OPIS TECHNICZNY PRZEDSIEWZIECIA TERMOMODERNIZACYJNEGO

WMN Osiedle Robotnicze Nr 2 w Gackach

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna cokołowa piwnic - SZ2

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 5 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa fundamentowa, o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/mK.

1. Rozebranie opaski betonowej wokół budynku i odkopanie części podziemnych ścian fundamentowych do głębokości 1m poniżej terenu,
2. Oczyszczenie, zagruntowanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianie do głębokości 1m,
3. Montaż/przyklejenie płyt styropianowych w części podziemnej, wykonanie osłony z folii kubełkowej,
4. Demontaż istniejących parapetów podokiennych i obróbek blacharskich,
5. Montaż płyt styropianowych w części nadziemnej za pomocą łączników mechanicznych „ciepłych do konstrukcji muru,
6. Zadeklowanie łączników mechanicznych zaślepkami ze styropianu,
7. Uszczelnienie wszelkich nieszczelności (do 1cm) na połączeniach płyt styropianowych klejem poliuretanowym lub niskoprężną pianką poliuretanową PUR,
8. Wykonanie warstwy zbrojeniowej siatka zatopiona w kleju,
9. Położenie nowej struktury elewacyjnej z tynku mozaikowego,
10. Całość prac wykonać zgodnie z technologią ETICS,
11. Wykonanie nowej opaski liniowej z kostki brukowej o szerokości 60cm wzdłuż ścian zewnętrznych budynku od strony południowej, wschodniej i zachodniej,
12. Wykonanie chodnika z kostki brukowej od strony północnej/wejścia do bloku szerokości 170cm na całej długości obecnie istniejącego.

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna – SZ1.

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15 cm.
Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa grafitowa EPS 033, o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,033 W/mK.

1. Demontaż istniejących parapetów podokiennych, pionów spustowych, rynien i obróbek blacharskich,
2. Montaż płyt styropianowych w części nadziemnej za pomocą łączników mechanicznych „ciepłych do konstrukcji muru,
3. Zadeklowanie łączników mechanicznych zaślepkami ze styropianu,
4. Uszczelnienie wszelkich nieszczelności (do 1cm) na połączeniach płyt styropianowych klejem poliuretanowym lub niskoprężną pianką poliuretanową PUR,
5. Wykonanie warstwy zbrojeniowej siatka zatopiona w kleju,
6. Położenie struktury elewacyjnej tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie.

Całość prac należy wykonać zgodnie z technologią ETICS.

Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny pod nieogrzewanym poddaszem - STW.

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 22 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa EPS 100-036, o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/mK

1. Ułożenie folii budowlanej na zakładkę łączeń poszczególnych pasów folii-na istniejącym stropie,
2. Ułożenie płyt styropianowych na stropie poddasza w sposób dwuwarstwowy, na zakładkę zakrywając łączenia płyt 1 warstwy,
3. Uszczelnienie wszelkich nieszczelności (do 1cm) na połączeniach płyt styropianowych klejem poliuretanowym lub niskoprężną pianką poliuretanową PUR,
4. Ułożenie folii budowlanej na zakładkę łączeń poszczególnych pasów folii-na izolacji termicznej,
5. Wykonanie wylewki cementowej zbrojonej grubości 6cm na ułożonej warstwie izolacji termicznej z uwzględnieniem dylatacji przy ściennej i na poszczególnych płytach wylewki.

Modernizacja przegrody Okna zewnętrzne OZ2 – klatka schodowa.

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: drzwiowej 1,40 W/(m^2·K).

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej w części wspólnej klatek schodowych,
2. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła U<= 1,40 W/m^2K (dla temperatury wewnętrznej <16C),
3. Uszczelnienie połączeń rama okienna /mur budynku,
4. Wykonanie obróbek glifów przy oknach.

Modernizacja przegrody Okna zewnętrzne OZ3 piwnica.

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: drzwiowej 1,40 W/(m^2·K).

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej w części podpiwniczenia,
2. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła U<= 1,40 W/m2K (dla temperatury wewnętrznej <16C),
3. Uszczelnienie połączeń rama okienna /mur budynku,
4. Wykonanie obróbek glifów przy oknach od strony wewnętrznej.

Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne DZ1.

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: drzwiowej 1,30 W/(m^2·K).

1. Demontaż istniejących drzwi wejściowych do budynku,
2. Dostawa i montaż nowej, energooszczędnej, izolowanej termicznie stolarki drzwiowej aluminiowej o współczynniku przenikania ciepła U<= 1,30 W/m2K, montaż samozamykacza i odbojnika,
3. Uszczelnienie połączeń rama drzwiowa/mur budynku,
4. Wykonanie obróbek glifów przy drzwiach zewnętrznych.

Inne prace budowlane do wykonania:

1. Remont balkonów – skucie starych wylewek, wykonanie napraw płyt balkonowych, wykonanie warstwy spadkowej, montaż odróbek blacharskich, wykonanie izolacji przeciwwodnej, malowanie barierek, położenie płytek gres, ocieplenie styropianem z położeniem tynku,
2. Wymiona pionów instalacji odgromowej z montażem puszek odgromowych na elewacji,
3. Wykonanie nowego daszku nad drzwiami wejściowymi o konstrukcji aluminiowej/stalowej z przykryciem z poliwęglanu o wymiarach 2m x 1m,
4. Wymiana pasa nadrynnowego i podrynnowego,
5. Wykonanie nowych pionów spustowych i rynien stalowych,
6. Remont wsypów węglowych, uzupełnienie tynków, wykonanie izolacji przeciwwodnej, naprawa przykrycia z blachy, malowanie blachy,
7. Remont i docieplenie gzymsów z położeniem tynku,
8. Dostawa i montaż okien na strych budynku.
9. Dostawa i montaż drzwi do piwnicy i na poddasze.

Wywóz i utylizacja odpadów powstałych po wykonanych robotach budowlanych.