

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Pińczowie**

Pińczów.19.07.2019 r.

Znak:OB.0003.12.2019.V

Pan
Włodzimierz Badurak
Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów

W załączeniu przekazuję zapytanie radnego Pana Janusza Koniusza złożone na sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w dniu 18 lipca 2019 r.:

- czy została zawarta umowa z Grupą PSB, w jakiej formie została zawarta umowa, czy były jakieś czynności wstępne ustalone formalno – prawne, że można taką umowę zawrzeć?

Odpowiedzi należy udzielić pisemnie Radnemu Panu Januszowi Koniuszowi oraz Przewodniczącemu Rady Miejskiej w terminie ustawowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
W. Woźniak
Zdzisław Woźniak

26.07.19r. usbedli

Pińczów, dnia 26 lipca 2019 roku

Znak: IPP.6721.3.2017-2019.DG

P. Janusz Koniusz
Ul. Grodziskowa 53,
28-400 Pińczów

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego złożone na sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Pińczowie w dniu 18 lipca 2019 roku, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

W dniu 8 lipca 2019 roku została zawarta pomiędzy Gminą Pińczów a firmą Grupa PSB Handel S.A. z/s w Welczu Umowa (Nr OŚiGM.6845.19-Z.2019.IV) na wydzierżawienie części działki nr ewid. 104/7, położonej w obrębie 10 miasta Pińczów, o powierzchni 2954 m², na okres trzech miesięcy.

Dla wskazanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, zgodnie z którego ustaleniami zostało określone jej docelowe przeznaczenie pod planowaną drogę lokalną o symbolu „100KDL”.

Należy tutaj podkreślić, iż „Plan miejscowy określa przeznaczenie gruntu na przyszłość, wyznacza kierunki jego zagospodarowania. Przepisy planu zasadniczo nie nakazują ich aktywnego wdrażania właścicielom. Co więcej tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Natomiast dopiero uruchomienie procesu inwestycyjnego aktualizuje potrzebę dostosowania inwestora do uwarunkowań miejscowych” /Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 czerwca 2017r., II OSK 1964/16/.

Biorąc pod uwagę, iż projekt budowlany realizowanej obecnie obwodnicy miasta Pińczów i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 767 przewiduje możliwość bezpośrednich zjazdów z działek na drogę wojewódzką, bez konieczności wykonania drogi serwisowej (tj. odcinka projektowanej drogi o symbolu „100KDL” równoległej do drogi wojewódzkiej) - podjęte zostały przez Gminę Pińczów działania mające na celu dostosowanie planu miejscowego do zaistniałego stanu faktycznego. Obecnie trwają prace nad zmianą planu miejscowego w zakresie obejmującym tą część miasta Pińczów, w tym nieruchomość będącą przedmiotem wydzierżawienia - zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/300/2017 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 lipca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.

Projekt planu miejscowego w zasięgu działki 104/7 zakłada korektę układu komunikacyjnego, tj. zawężenie drogi w stosunku do obecnie obowiązującego planu (a nie jej likwidację), co ma swoje uzasadnienie ekonomiczne, racjonalne wykorzystania terenów oraz ich rozwój terenów inwestycyjnych. Szczegółowe rozwiązania planistyczne są prowadzone z udziałem społeczeństwa w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle powyższego, możliwym stało się wydzierżawienie części gruntu będącego władnością Gminy Pińczów, z korzyścią dla jej budżetu. Podjęte działania nie ograniczają dostępu innym działkom do drogi publicznej oraz nie pozostają w sprzeczności z podejmowanymi działaniami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują :

1. Adresat

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Pińczowie
P. Zdzisław Woźniak
w/m
- A/a

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Beata Kita
ZASTĘPCA BURMISTRZA