

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art.11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2021 roku poz.176 ze zm.) w związku z art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2022 roku poz.2000 ze zm.)

**S t a r o s t a P i Ń c z o w s k i**

zawiadamia, że na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów działającego przez pełnomocnika, z dnia 19 sierpnia 2022 roku (pismo bez znaku), uzupełniony w dniu 14 i 25 października b.r.,

**w dniu 30 listopada 2022 roku wydana została decyzja Nr 1.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej klasy D nr 365084T od km 0+000,00 do km 0+985,29 z obustronnymi poboczami, lewostronnym rowem chłonnym otwartym, indywidualnymi zjazdami i przebudową skrzyżowania z drogą oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 01KDZ**

**na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:**

**na obrębie Szczypiec**

- **453 (stanowiącej istniejący pas drogowy)**

- **427/2, 431/2, 432/2, 433/2, 434/2, 435/2, 436/2, 437/2, 438/2, 439/2, 440/2, 441/2, 442/2, 443/2, 444/2, 445/2, 446/2, 447/2, 448/2, 449/2, 450/2, 451/2, 452/2, 498/2, 544/2, 545/2 (nieruchomości powstałe w wyniku podziału przechodzące w projektowany pas drogowy)**

**na obrębie Włochy**

- **274 (nieruchomość poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy – do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji – przebudowy skrzyżowania).**

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.**

**Granice projektowanego pasa drogowego obejmują nieruchomości: 453, 498 (498/1, **498/2**), 427 (427/1, **427/2**), 431 (431/1, **431/2**), 432 (432/1, **432/2**), 433 (433/1, **433/2**), 434 (434/1, **434/2**), 435 (435/1, **435/2**), 436 (436/1, **436/2**), 437 (437/1, **437/2**), 438 (438/1, **438/2**), 439 (439/1, **439/2**), 440 (440/1, **440/2**), 441 (441/1, **441/2**), 442 (442/1, **442/2**), 443 (443/1, **443/2**), 444 (444/1, **444/2**), 445 (445/1, **445/2**), 446 (446/1, **446/2**), 447 (447/1, **447/2**), 448 (448/1, **448/2**), 449 (449/1, **449/2**), 450 (450/1, **450/2**), 451 (451/1, **451/2**), 452 (452/1, **452/2**), 544 (544/1, **544/2**), 545 (545/1, **545/2**)**

*\* Wyjaśniam, że w odniesieniu do działek podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek*

*po podziale. Ponadto numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi pas drogowy zaznaczono pogrubioną czcionką.*

**Nieruchomość poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy:** działka nr ewid. 274 na obrębie 036 Włochy – przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację (przebieg) drogi wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi, zatwierdza projekt budowlany, określa termin wydania nieruchomości zarządcy drogi.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy, które nie stanowią własności Gminy Pińczów stają się z mocy prawa własnością Gminy Pińczów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych postępowaniach, przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art.18 ust.1e pkt1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się kwotą równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Burmistrzem Miasta i Gminy Pińczów.

Stronami są właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w granicach inwestycji bądź w sąsiedztwie inwestycji.

Zgodnie z art.10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z treścią decyzji w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie, II piętro, pokój nr 19, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

### **Zapoznanie się z treścią decyzji nie jest obowiązkowe.**

W terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia stronom służy prawo wniesienia odwołania od decyzji do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego.

Z up. Starosty  
Dorota Zaręba  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
(dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)