Pińczów 19.01.2021r.

URZĄD MIEJSKI W PIŃCZOWIE
WPŁYNĘŁO
Dnia: 20 STY 2021
L.p. 1091/2021
Wydział: 3 BR

Interpelacja

Imię i Nazwisko Wnioskodawcy	Janusz Koniusz – Radny Klubu PIS

1. **Przedmiot interpelacji**

Przystąpienie do pilnych prac planistycznych mających na celu lokalizacje w MPZP Gminy Pińczów terenów pod budownictwo w zabudowie wielorodzinnej

2. Uzasadnienie

W związku z pojawieniem się nowej ustawy **"lokal za grunt"** której przepisy mają na celu wesprzeć gminy w powiększaniu własnego zasobu mieszkaniowego - mieszkań komunalnych, czynszowych i społecznych.
Przepisy zakładają, że inwestor będzie mógł wybudować nowy budynek mieszkalny na działce pozyskanej od gminy lub wyremontować budynek już istniejący. W zamian za zbycie gruntu inwestorowi gmina otrzyma określoną liczbę lokali. Będzie je mogła przeznaczyć na zaspokojenie lokalnych potrzeb mieszkaniowych lub np. pod działalność zdrowotną, edukacyjną czy kulturalną. **Dodatkowo gmina będzie mogła liczyć na bezzwrotną pomoc państwa przy realizacji infrastruktury technicznej i społecznej.**

Według nowych rozwiązań dopuszczone mają być też inne formy inwestowania z wykorzystaniem nieruchomości gminnych, np. uzyskiwanie przez gminy mieszkań położonych w innych lokalizacjach lub uzyskiwanie powierzchni niemieszkalnych (np. pod działalność wychowawczą, zdrowotną, kulturalną).

Zgodnie z nowym prawem, nieruchomości oferowane przez gminę będą musiały być objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub będzie musiała być wydana dla takiej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy.

3. Wnioski

1. przedłożenie niniejszej interpelacji Radnym na najbliższych komisjach oraz sesji
2. skorzystanie z ustawy będzie istotnym elementem zmierzającym w kierunku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych
3. uwzględnienie interpelacji da możliwość budowy lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej w kompromisie i zgodzie z mieszkańcami

4. Podpis Wnioskodawcy