

UMOWA Nr.....

zawarta w Pińczowie w dniu pomiędzy:

Gminą Pińczów z siedzibą w Pińczowie ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów NIP: 6621761514,

reprezentowaną

przez.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pińczów Pani Mirosławy Wiśniewskiej,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku zapytania ofertowego oraz złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Ekspertyzę i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia.

2. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie opinii biegłego/expertyzy w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, w prowadzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów postępowaniu administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych poprzez podniesienie terenu - działka o nr ew. 209/3 w m. Włochy, gm. Pińczów ze szkodą dla działki o nr ew. 208 w m. Włochy, gm. Pińczów.

3. Zakres opracowania będzie określać:

1) opis stanu istniejącego na gruncie, w szczególności jaki był ostatnio stan wody na gruncie dla działek opisanych w ust. 2 umowy,

2) opis stanu poprzedniego działek opisanych w ust. 2 umowy, sporządzonego w oparciu o mapy archiwalne (pozyskane we własnym zakresie) i informacje zainteresowanych wraz z dokumentacją fotograficzną,

3) porównanie stanu poprzedniego i istniejącego, opis zaistniałych zmian,

4) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr 209/3 względem działki nr 208 w m. Włochy, czy jest położona wyżej

bądź niżej, określić o ile,

5) na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej (pozyskanej we własnym zakresie) ustalenie naturalnego kierunku spływu wód na działkach opisanych w ust. 2 umowy,

6) wskazanie kierunku spływu wód ze szczególnym uwzględnieniem dz. nr 208 i 209/3 (w tym wskazania miejsc stagnacji, przepływu oraz z jakich działek następuje spływ) po ewentualnej zmianie stanu wody na gruncie,

7) przeprowadzenie ponownych oględzin w terenie (po wcześniejszym zawiadomieniu) w celu ustalenia stanu faktycznego i naniesienia szczegółowych ustaleń na mapie sytuacyjnej z oznaczonymi kierunkami spływu wód (przed zmianą poziomu gruntu i po ewentualnej zmianie),

8) czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie na działkach 208 i 209/3 w m. Włochy, (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działek o nr ew. 209/3 w m. Pińczów, czy została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi),

9) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak – to z jakiej przyczyny),

10) na czym polegała i kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,

11) czy dochodzi do zalewania działek sąsiadujących z działką nr 209/3 i jaka jest tego przyczyna,

12) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich, przede wszystkim na działce nr 208 w m. Włochy (jeżeli tak to wyszczególnić),

13) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,

14) najskuteczniejsze i najprostsze sposoby zabezpieczenia działek sąsiednich, przede wszystkim działki nr 208 w m. Pińczów, przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych,

4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego oraz strony postępowania o planowanym przeprowadzeniu oględzin terenowych, na co najmniej 7 dni przed dniem wykonania oględzin.

5. Opracowanie będzie również zawierać podsumowanie, zalecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy

z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne oraz uwzględniać wskazania zawarte w decyzjach Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach wydanych w sprawie będącej przedmiotem opracowania.

6. Wnioski, zalecenia wskazane w ust.5 będą konkretne, a w przypadku stwierdzenia, że zasadne

jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom będą one jednoznacznie określać jakie urządzenia, o jakich konkretnie szczegółowych parametrach technicznych, powinny zostać wykonane. W przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to będą one wskazywać jednoznacznie jaki był stan poprzedni

na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

§ 2

Termin wykonania umowy ustala się na dzień 2022r.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy materiałów dotyczących prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 i zobowiązuje się je wykonać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wydania Zamawiającemu dzieła, o którym mowa w § 1 w formie papierowej w ilości 3 sztuk oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej (plik PDF) na płycie CD/DVD (w zależności od pojemności pliku) w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia przedmiotu zamówienia we wskazanym zakresie w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca może korzystać z podwykonawców za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca na każdym etapie prowadzonego przed Zamawiającym postępowania administracyjnego w sprawie zmiany stanu wody na gruncie udzielał będzie szczegółowych informacji w zakresie wykonanej przez niego opinii. Udzielenie informacji winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o konieczności udzielenia takiej informacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się, w przypadku złożenia przez strony postępowania uwag do wykonanego przez Wykonawcę opracowania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5

W trakcie trwania postępowania administracyjnego w sprawie ewentualnego odwołania od decyzji Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wystosowane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach.

§ 6

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania opinii Wykonawca uzyskuje na własny koszt.

§ 7

1. Za wykonaną opinię opisaną w §1 niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne, ustalone na kwotę **zł netto**
+ 23% VAT

co daje **zł brutto**

(słownie:
.....
.....).

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z chwilą jego otrzymania, Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz wyraża zgodę na wykonywanie i korzystanie z autorskich praw zależnych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu opinii.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które on odpowiada.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które on odpowiada.

§ 9

1. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń opinię, płatna będzie po jej odebraniu w terminie 14 dni od otrzymania faktury od Wykonawcy na rachunek nr:
.....
2. Gmina zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

4. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego

jakichkolwiek odsetek /odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.”

§ 10

W razie stwierdzenia błędów lub wad w dostarczonej opinii Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 3 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

