

# Przedmiar robót

**Nazwa budowy:** Budowa "Zaplecza socjalno-bytowego ORLIK wraz z pomieszczeniami ochrony.

**Adres budowy:** ul. 7 Źródeł 7, 28-400 Pińczów

**Obiekt:** Budynek zaplecza.

**Rodzaj robót:** Roboty budowlane.

**Data oprac.:** 2022-03-31

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

## 1. STAN SUROWY - ROBOTY ZIEMNE

Kod CPV:

1	2	3	4	5
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0110217-04-060	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,25 m3 na odkład. Grunt kategorii III krotność= 1,00	m3	54,37
1. 54,37				54,37
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-010206-0501-060	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,60 m3 z transportem urobku samochodami samowylad.5-10 t na odl.do 1km. Grunt kategorii IV (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	m3	20,95
1. 20,95				20,95
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0110214-0401-060	Nakłady uzupeł.do tab.0201-0213 za każde dalsze 0,5 km odl.transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi 5-10 t podrogach utwardzonych. Grunt kat.III-IV - za dalsze 9km krotność= 9,00	m3	20,95
1. 20,95				20,95
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0110230-0101-060	Zasypywanie wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW/100 KM. Przemieszczenie gruntu na odległość do 10 m. Grunt kategorii I-III ( z transportem z odl. 1 km) krotność= 1,00	m3	54,37
1. 75,32-20,95				54,37

## 2. STAN SUROWY - FUNDAMENTY

Kod CPV:

1	2	3	4	5
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0211101-01-060	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego gr. 10 cm krotność= 1,00	m3	4,82
1. $(16,94*0,7*2+16,94*0,8+6,34*0,7*2+0,7*0,7*3+0,4*0,7*2)*0,1$				4,82
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210202-01-060	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6 m krotność= 1,00	m3	15,65
1. $((16,84*0,6*2+16,84*0,7+(1,55*2+4,09*2)*0,6+0,3*0,6*2))*0,4$				15,65
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0210204-03-060	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 2,5 m3 krotność= 1,00	m3	0,48
1. $0,6*0,66*0,4*3$				0,48
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020290-0201-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm. krotność= 1,00	t	0,48
1. 0,482				0,48
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020603-09-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z roztworu asfaltowego. Pierwsza warstwa. krotność= 1,00	m2	50,48
1. $(16,84*2+7,54*2+36,78+40,66)*0,4$				50,48
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020603-10-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z roztworu asfaltowego. Każda następna warstwa. krotność= 1,00	m2	50,48
1. 50,48				50,48
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020604-02-050	Izolacje przeciwwilgociowe dwoma warstwami papy smołowej na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych. Roztwór asfaltowy do gruntowania. krotność= 1,00	m2	36,94
1. 36,94				36,94
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0101-06-060	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej krotność= 1,00	m3	14,38
1. $(17,08*3+1,96*2+4,5*2)*0,9*0,24+0,4*0,24*0,9*6$				14,38
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020604-02-050	Izolacje przeciwwilgociowe dwoma warstwami papy smołowej na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych. Roztwór asfaltowy do gruntowania. krotność= 1,00	m2	18,47
1. $61,57*0,3$				18,47

### 3. STAN SUROWY - PARTER

Kod CPV:

1	2	3	4	5
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020116-01-050	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, o grubości 24 cm. krotność= 1,00	m2	166,45
1. (17,08*3+1,96*2+4,5*2)*2,8-1,2*1,5*3-1,0*0,6*7-0,9*2,0*2				166,45
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0210212-12-060	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm krotność= 1,00	m3	2,93
1. (17,08*2+1,9*2+4,5*2)*0,25*0,25				2,93
16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> -1-040	Nadproża prefabrykowane Typu L-19 (nad otworami drzwiowymi zewn. i oknami 2x) krotność= 2,00	m	30,60
1. (1,5*3+1,2*7+1,2*2)*2				30,60
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020290-0201-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych - stropu nad parterem prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm. - Wieńce krotność= 1,00	t	0,44
1. 0,441				0,44
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210216-01-050	Płyty stropowe żelbetowe płaskie o grubości 8 cm krotność= 1,00	m2	111,22
1. 16,6*6,7				111,22
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210216-05-050	Płyty żelbetowe stropów i dachów. Dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubościach płyty - doodatek z adalsze 6 cm krotność= 6,00	m2	111,22
1. 111,22				111,22
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020290-0201-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych - stropu nad parterem prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm. - Płyta krotność= 1,00	t	1,68
1. 1,681				1,68
21	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1134-0101-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi (płyta stropowa) krotność= 1,00	m2	122,63
1. 17,08*7,18				122,63
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210122-05-040	Kominy wolnostojące w budynkach. Kanaly spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych krotność= 1,00	m	41,88
1. 3,49*2*6				41,88

1	2	3	4	5
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0122-01-060	Kominy wolnostojące wieloprzewodowe o przekroju przewodu 1/2 X 1/2 cegły - ponad dachem krotność= 1,00	m3	1,52
	1. 0,38*0,7*0,95*6			1,52
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0219-05-050	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm krotność= 1,00	m2	12,00
	1. 2*6			12,00

#### 4. STAN SUROWY - DACH - (Stropodach + pokrycie)

Kod CPV:

1	2	3	4	5
25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0609-01-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropapy średnia gr.25 cm EPS-200-036 DACH, na lepiku, poziome na wierzchu konstrukcji - mocowane mechanicznie krotność= 3,00	m2	118,47
	1. 16,5*7,18			118,47
26	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0609-01-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, na lepiku, poziome na wierzchu konstrukcji - kliny krotność= 3,00	m2	48,50
	1. 48,50			48,50
27	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 02I0103-01-050	Mury ogniowe z cegieł budowlanych pełnych, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, o grubości 1 cegły krotność= 1,00	m2	13,46
	1. 7,48*2*0,9			13,46
28	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 02I0410-01-050	Zamocowanie na murze ogniowym płyty OSB - 20mm - analogia krotność= 1,00	m2	13,64
	1. (0,7+0,25)*7,18*2			13,64
29	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - mur ogniowy (pion i poziom), pas rynnowy krotność= 1,00	m2	25,11
	1. 13,64+17,38*2*0,33			25,11
30	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - Kominy krotność= 1,00	m2	3,15
	1. 2,1*0,25*6			3,15

1	2	3	4	5
31	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0522-02-040	Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej krotność= 1,00	m	34,76
1. 17,38*2				34,76
32	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02 U0548-02-020	Montaż lejów spustowych środkowych przy rynnach dachowych półokrągłych z blachy powlekanej o średnicy 150 mm łączonych na zakładkę (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	szt	8,00
1. 8				8,00
33	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02 U0548-04-020	Montaż narożników przy rynnach dachowych półokrągłych z blachy powlekanej o średnicy 150 mm łączonych na zakładkę (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	szt	4,00
1. 4				4,00
34	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0526-02-040	Rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,50 mm krotność= 1,00	m	27,20
1. 3,4*8				27,20
35	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02 U0550-07-020	Montaż kolanek o średnicy 100 mm do rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej krotność= 1,00	szt	8,00
1. 8				8,00

## 5. STAN WYKOŃCZENIOWY - PARTER

Kod CPV:

1	2	3	4	5
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0126-0201-050	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek o grubości 1/2 cegły krotność= 1,00	m2	70,98
1. (1,56+1,96*2+1,56+1,5+2,12+2,88+2,88+2,44+2,88+2,88+1,5+2,48-0,95*2+2,48-0,8*2,0-1,0*2,0*5)*3,2+16,60*3,2-1,0*2,0*6*3,2				70,98
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I1101-0702-060	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów - z piasku gr. 15 cm krotność= 1,00	m3	16,09
1. (1,96+4,5)*16,6*0,15				16,09
38	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I1101-01-060	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego - 15 cm krotność= 1,00	m3	16,09
1. 16,09				16,09

1	2	3	4	5
39	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0604-0301-050	<i>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy asfaltowej na tekturze na lepiku na gorąco. Pierwsza warstwa. Roztwór asfaltowy do gruntowania krotność= 1,00</i>	m2	107,24
1. (1,96+4,5)*16,6				107,24
40	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 02I0609-03-050	<i>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho z płyt styropianowych ekstrudowany. Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa gr. 12 cm EPS krotność= 1,00</i>	m2	107,24
1. 107,24				107,24
41	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0607-01-050	<i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa krotność= 1,00</i>	m2	107,24
1. 107,24				107,24
42	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 02I1102-02-050	<i>Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko - żbrojona krotność= 1,00</i>	m2	107,24
1. 107,24				107,24
43	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 02I1102-03-050	<i>Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej. Dodatek I za zmianę grubości o 30 mm krotność= 3,00</i>	m2	107,24
1. 107,24				107,24
44	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1130-0201-050	<i>Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8,0 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00</i>	m2	107,24
1. 107,24				107,24
45	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1134-01-050	<i>Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi krotność= 1,00</i>	m2	107,24
1. 107,24				107,24
46	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1119-10-050	<i>Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek GRES gat.I 60x60 cm luzem,na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00</i>	m2	101,40
1. 101,4				101,40
47	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1123-04-040	<i>Cokoliki z płytek terakotowych 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (OrgbudW-wa) krotność= 1,00</i>	m	105,44
1. (3,0+1,96)*2-1,0+(4,06+1,96)*2-1,0+2,2*2+2,0-1,0+(1,96+3,0)*2-1,0+(4,06+1,96)*2-				105,44

1	2	3	4	5
	$1,0+14,36*2+1,5*2-1,0*11+(2,88+1,88)*2,0-1,0*2+(3,91+2,88)*2+1,0*2+(2,88+1,84)*2-1,0+(2,05+2,88)*2-1,0*2$			
48	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 02I0802-02-050	Tynki zwykłe III kategorii ścian i słupów, wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym. krotność= 1,00	m2	482,80
1. Tynki na ścianach				
	2. $(16,6*5+1,96*10+2,88*14+2,12*4+1,5*4+1,5*2)*3,0$			482,80
49	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W2011-02-050	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach tynkowanych krotność= 1,00	m2	482,80
1. 482,80				482,80
50	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 02I0803-06-050	Tynki zwykłe III kategorii stropów , wykonywane ręcznie krotność= 1,00	m2	101,40
1. 101,4				101,40
51	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0810-06-050	Tynki zwykłe III kategorii ościeży o szerokości 20 cm , wykonywane ręcznie krotność= 1,00	m2	18,49
1. 18,49				18,49
52	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W2011-04-050	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach tynkowanych krotność= 1,00	m2	101,40
1. 101,4				101,40
53	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1134-0201-050	Gruntowanie powierzchni tynów preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" krotność= 1,00	m2	584,20
1. 482,80+101,4				584,20
54	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W1510-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynków gładkich krotność= 1,00	m2	584,20
1. 584,2				584,20
55	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I0321-04-020	Obsadzenie podokienników z aglomarmuru ponad 1,5 w ścianach z cegieł krotność= 1,00	szt	10,00
1. 10				10,00
56	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW-2-050	Dostawa parapetów konglomeratu marmurowego krotność= 1,00	m2	2,91
1. $(1,6*3+0,7*7)*0,3$				2,91

1	2	3	4	5
57	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-120829-08-050	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm - na klej metodą zwykłą krotność= 1,00	m2	61,44
1. Pom.5				
2. (2,12+1,5)*2*2,0-1,0*2,0				12,48
3. Pom.6				
4. (6,84+5,0*2)*2-1,0*2-0,9*2,0*2-0,9*2,0*2				24,48
5. Pom.11				
6. (6,84+5,0*2)*2-1,0*2-0,9*2*2-0,9*2,0*2				24,48

## 6. STAN WYKOŃCZENIOWY - STOLARKA OKIENNA

Kod CPV:

1	2	3	4	5
58	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-191023-0701-050	Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne o powierzchni ponad 1,5 m2 obsadzone na dyblach stalowych,z obróbką obsadzenia krotność= 1,00	m2	9,60
1. 1,2*1,5*3+1,0*0,6*7				9,60

## 7. STAN WYKOŃCZENIOWY - STOLARKA DRZWIOWA

Kod CPV:

1	2	3	4	5
59	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-191024-0801-050	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe (profil ciepły) obsadzone na dyblach stalowych,oszlone na budowie szybami zespolonymi jednokomorowymi 2-szybowymi krotność= 1,00	m2	3,60
1. 0,9*2,0*2				3,60
60	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W1022-05-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne,jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1,6 m2,fabrycznie wykończone - skrzydła drzwiowe drewniane pełne okleinowane z zamkiem patentowym (ościeżnice drewniane regulowane + opaska ) 0,9*2,0 szt. 13 krotność= 1,00	m2	23,40
1. 0,9*2,0*13				23,40
61	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W1022-05-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne,jednoskrzydłowe o powierzchni do 1,6 m2,fabrycznie wykończone - skrzydła drzwiowe drewniane pełne okleinowane - 0,8*2,0 - szt.1 krotność= 1,00	m2	1,60
1. 0,8*2,0				1,60

## 8. STAN WYKOŃCZENIOWY - ELEWACJA

Kod CPV:



1	2	3	4	5
62	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 5-080802-01-020	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 10 cm i średnicy do 10 mm w cegle (5 szt./m2) krotność= 1,00	szt	748,50
1. 149,7*5				748,50
63	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-09-040	Zamocowanie listwy cokołowej krotność= 1,00	m	49,72
1. (17,38+7,48)*2				49,72
64	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-01-050	Ocieplenie ścian budynków. Przyklejenie płyt styropianowych EPS - 80-036 FASADA,,do ścian - 15cm krotność= 1,00	m2	149,70
1. 17,38*2*3,15+7,48*2*3,57-1,2*1,5*3-1,0*0,6*7-0,9*2*2				149,70
65	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-02-050	Ocieplenie ścian budynków. Przyklejenie płyt styropianowych,do ościeży -3 cm krotność= 1,00	m2	9,45
1. ((1,2+1,5*2)*3+(1,0+0,6*2)*7+(0,9+2,0*2)*2)*0,25				9,45
66	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-06-050	Przyklejenie warstwy siatki - z użyciem zaprawy zbrojącej krotność= 1,00	m2	149,70
1. 149,70				149,70
67	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-170926-01-050	.Nałożenie na podłoże farby gruntującej ,pierwsza warstwa. krotność= 1,00	m2	159,15
1. 149,7+9,45				159,15
68	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-04-020	Ocieplenie ścian budynków . Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych,do ścian z cegły krotność= 1,00	szt	748,50
1. 748,5				748,50
69	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-230933-02-050	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego dekoracyjnego,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu krotność= 1,00	m2	159,15
1. 159,15				159,15
70	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-170926-02-050	Nałożenie na podłoże farby gruntującej ,każda następna warstwa. krotność= 1,00	m2	149,70
1. 149,70				149,70

1	2	3	4	5
71	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 02I1604-01-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m krotność= 1,00	m2	184,96
1. (17,38+7,48)*2*3,72				184,96
72	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020925-01-050	Oslony okien folią polietynową krotność= 1,00	m2	15,50
1. 15,5				15,50
73	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki krotność= 1,00	m2	3,83
1. (1,3*3+1,1*7)*0,33				3,83