INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, w zakresie art. 267 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Gmina Pińczów jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 498 ha, w tym: grunty zabudowane i zurbanizowane – 314,3 ha, oraz grunty rolne i leśne – 183,7 ha.

W roku sprawozdawczym, na podstawie przepisów art. 5 i art. 7, ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z póź. zm.) skomunalizowano 5,3540 ha dróg znajdujących się na terenie gminy Pińczów.

Planowana komunalizacja na terenie gminy w okresie sprawozdawczym została wykonana w 80%.

Gmina Pińczów nabyła na podstawie aktów notarialnych i decyzji podziałowych Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów grunty zabudowane i zurbanizowane o łącznej powierzchni 17,0941ha.

Sprzedano 4,7831 ha gruntów będących własnością gminy, w tym: grunty zabudowane i zurbanizowane o pow. 2,6443 ha i grunty rolne o pow. 2,1388 ha.

Ponadto w roku 2014 r. w dalszym ciągu będą prowadzone czynności związane z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi oraz grunty rolne, dla których do chwili obecnej nie założono ksiąg wieczystych. Odbywać się to będzie w trybie przepisów o uznanie za mienie gminne, zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Na grunty, wymienione w tabeli które mają założone księgi wieczyste będziemy występować w roku 2014 do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie prawa własności. Są to grunty położone w:

L.p.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w m^2
1.	Mozgawa obr.22	681, 572, 574	5800
2.	Pińczów obr. 11	227/2, 147,57	3972

W roku 2014 Gmina będzie przekazywać miesięcznie do wspólnot mieszkaniowych składki na utrzymanie mieszkań komunalnych, stanowiących własność gminy. Wpłaty te obejmować będą m. in. zaliczki na fundusz remontowy i wynagrodzenie zarządcy.

Ponadto Gmina będzie pokrywać wszelkie koszty związane z utrzymaniem budynków socjalnych i komunalnych będących w całości własnością gminy tj. wynagrodzenie zarządcy oraz wszystkie remonty.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Badurak

Z E S T A W I E N I E

gruntów nabytych na rzecz Gminy Pińczów na podstawie aktów notarialnych oraz na podstawie decyzji za okres od dnia 01.01.2013 roku do dnia 31.12. 2013 roku

Położenie nieruchomości	**Nr Działki**	**Powierzchnia m^2**	**Wartość gruntu w złotych**	**Nr aktu notarialnego/decyzji**	**Od kogo nabyte**
m. Michałów obr. 06	1613 1614 koszty aktu notarialnego	12075 35011	11 484,15 33 297,85 1 159,40 45 941,40	Rep. A 734/2013 z dnia 25.03.2013	Skarb Państwa pod ścieżkę rowerową
m. Pińczów obr. 05 m. Pińczów obr. 04 Skowronno Górne obr. 29 Kopernia obr. 13 Skowronno Dolne obr. 28	115/3 115/4 320/1 320/3 203 238 321 515 koszty aktu notarialnego	5960 11761 331 2242 11442 20300 12700 44100	144 013,00 514 426,00 9 457,00 32 690,00 249 026,00 262 096,00 257 279,00 834 413,00 9 000,36 2 312 400,36	Rep. A 720/2013 z dnia 01.03.2013	PKP do realizacji zadań własnych gminy
m. Pińczów obr. 04	192/2 192/4	246 207	2 450,00 2 070,00 4 520,00	OŚiGM.VI.6831.4.2013 z dn. 24.05.2013 r.	Stanisław i Zofia (małż.) Piesak
Pińczów obr. 12	12/4 12/9 koszty aktu notarialnego	517 705	103 000,00 1 035,25 104 035,25	Rep. A Nr 1686/2013 z dn.12.08.2013 r.	Tadeusz i Barbara Krawczyk
Zagorzyce obr. 39	42/7 koszty aktu notarialnego	900	9 000,00 1 276,50 10 276,50	Rep. A Nr 2287/2013 z dn. 06.11.2013 r.	Jolanta i Adam Tarka

Marzęcin obr. 19	557/2 koszty aktu notarialnego	638	5 000,00 861,20 5 861,20	Rep. A Nr 2900/2013 z dn. 14.11.2013	Sławomir Gręda
Działoszyce obr. 01	146 koszty aktu notarialnego	11609	84 049,33 1 623,60 85 672,93	Rep. A Nr 2191/2013 z dn. 06.12.2013	Pińczowskie Przedsiębiorstwo Budowlane
Pińczów obr. 04	193/11	197	1 970,00	OŚiGM.VI.6831.20.2013 z dn. 05.12.2013	Adam Domagała
	Ogółem	**17 0941**	**2 570 677,64**		

ogółem grunty - 17,0941 ha

w tym: grunty zabudow. i zurbanizow. 17,0941 ha

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Badura

Z E S T A W I E N I E

gruntów skomunalizowanych za okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12. 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w m^2	Wartość gruntu w zł.	Nr decyzji	Nr księgi wieczystej	Rodzaj --------- Zabud. m^2	Użytkowanie budowlana ---------- Niezabud.	drogi m^2	Grunty rolne m^2
1.	Szarbków obr.32	93 110 111 131	2200 200 1300 900	8 800,00 800,00 5 200,00 3 600,00	IG.IV.7532. 263.2012	KI1P/000 26770/7	-	-	2200 200 1300 900	-
2.	Wola Zagojska obr. 37	642/1	1900	7 600,00	IG.IV.7532. 264.2012	KI1P/000 26770/7	-	-	1900	-
3.	Pińczów obr. 07	183	108	4 320,00	IG.IV.7532. 262.2012	18050	108	-	-	-
4.	Krzyżanowice Dolne obr. 16	290 293 305	1400 600 1300	5 600,00 2 400,00 5 200,00	IG.IV.7532. 60.2013	KI1P/000 26770/7	-	-	1400 600 1300	-
5.	Marzęcin obr. 19	659	600	2 400,00	IG.IV.7532. 61.2013	KI1P/000 26770/7	-	-	600	-
6.	Wola Zagojska obr. 37	629 1212	4800 600	19 200,00 2 400,00	IG.IV.7532. 62.2013	KI1P/000 26770/7	-	-	4800 600	-
7.	Leszcze obr. 18	62/4 62/3	3945 1 4016	15 780,00 56 064,00	IG.IV.7532. 81.2013	KI1P/000 22376/7	-	-	3945 1 4016	-
8.	Gacki obr. 11	199/6	2300	9 200,00	IG.IV.7532. 125.2013	KI1P/000 23184/1	-	-	2300	-
9.	Brzeście obr. 5	516	4300	17 200,00	IG.IV.7532. 138.2013	KI1P/000 26770/7	-	-	4300	-

10.	Kopernia obr. 13	440	400	1 600,00	IG.IV.7532. 139.2013	KI1P/000 26770/7	-	-	400	-
11.	Sadek obr. 27	147	1400	420,00	IG.IV.7510. 62.2013	KI1P/000 26770/7	-	-	-	1400
12.	Kopernia obr. 13	1216/3 1216/7 1408/13 1514/1 1365/10 1365/11 1365/14	2515 1005 97 2136 265 153 519 6690	10 060,00 4 020,00 388,00 8 544,00 1 060,00 612,00 2 076,00	IG.IV.7535. 140.2013	KI1P/000 25915/9	374 903 1169 153	-	2141 102 97 967 265 519	
13.	Pińczów obr. 11	201/2 203/5 213/2 213/3 226	745 3710 447 1015 2771 8688	7 450,00 37 100,00 4 470,00 10 150,00 27 710,00	IG.IV.7535. 145.2013	KI1P/000 23385/0	-	-	745 3710 447 1015 2771 8688	
	Ogółem		**5 7647**	**281 424,00**			**2707**	-	**5 3540**	**1400**

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Badurak

Z E S T A W I E N I E

sprzedanych gruntów stanowiących własność Gminy Pińczów
w/g stanu na dzień 31.12. 2013 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzch. m^2	Sprzedaż m^2	Przekształce nie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Cena gruntu w złotych	Wartość podatek VAT 23%	Wartość gruntu do księgowości w złotych
m. Pińczów ul. Łąkowa	24/19	478	-	478	30,00	-	19 120,00
ul. Republiki Pińczowskiej	297/2	2384	-	2384	17 200,00	-	44 430,00
ul. Złota	156/2, 156/3	148	-	148	18,00	-	5 920,00
ul. 11 Listopada	88	600	-	600	41,00	-	24 000,00
ul. Grodziskowa	4/1, 4/3, 4/5	4904	-	4904	40 000,00	-	196 160,00
ul. Legionistów	296	246	-	246	3 200,00	-	9 840,00
ul. Spółdzielcza	197/9	18	-	18	150,00	-	720,00
ul. Batalionów Chłopskich	58/147	19	-	19	200,00	-	380,00
ul. Przemysłowa	27/16	5113 1 3910	-	5113	48 600,00	-	102 260,00
m. Pińczów Obr. 12	33	1607	1607	-	162 000,00	37 260,00	482,10
m. Pińczów Obr. 14	58/218	18	18	-	2 050,00	471,50	720,00
	58/219	18	18		1 515,00	348,45	720,00
	58/221	18	18		1 515,00	348,45	720,00
	58/220	18	18		1 700,00	391,00	720,00
	58/233	18	18		1 515,00	348,45	521,00
	58/234	18	18		1 515,00	348,45	83,20
	58/235	18	18		1 515,00	348,45	3,60
	58/236	18	18		1 515,00	348,45	3,60
	58/237	19	19		1 515,00	348,45	3,80

	58/238 58/239 58/240 58/241 58/242 58/243 58/244 58/245 58/246 58/247 58/248 58/257 58/255 58/256	19 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 12 6 398	19 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 12 6 398		1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 1 515,00 35 565,00	348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 348,45 8 179,95	3,80 3,60 3,60 3,60 3,60 600,60 720,00 720,00 720,00 720,00 720,00 720,00 500,00 240,00 9 174,00
m. Pińczów Obr. 12	30/2	2863	2863	-	267 700,00	61 571,00	858,90
Byczów Obr. 07	155/6	1900	1900	-	4 040,00	-	570,00
m. Pińczów Obr. 12	26/20	2790	2790	-	1 616 000,00 w tym I opłata roczna	8 827,40	55 800,00
m. Pińczów Obr. 05	37/18	4132	4132	-	29 000,00- dopłata na rzecz Gminy	-	826,40
m. Pińczów Obr. 12	26/9	100	100	-	9 000,00	2070,00	4 000,00
Marzęcin obr. 19	487	1200	1200	-	22 250,00	5 117,50	360,00
Winiary obr. 36	460	14700	14700	-	17 200,00	-	4 335,00
Młodzawy Duże obr. 20	189/2	5962	5962	-	170 600,00	-	23 848,00
Kozubów obr. 15	386/10	4788	4788	-	-	-	957,60

Pińczów obr. 05	Udział w wys. ½ w działkach 92/14 i 92/17	½ z 139	69,5	-	5 500,00	1 265,00	112,00
Pińczów Obr.07	57	7299	7299	-	18 000,00	4140,00	2 191,00
Pińczów obr. 13	295/29	23	23	-	1 800,00	414,00	92,00
Ogółem		**6 1741,5**	**4 7831,5**	**1 3910**	**2 468 094,00**	**128 844,85**	**506 437,00**

w tym: - 4 0353,5 m^2- grunty zabudowane i zurbanizowane
- 2 1388 m^2 – grunty niezurbanizowane

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzimierz Badura

ZESTAWIENIE

sprzedanych gruntów stanowiących własność Gminy Pińczów
wg stanu na dzień 31.12. 2013 r.

Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzch. m^2	Tryb sprzedaży	Termin przetargu/ aktu notarialnego	Cena gruntu w złotych	Wartość podatek VAT 23%	Wartość gruntu do księgowości w złotych
m. Pińczów obr. 12	33	1607	Przetarg ustny nieograniczony	20.03.2013	162 000,00	37 260,00	482,10
m. Pińczów obr. 14	58/218	18	Przetarg ustny nieograniczony	07.05.2013	2 050,00	471,50	720,00
	58/219	18			1 515,00	348,45	720,00
	58/221	18			1 515,00	348,45	720,00
	58/220	18			1 700,00	391,00	720,00
	58/233	18			1 515,00	348,45	521,00
	58/234	18			1 515,00	348,45	83,20
	58/235	18			1 515,00	348,45	3,60
	58/236	18			1 515,00	348,45	3,60
	58/237	19			1 515,00	348,45	3,80
	58/238	19			1 515,00	348,45	3,80
	58/239	18			1 515,00	348,45	3,60
	58/240	18			1 515,00	348,45	3,60
	58/241	18			1 515,00	348,45	3,60
	58/242	18			1 515,00	348,45	3,60
	58/243	18			1 515,00	348,45	600,60
	58/244	18			1 515,00	348,45	720,00
	58/245	18			1 515,00	348,45	720,00
	58/246	18			1 515,00	348,45	720,00
	58/247	18			1 515,00	348,45	720,00
	58/248	18			1 515,00	348,45	720,00
	58/257	18			1 515,00	348,45	720,00
	58/255	12			1 515,00	348,45	500,00
	58/256	6			1 515,00	348,45	240,00
		398			35 565,00	8 179,95	9 174,00

m. Pińczów obr. 12	30/2	2863	Przetarg ustny nieograniczony	19.06.2013	267 700,00	61 571,00	858,90
Byczów obr. 07	155/6	1900	Przetarg ustny nieograniczony	19.06.2013	4 040,00	-	570,00
m. Pińczów obr. 12	26/20	2790	Przetarg ustny nieograniczony – sprzedaż budynku i grunt oddany w użytkowanie wieczyste	11.07.2013	1 616 000,00 w tym I opłata roczna	8 827,40	55 800,00
m. Pińczów obr. 05	37/18	4132	Zamiana nieruchomości	12.08.2013	29 000,00- dopłata na rzecz Gminy	-	826,40
m. Pińczów obr. 12	26/9	100	Bezprzetargowa	03.09.2013	9 000,00	2 070,00	4000
Marzęcin obr. 19	487	1200	Przetarg ustny nieograniczony	22.08.2013	22 250,00	5 117,50	360,00
Winiary obr. 36	460	14700	Przetarg ustny nieograniczony	19.09.2013	17 200,00	-	4 335,00
Młodzawy Duże obr. 20	189/2	5962	Przetarg ustny nieograniczony	26.09.2013	170 600,00	-	23 848,00
Kozubów obr. 15	386/10	4788	Zamiana nieruchomości	06.11.2013	-	-	957,60
Pińczów obr. 05	Udział w wys. ½ w działkach 92/14 i 92/17	½ z 139	Bezprzetargowa	25.11.2013	5 500,00	1 265,00	112,00
Pińczów obr.07	57	7299	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2013	18 000,00	4 140,00	2 191,00
Pińczów obr. 13	295/29	23	Bezprzetargowa	27.12.2013	1 800,00	414,00	92,00
Ogółem		**4 7831,5**			**2.358.655,00**	**128 844,85**	**103 607,00**

w tym: - 2 6443,5 m^2- grunty zabudowane i zurbanizowane
- 2 1388 m^2 – grunty niezurbanizowane

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzimierz Badurek

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pińczów na dzień 31 grudnia 2013 r.

Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Pińczów

Grunty:

Lp.	Grupa	Jedno-stka miary	Prawo własności		inne niż własność prawa majątkowe+ posiadanie, użytkowanie wieczyste	
			ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j. m.]	wartość [j.m.]
1.	**Użytki rolne, w tym:**	**ha**	**138,7**	**1088,6**	-	-
	- grunty orne	ha	77,6	329	-	-
	- sady	ha	1	6	-	-
	- łąki trwałe	ha	23,5	74	-	-
	- pastwiska trwałe	ha	22,7	171,4	-	-
	- grunty rolne zabudowane	ha	12,9	505,2	-	-
	- grunty pod stawami	ha	-	-	-	-
	- rowy	ha	1	3	-	-
2.	**Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:**	**ha**	**8**	**80**	-	-
	- lasy	ha	8	80	-	-
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	-	-	-	-
3.	**Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:**	**ha**	**314,3**	**5134,4**	**11,3**	**2327,4**
	- tereny mieszkaniowe	ha	49,9	880,8	-	-
	- tereny przemysłowe	ha	6	582	-	-
	- inne tereny zabudowane	ha	4,9	124,2	0,4	15
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	5	182,5	-	-
	- tereny rekreac.-wypocz.	ha	8,7	300,2	-	-
	- użytki kopalne	ha	4	16	-	-
	- tereny komunikacyjne, w tym:	ha			-	-
	drogi	ha	197,8	2650	-	-
	tereny kolejowe	ha	27	358,5	10,9	2312,4
	inne tereny komunikacyjne	ha	11	40,2		-
4.	**Grunty pod wodami, w tym:**	**ha**	-	-	-	-
	- grunty pod wodami powierzchn. płynącymi	ha	-	-	-	-
	- grunty pod wodami powierzchn. stojącymi	ha	-	-	-	-
5.	tereny różne	ha	6	9,5	-	-
6.	nieużytki	ha	31	20	-	-
	Ogółem	ha	**498**	**6332,5**	**11,3**	**2327,4**

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Badurak

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2013 r.	Dochody planowane na 2014 r.	Dynamika (w %) 4/3	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5	6
I	**wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w tym:**	2 585 487,78	800 000,00	30,9	700 70005 0770
	- sprzedaż lokali mieszkalnych	97 987,93	100 000,00	102,0	700 70005 0770
	- sprzedaż gruntów - sprzedaż nieruchomości zabudowanych	2 487 499,85	700 000,00	28,1	700 70005 0770
II	**wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:**	167 011,52	100 000,00	59,8	700 70005 0470
III	**wpływy z przekształc. użytkow. wieczystego we własność**	112 847,00	100 000,00	88,6	700 70005 0760
IV	**wpływy z najmu i dzierżawy w tym:** - lokali użytkowych - lokali mieszkalnych oraz **wpływy z dzierżawy składników majątkowych**	179 222,06	322 000,00	179,6	700 70005 0750
V	**wpływy za administrowanie**	-	-	-	-
VI	**wpływy za trwały zarząd**	-	-	-	-
VII	**dywidendy**	-	-	-	-
VIII	**inne wpływy (jakie?)**	-	-	-	-

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Budzyński