UMOWA

zawarta w Pińczowie dnia **……..2023r.**

Pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości w ……, ……, NIP: ……., REGON: ……., reprezentowana przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Pińczowie, ul. Batalionów Chłopskich 173, 18-400 Pińczów, NIP: 6620051733, REGON: 291183220, reprezentowaną przez:

…….. – Prezes Zarządu

……. – Prokurent,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

……, NIP: ……, REGON: …….., reprezentowaną przez:

…… - właściciel

zwanym dalej „**Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Niniejszą umowę zawarto na podstawie wyboru oferty.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ……, ……,** *z*godnie ze stanowiącymi integralną część Umowy złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz postepowaniem przetargowym **„Prace termomodernizacyjne budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Osiedle Robotnicze Nr 2 w Gackach”**,
2. W skład prac wchodzi:
   2.1. Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna cokołowa/piwnic – SZ2.
   2.2. Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna – SZ1.
   2.3. Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny pod nieogrzewanym poddaszem – STW.
   2.4. Modernizacja przegrody Okna zewnętrzne – OZ2 klatka schodowa.
   2.5. Modernizacja przegrody Okna zewnętrzne – OZ3 piwnica
   2.6. Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne – DZ1.
   2.7. Całość prac ociepleniowych należy wykonać zgodnie z technologią ETICS.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy:
   1.1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej „Nadzorem”.
   1.2. Zamawiający zobowiązany jest do odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w ramach umowy:
   2.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze stanowiącymi jej integralną część dokumentacją projektową, dokumentami formalno – prawnymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami, decyzjami, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami i zasadami BHP oraz o ochronie P.POŻ. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP.
   2.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na miejscu realizacji robót.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
2.4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
2.5. Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215) a zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.).
2.6. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
2.7. Od dnia przejęcia terenu realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
2.8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą terenu realizacji robót, mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przekazania terenu realizacji robót do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie ich w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione),
2.9. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
2.10. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
2.11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót.
2.12. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
2.13. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z terenu realizacji robót na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności.
2.14. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania i przekazać go Zamawiającemu.
2.15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem.
2.16. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
4. Odbiór całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy nastąpi protokolarnie w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. Zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia całości robót budowlanych nastąpi najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich zakończeniu. Zgłaszając roboty do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez Umowę lub obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

5. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli zaś zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu/-ów zgodnie z ich przeznaczeniem. Jeżeli zaś wady uniemożliwiają lub ograniczają użytkowanie wykonanych elementów obiektu/-ów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 3

Teren realizacji robót Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót : **w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wykonania całego przedmiotu Umowy **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.12.2023r.**

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma kwotę ….**…… brutto** (w tym VAT 8%).
2. Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego bez wad przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury dotyczącej wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie podpisany obustronnie bezusterkowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy lub protokół usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót.
5. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia przez Zamawiającego, jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót po zakończonym etapie, nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
9. Wykonawca (nie) jest płatnikiem VAT (NIP: .....).
10. Faktura dostarczona będzie do siedziby Zamawiającego osobiście/pocztą.

§ 6

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie/-ą: .....
2. Z ramienia Zamawiającego Nadzór pełnić będzie/-ą: .....

§ 7

1. Z zastrzeżeniem innych zapisów Umowy, przewidujących uprawnienia do naliczania kary umownej, Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
   1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1.1. za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,

1.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

1.1.3. za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym na podstawie § 10 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

1.1.4. za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1.2.1. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 12 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

1.2.2. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.

2. W odniesieniu do przewidzianych w Umowie kar umownych, w Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu Umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania wykonawcy do zapłaty kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zastrzeżone w Umowie kary umowne podlegają sumowaniu i są od siebie niezależnie; w szczególności Strony potwierdzają, iż złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie pozbawia Strony roszczenia o naliczenie ewentualnych kar umownych za opóźnienie w realizacji do dnia odstąpienia lub inne stwierdzone do tej daty naruszenia Umowy, uprawniające do naliczenia kary umownej.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę prac, robót, czynności objętych Umową, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od Umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z Umową, jak również, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Z zastrzeżeniem innych przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym lub w innych zapisach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części w szczególności jeżeli:
   2.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania mu terenu realizacji robót,
   2.2. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   2.3. nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z § 2 ust. 2 Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy w myśl ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami Umowy w tym zakresie.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunąć z przekazanego mu uprzednio terenu realizacji robót materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu realizacji robót w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 3.
6. Zastrzeżone w Umowie uprawnienia do odstąpienia od Umowy winny być wykonane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny uprawniającej Stronę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela 60 – miesięcznej gwarancji na wady fizyczne dotyczące przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego bez wad całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy, jako załącznik do protokołu. Dokumenty nie mogą być sprzeczne z warunkami niniejszej Umowy.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
   3.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   3.2. normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających pracę przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
   3.3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę .Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą Zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
10. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
12. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
13. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te biegną równolegle.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy. Kopia opłaconej polisy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót.
4. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wykonania przedmiotu umowy tj. ……. zł brutto (słownie: …….).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: …….. .
3. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
4. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie usunie usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany osób, o którym mowa w § 6 ust. 2 -3 umowy.

§ 15

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej Zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią:

1. Kopia polisy ubezpieczeniowej – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy z dnia …….. 2023r. – załącznik nr 2
3. Opis techniczny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego – załącznik nr 3.

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**