodnieniu z Inwestorem	kpl.		
		12	kpl.	12,00	
				RAZEM	12,00
105 d.4	KNNR 5 0406-04	Falownik (inwerter) 3-fazowy 5 kW, z modułem WiFi, z gwarancją 10 lat, IP65, z podłączeniem i konfiguracją	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
106 d.4	KNNR 5 0404-05	Rozdzielnica paneli fotowoltaicznych w obudowie hermetycznej IP65 z wyposażeniem (ograniczniki przepięć, wyłączniki, itd.) - kompletny zestaw	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
107 d.4	KNNR 5 0203-02	Przewody solarne PV 6 mm2 wciągane do rur	m		
		70,0	m	70,00	
				RAZEM	70,00
108 d.4	KNNR 5 0407-04	Dwukierunkowy licznik energii elektrycznej do falowników fotowoltaicznych 3-fazowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
109 d.4	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		poz.110	m	20,00	
				RAZEM	20,00
110 d.4	KNNR 5 0205-03 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		{od rozdzielnicy PV do rozdzielnicy głównej budynku} 20,0	m	20,00	
				RAZEM	20,00
111 d.4	KNNR 5 0110-03	Listwy, rury elektroinstalacyjne, przykręcane	m		
		50,0	m	50,00	
				RAZEM	50,00
112 d.4	KNR 19-01 0713-01	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w bruzdach po założeniu instalacji elektrycznej o szer. 10 cm	m		
		20,0	m	20,00	
				RAZEM	20,00
113 d.4	kalk. własna	Badania i pomiary wraz z formalnościami, tj.: - pomiar instalacji fotowoltaicznej wraz z protokołem, - opracowanie wniosku do zakładu energetycznego, - uruchomienie instalacji i przeszkolenie.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	45300000-0	<b>Roboty instalacyjne w budynkach - MONTAŻ POMPY CIEPŁA</b>			
114 d.5	KNR-W 4-02 0410-01	Demontaż i rozebranie kotła wraz z osprzętem i armaturą towarzyszącą, ze złożeniem w miejscu wskazanym przez Inwestora R=0,6	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115 d.5	kalk. własna	<p>Montaż kompletnego zestawu pomp ciepła o mocy grzewczej 22-24 kW na potrzeby instalacji c.o. z osprzętem/orurowaniem/armaturą towarzyszącą, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 pompy ciepła powietrze-woda typu SPLIT o mocy cieplnej 11 kW każda, ze sterownikiem, z automatyką, z systemowym mocowaniem (wsporniki, ramy montażowe, itp.),</li> <li>- zasobnik buforowy systemowy,</li> <li>- rurociągi z izolacją i armatura towarzysząca (m.in. zawory, filtry, itd.),</li> </ul> <p>z kosztem zakupu, dostawy, montażu i podłączenia całości do instalacji (elektrycznej, sanitarnej), z niezbędnymi zmianami w rozdzielni elektrycznej, z kosztem robót budowlanych towarzyszących (tj. przebicie, bruzdowanie, zaprawianie, uszczelnianie, przygotowanie posadowienia jednostki zewnętrznej, itp.), z uruchomieniem całej instalacji, itd.</p> <p>UWAGA: stosować rozwiązania systemowe jednego producenta (WARUNKI MONTAŻU URZĄDZEŃ WYBRANEGO PRODUCENTA SPRAWDZIĆ PRZED DOKONANIEM WYCENY I WYBORU PRODUCENTA); zastosowanie pomp ciepła typu MONOBLOK czy o innej mocy i w innych ilościach za zgodą Inwestora; koszt przywrócenia powierzchni pomieszczeń do stanu nie gorszego niż przed przeprowadzeniem robót po stronie Wykonawcy Robót</p> <p>WAŻNE: Wycena przez Wykonawcę ZALECANA PO PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ I ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI MONTAŻU</p>	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00