

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2021 roku poz.176 ze zm.) w związku z art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2022 roku poz.2000 ze zm.)

S t a r o s t a P i Ń c z o w s k i

zawiadamia, że na wniosek z dnia 10 listopada 2022 roku Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, działającego przez pełnomocnika (pismo bez znaku),
w dniu 23 grudnia 2022 roku wydana została decyzja Nr 3.2022, znak: AB.VI.6740.D.3.2022, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej budowie drogi gminnej klasy D – ulica Piaskowa od km 0+000,00 do km 0+315,47, z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym, budową/przebudową zjazdów i przebudową skrzyżowania z drogą oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka symbolem 3 KDW na terenie miasta i gminy Pińczów.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Granice projektowanego pasa drogowego obejmują nieruchomości:

- **jednostka ewidencyjna Pińczów - miasto, obręb 0010**, numery ewidencyjne działek: **119, 111/6, 104/7 (104/19, 104/20), 106 (106/1, 106/2), 107 (107/1, 107/2), 108 (108/1, 108/2), 109 (109/1, 109/2), 110 (110/1, 110/2), 111/2 (111/7, 111/8), 111/1 (111/9, 111/10), 112/1 (112/6, 112/7), 112/2 (112/8, 112/9), 302/5 (302/6, 302/7), 116/2 (116/5, 116/6)**
- **jednostka ewidencyjna Pińczów – obszar wiejski, obręb 0025 Pasturka**, numery ewidencyjne działek: **221/3, 221/2, 225 (225/1, 225/2), 226 (226/1, 226/2), 227 (227/1, 227/2), 228/1 (228/3, 228/4), 228/2 (228/5, 228/6), 229 (229/1, 229/2), 230 (230/1, 230/2), 231/2 (231/3, 231/4) 231/1 (231/5, 231/6), 232 (232/1, 232/2).**

** Wyjaśniam, że w odniesieniu do działek podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi pas drogowy zaznaczono pogrubioną czcionką.*

Obszar poza liniami rozgraniczającymi drogę:

a) budowa i przebudowa zjazdów na działkach nr ewid.:

- **jednostka ewidencyjna Pińczów – obszar wiejski, obręb 0025 Pasturka**, numery ewidencyjne działek: 230 (230/2)
- **jednostka ewidencyjna Pińczów - miasto, obręb 0010**, numery ewidencyjne działek: 110 (110/1), 108 (108/1), 106 (106/1)

b) budowa odcinka kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid.:

- **jednostka ewidencyjna Pińczów - miasto, obręb 0010**, numery ewidencyjne działek: 104/7(104/19), 104/18, 104/16, 104/14 i 104/12 .

c) przebudowa skrzyżowania z drogą oznaczoną w planie zagospodarowania miejscowości Pasturka symbolem 3KDW na działce nr ewid.:

- **64 na obrębie 0025 Pasturka.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację (przebieg) drogi wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi, zatwierdza projekt budowlany, określa termin wydania nieruchomości zarządcy drogi.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy, które nie stanowią własności Gminy Pińczów stają się z mocy prawa własnością Gminy Pińczów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych postępowaniach, przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust.3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów do: faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości, do rozpoczęcia robót budowlanych, do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zgodnie z art.18 ust.1e pkt1 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się kwotą równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Burmistrzem Miasta i Gminy Pińczów.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych decyzją Starosty Pińczowskiego. Zgodnie z art.10 § 1 *Kpa* strony w sprawie mogą zapoznać się z treścią decyzji w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie, II piętro, pokój nr 28, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. **Zapoznanie się z treścią decyzji nie jest obowiązkowe.**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art.49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne ogłoszenie następuje poprzez: wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pińczowie i Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w prasie lokalnej - Tygodnik Ponidzia.

Starosta Pińczowski
Zbigniew Kierkowski

*(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)*