

UCHWAŁA NR XLVIII/443/10
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 1 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust 1, art. 67 ust. 1a i ust.2 pkt. 1, art.71 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pińczowie Nr XXXVI/276/05 z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pińczów, uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 o pow. użytkowej 48m², położonego w Pińczowie przy ul. Klasztornej Nr 23 w budynku wielolokalowym wraz z udziałem wynoszącym (48/804 części) w użytkowaniu wieczystym działki na której usytuowany jest budynek, oznaczonej w ewidencji gruntów, Nr135/2, obręb 13 o powierzchni 749 m². Nieruchomość ta stanowi własność Gminy, posiada urządzoną księgę wieczystą Nr 13023

§ 2. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego opisanego w § 1, wraz z pierwszą opłatą roczną za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego i stanowi kwotę 102.000,00 zł. (słownie: sto dwa tysiące złotych). Ustala się pierwszą opłatę roczną w wysokości 25% wartości udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu do której zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Omasta

U Z A S A D N I E N I E

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 48 m² położony jest na I piętrze budynku wielorodzinnego w Pińczowie przy ul. Klasztornej 23/12 i wchodzi w skład wspólnoty mieszkaniowej. Sprzedaż tego lokalu wpłynie na to, że wspólnotę mieszkaniową będą stanowić właściciele lokali, bez udziału gminy. W/w lokal znajduje się w zasobach mieszkaniowych Gminy zatem celowe i zasadne jest przeznaczenie go do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego