

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art.11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz.176 ze zm.), w związku z art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2022 roku, poz.2000 ze zm.)

S t a r o s t a P i Ń c z o w s k i

zawiadamia, że na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, działającego przez pełnomocnika, z dnia 09 września 2022 roku (pismo bez znaku), uzupełniony w dniu 19 września b.r., w dniu 15 grudnia 2022 roku wydana została decyzja Nr 2.2022 znak: AB.VI.6740.D.2.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej klasy L – ulicy Grodziskowej od km 2+065,59 do km 2+210,56 z placem do zawracania w Pińczowie.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje:

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren przeznaczone pod planowaną inwestycję

- a) nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy: **174/3** na obrębie 0007 oraz **138/1** na obrębie 0009,
- b) nieruchomości przechodzące w całości w projektowany pas drogowy-**1/1, 1/2, 1/13, 4/4** na obrębie 0009,
- c) nieruchomości podlegające podziałowi:
 - 89/2 (89/3, **89/4**), 92 (92/1, **92/2**), 94 (94/1, **94/2**) na obrębie 0007,
 - 2/4 (**2/7**, 2/8), 3/1 (**3/5**, 3/6) na obrębie 0009.

** Wyjaśniam, że w odniesieniu do działek podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi pas drogowy zaznaczono pogrubioną czcionką.*

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi drogę - teren do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji został oznaczony na załączniku Nr 1:

- a) linią przerywaną koloru niebieskiego - budowa zjazdów na działkach nr ewid.
 - 2/4 (2/8), 2/6, 3/1 (3/6) na obrębie 0009
 - 92 (92/1) na obrębie 0007
- b) linią przerywaną koloru granatowego - rozbiórka odcinka sieci telekomunikacyjnej na działkach nr ewid. 89/2 (89/3) i 92 (92/1) na obrębie 0007.

** Wyjaśniam, że w odniesieniu do działek podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, które posiadają dotychczasowe przeznaczenie, a ich część zostaje objęta ww. obowiązkami.*

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ustala lokalizację inwestycji z określeniem linii rozgraniczających i warunków lokalizacji, zatwierdza projekt podziału nieruchomości, projekt zagospodarowania terenu i projekt

architektoniczno-budowlany, określa termin wydania zarządcy drogi nieruchomości, określa terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i zjazdów wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy, które nie stanowią własności Gminy Pińczów stają się z mocy prawa własnością Gminy Pińczów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejście prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych postępowaniach przez Starostę Pińczowskiego.

Decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art.17 ust.3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów do: faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości, do rozpoczęcia robót budowlanych, do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zgodnie z art.18 ust.1e pkt1 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Burmistrzem Miasta i Gminy Pińczów.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych decyzją Starosty Pińczowskiego. Zgodnie z art.10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z treścią decyzji w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie, II piętro, pokój nr 28, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zapoznanie się z treścią decyzji nie jest obowiązkowe.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art.49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne ogłoszenie następuje poprzez: wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pińczowie i Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w prasie lokalnej - Tygodnik Ponidzia.

Z up. Starosty
Dorota Zaręba
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)