

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku świetlicy i remizy OSP w Unikowie - I etap

NAZWA INWESTORA: Gmina Pińczów

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 10; 28-400 Pińczów

BRANŻE: BUDOWLANO-INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

PROJEKT-TECHNIKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. SKIBIŃSKIEGO 13; 25-819 KIELCE  
Agnieszka Maludzińska

DATA OPRACOWANIA: 12.04.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Uników, na działce nr ewidencyjny 136, w gminie Pińczów, woj. świętokrzyskie. W budynku swoją siedzibę ma świetlica wiejska oraz remiza OSP.

Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + piętro), niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Z uzyskanych informacji wynika, że budynek nie posiada dokumentacji budowlanej.

Obiekt przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, z pokryciem z blachy trapezowej. Ściany murowane o grubości od 14 cm do 45 cm, wykończone w całym budynku tynkiem i pomalowane farbami emulsyjnymi oraz olejnymi (lamperie). Z zewnątrz tynk malowany farbą, Stolarka okienna z PCV, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane/stalowe. Obróbki, rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy. Schody zewnętrzne żelbetowe, bez wykończenia. Obiekt wyposażony w następujące instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczną i odgromową. W kotłowni na parterze zlokalizowany jest kocioł DEFRO o mocy 25 kW, z podajnikiem paliwa.

Wykończenie pomieszczeń remizy OSP:

- posadzki betonowe (pomieszczenie garażowe), częściowo wykończone płytkami (pomieszczenie socjalno-administracyjne),
- ściany wewnętrzne i sufity wykończone tynkiem i pomalowane farbami, dodatkowo w pomieszczeniu socjalno-administracyjnym wykonane lamperie z farby olejnej.

Wykończenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej:

- na klatce schodowej posadzka typu lastryko, natomiast w pomieszczeniu sali Gospodyń Wiejskich drewniana podłoga na legarach wraz z izolacją (przeznaczona do wymiany),
- ściany wewnętrzne i sufity klatki schodowej wykończone tynkiem i pomalowane farbami (w tym wykonane z farby olejnej lamperie); ściany wewnętrzne w pomieszczeniu sali Gospodyń Wiejskich w większości wykończone tynkiem i pomalowane farbami (w tym wykonane z farby olejnej lamperie); na dwóch ścianach występują dekoracyjne okładziny oraz boazeria (przeznaczone do demontażu); sufit na sali podwieszany kasetonowy,
- dodatkowo w pomieszczeniu sali Gospodyń Wiejskich znajduje się drewniana scena przeznaczona do demontażu.

Teren zewnętrzny na działce jest ukształtowany, przy budynku występują nawierzchnie utwardzone oraz tereny zieleni/grunt pierwotny.

DANE TECHNICZNE:

długość: ok. 19,6 m

szerokość: ok. 9,5 m

wysokość budynku do kalenicy: ok. 9,3 m

wysokość budynku do okapu/gzymsu: ok. 7,2 m

## Spis działów przedmiaru robót:

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu
KOSZTORYS:		
1	45262690-4	Remont starych budynków - REMONT REMIZY OSP
1.1	45442100-8	Roboty malarskie
1.2	45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg - WYMIANA PŁYTEK
<del>2</del>	<del>45320000-6</del>	<del>Roboty izolacyjne</del> <del>- DOGIEPIENIE BUDYNKU Z WYKONANIEM OPASKI</del>
<del>2.1</del>	<del>45320000-6</del>	<del>Roboty izolacyjne</del> <del>- DOGIEPIENIE FUNDAMENTÓW BUDYNKU</del>
<del>2.2</del>	<del>45320000-6</del>	<del>Roboty izolacyjne</del> <del>- DOGIEPIENIE ŚCIAN NADZIEMIA BUDYNKU</del>
<del>2.3</del>	<del>45400000-1</del>	<del>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</del> <del>- ODMALOWANIE KRAT I BALUSTRAD</del>
<del>2.4</del>	<del>45400000-1</del>	<del>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</del> <del>- RENOWACJA SCHODÓW</del>
<del>2.5</del>	<del>45233200-1</del>	<del>Roboty w zakresie różnych nawierzchni</del> <del>- WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU</del>
<del>3</del>	<del>45261000-4</del>	<del>Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty</del> <del>- MALOWANIE DACHU</del>
<del>4</del>	<del>45261215-4</del>	<del>Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych</del> <del>- MONTAŻ FOTOWOLTAIKI NA BUDYNKU</del>
<del>5</del>	<del>45300000-0</del>	<del>Roboty instalacyjne w budynkach</del> <del>- MONTAŻ POMPY CIEPŁA</del>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	45262690-4	Remont starych budynków - REMONT REMIZY OSP			
1.1	45442100-8	Roboty malarskie			
1 d.1.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg, okien, urządzeń, sprzętów, itp. folią, z kosztem usunięcia po wykonaniu prac	m2		
		{pom. socjal.-adm.} [{okna} 1,6 * 1,2 * 5 + {drzwi} 2,2 * 2 + {posadzki} 4,0 * 6,9 + {pozostałe} 6,0] * 1,1	m2	52,36	
		{wiatrołap przy pom. socjal.-adm.} [{drzwi} 2,2 + 2,5 + {posadzki} 2,0 * 1,3] * 1,1	m2	8,03	
		{pom. garaż.} [{okna} 1,6 * 1,2 * 2 + {brama} 3,0 * 3,5 + {posadzki} 4,4 * 9,0 + {pozostałe} 6,0] * 1,1	m2	65,93	
				RAZEM	126,32
2 d.1.1	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm (skucie z uzupełnieniem)	m2		
		{pom. socjal.-adm.} 4,5	m2	4,50	
				RAZEM	4,50
3 d.1.1	KNR 19-01 1310-01	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z tynków ścian	m2		
		{lamperie - pom. socjal.-adm.} (4,0 * 2 + 6,9 * 2) * 1,6	m2	34,88	
				RAZEM	34,88
4 d.1.1	KNNR-W 3 0607-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach, z zaprawianiem rys i drobnych uszkodzeń tynku, z nałożeniem warstwy gładzi i zatarciem packą	m2		
		poz.6	m2	181,68	
				RAZEM	181,68
5 d.1.1	KNNR-W 3 0607-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach, z zaprawianiem rys i drobnych uszkodzeń tynku, z nałożeniem warstwy gładzi i zatarciem packą	m2		
		poz.7	m2	69,80	
				RAZEM	69,80
6 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		{pom. socjal.-adm.} (4,0 * 2 + 6,9 * 2) * 3,0	m2	65,40	
		{wiatrołap przy pom. socjal.} (2,0 * 2 + 1,3 * 2) * 3,0	m2	19,80	
		{pom. garaż.} (4,4 * 2 + 9,0 * 2) * 3,6	m2	96,48	
				RAZEM	181,68
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
		{pom. socjal.-adm.} 4,0 * 6,9	m2	27,60	
		{wiatrołap przy pom. socjal.} 2,0 * 1,3	m2	2,60	
		{pom. garaż.} 4,4 * 9,0	m2	39,60	
				RAZEM	69,80
8 d.1.1	KNNR-W 3 1003-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z ościeżami - farba lateksowa wewnętrzna łatwo-zmywalna, kolor do akceptacji przez Inwestora, zużycie wg wybranego producenta	m2		
		poz.6 + poz.7	m2	251,48	
		{lamperie} - poz.9	m2	-88,32	
				RAZEM	163,16
9 d.1.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian (lamperie) - emalia olejno-ftalowa do tynków, odporna na czynniki mechaniczne i atmosferyczne, kolor do akceptacji przez Inwestora, zużycie wg wybranego producenta	m2		
		{pom. socjal.-adm.} (4,0 * 2 + 6,9 * 2) * 1,6	m2	34,88	
		{wiatrołap przy pom. socjal.} (2,0 * 2 + 1,3 * 2) * 1,6	m2	10,56	
		{pom. garaż.} (4,4 * 2 + 9,0 * 2) * 1,6	m2	42,88	
				RAZEM	88,32

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.1	KNR AT-22 0102-05 analogia	Wymiana kratki wentylacyjnej ściennej R=0,5	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.1.1	KNR AT-22 0102-05 analogia	Wymiana drzwiczek rewizyjnych R=0,5	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
12 d.1.1	KNNR 9 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych podtynkowych - gniazdo wtykowe pojedyncze p/t hermetyczne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1.1	KNNR-W 9 0204-02 analogia	Demontaż na czas prac i montaż po ich wykonaniu opraw natynkowych (oprawa z demontażu), z ponownym podłączeniem do instalacji i sprawdzeniem działania  UWAGA: koszt odkupienia zniszczonych przez Wykonawcę podczas prac urządzeń/sprzętów/aparatów elektrycznych (np. oprawy, kamery, itp.) po stronie Wykonawcy	kpl.		
		2 + 1	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
14 d.1.1	KNNR 8 0417-01 z.0.2.9.2 analogia	Demontaż na czas prac i montaż po ich wykonaniu grzejnika stalowego (grzejnik z demontażu), z ponownym podłączeniem do instalacji i sprawdzeniem działania	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
1.2	45432100-5	<b>Kładzenie i wykładanie podłóg - WYMIANA PŁYTEK</b>			
15 d.1.2	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek, wraz z cokolikiem	m2		
		poz.21 + {cokolik} poz.22 * 0,1	m2	29,58	
				RAZEM	29,58
16 d.1.2	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłoży betonowych (gl. 5 mm)	m2		
		{wyrównanie posadzki pod nowe płytki} poz.21	m2	27,60	
				RAZEM	27,60
17 d.1.2	KNR W-01 0101-06	Dodatek za każde 2 mm głębszego oczyszczania starych powierzchni betonowych przy frezowaniu Krotność = 7	m2		
		{wyrównanie posadzki pod nowe płytki} poz. 16	m2	27,60	
				RAZEM	27,60
18 d.1.2	KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża	m2		
		{wyrównanie posadzki pod nowe płytki} poz.21	m2	27,60	
				RAZEM	27,60
19 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie) - załadunek, wywóz i rozładunek z kosztem opłaty za składowanie / utylizację	m3		
		poz. 15 * 0,03	m3	0,89	
				RAZEM	0,89
20 d.1.2	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm	m2		
		{wyrównanie posadzki pod nowe płytki} poz.21	m2	27,60	
				RAZEM	27,60

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1.2	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup> - płytki podłogowe gresowe 30x30 cm, antypoślizgowe (min. R10), łatwozmywalne (kolor i typ do akceptacji przez Inwestora)	m <sup>2</sup>		
		{pom. socjal.-adm.} 4,0 * 6,9	m <sup>2</sup>	27,60	
				RAZEM	27,60
22 d.1.2	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki wys. 10 cm z kształtek układanych na zaprawie klejowej (kolor i typ w nawiązaniu do płytek podłogowych)	m		
		{pom. socjal.-adm.} 4,0 * 2 + 6,9 * 2 - {drzwi} 1,0 * 2	m	19,80	
				RAZEM	19,80